

# ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑΣ: 29 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 2021

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού 2017/1129 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 14<sup>ης</sup> Ιουνίου 2017 σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ (ο «Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1129») και τις συναφείς κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979, ως τροποποιήθηκαν) οι οποίες τον συμπληρώνουν καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.



## MINERVA INSURANCE

### ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟ ΔΕΛΤΙΟ ΤΗΣ ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ (η «ΜΙΝΕΡΒΑ» ή η «ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ή ο «ΕΚΔΟΤΗΣ») ΓΙΑ:

- ΑΥΞΗΣΗ ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΜΕ ΕΚΔΟΣΗ 99.999.206 ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΠΡΟΣ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΜΕΤΟΧΟΥΣ ΤΗΣ ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ ΠΟΥ ΘΑ ΚΑΤΕΧΟΥΝ ΜΕΤΟΧΕΣ ΣΤΙΣ 5 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 2021 ΚΑΙ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΤΩΝ ΕΝ ΛΟΓΩ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΠΟΥ ΘΑ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΑΣΚΗΣΗ ΤΟΥΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟ ΑΞΙΩΝ ΚΥΠΡΟΥ (ΤΟ «ΧΑΚ») ΝΟΟΥΜΕΝΟΥ ΟΤΙ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΘΕΙ Η ΣΧΕΤΙΚΗ ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΧΑΚ.  
  
ΤΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ (RIGHTS) ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΚΑΙ ΘΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΣΕ ΑΝΑΛΟΓΙΑ ΕΝΑ (1) ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΓΙΑ ΚΑΘΕ ΜΙΑ (1) ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΜΕΤΟΧΗ. ΚΑΘΕ ΤΡΙΑ (3) ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΑΣΚΗΘΟΥΝ ΘΑ ΜΕΤΑΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΣΕ ΤΕΣΣΕΡΙΣ (4) ΠΛΗΡΩΣ ΠΛΗΡΩΘΕΙΣΕΣ ΣΥΝΗΘΕΙΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΟΝΟΜΑΣΤΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ €0,01 Η ΚΑΘΕ ΜΙΑ ΜΕ ΤΙΜΗ ΑΣΚΗΣΗΣ €0,015 ΑΝΑ ΝΕΑ ΜΕΤΟΧΗ.
- ΤΗΝ ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΤΟ ΧΑΚ 166.666.666 ΝΕΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΥ ΘΑ ΕΚΔΟΘΟΥΝ ΚΑΙ ΘΑ ΠΑΡΑΧΩΡΗΘΟΥΝ ΜΕΣΩ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ Κ. ΜΑΡΙΟ ΚΟΥΤΣΟΚΟΥΜΝΗ ΜΕ ΤΙΜΗ ΕΚΔΟΣΗΣ €0,015 ΑΝΑ ΝΕΑ ΜΕΤΟΧΗ ΕΝΑΝΤΙ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΤΙΜΗΜΑΤΟΣ €2.499.999,99.

Το Ενημερωτικό Δελτίο εγκρίθηκε από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, ως αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και για την ποιότητα των Κινητών Αξιών που αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ



The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited ('CISCO')  
(ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ 003/03)

## ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο καταρτίστηκε με βάση τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 (όπως τροποποιήθηκε) και τις συναφείς κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979, ως τροποποιήθηκαν) οι οποίες τον συμπληρώνουν καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

**Το έγγραφο αυτό είναι σημαντικό και απαιτεί την άμεση προσοχή σας.** Η έγκριση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δε συνεπάγεται παρότρυνση προς το επενδυτικό κοινό για επένδυση στον Εκδότη. Εάν χρειάζεστε οποιοδήποτε επεξηγήσεις ή/και διευκρινίσεις επί του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μπορείτε να απευθυνθείτε στον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), σε επαγγελματίες συμβούλους επενδύσεων, χρηματιστές ή άλλες ΕΠΕΥ και ΚΕΠΕΥ. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, το επενδυτικό κοινό προτρέπεται να συμβουλευτεί τον σύμβουλο επενδύσεών του.

Η Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να βασίζονται μόνο στις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε οποιαδήποτε έγγραφα ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Κανένα πρόσωπο δεν έχει εξουσιοδοτηθεί να δώσει οποιαδήποτε πληροφορία ή να προβεί σε οποιοδήποτε παραστάσεις, εκτός εκείνων που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και σε κάθε έγγραφο που ενσωματώνεται μέσω παραπομπής και, εάν δοθεί ή γίνει, η εν λόγω πληροφορία ή αναπαράσταση δεν πρέπει να θεωρηθεί ότι έχει εξουσιοδοτηθεί από τη Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ή την The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO). Ούτε η παράδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, αλλά ούτε και οποιαδήποτε εγγραφή ή πώληση γίνει ως πιο κάτω, θα δημιουργήσει, υπό οποιοδήποτε συνθήκες, οποιοδήποτε υπαινιγμό ότι δεν υπήρξε οποιαδήποτε αλλαγή στις υποθέσεις της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και των υπό ενοποίηση εξαρτημένων της (το «**Συγκρότημα**») από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ή ότι οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό το Ενημερωτικό Δελτίο είναι ορθές, οποτεδήποτε μεταγενέστερα της ημερομηνίας αυτής.

Το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ή οποιαδήποτε μεταγενέστερη πληροφορία από τη Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ή την The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) ή από οποιαδήποτε από τις αντίστοιχες θυγατρικές τους, στελέχη, διευθυντές, υπαλλήλους ή αντιπροσώπους τους δεν πρέπει να ερμηνευθούν ως νομική, οικονομική, φορολογική ή άλλη συμβουλή. Κάθε μέτοχος θα πρέπει να συμβουλευθεί τον δικό του/της νομικό, οικονομικό ή φορολογικό σύμβουλο για νομική, οικονομική ή φορολογική συμβουλή.

Η παρούσα Δημόσια Προσφορά, διενεργείται αποκλειστικά στην Κύπρο και απευθύνεται μόνο προς πρόσωπα τα οποία μπορούν να την αποδεχθούν νόμιμα. Συγκεκριμένα, και προς συμμόρφωση με τη σχετική χρηματιστηριακή και κάθε άλλη σχετική νομοθεσία των παρακάτω κρατών, η παρούσα Δημόσια Προσφορά δεν απευθύνεται με κανένα τρόπο ή τύπο (έγγραφο ή άλλο), άμεσα ή έμμεσα, εντός ή προς τις Ηνωμένες Πολιτείες, τον Καναδά, την Αυστραλία, τη Νότιο Αφρική ή την Ιαπωνία, ή σε οποιαδήποτε άλλη χώρα (οι «**Εξαιρούμενες Χώρες**»), στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση/διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού. Για το λόγο αυτό, απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα Δημόσια Προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η συμμετοχή στην παρούσα Δημόσια Προσφορά από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, υπό την ιδιότητα της ως η αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, ενέκρινε το Ενημερωτικό Δελτίο. Η Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου εγκρίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μόνο διότι πληροί τα πρότυπα της πληρότητας, της δυνατότητας κατανόησης και της

συνεκτικότητας που επιβάλλονται βάσει του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Η εν λόγω έγκριση δεν θα πρέπει να θεωρείται ως ευνοϊκή γνώμη για τον Εκδότη και για την ποιότητα των Κινητών Αξιών που αποτελούν το αντικείμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Οι επενδυτές θα πρέπει να προβούν σε δική τους εκτίμηση ως προς την καταλληλότητα της επένδυσης στις Κινητές Αξίες.

Σύμφωνα με το άρθρο 12(1) του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, το Ενημερωτικό Δελτίο το οποίο ετοιμάστηκε υπό μορφή ενιαίου εγγράφου, ισχύει επί δώδεκα (12) μήνες μετά την έγκριση του από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου ως η αρμόδια αρχή σύμφωνα με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 υπό την προϋπόθεση ότι συμπληρώνεται με τυχόν συμπληρώματα ως απαιτούνται βάσει του άρθρου 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129. Σε περίπτωση που ανακύπτουν σημαντικά νέα στοιχεία, ουσιώδη σφάλματα ή ουσιώδεις ανακρίβειες, κατά την περίοδο που μεσολαβεί από την έγκριση του Ενημερωτικού Δελτίου έως τη λήξη της Δημόσιας Προσφοράς ή έως την έναρξη της διαπραγμάτευσης σε ρυθμιζόμενη αγορά, η Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεντ υποχρεούται σε δημοσίευση συμπληρώματος του Ενημερωτικού Δελτίου, σύμφωνα με το άρθρο 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 ως ισχύει.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει ορισμένες προβλέψεις για το μέλλον. Οι προβλέψεις αυτές προσδιορίζονται γενικά με τη χρήση όρων όπως “πιστεύει”, “εκτιμά”, “αναμένει”, “ενδέχεται”, “θα”, “θα πρέπει”, “μπορεί”, “θα μπορούσε”, “σχεδιάζει” και άλλους συγκρίσιμους όρους και το αρνητικό των όρων αυτών. Εκ φύσεως οι προβλέψεις αυτές εμπεριέχουν κίνδυνο και αβεβαιότητα και οι παράγοντες που περιγράφονται στο πλαίσιο των προβλέψεων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου θα μπορούσαν να επιφέρουν τελικά αποτελέσματα και εξελίξεις που θα διαφέρουν σημαντικά από αυτές που εκφράζονται ρητά ή σιωπηρά από τις εν λόγω προβλέψεις. Πολλοί από τους παράγοντες που καθορίζουν τα αποτελέσματα και τις εξελίξεις αυτές δεν υπόκεινται στον έλεγχο της Εταιρείας. Οι προβλέψεις αυτές υπόκεινται σε κινδύνους, αβεβαιότητες και υποθέσεις. Ενόψει των κινδύνων αυτών, αβεβαιοτήτων και θεωριών, οι προβλέψεις που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μπορεί να μην πραγματοποιηθούν. Οποιοσδήποτε αναφορές σε τάσεις ή δραστηριότητες του παρελθόντος δεν πρέπει να εκλαμβάνονται ως εγγύηση ότι οι τάσεις ή οι δραστηριότητες αυτές θα συνεχισθούν και στο μέλλον. Οι αναγνώστες του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου προειδοποιούνται να μην βασισθούν πέραν του δέοντος σε αυτές τις προβλέψεις οι οποίες αφορούν μόνο όσα προβλέπονται σήμερα.

Η απόφαση για πιθανή επένδυση σε Δικαιώματα Προτίμησης που εκδίδονται και προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας, και ως εκ τούτου και σε Νέες Μετοχές της Εταιρείας με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, και για τα οποία έχει γίνει αίτηση για εισαγωγή στο ΧΑΚ για διαπραγμάτευση, οφείλει να βασίζεται στο σύνολο των πληροφοριών που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο. Ειδικότερα για μερικούς σημαντικούς παράγοντες που πρέπει να ληφθούν υπόψη σε σχέση με τα Δικαιώματα Προτίμησης της Εταιρείας και τη συνεπακόλουθη άσκησή τους σε Νέες Μετοχές της Εταιρείας, βλέπετε Ενότητα 2 – “Παράγοντες κινδύνου”.

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1.	ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ	7
2.	ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ	14
2.1	Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τον Εκδότη. ....	14
2.1.1	Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη. ....	14
2.1.2	Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη. ....	22
2.1.3	Νομικοί και κανονιστικοί κίνδυνοι. ....	24
2.2	Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τις Κινητές Αξίες ....	26
3.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ – ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ	29
4.	ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	31
4.1	Νομικό Καθεστώς ....	31
4.2.	Ρυθμιστικό Περιβάλλον ....	31
4.3	Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας.....	32
4.3.1	Ιστορία δημιουργίας της Μινέρβα ....	32
4.3.2	Κύρια Γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας ....	32
4.4	Δομή Συγκροτήματος/Οργανωτική Διάρθρωση.....	32
4.5	Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος ....	33
4.5.1	Κλάδος γενικής φύσεως.....	34
4.5.2	Κλάδος Ζωής ....	35
4.6	Ανάλυση ανά τομέα.....	35
4.6.1	Αποτελέσματα ανά τομέα ....	36
4.6.2	Περιουσιακά στοιχεία, Υποχρεώσεις, Κεφαλαιουχικές δαπάνες, Αποσβέσεις και Χρεολύσεις ανά τομέα.....	40
4.7	Στρατηγικοί Συνεργάτες της Μινέρβα ....	41
4.8	Πελατολόγιο.....	41
4.9	Προσωπικό του Συγκροτήματος.....	41
4.10	Διοίκηση και Εποπτεία ....	42
4.10.1	Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης ....	42
4.10.2.	Γραμματέας και Σύμβουλοι.....	42
4.10.3	Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας ....	43
4.10.4	Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου.....	46
4.10.5	Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης ....	46
4.10.6	Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών ....	49
4.10.7	Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών.....	49
4.10.8	Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων.....	51
4.11	Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση.....	52
4.11.1	Μετοχικό Κεφάλαιο ....	52
4.11.2	Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου.....	52
4.11.3	Κύριοι Μέτοχοι και έλεγχος Εταιρείας ....	55
4.11.4	Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη ....	55
4.11.5	Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης.....	56

4.11.6	Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών του Συγκροτήματος .....	56
4.11.7	Άλλες Πληροφορίες.....	56
4.12	Μερισματική Πολιτική.....	56
4.13	Επενδύσεις .....	57
4.13.1	Ακίνητα για επένδυση .....	57
4.13.2	Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη .....	57
4.13.3	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση.....	58
4.13.4	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων.....	58
4.14	Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες .....	58
4.14.1	Οικονομικές καταστάσεις.....	58
4.14.2	Ελεγκτές.....	64
4.14.3	Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων .....	64
4.14.4	Πρόσφατες Τάσεις.....	70
4.15	Στόχοι και Προοπτικές .....	71
4.16	Νομικό Καθεστώς, Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό .....	72
4.16.1	Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός .....	72
4.16.2	Τάξεις Μετοχών .....	72
4.16.3	Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών.....	72
4.17	Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη .....	73
4.17.1	Αμοιβή εκτελεστικών και μη εκτελεστικών συμβούλων και άλλων μελών της ανώτατης διεύθυνσης .....	73
4.17.2	Συναλλαγές με εκτελεστικό σύμβουλο.....	74
4.17.3	Παροχή υπηρεσιών.....	74
4.17.4	Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους.....	75
4.17.5	Δάνειο οφειλόμενο σε μέτοχο της Εταιρείας .....	75
4.17.6	Δάνειο οφειλόμενο σε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας .....	75
4.17.7	Ποσά οφειλόμενα σε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας.....	76
4.18	Δικαστικές και άλλες διαδικασίες .....	76
4.19	Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες.....	76
4.20	Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις .....	76
4.21	Ανεξάρτητοι Έλεγχοι .....	76
4.22	Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση.....	76
4.23	Παραπομπές.....	77
4.24	Επαγγελματικοί Σύμβουλοι .....	78
4.25	Συγκαταθέσεις.....	78
4.26	Επιστολές Συγκαταθέσεων.....	80
<b>5.</b>	<b>ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ</b>	<b>85</b>
5.1	Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και Ιδιωτική Τοποθέτηση.....	85
5.1.1	Γενικά Στοιχεία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Ιδιωτικής Τοποθέτησης .....	85
5.1.2	Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης .....	86
5.1.3	Ιδιωτική Τοποθέτηση .....	87
5.1.4	Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης .....	88
5.2	Γενικές Πληροφορίες .....	93
5.2.1	Σκοπός και προϊόν Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου .....	93
5.2.2	Έξοδα της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου .....	93

5.2.3	Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που προσφέρονται/εισάγονται .....	93
5.2.4	Επίπτωση σε θέματα διασποράς (Dilution).....	94
5.2.5	Δικαίωμα Υπαναχώρησης .....	94
5.2.6	Δικαιώματα/Μερίσματα .....	95
5.2.7	Κυπριακά Φορολογικά Ζητήματα .....	95
5.2.8	Διακίνηση Κεφαλαίων και Συμμετοχή Ξένων Επενδυτών .....	96
<b>ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ</b>		<b>97</b>
<b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ</b>		<b>100</b>
<b>ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ</b>		<b>101</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α</b>		<b>102</b>
<b>ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β</b>		<b>105</b>

# 1. ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΟ ΣΗΜΕΙΩΜΑ

## ΕΝΟΤΗΤΑ Α - ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΚΑΙ ΠΡΟΕΙΔΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

<b>Όνομασία και ISIN των Κινητών Αξιών</b>	Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ISIN: CY0000960316 (αφορά τις ήδη εκδομένες Μετοχές) ISIN: CY0129720310 (αφορά τα Δικαιώματα Προτίμησης)
<b>Ταυτότητα, στοιχεία επικοινωνίας του Εκδότη και LEI</b>	Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ Διεύθυνση: Λεωφόρος Αθαλάσσας 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος Τηλέφωνο: + 357 22551616 Τηλεομοιότυπο (fax): + 357 22551717 LEI: 529900VQA3SYOTJKL584
<b>Ταυτότητα και στοιχεία επικοινωνίας της αρμόδιας αρχής</b>	Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου Διεύθυνση: Διαγόρου 19, 1097 Λευκωσία Τηλέφωνο: +357 22506600 Διαδικτυακός τόπος: <a href="https://www.cysec.gov.cy">https://www.cysec.gov.cy</a>
<b>Ημερομηνία έγκρισης</b>	29 Οκτωβρίου 2021
<b>Προειδοποιήσεις:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Το παρόν περιληπτικό σημείωμα πρέπει να εκλαμβάνεται ως εισαγωγή του Ενημερωτικού Δελτίου.</li> <li>• Ο επενδυτής πρέπει να βασίσει οποιαδήποτε απόφασή του να επενδύσει στις Κινητές Αξίες στην εξέταση του Ενημερωτικού Δελτίου στο σύνολό του.</li> <li>• Κατά περίπτωση, ο επενδυτής θα μπορούσε να χάσει το σύνολο ή μέρος του επενδυμένου κεφαλαίου.</li> <li>• Σε περίπτωση που αξίωση σχετική με τις πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο παραπεμφθεί σε δικαστήριο, ο ενάγων επενδυτής ενδέχεται, βάσει του εθνικού δικαίου, να υποχρεωθεί να αναλάβει τα έξοδα μετάφρασης του Ενημερωτικού Δελτίου, πριν από την έναρξη της νομικής διαδικασίας.</li> <li>• Αστική ευθύνη αποδίδεται μόνο στα πρόσωπα εκείνα που υπέβαλαν το περιληπτικό σημείωμα, συμπεριλαμβανομένης οποιασδήποτε μετάφρασής του, αλλά μόνο εάν το περιληπτικό σημείωμα είναι παραπλανητικό, ανακριβές ή ασυνεπές, όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, ή δεν παρέχει, όταν διαβάζεται σε συνδυασμό με τα άλλα μέρη του Ενημερωτικού Δελτίου, βασικές πληροφορίες ως βοήθεια στους επενδυτές που εξετάζουν το ενδεχόμενο να επενδύσουν σε αυτές τις Κινητές Αξίες.</li> </ul>

## ΕΝΟΤΗΤΑ Β - ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΚΔΟΤΗ

<b>B.1</b>	<b>Ποιος είναι ο εκδότης των Κινητών Αξιών;</b>										
<b>Έδρα, νομική μορφή, LEI, δίκαιο βάσει του οποίου λειτουργεί, χώρα ίδρυσης</b>	Η εταιρεία Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (« <b>Μινέρβα</b> », η « <b>Εταιρεία</b> », ο « <b>Εκδότης</b> ») συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Οκτωβρίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία “Minerva Insurance Company Limited” και με αριθμό εγγραφής HE 3282. Στις 20 Νοεμβρίου 1997 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 30 Δεκεμβρίου 1997. Βάσει ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 4 Ιουνίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε “Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ”. Η εμπορική επωνυμία της Εταιρείας είναι “Minerva Insurance”. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 529900VQA3SYOTJKL584. Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Αθαλάσσας 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος.										
<b>Κύριες δραστηριότητες</b>	Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κλάδου γενικής φύσεως στην Κύπρο. Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νέων κινδύνων στον κλάδο ζωής, συνεχίζοντας όμως τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της. Οι κύριες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών Minerva Estate Limited, Minerva Financial Services Public Limited και Citi Principal Investments Limited είναι η εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας, οι χρηματοδοτήσεις και οι επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες.										
<b>Βασικοί μέτοχοι, συμπεριλαμβανομένου ο του κατά πόσον ανήκουν ή ελέγχονται άμεσα ή έμμεσα και σε/από ποιον</b>	<p>Η Εταιρεία δεν ανήκει ούτε ελέγχεται, άμεσα ή έμμεσα, σε/από οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο.</p> <p>Στον πιο κάτω πίνακα παρουσιάζονται οι μέτοχοι που κατέχουν ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας, άμεσα ή έμμεσα, κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Μέτοχος</th> <th>Άμεση συμμετοχή (Μετοχές)</th> <th>Έμμεση συμμετοχή (Μετοχές)</th> <th>Συνολική συμμετοχή (Μετοχές)</th> <th>Ποσοστό %</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Διαχείριση Περιουσίας μ. Κώστα Κουτσοκούμνη</td> <td>49.680.943</td> <td>-</td> <td>49.680.943</td> <td>49,681%</td> </tr> </tbody> </table>	Μέτοχος	Άμεση συμμετοχή (Μετοχές)	Έμμεση συμμετοχή (Μετοχές)	Συνολική συμμετοχή (Μετοχές)	Ποσοστό %	Διαχείριση Περιουσίας μ. Κώστα Κουτσοκούμνη	49.680.943	-	49.680.943	49,681%
Μέτοχος	Άμεση συμμετοχή (Μετοχές)	Έμμεση συμμετοχή (Μετοχές)	Συνολική συμμετοχή (Μετοχές)	Ποσοστό %							
Διαχείριση Περιουσίας μ. Κώστα Κουτσοκούμνη	49.680.943	-	49.680.943	49,681%							
<b>Ταυτότητα διευθυνόντων συμβούλων</b>	Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι οι ακόλουθοι:										

	<p>Μάριος Κουτσοκούμνης - Πρόεδρος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)</p> <p>Μιχάλης Μυλωνάς - Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)</p> <p>Δάνης Κληριώτης - Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)</p> <p>Κωνσταντίνος Μαλέκος - Σύμβουλος (Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)</p> <p>Ανδρέας Σιακάς - Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)</p> <p>Μάριος Χαρτσιώτης - Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)</p> <p>Χριστόφορος Αντωνιάδης - Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)</p> <p>Πανίκος Ν.Τσιαιλής - Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)</p> <p>Ανδρέας Φιλίππου - Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)</p>																																																																																										
<b>Ταυτότητα ελεγκτών</b>	<p>Για τα έτη 2020, 2019 και 2018: KPMG Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε194 και διεύθυνση Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος)</p> <p>Από τις 19 Μαΐου 2021: Ernst &amp; Young Cyprus Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε146 και διεύθυνση Jean Nouvel Tower, Στασίνου 6, 1060 Λευκωσία, Κύπρος)</p>																																																																																										
<b>B.2</b>	<b>Ποιες είναι οι βασικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη;</b>																																																																																										
<b>Επιλεγμένες ιστορικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες</b>	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="6"><b>Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων</b></th> </tr> <tr> <th></th> <th><b>31.12.2020</b></th> <th><b>31.12.2019</b></th> <th><b>31.12.2018</b></th> <th><b>30.06.2021</b></th> <th><b>30.06.2020</b></th> </tr> <tr> <th></th> <th><b>(ελεγμένα)</b></th> <th><b>(ελεγμένα)</b></th> <th><b>(ελεγμένα)</b></th> <th><b>(μη ελεγμένα)</b></th> <th><b>(μη ελεγμένα)</b></th> </tr> <tr> <th></th> <th><b>€</b></th> <th><b>€</b></th> <th><b>€</b></th> <th><b>€</b></th> <th><b>€</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</td> <td>13.872.248</td> <td>12.170.478</td> <td>10.875.016</td> <td>7.284.712</td> <td>6.606.023</td> </tr> <tr> <td>Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές</td> <td>(7.710.188)</td> <td>(7.134.835)</td> <td>(7.486.632)</td> <td>3.905.780</td> <td>(3.270.367)</td> </tr> <tr> <td>Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία</td> <td>273.346</td> <td>99.766</td> <td>(560.759)</td> <td>231.723</td> <td>206.582</td> </tr> <tr> <td>Κέρδος/(ζημία) από εργασίες</td> <td>467.405</td> <td>287.881</td> <td>(464.671)</td> <td>329.124</td> <td>301.907</td> </tr> <tr> <td>Κέρδος από εργασίες – Κλάδος γενικής φύσεως</td> <td>261.471</td> <td>423.781</td> <td>175.760</td> <td>293.264</td> <td>491.707</td> </tr> <tr> <td>Κέρδος/(ζημία) από εργασίες – Κλάδος Ζωής</td> <td>(61.663)</td> <td>94.777</td> <td>(208.848)</td> <td>107.280</td> <td>30.121</td> </tr> <tr> <td>Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</td> <td>156.012</td> <td>127.865</td> <td>(564.677)</td> <td>227.355</td> <td>202.122</td> </tr> <tr> <td>Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή</td> <td>0,18</td> <td>0,16</td> <td>(0,72)</td> <td>0,23</td> <td>0,26</td> </tr> </tbody> </table>	<b>Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων</b>							<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>		<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(μη ελεγμένα)</b>	<b>(μη ελεγμένα)</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	13.872.248	12.170.478	10.875.016	7.284.712	6.606.023	Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές	(7.710.188)	(7.134.835)	(7.486.632)	3.905.780	(3.270.367)	Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	273.346	99.766	(560.759)	231.723	206.582	Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	467.405	287.881	(464.671)	329.124	301.907	Κέρδος από εργασίες – Κλάδος γενικής φύσεως	261.471	423.781	175.760	293.264	491.707	Κέρδος/(ζημία) από εργασίες – Κλάδος Ζωής	(61.663)	94.777	(208.848)	107.280	30.121	Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	156.012	127.865	(564.677)	227.355	202.122	Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή	0,18	0,16	(0,72)	0,23	0,26																		
	<b>Ενοποιημένη Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Λοιπών Συνολικών Εσόδων</b>																																																																																										
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.06.2021</b>	<b>30.06.2020</b>																																																																																						
	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(μη ελεγμένα)</b>	<b>(μη ελεγμένα)</b>																																																																																						
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>																																																																																						
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	13.872.248	12.170.478	10.875.016	7.284.712	6.606.023																																																																																						
Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές	(7.710.188)	(7.134.835)	(7.486.632)	3.905.780	(3.270.367)																																																																																						
Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία	273.346	99.766	(560.759)	231.723	206.582																																																																																						
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες	467.405	287.881	(464.671)	329.124	301.907																																																																																						
Κέρδος από εργασίες – Κλάδος γενικής φύσεως	261.471	423.781	175.760	293.264	491.707																																																																																						
Κέρδος/(ζημία) από εργασίες – Κλάδος Ζωής	(61.663)	94.777	(208.848)	107.280	30.121																																																																																						
Κέρδος/(ζημία) που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας	156.012	127.865	(564.677)	227.355	202.122																																																																																						
Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή	0,18	0,16	(0,72)	0,23	0,26																																																																																						
	<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="5"><b>Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b></th> </tr> <tr> <th></th> <th><b>31.12.2020</b></th> <th><b>31.12.2019</b></th> <th><b>31.12.2018</b></th> <th><b>30.06.2021</b></th> </tr> <tr> <th></th> <th><b>(ελεγμένα)</b></th> <th><b>(ελεγμένα)</b></th> <th><b>(ελεγμένα)</b></th> <th><b>(μη ελεγμένα)</b></th> </tr> <tr> <th></th> <th><b>€</b></th> <th><b>€</b></th> <th><b>€</b></th> <th><b>€</b></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Ακίνητα για επένδυση (οικόπεδα και κτίρια Παγκύπρια)</td> <td>8.970.590</td> <td>10.401.390</td> <td>9.349.779</td> <td>9.270.871</td> </tr> <tr> <td>Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη (χρεόγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας)</td> <td>315.821</td> <td>1.025.024</td> <td>2.173.037</td> <td>99.349</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (επενδύσεις σε χαμηλού ρίσκου ταμεία του εξωτερικού)</td> <td>3.513.039</td> <td>1.694.496</td> <td>798.066</td> <td>3.796.773</td> </tr> <tr> <td>Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (τίτλοι εισηγμένοι στο ΧΑΚ και σε χρηματιστήρια εξωτερικού, μετοχές ιδιωτικών εταιρειών, κ.ά.)</td> <td>2.340.345</td> <td>2.056.105</td> <td>761.161</td> <td>2.455.349</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b></td> <td><b>36.289.541</b></td> <td><b>34.411.862</b></td> <td><b>30.551.918</b></td> <td><b>36.598.409</b></td> </tr> <tr> <td>Απόθεμα κλάδου ζωής</td> <td>4.829.368</td> <td>4.845.283</td> <td>5.328.011</td> <td>4.596.851</td> </tr> <tr> <td>Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως</td> <td>15.436.310</td> <td>14.271.347</td> <td>13.919.728</td> <td>15.863.762</td> </tr> <tr> <td>Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις</td> <td>3.622.825</td> <td>3.124.512</td> <td>2.267.088</td> <td>3.558.229</td> </tr> <tr> <td>Δάνεια μειωμένης διασφάλισης</td> <td>1.738.265</td> <td>1.687.636</td> <td>582.324</td> <td>1.764.339</td> </tr> <tr> <td>Τραπεζικός δανεισμός (σύνολο μη τρεχουσών και τρεχουσών υποχρεώσεων)</td> <td>1.057.703</td> <td>1.455.758</td> <td>902.383</td> <td>871.110</td> </tr> <tr> <td>Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σύνολο μη τρεχουσών και τρεχουσών υποχρεώσεων)</td> <td>1.019.406</td> <td>1.013.249</td> <td>-</td> <td>895.196</td> </tr> <tr> <td>Τραπεζικά παρατραβήγματα</td> <td>340.382</td> <td>229.862</td> <td>343.024</td> <td>572.216</td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο υποχρεώσεων</b></td> <td><b>28.990.120</b></td> <td><b>27.437.980</b></td> <td><b>24.230.254</b></td> <td><b>29.065.760</b></td> </tr> <tr> <td><b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b></td> <td><b>7.299.421</b></td> <td><b>6.973.882</b></td> <td><b>6.321.664</b></td> <td><b>7.532.649</b></td> </tr> </tbody> </table>	<b>Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>						<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.06.2021</b>		<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(μη ελεγμένα)</b>		<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	Ακίνητα για επένδυση (οικόπεδα και κτίρια Παγκύπρια)	8.970.590	10.401.390	9.349.779	9.270.871	Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη (χρεόγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας)	315.821	1.025.024	2.173.037	99.349	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (επενδύσεις σε χαμηλού ρίσκου ταμεία του εξωτερικού)	3.513.039	1.694.496	798.066	3.796.773	Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (τίτλοι εισηγμένοι στο ΧΑΚ και σε χρηματιστήρια εξωτερικού, μετοχές ιδιωτικών εταιρειών, κ.ά.)	2.340.345	2.056.105	761.161	2.455.349	<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>36.289.541</b>	<b>34.411.862</b>	<b>30.551.918</b>	<b>36.598.409</b>	Απόθεμα κλάδου ζωής	4.829.368	4.845.283	5.328.011	4.596.851	Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως	15.436.310	14.271.347	13.919.728	15.863.762	Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.622.825	3.124.512	2.267.088	3.558.229	Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	1.738.265	1.687.636	582.324	1.764.339	Τραπεζικός δανεισμός (σύνολο μη τρεχουσών και τρεχουσών υποχρεώσεων)	1.057.703	1.455.758	902.383	871.110	Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σύνολο μη τρεχουσών και τρεχουσών υποχρεώσεων)	1.019.406	1.013.249	-	895.196	Τραπεζικά παρατραβήγματα	340.382	229.862	343.024	572.216	<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>28.990.120</b>	<b>27.437.980</b>	<b>24.230.254</b>	<b>29.065.760</b>	<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>7.299.421</b>	<b>6.973.882</b>	<b>6.321.664</b>	<b>7.532.649</b>
<b>Ενοποιημένη Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης</b>																																																																																											
	<b>31.12.2020</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>30.06.2021</b>																																																																																							
	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(μη ελεγμένα)</b>																																																																																							
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>																																																																																							
Ακίνητα για επένδυση (οικόπεδα και κτίρια Παγκύπρια)	8.970.590	10.401.390	9.349.779	9.270.871																																																																																							
Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη (χρεόγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας)	315.821	1.025.024	2.173.037	99.349																																																																																							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση (επενδύσεις σε χαμηλού ρίσκου ταμεία του εξωτερικού)	3.513.039	1.694.496	798.066	3.796.773																																																																																							
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (τίτλοι εισηγμένοι στο ΧΑΚ και σε χρηματιστήρια εξωτερικού, μετοχές ιδιωτικών εταιρειών, κ.ά.)	2.340.345	2.056.105	761.161	2.455.349																																																																																							
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>36.289.541</b>	<b>34.411.862</b>	<b>30.551.918</b>	<b>36.598.409</b>																																																																																							
Απόθεμα κλάδου ζωής	4.829.368	4.845.283	5.328.011	4.596.851																																																																																							
Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως	15.436.310	14.271.347	13.919.728	15.863.762																																																																																							
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.622.825	3.124.512	2.267.088	3.558.229																																																																																							
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	1.738.265	1.687.636	582.324	1.764.339																																																																																							
Τραπεζικός δανεισμός (σύνολο μη τρεχουσών και τρεχουσών υποχρεώσεων)	1.057.703	1.455.758	902.383	871.110																																																																																							
Υποχρεώσεις από μισθώσεις (σύνολο μη τρεχουσών και τρεχουσών υποχρεώσεων)	1.019.406	1.013.249	-	895.196																																																																																							
Τραπεζικά παρατραβήγματα	340.382	229.862	343.024	572.216																																																																																							
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>28.990.120</b>	<b>27.437.980</b>	<b>24.230.254</b>	<b>29.065.760</b>																																																																																							
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>7.299.421</b>	<b>6.973.882</b>	<b>6.321.664</b>	<b>7.532.649</b>																																																																																							



		31.12.2020 (ελεγμένα)	31.12.2019 (ελεγμένα)	31.12.2018* (ελεγμένα)	30.06.2021 (μη ελεγμένα)
	Δείκτης επιλέξιμων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας	129,07%	130,93%	116,58%	125,41%
	Δείκτης επιλέξιμων ιδίων κεφαλαίων προς ελάχιστη κεφαλαιακή απαίτηση	198,23%	189,88%	196,89%	205,06%
	*Η εν λόγω πληροφόρηση για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 έχει παρθεί από την Έκθεση Φερεγγυότητας και Χρηματοοικονομικής Κατάστασης της Εταιρείας για το έτος 2018.				
<b>Άτυπες (pro-forma) χρηματοοικονομικές πληροφορίες</b>	Δεν ισχύει.				
<b>Περιγραφή επιφυλάξεων στην έκθεση ελέγχου στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες</b>	Δεν ισχύει.				
<b>B.3</b>	<b>Ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τον εκδότη;</b>				
<b>Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη.</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ασφαλιστικός κίνδυνος.</li> <li>• Κίνδυνος όξυνσης του ανταγωνισμού - Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και ο ανταγωνισμός μπορεί να ενταθεί ιδιαίτερα μέσω της διαδικτυακής πώλησης ασφάλισης.</li> <li>• Κίνδυνος απαιτήσεων - Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων.</li> </ul>					
<b>Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη.</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Πιστωτικός κίνδυνος.</li> <li>• Κίνδυνος ρευστότητας.</li> <li>• Κίνδυνος αγοράς.</li> </ul>					
<b>Νομικοί και κανονιστικοί κίνδυνοι.</b>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Κίνδυνος νομικής και κανονιστικής συμμόρφωσης.</li> </ul>					

## ΕΝΟΤΗΤΑ Γ- ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΚΙΝΗΤΕΣ ΑΞΙΕΣ

<b>Γ.1</b>	<b>Ποια είναι τα κύρια χαρακτηριστικά των Κινητών Αξιών;</b>
<b>Τύπος, κατηγορία, ISIN, νόμισμα, ονομαστική αξία, αξία στο άρτιο, αριθμός κινητών αξιών</b>	<p>Η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου αφορά:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Την έκδοση 99.999.206 δικαιωμάτων σε προτιμησιακή βάση (τα «<b>Δικαιώματα Προτίμησης</b>») προς όλους τους Μετόχους της Εταιρείας που θα κατέχουν Μετοχές στις 5 Νοεμβρίου 2021 και εισαγωγή των εν λόγω Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και των μετοχών που θα προκύψουν από την άσκησή τους (οι «<b>Νέες Μετοχές</b>») προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, νοουμένου ότι εξασφαλισθεί η σχετική έγκριση του Συμβουλίου του ΧΑΚ.</li> </ul> <p>Η έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης έχει εγκριθεί βάσει απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 26 Μαΐου 2021.</p> <p>Συνολικά θα εκδοθούν μέχρι 133.332.274 Νέες Μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 έκαστη οι οποίες θα διατεθούν με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων Μετόχων.</p> <p>Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν δωρεάν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Μετοχή στους υφιστάμενους Μετόχους. Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία, με Τιμή Άσκησης €0,015 ανά Νέα Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.</p> <p>Το συνολικό ποσό της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης δύναται να ανέλθει μέχρι €1.999.984,11.</p> <p>Ο κωδικός ISIN των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι CY0129720310 και τα Δικαιώματα Προτίμησης είναι εκφρασμένα σε Ευρώ.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Την έκδοση και παραχώρηση 166.666.666 νέων πλήρως πληρωθείσων συνήθων μετοχών της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία προς τον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη με Τιμή Έκδοσης €0,015 ανά Νέα Μετοχή έναντι συνολικού τιμήματος €2.499.999,99 (η «<b>Ιδιωτική Τοποθέτηση</b>») και εισαγωγή των εν λόγω μετοχών προς διαπραγμάτευση στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, νοουμένου ότι εξασφαλισθεί η σχετική έγκριση του Συμβουλίου του ΧΑΚ.</li> </ul> <p>Η Ιδιωτική Τοποθέτηση έχει εγκριθεί βάσει απόφασης της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης ημερομηνίας 26 Μαΐου 2021 και θα πραγματοποιηθεί με την ολοκλήρωση της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p> <p>Ο κωδικός ISIN των συνήθων μετοχών της Εταιρείας που θα προκύψουν από την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση είναι CY0000960316 και οι συνήθεις μετοχές είναι εκφρασμένες σε Ευρώ.</p>

<b>Δικαιώματα που συνδέονται με τις Κινητές Αξίες</b>		<b>Δικαιώματα Προτίμησης</b>	<b>Νέες Μετοχές (που θα προκύψουν από την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση)</b>
<b>Κατηγορία αξιών</b>		Δικαιώματα Προτίμησης (Nil paid rights)	Συνήθεις Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας
<b>Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν</b>		Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113
<b>Είδος Κινητών Αξιών</b>		Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
<b>Τήρηση μητρώου</b>		Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ*	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ*
<b>Νόμισμα έκδοσης</b>		Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
<b>Νόμισμα διαπραγμάτευσης</b>		Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
<b>ISIN</b>		CY0129720310	CY0000960316
<b>Διαπραγμάτευση</b>		ΧΑΚ	ΧΑΚ
<b>Αγορά ΧΑΚ</b>		Εναλλακτική	Εναλλακτική
<b>Δικαίωμα μερίσματος</b>		Όχι	Ναι
<b>Δικαίωμα ψήφου</b>		Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
<b>Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας</b>		Δεν ισχύει	Ναι
<b>Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη</b>		Όχι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος	Ναι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος
<b>Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης</b>		Όχι	Ναι
<b>Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν</b>		Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 7 Απριλίου 2021 και απόφασης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 26 Μαΐου 2021.	Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 7 Απριλίου 2021 και απόφασης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 26 Μαΐου 2021.
<b>Περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση</b>		Όχι**	Όχι
<b>Ρήτρες εξαγοράς</b>		Όχι	Δεν ισχύει
<b>Ρήτρες μετατροπής</b>		Όχι	Δεν ισχύει
<p>* Η διεύθυνση του Κεντρικού Αποθετηρίου/Μητρώου του ΧΑΚ είναι η Λεωφόρος Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096 Λευκωσία.</p> <p>** Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης και οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκησή τους είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.</p>			
<b>Τάξη των Κινητών Αξιών στη διάρθρωση του κεφαλαίου του Εκδότη</b>	<p>Όλες οι εκδομένες Μετοχές της Εταιρείας έχουν την ίδια τάξη προτεραιότητας (rank pari passu) μεταξύ τους και κανένας Μέτοχος δεν κατέχει διαφορετικά δικαιώματα ψήφου ανά Μετοχή από τους άλλους Μετόχους.</p> <p>Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) με τις ήδη εκδομένες Μετοχές της Εταιρείας.</p> <p>Σε περίπτωση αφερεγγυότητας, όπου ο Εκδότης δεν θα μπορέσει να εξυπηρετήσει τις υποχρεώσεις του, οι Μέτοχοι δύναται να χάσουν όλη την αξία της επένδυσής τους στην Εταιρεία.</p>		
<b>Πολιτική μερισμάτων</b>	<p>Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προκύπτουν σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο Φερεγγυότητα II και τις προοπτικές κερδοφορίας. Κάτω από το πρίσμα αυτό, πρόθεση της Εταιρείας είναι όπως διανέμει στους Μετόχους ικανοποιητικό ποσοστό μερίσματος, αφού λάβει υπόψη και τους πιο πάνω παράγοντες. Με επιφύλαξη των προνοιών του περί Παραγραφής Αγωγήμων Δικαιωμάτων Νόμου του 2012, Ν. 66(Ι)/2012, δικαίωμα σε μέρισμα που καταβάλλεται δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε χρόνο παραγραφής.</p> <p>Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγχμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και τις οδηγίες του γραφείου της Εφόρου Ασφαλίσεων. Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.</p> <p>Κατά τα έτη 2018, 2019 και 2020 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.</p>		

<b>Γ.2</b>	<b>Πού πραγματοποιείται η διαπραγμάτευση των Κινητών Αξιών;</b>
<i>Αίτηση για εισαγωγή των Κινητών Αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά</i>	<p>Η Εταιρεία έχει αιτηθεί την εισαγωγή στο ΧΑΚ των Δικαιωμάτων Προτίμησης και των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση. Εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ για περιορισμένη περίοδο (ως Nil paid rights).</p> <p>Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την παραχώρηση των Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης και οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την Ιδιωτική Τοποθέτηση, θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ μαζί με τις υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις.</p>
<b>Γ.3</b>	<b>Ποιοι είναι οι βασικοί κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τις Κινητές Αξίες;</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις.</li> <li>• Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της Περιόδου Άσκησης, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.</li> <li>• Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας δύναται να παρουσιάσει διακυμάνσεις και να κυμανθεί σε πιο χαμηλά επίπεδα της Τιμής Άσκησης των Νέων Μετοχών που θα εκδοθούν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</li> <li>• Κίνδυνος που αφορά τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</li> <li>• Μέτοχοι που δεν θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους στην παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα υποστούν περαιτέρω μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία από αυτούς που θα τα ασκήσουν.</li> <li>• Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»).</li> <li>• Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια.</li> </ul>

#### ΕΝΟΤΗΤΑ Δ – ΒΑΣΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΚΙΝΗΤΩΝ ΑΞΙΩΝ ΚΑΙ ΤΗΝ ΕΙΣΑΓΩΓΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΣΕ ΡΥΘΜΙΖΟΜΕΝΗ ΑΓΟΡΑ

<b>Δ.1</b>	<b>Υπό ποιες προϋποθέσεις και με ποιο χρονοδιάγραμμα μπορώ να επενδύσω στην εν λόγω κινητή αξία;</b>																				
	<p><i>Γενικοί όροι, προϋποθέσεις, αναμενόμενο χρονοδιάγραμμα της προσφοράς, λεπτομέρειες της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά, πρόγραμμα διανομής, ποσό και ποσοστό της άμεσης μείωσης διασποράς που προκύπτει από την προσφορά και εκτίμηση συνολικών εξόδων της έκδοσης, συμπεριλαμβανομένων και των εκτιμώμενων εξόδων που θα χρεώσει ο Εκδότης στον επενδυτή</i></p> <p>Η προσφορά των Δικαιωμάτων Προτίμησης απευθύνεται μόνο στους υφιστάμενους Μετόχους της Εταιρείας.</p> <p><b>Γενικά στοιχεία της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης και της Ιδιωτικής Τοποθέτησης</b></p> <table border="1"> <tr> <td><b>Εκδότης</b></td> <td>Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεντ</td> </tr> <tr> <td><b>Προσφερόμενες αξίες</b></td> <td>Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)</td> </tr> <tr> <td><b>Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b></td> <td>Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Μετοχή που θα κατέχουν οι υφιστάμενοι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 5 Νοεμβρίου 2021.</td> </tr> <tr> <td><b>Αναλογία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές</b></td> <td>Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία, με Τιμή Άσκησης €0,015 ανά Νέα Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.</td> </tr> <tr> <td><b>Τιμή Άσκησης/Τιμή Έκδοσης Νέων Μετοχών</b></td> <td>€0,015 ανά μία (1) Νέα Μετοχή</td> </tr> <tr> <td><b>Ποσό έκδοσης Δικαιωμάτων</b></td> <td>Το συνολικό ποσό της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης δύναται να ανέλθει μέχρι €1.999.984,11.</td> </tr> <tr> <td><b>Ονομαστική αξία Νέας Μετοχής</b></td> <td>€0,01</td> </tr> <tr> <td><b>Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο πριν από την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου</b></td> <td>€999.992,06, διαιρεμένο σε 99.999.206 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.</td> </tr> <tr> <td><b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</b></td> <td>99.999.206</td> </tr> <tr> <td><b>Ιδιωτική Τοποθέτηση</b></td> <td>Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2021, οι Μέτοχοι έχουν εγκρίνει ψήφισμα με το οποίο έχουν αποποιηθεί των δικαιωμάτων προτίμησης τους (pre-emption rights) σε σχέση με την Ιδιωτική Τοποθέτηση και έχουν εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εκδώσει και να παραχωρήσει μέχρι 166.666.666 πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές στον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη σε Τιμή Έκδοσης €0,015 ανά μετοχή, έναντι συνολικού τιμήματος μέχρι €2.500.000<sup>1</sup>.</td> </tr> </table>	<b>Εκδότης</b>	Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεντ	<b>Προσφερόμενες αξίες</b>	Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)	<b>Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Μετοχή που θα κατέχουν οι υφιστάμενοι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 5 Νοεμβρίου 2021.	<b>Αναλογία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές</b>	Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία, με Τιμή Άσκησης €0,015 ανά Νέα Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.	<b>Τιμή Άσκησης/Τιμή Έκδοσης Νέων Μετοχών</b>	€0,015 ανά μία (1) Νέα Μετοχή	<b>Ποσό έκδοσης Δικαιωμάτων</b>	Το συνολικό ποσό της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης δύναται να ανέλθει μέχρι €1.999.984,11.	<b>Ονομαστική αξία Νέας Μετοχής</b>	€0,01	<b>Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο πριν από την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου</b>	€999.992,06, διαιρεμένο σε 99.999.206 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.	<b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</b>	99.999.206	<b>Ιδιωτική Τοποθέτηση</b>	Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2021, οι Μέτοχοι έχουν εγκρίνει ψήφισμα με το οποίο έχουν αποποιηθεί των δικαιωμάτων προτίμησης τους (pre-emption rights) σε σχέση με την Ιδιωτική Τοποθέτηση και έχουν εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εκδώσει και να παραχωρήσει μέχρι 166.666.666 πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές στον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη σε Τιμή Έκδοσης €0,015 ανά μετοχή, έναντι συνολικού τιμήματος μέχρι €2.500.000 <sup>1</sup> .
<b>Εκδότης</b>	Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεντ																				
<b>Προσφερόμενες αξίες</b>	Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)																				
<b>Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Μετοχή που θα κατέχουν οι υφιστάμενοι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 5 Νοεμβρίου 2021.																				
<b>Αναλογία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές</b>	Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία, με Τιμή Άσκησης €0,015 ανά Νέα Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.																				
<b>Τιμή Άσκησης/Τιμή Έκδοσης Νέων Μετοχών</b>	€0,015 ανά μία (1) Νέα Μετοχή																				
<b>Ποσό έκδοσης Δικαιωμάτων</b>	Το συνολικό ποσό της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης δύναται να ανέλθει μέχρι €1.999.984,11.																				
<b>Ονομαστική αξία Νέας Μετοχής</b>	€0,01																				
<b>Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο πριν από την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου</b>	€999.992,06, διαιρεμένο σε 99.999.206 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.																				
<b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</b>	99.999.206																				
<b>Ιδιωτική Τοποθέτηση</b>	Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2021, οι Μέτοχοι έχουν εγκρίνει ψήφισμα με το οποίο έχουν αποποιηθεί των δικαιωμάτων προτίμησης τους (pre-emption rights) σε σχέση με την Ιδιωτική Τοποθέτηση και έχουν εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εκδώσει και να παραχωρήσει μέχρι 166.666.666 πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές στον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη σε Τιμή Έκδοσης €0,015 ανά μετοχή, έναντι συνολικού τιμήματος μέχρι €2.500.000 <sup>1</sup> .																				

<sup>1</sup> Το ποσό των €2.500.000 αναφέρεται στο συνολικό τίμημα των €2.499.999,99, το οποίο έχει στρογγυλοποιηθεί προς τα πάνω.

	Η συμμετοχή του κ. Μάριου Κουτσοκούμνη υπόκειται στην εξασφάλιση εξαίρεσης από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την ΕΚΚ, βάσει των προνοιών του περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι)) (ως τροποποιήθηκε), όπου εφαρμόζεται. Επιπρόσθετα, ποσό ύψους €1.430.000 της εν λόγω συμμετοχής υπόκειται και στην εξασφάλιση έγκρισης από τον Έφορο Ασφαλίσεων βάσει των προνοιών των περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2016-2021, η οποία έχει εξασφαλισθεί.
<b>Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο προς εισαγωγή μετά από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης) και την Ιδιωτική Τοποθέτηση</b>	Μέχρι €1.333.322,74 διαιρεμένο σε 133.332.274 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία που θα προκύψουν από την πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. €1.666.666,66 διαιρεμένο σε 166.666.666 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία που θα προκύψουν από την Ιδιωτική Τοποθέτηση. Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αύξησης του προς έκδοση κεφαλαίου όπως προτείνεται από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, το εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αύξησης που θα έχει καλυφθεί.
<b>Ταξινόμηση Νέων Μετοχών</b>	Όλες οι Νέες Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
<b>Συμμετοχή κύριων μετόχων</b>	Ο κύριος μέτοχος, ο οποίος έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης για το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που του αναλογούν, δεν έχει αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές του ενέργειες όσον αφορά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Επισημαίνεται ότι ο κύριος μέτοχος έχει παραχωρήσει προς την Εταιρεία δάνειο ύψους €750.000, το οποίο είναι αποπληρωτέο το 2027 χωρίς να φέρει τόκο. Μέρος ή ολόκληρο το ποσό του εν λόγω δανείου, με την εξασφάλιση των απαραίτητων αποφάσεων και εποπτικών εγκρίσεων, μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί για σκοπούς άσκησης από τον κύριο μέτοχο μέρους των Δικαιωμάτων Προτίμησης που του αναλογούν.
<b>Διάθεση Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης</b>	Η διάθεση των Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
<b>Προορισμός των νέων κεφαλαίων</b>	Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και από την Ιδιωτική Τοποθέτηση προορίζονται για την ενίσχυση της κεφαλαιακής θέσης της Εταιρείας, την επίτευξη των στόχων της, τη χρηματοδότηση της αναβάθμισης της εταιρικής της εικόνας και την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της, με έμφαση τις ασφαλιστικές εργασίες του γενικού κλάδου.
<b>Εισαγωγή και διαπραγμάτευση</b>	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την παραχώρηση των Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης και οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την Ιδιωτική Τοποθέτηση, θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ μαζί με τις υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.
<b>Ισχύοντες Νόμοι/ Δικαιοδοσία</b>	Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
<b>Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης</b>	Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης για τη δημόσια προσφορά είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).

#### Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ημερομηνία	Γεγονός
29 Οκτωβρίου 2021	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
4 Νοεμβρίου 2021	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date).
5 Νοεμβρίου 2021	Ημερομηνία Αρχείου (record date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
12 Νοεμβρίου 2021	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
19 Νοεμβρίου 2021 – 2 Δεκεμβρίου 2021	Περίοδος Διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ.
19 Νοεμβρίου 2021 – 9 Δεκεμβρίου 2021	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.
9 Δεκεμβρίου 2021	Τελευταία ημερομηνία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης. (δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Περίοδος διάθεσης μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Μετοχών.
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και	Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Μετοχών.

(ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	
--	--

<b>Για παράδειγμα</b>	
Αριθμός υφιστάμενων Μετοχών	101
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	101 υφιστάμενες Μετοχές = 101 Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)
Αναλογία έκδοσης Νέων Μετοχών	4 Νέες Μετοχές : 3 Δικαιώματα Προτίμησης
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	101 Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) * (4/3) = 134,67= 134 Νέες Μετοχές (το κλασματικό υπόλοιπο 0,67 αγνοείται)
Τιμή Άσκησης	€0,015 ανά 1 Νέα Μετοχή = 134 x €0,015 = €2,01
<b>Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση</b>	<b>235</b> 101 υφιστάμενες Μετοχές 134 Νέες Μετοχές από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης

#### **Μεταβολή της διασποράς (Dilution) που προκύπτει από την έκδοση**

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων Μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να μειωθεί μέχρι 75,00% (βάσει των 99.999.206 υφιστάμενων εκδομένων εισηγμένων συνήθων μετοχών και των μέχρι 299.998.940 Νέων Μετοχών που δύναται να προκύψουν από την πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την έκδοση και εισαγωγή των Νέων Μετοχών που θα παραχωρηθούν μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης).

Σημειώνεται ότι οι Μέτοχοι που θα εξασκήσουν πλήρως τα Δικαιώματα Προτίμησης τους θα υποστούν μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας ύψους 41,67% λόγω της Ιδιωτικής Τοποθέτησης.

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και της διαδικασίας διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

#### **Έξοδα της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου**

Τα συνολικά έξοδα της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκπωλητικά και διαφημιστικά έξοδα υπολογίζονται σε €195.000. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.

<b>Α.2</b>	<b>Γιατί καταρτίζεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο;</b>
<b>Λόγος της προσφοράς ή της εισαγωγής προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και χρήση του εκτιμώμενου καθαρού ποσού των εσόδων</b>	<p>Η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου γίνεται στα πλαίσια των ενεργειών της Εταιρείας για την ενίσχυση της κεφαλαιακής της θέσης με απώτερο σκοπό την ενδυνάμωση των κεφαλαίων της Εταιρείας, ώστε να μπορεί να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε ακραία σενάρια που δύναται να πραγματοποιηθούν δεδομένου και της οικονομικής αβεβαιότητας που επικρατεί τόσο στην Κύπρο όσο και παγκόσμια.</p> <p>Η Εταιρεία στοχεύει να χρησιμοποιήσει το προϊόν της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου για να ενισχύσει την κεφαλαιακή της θέση, να επιτεύξει τους στόχους της, να χρηματοδοτήσει την αναβάθμιση της εταιρικής της εικόνας και για την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της, με έμφαση τις ασφαλιστικές εργασίες του γενικού κλάδου.</p> <p>Το προϊόν από την πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση ανέρχεται μέχρι €4.304.984, μετά από την αφαίρεση των εξόδων της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €195.000. Σημειώνεται ότι ποσό ύψους €2.369.890 αφορά κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων οφειλών της Εταιρείας προς τον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη, εκ των οποίων ποσό ύψους €1.430.000 υπόκειται στην εξασφάλιση έγκρισης από τον Έφορο Ασφαλίσεων, οι οποίες θα αποπληρωθούν μέσω παραχώρησης Νέων Μετοχών κατά την Ιδιωτική Τοποθέτηση. Η εν λόγω έγκριση έχει εξασφαλισθεί.</p> <p>Ο κύριος μέτοχος, ο οποίος έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης για το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που του αναλογούν, δεν έχει αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές του ενέργειες όσον αφορά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Επισημαίνεται ότι ο κύριος μέτοχος έχει παραχωρήσει προς την Εταιρεία δάνειο ύψους €750.000 και μέρος ή ολόκληρο το ποσό του εν λόγω δανείου, με την εξασφάλιση των απαραίτητων αποφάσεων και εποπτικών εγκρίσεων, μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί για σκοπούς άσκησης από τον κύριο μέτοχο μέρους των Δικαιωμάτων Προτίμησης που του αναλογούν.</p>
<b>Σύγκρουση συμφερόντων σχετικά με την προσφορά</b>	<p>Ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης, Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, προτίθεται να συμμετάσχει στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης με συνολικό τίμημα €2.499.999,99. Ως αποτέλεσμα της Ιδιωτικής Τοποθέτησης, ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης θα καταστεί κύριος μέτοχος στην Εταιρεία, κατέχοντας ποσοστό τουλάχιστον 41,67% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το τελικό ποσοστό συμμετοχής του κ. Μάριου Κουτσοκούμνη θα εξαρτηθεί από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και από τη διαδικασία διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.</p> <p>Η πιο πάνω συμμετοχή του κ. Μάριου Κουτσοκούμνη υπόκειται στην εξασφάλιση εξαίρεσης από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, βάσει των προνοιών του περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι)) (ως τροποποιήθηκε), όπου εφαρμόζεται. Επιπρόσθετα, ποσό ύψους €1.430.000 της εν λόγω συμμετοχής υπόκειται και στην εξασφάλιση έγκρισης από τον Έφορο Ασφαλίσεων βάσει των προνοιών των περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2016-2021, η οποία έχει εξασφαλισθεί.</p>

## 2. ΠΑΡΑΓΟΝΤΕΣ ΚΙΝΔΥΝΟΥ

*Η επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και σε Μετοχές της Εταιρείας υπόκειται σε μία σειρά κινδύνων. Μαζί με τις λοιπές πληροφορίες που περιέχονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, συμπεριλαμβανομένων των οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος και των σχετικών σημειώσεων, οι δυνητικοί επενδυτές θα πρέπει να εξετάσουν ενδελεχώς τους παράγοντες κινδύνου που περιγράφονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, πριν επενδύσουν στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις Μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω είναι αυτοί που γνωρίζει η Εταιρεία κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και αφορούν ειδικά το Συγκρότημα ή/και τον κλάδο στον οποίο δραστηριοποιείται και τους οποίους η Εταιρεία θεωρεί ότι σχετίζονται με τυχόν επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και σε Μετοχές της Εταιρείας. Εάν επέλθει οποιοδήποτε από τα γεγονότα που περιγράφονται παρακάτω, το Συγκρότημα, η χρηματοοικονομική θέση του ή τα αποτελέσματα της λειτουργίας του ενδέχεται να επηρεαστούν δυσμενώς και ουσιωδώς και, ανάλογα, μπορεί να σημειωθεί πτώση στην αξία και στην τιμή πώλησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης ή/και των Μετοχών της Εταιρείας, οδηγώντας σε απώλεια του συνόλου ή μέρους οποιασδήποτε επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις Μετοχές της Εταιρείας. Επιπρόσθετα, οι κίνδυνοι και οι αβεβαιότητες που περιγράφονται παρακάτω μπορεί να μην είναι οι μόνοι που ενδεχομένως να αντιμετωπίσει το Συγκρότημα. Πρόσθετοι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που επί του παρόντος δεν είναι γνωστοί ή που δεν θεωρούνται ουσιώδεις, μπορεί να επιδράσουν δυσμενώς στις επιχειρηματικές δραστηριότητες του Συγκροτήματος και σε οποιαδήποτε επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης ή/και στις Μετοχές της Εταιρείας.*

*Η πιο κάτω σειρά παράθεσης των κινδύνων είναι με βάση την πιθανότητα επέλευσής τους και την εκτιμώμενη ένταση του αρνητικού αντικτύπου που δύναται να έχει η επέλευσή τους.*

### 2.1 Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τον Εκδότη.

Η Εταιρεία και το Συγκρότημα εκτίθενται σε διάφορους κινδύνους και αβεβαιότητες που δύναται να επηρεάσουν δυσμενώς τα αποτελέσματά της, την κεφαλαιακή της θέση, και την υλοποίηση των στρατηγικών της στόχων και προοπτικών και την ευρύτερη χρηματοοικονομική της θέση. Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς και διαχειρίζεται αυτούς τους κινδύνους με διάφορους μηχανισμούς, έτσι ώστε να αποφεύγεται η συσσώρευση υπέρμετρων κινδύνων. Η φύση των κινδύνων αυτών επεξηγείται πιο κάτω.

#### 2.1.1 Κίνδυνοι που σχετίζονται με την επιχειρηματική δραστηριότητα και τον κλάδο δραστηριοποίησης του Εκδότη.

##### 2.1.1.1 Ασφαλιστικός κίνδυνος.

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημίας σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε αυτόν τον κίνδυνο. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία, ζωή και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και τη σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης, για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με τη χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων/συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

Επίσης, η Εταιρεία αντιμετωπίζει την αβεβαιότητα των διατάξεων περί αποζημιώσεων στις περιπτώσεις που μια δικαστική υπόθεση καταλήγει σε απόφαση μη προβλεψιμότητας διακανονισμού.

Επιπρόσθετα, υπάρχει ο κίνδυνος οι απαιτήσεις που προκύπτουν να είναι υψηλότερες από τις αναμενόμενες. Όπως σημειώνεται στη νομική μελέτη δέουσας επιμέλειας, μέσα από τη νομολογία φαίνεται ότι υπάρχει ο κίνδυνος τα δικαστήρια να επιδικάζουν αυξημένα ποσά ως γενικές αποζημιώσεις. Ως εκ τούτου, υπάρχει ο

κίνδυνος το τελικό ποσό διευθέτησης μιας απαίτησης και/ή τα ποσά που επιδικάζονται από τα Δικαστήρια σε κάποιες περιπτώσεις να είναι μεγαλύτερα από τα ποσά πρόβλεψης που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για το αποθεματικό της απαίτησης.

Επιπλέον, σημαντική πηγή ασφαλιστικού κινδύνου αποτελεί και η ανεπαρκής/ακατάλληλη τιμολόγηση.

#### **2.1.1.2 Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται σε ένα ιδιαίτερα ανταγωνιστικό περιβάλλον και ο ανταγωνισμός μπορεί να ενταθεί.**

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου υπάρχουν 34 ασφαλιστικές/αντασφαλιστικές εταιρείες που είναι αδειούχες με βάση το άρθρο 14 των περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2016-2021. Η ανταγωνιστική θέση του Συγκροτήματος εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, όπως η οικονομική του ευρωστία, η φήμη και η σχέση με τους ασφαλιστικούς αντιπροσώπους, η άμεση ανταπόκριση στην αποπληρωμή απαιτήσεων καθώς και η γνώση και ικανότητες του προσωπικού του Συγκροτήματος.

Το ανταγωνιστικό περιβάλλον στο οποίο δραστηριοποιείται το Συγκρότημα μπορεί να γίνει πιο έντονο. Το Συγκρότημα δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι άλλες ασφαλιστικές εταιρείες δεν θα εντείνουν την ανταγωνιστική τους δραστηριότητα μέσω προώθησης καινοτόμων ασφαλιστικών προϊόντων ή ότι νέες ασφαλιστικές εταιρείες δεν θα εισέλθουν εκ νέου στην εγχώρια αγορά.

#### **2.1.1.3 Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων.**

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαρίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημιά ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Ως αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος.

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις, πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR) ή δεν έχουν επαρκώς γνωστοποιηθεί (IBNER) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογισμένο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR και IBNER, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR) ή δεν έχουν επαρκώς γνωστοποιηθεί (IBNER) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR και IBNER βασίζονται στην εμπειρία προηγούμενων ετών (κατά μέσο όρο), λαμβάνοντας υπόψη προβλεπόμενες αλλαγές και εξελίξεις της αγοράς.

#### **2.1.1.4 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο δεοντολογίας και επαγγελματικής συμπεριφοράς (Conduct Risk) καθώς και σε κίνδυνο φήμης (Reputational Risk).**

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος και κατά προέκταση η επιτυχία του, εξαρτώνται σημαντικά από τη φήμη και την ισχύ της εμπορικής του επωνυμίας (brand). Το Συγκρότημα και η εμπορική επωνυμία του μπορούν εύκολα να περιέλθουν σε αρνητική υπόληψη από πλευράς αγοράς αφού στο χώρο στον οποίο δραστηριοποιείται, η ακεραιότητα και η εμπιστοσύνη των πελατών προς το Συγκρότημα είναι καίριες. Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στον κίνδυνο ότι τυχόν νομικές διαδικασίες εναντίον του, λανθασμένες επαγγελματικές συμπεριφορές από υπαλλήλους του, λειτουργικές αποτυχίες, αποτελέσματα εποπτικών

ελέγχων καθώς και αρνητική δημοσιότητα στον τύπο θα μπορούσαν να βλάψουν την εικόνα και την εμπορική επωνυμία του. Η εικόνα και η εμπορική επωνυμία του Συγκροτήματος θα μπορούσαν να πληγούν, αν τα προϊόντα και οι υπηρεσίες του δεν αποδώσουν όσο καλά θα αναμενόταν ή αν αλλάξουν οι απαιτήσεις των πελατών σε σχέση με αυτά.

Οποιαδήποτε ζημιά στην εμπορική επωνυμία ή στη φήμη του Συγκροτήματος θα μπορούσε να οδηγήσει υφιστάμενους πελάτες ή συνεργάτες της Μινέρβα στη διακοπή των συναλλαγών τους με το Συγκρότημα ενώ υποψήφιοι πελάτες ή συνεργάτες θα ήταν σκεπτικοί ή απρόθυμοι να συνδιαλλαχτούν με το Συγκρότημα. Τέτοιου είδους ζημιά στη φήμη ή στην εμπορική επωνυμία του Συγκροτήματος θα μπορούσε να προκαλέσει δυσανάλογη ζημιά στις εργασίες και στα αποτελέσματα ακόμα και αν στηρίζεται σε αβάσιμες κατηγορίες. Επιπλέον, αρνητική δημοσιότητα θα μπορούσε να επιφέρει μεγαλύτερο έλεγχο από τις αρχές.

#### **2.1.1.5 Λειτουργικός κίνδυνος**

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος, καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές.

##### **2.1.1.5.1 Οι εργασίες του Συγκροτήματος υποστηρίζουν πολύπλοκες πράξεις και εξαρτώνται σημαντικά από τα συστήματα πληροφορικής (Information Technology) και τα συστήματα επικοινωνίας.**

Το Συγκρότημα βασίζεται σε μεγάλο βαθμό στις επιχειρησιακές διαδικασίες, στα συστήματα πληροφορικής και στα συστήματα επικοινωνίας για αποτελεσματική διεκπεραίωση των εργασιών του, συμπεριλαμβανομένης της τιμολόγησης και της πώλησης των προϊόντων, της μέτρησης και της παρακολούθησης των υποχρεώσεων του, την επεξεργασία των απαιτήσεων, την αξιολόγηση των αποδεκτών ορίων κινδύνου, τον καθορισμό των προβλέψεων και των κεφαλαίων καθώς και την εξυπηρέτηση πελατών και την τήρηση πρακτικών με ακριβείς πληροφορίες.

Αυτές οι διαδικασίες και τα συστήματα μπορεί να μην λειτουργήσουν όπως αναμένεται, μπορεί να μην εκπληρώσουν το σκοπό για τον οποίο προορίζονται ή μπορεί να πάθουν ζημιά ή να διακοπεί η λειτουργία τους λόγω αυξημένης χρήσης, ανθρώπινου λάθους, μη εξουσιοδοτημένης πρόσβασης, φυσικών καταστροφών ή άλλα γεγονότα παρόμοιας φύσεως. Οποιαδήποτε αστοχία του συστήματος πληροφορικής καθώς και των συστημάτων επικοινωνίας ή/και των υποδομών που ανήκουν σε τρίτα μέρη που το Συγκρότημα χρησιμοποιεί ή που ενδέχεται να χρησιμοποιήσει, μπορεί να έχει σημαντικό κόστος και να οδηγήσει σε διαταραχές που θα μπορούσαν να επηρεάσουν αρνητικά τη λειτουργική και τη χρηματοοικονομική επίδοση του Συγκροτήματος, να βλάψουν τη φήμη και την εικόνα του, να επηρεάσουν την ανταγωνιστική του θέση ενώ μπορεί να το θέσουν στο στόχαστρο των εποπτικών αρχών.

Επισημαίνεται ότι το σύστημα SunAccounts είναι παλαιού τύπου και η βάση δεδομένων του Oracle δεν λαμβάνει ενημερώσεις ασφάλειας και λειτουργικότητας.

##### **2.1.1.5.2 Τα αρχεία του Συγκροτήματος είναι ευάλωτα σε ελλείψεις, λανθασμένες καταχωρήσεις και ανθρώπινα λάθη.**

Η ποιότητα της βάσης δεδομένων του Συγκροτήματος σε κάποιο βαθμό εξαρτάται από την ποιότητα και την πληρότητα των δεδομένων που παρέχονται στο Συγκρότημα από πελάτες, αντιπροσώπους και άλλους. Επειδή τα δεδομένα σε μεγάλο βαθμό επαληθεύονται, καταχωρούνται και διαχειρίζονται με τη χρήση μη αυτοματοποιημένης εργασίας, είναι εκτεθειμένα σε ανθρώπινο λάθος.

##### **2.1.1.5.3 Κίνδυνος εξάρτησης από συγκεκριμένα άτομα**

Σε περίπτωση που συγκεκριμένα/βασικά άτομα απουσιάζουν για μεγάλο χρονικό διάστημα λόγω ασθένειας ή τραυματισμού, η Εταιρεία θα κινδυνεύει καθώς ενδέχεται να υπάρχουν λειτουργικά προβλήματα. Επισημαίνεται ότι πολλά από τα τμήματα αποτελούνται από ένα άτομο, οπότε υπάρχει μεγάλος κίνδυνος ορισμένες εργασίες να μην είναι σε θέση να εκτελεστούν εγκαίρως σε περίπτωση απουσίας αυτού του ατόμου.

##### **2.1.1.5.4 Το Συγκρότημα υπόκειται στον κίνδυνο σημαντικών ζημιών εξαιτίας φυσικών καταστροφών ή καταστροφικών γεγονότων που προκαλούνται από τον άνθρωπο.**

Το Συγκρότημα, το οποίο δραστηριοποιείται κυρίως στον τομέα των προσωπικών ασφαλίσεων και όπως όλες οι γενικές ασφαλιστικές εταιρείες, υπόκειται σε ζημιές από απρόβλεπτα γεγονότα που μπορεί να ενεργοποιήσουν σημαντικό αριθμό απαιτήσεων ταυτόχρονα.



Στη Κύπρο όπου δραστηριοποιείται το Συγκρότημα, τέτοια γεγονότα μπορεί να είναι φυσικά ή να προκαλούνται από τον άνθρωπο και περιλαμβάνουν μεταξύ άλλων ανεμοθύελλες, πλημμύρες, σφοδρή χαλαζόπτωση, βαρύ χειμώνα, παρατεταμένη ανομβρία και συναφή καιρικά φαινόμενα, πανδημίες, πυρκαγιές μεγάλης έκτασης, βιομηχανικά ατυχήματα, σεισμούς, κοινωνικές αναταραχές και τρομοκρατικές επιθέσεις.

Το μέγεθος των ζημιών του Συγκροτήματος λόγω των πιο πάνω καταστροφών εξαρτάται από τη συχνότητα, το μέγεθος και την ένταση των καταστροφών αλλά και τις αντασφαλιστικές συμφωνίες του Συγκροτήματος. Μερικές καταστροφές όπως για παράδειγμα οι εκρήξεις σε βιομηχανικές μονάδες, επηρεάζουν μικρές γεωγραφικά περιοχές ενώ άλλες καταστροφές όπως οι ανεμοθύελλες και οι πλημμύρες μπορεί να επηρεάσουν περιοχές μεγάλες σε έκταση ή/και πληθυσμό.

#### **2.1.1.6 Το Συγκρότημα βασίζεται σε διαμεσολαβητές για προώθηση και διανομή των ασφαλιστικών του προϊόντων.**

Το Συγκρότημα βασίζεται σε μεγάλο βαθμό σε διαμεσολαβητές για την προώθηση και τη διανομή των ασφαλιστικών του προϊόντων στον κλάδο γενικής φύσεως. Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Συγκροτήματος εξαρτώνται σε μεγάλο βαθμό από την προώθηση των ασφαλιστικών προϊόντων από τους διαμεσολαβητές και σε μικρότερο ποσοστό από τις απευθείας πωλήσεις που γίνονται από το Συγκρότημα. Όπως έχει διαφανεί από την οικονομική μελέτη δέουσας επιμέλειας, ποσοστό ίσο με περίπου το 66% των πραγματοποιηθέντων μεικτών ασφαλιστρών του κλάδου γενικής φύσεως του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 προήλθε από την πώληση ασφαλιστικών προϊόντων από τους διαμεσολαβητές κάτι που αποδεικνύει την ευαισθησία των εισοδημάτων σε τυχόν απώλεια πωλήσεων από τους διαμεσολαβητές.

Τυχόν αποτυχία του Συγκροτήματος να συνάψει και να διατηρήσει σχέσεις με διαμεσολαβητές μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση του μεριδίου της Μινέρβα στην αγορά και μείωση των πωλήσεων ή της κερδοφορίας της.

#### **2.1.1.7 Η λειτουργία του Συγκροτήματος μπορεί να πληγεί εάν δεν μπορέσει να προσελκύσει και να διατηρήσει κατάλληλα προσοντούχο προσωπικό αλλά και διευθυντικά στελέχη.**

Το Συγκρότημα ανταγωνίζεται μεγάλες εταιρείες όσον αφορά την προσέλκυση εξειδικευμένου ανθρώπινου δυναμικού και αρκετοί από τους ανταγωνιστές του Συγκροτήματος δύναται να προσφέρουν αποδοχές και ωφελήματα που υπερβαίνουν αυτά του Συγκροτήματος. Τυχόν αδυναμία του Συγκροτήματος να διακρατήσει προσοντούχο προσωπικό ή να προσλάβει επαρκή αριθμό νέων εργαζομένων με κατάλληλα τεχνικά προσόντα για να αναπληρώσει τυχόν απώλειες υφιστάμενων υπαλλήλων, δύναται να επηρεάσει αρνητικά την επιχειρηματική του δραστηριότητα.

Περαιτέρω, ενδεχόμενη απώλεια των υπηρεσιών ορισμένων βασικών διευθυντικών στελεχών, ιδιαίτερα σε ανταγωνιστές, σε περιπτώσεις όπου δεν μπορεί να βρεθεί έγκαιρα κατάλληλη αντικατάσταση, καθώς και η αδυναμία προσέλκυσης έμπειρου και καταρτισμένου προσωπικού για αντικατάστασή τους δύναται να έχει δυσμενείς επιπτώσεις στην επιχειρηματική δραστηριότητα του Συγκροτήματος.

#### **2.1.1.8 Αύξηση της διαδικτυακής πώλησης ασφάλισης αυτοκινήτων και της ασφάλισης μέσω του προγράμματος “pay as you drive”**

Αύξηση της διαδικτυακής πώλησης ασφάλισης αυτοκινήτων και της ασφάλισης μέσω του προγράμματος “pay as you drive”, με βάση την οποία τα ασφάλιστρα χρεώνονται, μεταξύ άλλων, βάσει της χρήσης τους αυτοκινήτου, της απόστασης της οδικής διαδρομής και της οδικής συμπεριφοράς, μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα τη μείωση των ασφαλιστρών του κλάδου ασφάλισης οχημάτων, ο οποίος αποτελεί τον πρώτο πιο σημαντικό κλάδο του Συγκροτήματος με ποσοστό ίσο με 78,76% των συνολικών πραγματοποιηθέντων μεικτών ασφαλιστρών στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

#### **2.1.1.9 Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος είναι συγκεντρωμένες εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.**

Κατά το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020, αλλά και κατά τα προηγούμενα έτη το σύνολο του εισοδήματος του Συγκροτήματος προερχόταν από δραστηριότητες εντός του εδάφους της Κυπριακής Δημοκρατίας. Ως αποτέλεσμα, το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο στις οικονομικές, δημοσιονομικές, νομοθετικές, κανονιστικές και κοινωνικές συνθήκες καθώς και τις συνθήκες αγοράς που επικρατούν εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Η Κυπριακή οικονομία είναι εκτεθειμένη σε ένα αριθμό κινδύνων που θα μπορούσαν να επηρεάσουν την πιστοληπτική αξιολόγηση του δημόσιου χρέους. Οι κίνδυνοι σχετίζονται με τα επίπεδα μη εξυπηρετούμενων δανείων καθώς και με την πολιτική αβεβαιότητα που επικρατεί σε σχέση με τις συνομιλίες για το Κυπριακό. Υπάρχουν επίσης κίνδυνοι που σχετίζονται με εξωγενείς παράγοντες. Η Κυπριακή Δημοκρατία έχει στενούς εμπορικούς και επενδυτικούς δεσμούς με το Ηνωμένο Βασίλειο, επομένως η οικονομία της είναι ειδικά εκτεθειμένη στις εξελίξεις που αφορούν την αποχώρηση του Ηνωμένου Βασιλείου από την ενιαία αγορά και την τελωνειακή ένωση στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Επίσης, παρόλο που η έκθεση της Κυπριακής οικονομίας στην Ελλάδα έχει περιοριστεί σημαντικά, τυχόν πτώχευση της Ελλάδας, ή/και έξοδος της από την Ευρωζώνη (έστω και αν αυτό το σενάριο είναι περιορισμένο στο παρόν στάδιο) θα μπορούσε να έχει σημαντικές επιπτώσεις ειδικά αν πληγεί η αξιοπιστία του Ευρώ και πληγεί η οικονομική ανάπτυξη στην ευρύτερη περιοχή.

#### **2.1.1.10 Η ασφαλιστική αγορά του κλάδου ατυχημάτων και ασθενειών στην Κύπρο έχει συρρικνωθεί σημαντικά ως αποτέλεσμα της εφαρμογής του Γενικού Σχεδίου Υγείας (το «ΓΕΣΥ»).**

Στις 16 Ιουνίου 2017, η Ολομέλεια της Βουλής ψήφισε ομόφωνα νομοσχέδιο που αφορά την εφαρμογή του ΓΕΣΥ. Το ΓΕΣΥ είναι μονοασφαλιστικό και οι εισφορές από τους εργαζομένους, τους εργοδότες και την Κυβέρνηση τυγχάνουν διαχείρισης από ένα κρατικό, μη κερδοσκοπικό οργανισμό, τον Οργανισμό Ασφάλισης Υγείας. Ως εκ τούτου, τα πρόσωπα που επιθυμούν ιδιωτική ασφάλιση θα πρέπει να πληρώνουν ασφάλιστρα τόσο στο ΓΕΣΥ όσο και σε ιδιωτική εταιρεία ασφάλισης.

Η πρώτη φάση υλοποίησης του ΓΕΣΥ προνοούσε την εισαγωγή της εξωνοσοκομειακής φροντίδας υγείας, δηλαδή την παροχή υπηρεσιών φροντίδας υγείας από προσωπικούς και ειδικούς ιατρούς, φαρμακοποιούς και εργαστήρια από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2019. Η δεύτερη και τελική φάση εφαρμογής του ΓΕΣΥ περιλάμβανε όλες τις υπόλοιπες υπηρεσίες φροντίδας υγείας, δηλαδή την ενδονοσοκομειακή φροντίδα υγείας, τη φροντίδα υγείας από άλλους επαγγελματίες υγείας (κλινικούς διαιτολόγους, εργοθεραπευτές, λογοπαθολόγους, φυσιοθεραπευτές και κλινικούς ψυχολόγους), νοσηλευτές και μαίες, τα Τμήματα Ατυχημάτων και Επειγόντων Περιστατικών, τις υπηρεσίες ασθενοφόρων, τους οδοντιάτρους, την ανακουφιστική φροντίδα υγείας και την ιατρική αποκατάσταση από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2020. Λόγω των οικονομικών και άλλων επιπτώσεων της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) στην Κύπρο, από την 1<sup>η</sup> Ιουνίου 2020, εντάχθηκε στο ΓΕΣΥ η ενδονοσοκομειακή φροντίδα υγείας από νοσηλευτήρια που σύναψαν σχετική σύμβαση με τον Οργανισμό. Από την 1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2020 έχουν ενταχθεί στο ΓΕΣΥ οι εξωνοσοκομειακές υπηρεσίες των άλλων επαγγελματιών υγείας, που περιλαμβάνουν υπηρεσίες φυσιοθεραπευτών, εργοθεραπευτών, λογοπαθολόγων, κλινικών ψυχολόγων και κλινικών διαιτολόγων, καθώς και των νοσηλευτών.

Λόγω της εφαρμογής του ΓΕΣΥ, το ποσοστό του κλάδου ασφάλισης ατυχημάτων και ασθενειών σε σχέση με τα συνολικά πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Συγκροτήματος μειώθηκε από 8,38% στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε 4,40% στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

#### **2.1.1.11 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο, ως αντισυμβαλλόμενο μέρος, σε κινδύνους που πιθανώς να αντιμετωπίζουν άλλα χρηματοπιστωτικά ιδρύματα στην Κύπρο λόγω της πιστοληπτικής διαβάθμισης της χώρας.**

Το Συγκρότημα συναλλάσσεται συστηματικά με άλλα αντισυμβαλλόμενα μέρη που δραστηριοποιούνται στον τομέα των χρηματοοικονομικών υπηρεσιών, συμπεριλαμβανομένων χρηματιστών, διαμεσολαβητών, εμπορικών τραπεζών, επενδυτικών τραπεζών καθώς και με εταιρείες παροχής αντασφαλιστικών υπηρεσιών. Οι πιέσεις στην πιστοληπτική ικανότητα της χώρας ενδέχεται να περιορίζουν τα Κυπριακά χρηματοπιστωτικά ιδρύματα, περιορίζοντας τις χρηματοδοτικές τους δραστηριότητες και αποδυναμώνοντας την κεφαλαιακή τους επάρκεια, λόγω της μείωσης της αγοραίας αξίας των Κρατικών χρεογράφων και άλλων περιουσιακών επενδύσεων σταθερού εισοδήματος που κατέχουν. Αυτές οι ανησυχίες ως προς την ρευστότητα και την κεφαλαιακή επάρκεια έχουν γενικώς επηρεάσει αρνητικά τις χρηματοοικονομικές συναλλαγές μεταξύ ιδρυμάτων εν γένει. Ειδικότερα, η ικανότητα του Συγκροτήματος να διαπραγματεύεται σε συνήθεις συναλλαγές με διεθνή αντισυμβαλλόμενα μέρη μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά λόγω ανησυχιών από την πλευρά των αντισυμβαλλόμενων μερών ως προς τον πιστωτικό κίνδυνο που διατρέχουν σε σχέση με συναλλαγές με εταιρείες που εδρεύουν εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Όπως σημειώνεται στη λογιστική και οικονομική μελέτη δέουσας επιμέλειας, οι τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας είναι τοποθετημένες σε οκτώ τοπικές τράπεζες και σε μία Ελβετική τράπεζα.

#### **2.1.1.12 Η αγορά των ασφαλιστικών υπηρεσιών παρουσιάζει διακυμάνσεις.**

Τα λειτουργικά αποτελέσματα των ασφαλιστικών εταιριών ιστορικά παρουσιάζουν σημαντική μεταβλητότητα λόγω ανταγωνισμού, της έντασης και της συχνότητας τυχόν καταστροφικών γεγονότων, των επιπέδων προσφοράς ασφαλίσεων, των γενικών κοινωνικών, νομικών ή οικονομικών συνθηκών και εξαιτίας άλλων παραγόντων. Το μέγεθος της προσφοράς ασφαλίσεων καθορίζεται από τις επικρατούσες τιμές, το μέγεθος των ασφαλισμένων ζημιών καθώς και από την κερδοφορία της αγοράς και τα πλεονάσματα κεφαλαίου τα οποία, με τη σειρά τους, αυξομειώνονται με βάση τις αλλαγές στο ρυθμό του πληθωρισμού, την απόδοση των επενδύσεων εντός της βιομηχανίας ασφάλισης καθώς επίσης και από άλλες κοινωνικές, οικονομικές, νομικές και πολιτικές αλλαγές. Ως αποτέλεσμα, η αγορά ασφαλιστικών υπηρεσιών είναι κυκλική και χαρακτηρίζεται από περιόδους έντονου ανταγωνισμού σε σχέση με τη τιμή και τους όρους των συμβολαίων συχνά εξαιτίας πλεονάζουσας ασφαλιστικής προσφοράς, καθώς και από περιόδους έλλειψης ασφαλιστικής προσφοράς με αυξημένα ασφάλιστρα και ευνοϊκότερους όρους για τις ασφαλιστικές εταιρείες.

Ενδεχόμενη αύξηση της ασφαλιστικής προσφοράς μπορεί να έχει αρνητικές επιπτώσεις για το Συγκρότημα, συμπεριλαμβανομένου της μείωσης του αριθμού συμβολαίων, των ασφάλιστρων, της αύξησης των εξόδων για προσέλκυση καθώς και διατήρηση πελατών καθώς και δυσμενέστερους όρους στα συμβόλαια για το Συγκρότημα.

#### **2.1.1.13 Αλλαγές στη συμπεριφορά των πελατών θα μπορούσαν να μειώσουν τη ζήτηση για τα προϊόντα του Συγκροτήματος.**

Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε αλλαγές στη συμπεριφορά των πελατών του, αλλά και της αγοράς στην οποία πωλεί τα ασφαλιστικά προϊόντα. Για παράδειγμα, αλλαγές στον τρόπο ζωής, την τεχνολογία, τους κανονισμούς ή το φορολογικό καθεστώς θα μπορούσαν να αλλάξουν την πραγματική ή αντιλαμβανόμενη ανάγκη των πελατών για ασφάλιση ή τις προτιμήσεις σε σχέση με το είδος της ασφάλισης. Τέτοιου είδους αλλαγές μπορεί να επιφέρουν μειωμένη ζήτηση για τα προϊόντα του Συγκροτήματος αναγκάζοντας το να ξοδέψει χρόνο, πόρους και χρήματα για να αλλάξει τα προϊόντα του, τα μοντέλα κοστολόγησης κινδύνων, τα λειτουργικά του συστήματα, τα συστήματα πληροφορικής, αλλά και για να εκπαιδεύσει το υφιστάμενο προσωπικό ή για να προσλάβει καινούριο. Αλλαγές στη συμπεριφορά των πελατών μπορεί επίσης να οδηγήσουν σε υψηλότερα ποσοστά εναλλαγής πελατών (customer turnover). Συνήθως το κόστος διατήρησης υφιστάμενων πελατών είναι χαμηλότερο από το κόστος προσέλκυσης νέων οπότεν τα υψηλότερα ποσοστά εναλλαγής πελατών πιθανόν να αυξήσουν το κόστος και να μειώσουν τα περιθώρια κέρδους του Συγκροτήματος.

#### **2.1.1.14 Το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο σε κίνδυνο απάτης.**

Το Συγκρότημα είναι ευάλωτο σε κίνδυνο εσωτερικής ή εξωτερικής απάτης που μπορεί να προέρχεται μεταξύ άλλων από υπαλλήλους, προμηθευτές, διαμεσολαβητές, πελάτες και τρίτα μέρη. Ο κίνδυνος περιλαμβάνει απάτη που αφορά στην πολιτική ασφάλισης, αλλά και απάτη που αφορά στις απαιτήσεις. Παρόλο που το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που έχουν ως στόχο την παρακολούθηση και αντιμετώπιση της απάτης, υπάρχει κίνδυνος που προέρχεται από πελάτες που δεν αποκαλύπτουν όλους τους κινδύνους που συνδέονται με τυχόν κάλυψή τους, από πελάτες που καταθέτουν ψευδείς ή διογκωμένες απαιτήσεις και από ένα ευρύ φάσμα άλλων εκθέσεων που σχετίζονται με απάτη, όπως είναι για παράδειγμα η χρήση εμπιστευτικών πληροφοριών με σκοπό τη διενέργεια απάτης. Αυτού του είδους κίνδυνοι είναι εντονότεροι σε περιόδους κρίσεως και περιλαμβάνουν κινδύνους ασφάλειας των πληρωμών.

Όπως σημειώνεται στη λογιστική και οικονομική μελέτη δέουσας επιμέλειας, η Εταιρεία υπόκειται σε εξωτερική απάτη ειδικά στον τομέα οχημάτων όπου υπάρχει ιστορικό οργανωμένων ομάδων για απάτη σε τίτλους. π.χ. ο υπεύθυνος διεκδίκησης/διαμεσολαβητής συνωμοτεί με τρίτους για την πρόκληση απάτης.

Επιπλέον, το Συγκρότημα είναι αντιμέτωπο με κινδύνους που δημιουργούνται όταν το προσωπικό δεν ακολουθεί ή παρακάμπτει τις διαδικασίες που θεσπίστηκαν για αντιμετώπιση περιστατικών απάτης. Επαναλαμβανόμενα περιστατικά απάτης ενδέχεται να βλάψουν τη φήμη και την εικόνα του Συγκροτήματος.

**2.1.1.15 Οι πληροφορίες και οι διαδικασίες που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα μπορεί να υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας, σε πνευματικά δικαιώματα στα προγράμματα και σε άλλο υλικό, σε δικαιώματα στις βάσεις δεδομένων, σε δικαιώματα εχεμύθειας και σε άλλα πνευματικά δικαιώματα που ανήκουν σε τρίτα μέρη.**

Οι πληροφορίες και οι διαδικασίες που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα μπορεί να υπόκεινται σε καθεστώς προστασίας, σε πνευματικά δικαιώματα στα προγράμματα και σε άλλο υλικό, σε δικαιώματα στις βάσεις δεδομένων, σε δικαιώματα εχεμύθειας και σε άλλα πνευματικά δικαιώματα που ανήκουν σε τρίτα μέρη. Το Συγκρότημα στοχεύει πάντα στην απόκτηση των απαιτούμενων αδειών, συναινέσεων και των πνευματικών δικαιωμάτων τρίτων που κρίνει ότι είναι αναγκαία για την επιχείρηση. Ωστόσο ισχυρισμοί ότι οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος παραβιάζουν πνευματικά δικαιώματα τρίτων μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος. Παραβίαση πνευματικών δικαιωμάτων από τρίτα μέρη με τα οποία το Συγκρότημα συνεργάζεται, επίσης αναμένεται να επηρεάσουν αρνητικά το Συγκρότημα, τη φήμη του, αλλά και τις σχέσεις με τις διάφορες εποπτικές αρχές.

**2.1.1.16 Αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς («ΔΠΧΑ») για τις ασφαλιστικές εταιρείες, μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.**

Τα τελευταία χρόνια υπήρξαν προτάσεις και αναμένεται να υπάρξουν επιπλέον προτάσεις που αφορούν αλλαγές στα ΔΠΧΑ περί ασφαλιστικών εταιριών. Τα ΔΠΧΑ επηρεάζουν την παρουσίαση και τη μέτρηση των ασφαλιστικών συμβολαίων ενώ μπορεί να έχουν και αντίκτυπο στα τεχνικά αποθέματα και στην αντασφάλεια πάνω στην αξία των ασφαλιστικών συμβολαίων. Ως εκ τούτου αλλαγές στα ΔΠΧΑ είτε αυτές απευθύνονται συγκεκριμένα στις ασφαλιστικές εταιρείες είτε όχι μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά το Συγκρότημα και τα αποτελέσματά του καθώς και τη χρηματοοικονομική του θέση.

#### *ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια»*

Τον Μάιο του 2017, ολοκληρώθηκε το ΔΠΧΑ 17 «Ασφαλιστήρια Συμβόλαια» από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (IASB), το οποίο και θα εφαρμόζεται για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2023.

Αποτελεί ένα ενιαίο πρότυπο το οποίο έρχεται σε αντικατάσταση του υφιστάμενου ΔΠΧΑ 4 το οποίο και επέτρεπε πληθώρα λογιστικών πολιτικών με αποτέλεσμα την περιορισμένη συγκρισιμότητα μεταξύ οικονομικών καταστάσεων. Το ΔΠΧΑ 17 στοχεύει στην επίλυση των θεμάτων συγκρισιμότητας που δημιουργούνται λόγω της εφαρμογής του ισχύοντος προτύπου και αφορά όλα τα ασφαλιστικά συμβόλαια (π.χ. ασφάλειες ζωής, γενικού κλάδου, άμεση ασφάλιση και αντασφάλιση), βραχυπρόθεσμα και μακροπρόθεσμα.

Το ΔΠΧΑ 17 απαιτεί από τις ασφαλιστικές εταιρείες την αποτίμηση των υποχρεώσεών τους που πηγάζουν από ασφαλιστικά συμβόλαια, η οποία θα συνδυάζει τη μέτρηση για τις σταθμισμένες μελλοντικές ταμειακές ροές που αναμένει, με βάση επικαιροποιημένες παραδοχές, με την αναγνώριση κέρδους να γίνεται κατά τη διάρκεια της περιόδου που παρέχονται οι υπηρεσίες.

Το νέο πρότυπο θεωρείται αρκετά πολύπλοκο και αναμένεται να έχει σημαντικές επιπτώσεις για τις ασφαλιστικές εταιρείες. Επίσης εκφράζονται ανησυχίες ότι η πολυπλοκότητα του ΔΠΧΑ 17 ίσως καταστήσει πολύ δύσκολη την τήρηση των υφιστάμενων χρονοδιαγραμμάτων σχετικά με την ετοιμασία και δημοσίευση ετήσιων οικονομικών καταστάσεων και οικονομικών αναφορών για αρκετές ασφαλιστικές εταιρείες.

Το ΔΠΧΑ 17 ενδέχεται να επηρεάσει εκτός από τις οικονομικές αναφορές, τα αναλογιστικά συστήματα και τα συστήματα πληροφόρησης/πληροφορικής και λειτουργικούς τομείς των εταιριών όπως είναι ο σχεδιασμός και η προώθηση προϊόντων, οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται για εκτίμηση της κερδοφορίας καθώς και η κατάρτιση του προϋπολογισμού τους. Οι επιλογές των εταιριών κάτω από το νέο πρότυπο αναμένεται να έχουν επίσης σημαντικές επιπτώσεις τόσο σε θέματα φορολογίας όσο και αναβαλλόμενης φορολογίας. Ενδέχεται επίσης να επηρεαστεί σημαντικά και ο τρόπος συλλογής, αποθήκευσης και ανάλυσης πληροφοριών. Οι συνέπειες που θα προκύψουν από τα πιο πάνω θέματα δεν μπορούν να εκτιμηθούν στο παρόν στάδιο.

Παρά το γεγονός ότι το Συγκρότημα προβαίνει σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες και προεργασίες που απαιτούνται για ομαλή μετάβαση στο ΔΠΧΑ 17, δεν μπορεί να υπάρξει εγγύηση στο παρόν στάδιο ότι οι προσπάθειες θα είναι επιτυχείς. Επίσης, η Διοίκηση της Εταιρείας αναμένει ότι η επίδραση στις οικονομικές

καταστάσεις της Εταιρείας από την εφαρμογή του νέου προτύπου θα είναι σημαντική, όμως δεν είναι δυνατόν να προσμετρηθούν οι ακριβείς επιπτώσεις στις οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

**2.1.1.17 Η αντασφάλιση μπορεί να μην είναι διαθέσιμη, μπορεί να είναι οικονομικά ασύμφορη ή ελλιπής για να προφυλάξει την Εταιρεία από ενδεχόμενες ζημιές, ενώ οι αντασφαλιστές είναι πιθανόν να αμφισβητήσουν τις αντασφαλιστικές τους υποχρεώσεις.**

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων, και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων, ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημιές και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Εκχωρηθείσες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων.

Η αντασφάλιση επίσης μπορεί να αποτελέσει εργαλείο μείωσης των κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας. Ωστόσο δεν μπορεί να υπάρξει καμία εγγύηση πως οι αντασφαλιστικές συμβάσεις της Εταιρείας θα προστατεύσουν αποτελεσματικά την Εταιρεία από μελλοντικές ζημιές ούτε και για το ότι θα παρέχουν πλήρη κάλυψη ή κάλυψη σε σημαντικό βαθμό των κεφαλαιακών απαιτήσεων της Εταιρείας.

Η μη επαρκής αντασφαλιστική κάλυψη καθώς και οποιαδήποτε διαφωνία ή αδυναμία των αντασφαλιστών να παρέχουν κάλυψη δύναται να προκαλέσει ζημιές στην Εταιρεία, δημιουργώντας δυσκολίες στην αντιστάθμιση των εμπορικών κινδύνων και τη διατήρηση της οικονομικής ευρωστίας.

Οι συνθήκες αγοράς οι οποίες βρίσκονται πέραν του ελέγχου της Εταιρείας καθορίζουν τη διαθεσιμότητα αλλά και το κόστος της αντασφάλισης, τα μελλοντικά ποσά που θα ανακτηθούν από αντασφάλειες και την οικονομική ευρωστία των αντασφαλιστών. Όπως και με την αγορά ασφαλιστικών υπηρεσιών έτσι και η αγορά αντασφαλιστικών υπηρεσιών είναι και μπορεί να συνεχίσει να είναι κυκλική και εκτεθειμένη σε μεγάλες απώλειες οι οποίες μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις τιμές και τη διαθεσιμότητα της αντασφάλισης καθώς και τους όρους και τις προϋποθέσεις με τις οποίες προσφέρεται. Παρομοίως οι τάσεις ανάληψης κινδύνου μεταξύ των αντασφαλιστών μπορεί να αλλάξουν επιφέροντας αλλαγές στις τιμές αλλά και στη προθυμία των αντασφαλιστών να αναλάβουν συγκεκριμένους κινδύνους στο μέλλον.

**2.1.1.18 Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος εξαρτώνται από την απόδοση του επενδυτικού του χαρτοφυλακίου, και αλλαγές στις χρηματαγορές μπορεί να έχουν σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στην αξία αυτού του επενδυτικού χαρτοφυλακίου.**

Τα αποτελέσματα από τις εργασίες του Συγκροτήματος εξαρτώνται, μερικώς, από την απόδοση του επενδυτικού του χαρτοφυλακίου. Σημειώνεται ότι, σε περίπτωση που το επενδυτικό χαρτοφυλάκιο του Συγκροτήματος δεν αντιστοιχεί με τις υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, υπάρχει πιθανότητα υποχρεωτικής ρευστοποίησης μέρους ή ολόκληρου του χαρτοφυλακίου. Η απόδοση του επενδυτικού χαρτοφυλακίου προϋποθέτει ενεργή διαχείριση και ικανότητα επιλογής ποιοτικών και αποδοτικών επενδυτικών μέσων, τα οποία εμπίπτουν στο νομικό καθεστώς που διέπει το Συγκρότημα.

Τα αποτελέσματα του χαρτοφυλακίου επενδύσεων που επηρεάζουν σημαντικά την κερδοφορία του Συγκροτήματος, είναι εκτεθειμένα σε αλλαγές σε επιτόκια και σε πιστωτικά περιθώρια. Η απόδοση του χαρτοφυλακίου είναι εκτεθειμένη σε μια σειρά κινδύνων, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων που σχετίζονται γενικά με τις παγκόσμιες οικονομικές συνθήκες, τη μεταβλητότητα των αγορών, τις διακυμάνσεις των επιτοκίων, τον κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η αυξημένη αστάθεια που παρατηρείται στις χρηματοοικονομικές αγορές και οι παρατεταμένα χαμηλές αποδόσεις στις διεθνείς αγορές τίτλων σταθερού εισοδήματος επηρεάστηκαν από ένα ευρύ φάσμα παραγόντων περιλαμβανομένων:

- ανησυχιών για τα χαμηλά επίπεδα ανάπτυξης στην παγκόσμια οικονομία και συγκεκριμένα τις επιπτώσεις των προγραμμάτων λιτότητας σε κύριες ανεπτυγμένες οικονομίες και τα χαμηλά επίπεδα ανάπτυξης των αναπτυσσόμενων αγορών
- τα υψηλά επίπεδα δημοσίου χρέους
- κίνδυνος πληθωρισμού ή αποπληθωρισμού
- εκτενής χρήση εργαλείων μακροοικονομικής και νομισματικής πολιτικής από κυβερνήσεις, κεντρικές τράπεζες και άλλους φορείς και αβεβαιότητα όσο αφορά τη μελλοντική κατεύθυνση των επιτοκίων στις Ηνωμένες Πολιτείες Αμερικής και στην Ευρωπαϊκή Ένωση

- η φερεγγυότητα των χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων και η τάση επιβολής εποπτικών κεφαλαίων σε τράπεζες και ασφαλιστικές εταιρείες
- η αποτυχία των κυβερνήσεων να συμφωνήσουν και να εφαρμόσουν τις αναγκαίες μεταρρυθμίσεις στα δημοσιονομικά, στη νομισματική πολιτική και στο εποπτικό πλαίσιο.

Οι αλλαγές στους πιο πάνω παράγοντες είναι δύσκολο να προβλεφθούν.

### **2.1.1.19 Αλλαγές στο φορολογικό καθεστώς δύναται να επηρεάσουν αρνητικά το Συγκρότημα και τις αποφάσεις των πελατών.**

Αλλαγές σε εταιρικούς και άλλους φορολογικούς κανονισμούς μπορεί να έχουν είτε αναδρομική είτε μελλοντική επίπτωση στις εργασίες του Συγκροτήματος, στις προοπτικές του και στη χρηματοοικονομική του κατάσταση, άμεσα ή έμμεσα ή ως αποτέλεσμα αλλαγών στις προτιμήσεις των πελατών σχετικά με τις αγορές ασφαλιστικών προϊόντων. Αλλαγές στη νομοθεσία που διέπει τη φορολογία του ασφαλιστικού κλάδου συγκεκριμένα, μπορεί να επηρεάσουν αρνητικά τις εργασίες του Συγκροτήματος. Παρόλο που οι αλλαγές αναμένεται να επηρεάσουν την ασφαλιστική αγορά στο σύνολό της, ορισμένες εταιρείες ενδέχεται να επηρεαστούν περισσότερο. Η συνολική επίπτωση στο Συγκρότημα θα εξαρτηθεί από τους τομείς της αγοράς που επηρεάζονται από τυχόν αλλαγή και από το είδος των εργασιών του Συγκροτήματος κατά την περίοδο της αλλαγής.

### **2.1.2 Κίνδυνοι που σχετίζονται με τη χρηματοοικονομική κατάσταση του Εκδότη.**

#### **2.1.2.1 Πιστωτικός κίνδυνος**

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού.

Επιπρόσθετα, πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει και σε περίπτωση συγκέντρωσης των αντασφαλίσεων σε ένα ανασφαλιστή ή όμιλο αυτών οι οποίοι να μην έχουν τύχει της κατάλληλης αξιολόγησης από την Εταιρεία, λαμβάνοντας υπόψη τις εκθέσεις των οίκων αξιολόγησης. Επισημαίνεται ότι το έτος 2020 υπήρχε υποβάθμιση ενός από τους αντασφαλιστές που χρησιμοποιούσε η Εταιρεία, ο οποίος αντικαταστάθηκε.

#### **2.1.2.2 Κίνδυνος ρευστότητας**

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών.

#### **2.1.2.3 Κίνδυνος αγοράς**

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών μπορεί να επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα.

Η μείωση της τιμής των μετοχών, χρεογράφων και ταμείων συλλογικών επενδύσεων που κατείχε το Συγκρότημα στις 31 Δεκεμβρίου 2020, 2019 και 2018 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του κέρδους του Συγκροτήματος κατά περίπου €29 χιλ., €184 χιλ. και €72 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2020, 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα.

#### *Κίνδυνος τιμών ακινήτων*

Ο κίνδυνος τιμών ακινήτων προκύπτει από την ευαισθησία της αξίας των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και των χρηματοοικονομικών μέσων σε αλλαγές στο επίπεδο ή/και τη μεταβλητότητα των αγοραίων τιμών των ακινήτων. Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου το Συγκρότημα κατέχει ακίνητα τα οποία είτε χρησιμοποιούνται για τις λειτουργικές του ανάγκες, είτε για επενδυτικούς σκοπούς. Η διακύμανση των αγοραίων τιμών των ακινήτων δύναται να επηρεάσει την αξία των

περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος που αποτιμούνται και καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις σε δίκαιη αξία.

Σημαντική μείωση στις τιμές των ακινήτων θα έχει σημαντικό αρνητικό αντίκτυπο στη φερεγγυότητα της Εταιρείας.

#### *Κίνδυνος επιτοκίου*

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η μείωση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2020, 2019 και 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα τη μείωση του κέρδους κατά περίπου €12 χιλ., €14 χιλ. και €74 χιλ. στις 31 Δεκεμβρίου 2020, 31 Δεκεμβρίου 2019 και 31 Δεκεμβρίου 2018 αντίστοιχα.

#### *Κίνδυνος τιμής αγοράς*

Ο κίνδυνος τιμής αγοράς είναι ο κίνδυνος η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων να διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στις τιμές της αγοράς. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων υπόκεινται σε κίνδυνο τιμής αγοράς λόγω αβεβαιότητας ως προς τις μελλοντικές τιμές των επενδύσεων.

Το Συγκρότημα υπόκειται σε κίνδυνο από μεταβολές στις τρέχουσες τιμές των επενδύσεων σε κινητές αξίες.

#### **2.1.2.4 Οι προσπάθειες της Εταιρείας να συσχετίσει χρονικά τις ταμειακές ροές των περιουσιακών στοιχείων με τις υποχρεώσεις μπορεί να μην είναι επιτυχείς και ως αποτέλεσμα να δημιουργηθούν προβλήματα στη ρευστότητα του Συγκροτήματος.**

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων με τις υποχρεώσεις. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους συνολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει χαρτοφυλάκια σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Η Εταιρεία καθορίζει στόχους χαρτοφυλακίου περιουσιακών στοιχείων για κάθε κύριο ασφαλιστικό προϊόν που αντιπροσωπεύει την επενδυτική στρατηγική που χρησιμοποιείται για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων τομέα και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

#### **2.1.2.5 Η διαδικασία διαχείρισης απαιτήσεων μπορεί να αποδειχτεί αναποτελεσματική και να οδηγήσει σε επιπλέον έξοδα ενώ ο πληθωρισμός θα μπορούσε να επηρεάσει το μέγεθος των απαιτήσεων.**

Μια από τις κύριες παραδοχές/υποθέσεις που χρησιμοποιούνται κατά την τιμολόγηση των προϊόντων του Συγκροτήματος, αλλά και για τη δημιουργία προβλέψεων για απαιτήσεις, είναι το χρονικό διάστημα που χρειάζεται για μια απαίτηση να κατατεθεί, να τύχει επεξεργασίας και να πληρωθεί. Για να είναι αυτή η διαδικασία αποτελεσματική θα πρέπει να τυγχάνει αποτελεσματικής διαχείρισης από άρτια εκπαιδευμένο προσωπικό. Αναποτελεσματικότητα και ανακρίβεια στη διαχείριση των απαιτήσεων μπορεί να οδηγήσουν σε πληρωμές λανθασμένων ποσών, στη δημιουργία λανθασμένων προβλέψεων για απαιτήσεις, αυξάνοντας τον κίνδυνο απάτης, ενώ ενδέχεται οι πληροφορίες που φτάνουν στη Διεύθυνση να είναι λανθασμένες και ως εκ τούτου οι αποφάσεις που αφορούν την τιμολόγηση των προϊόντων και τη δημιουργία προβλέψεων να είναι επίσης λανθασμένες. Ο κίνδυνος είναι μεγαλύτερος όταν το διάστημα που μεσολαβεί από την κατάθεση της απαίτησης μέχρι και την πληρωμή είναι μεγάλο. Όταν η διαδικασία διαχείρισης απαιτήσεων είναι ελλιπής ή όταν τα έξοδα ξεπερνούν διαρκώς τις εκτιμήσεις, το Συγκρότημα ενδέχεται να υποχρεωθεί να ανατιμήσει τα προϊόντα του γεγονός που μπορεί να οδηγήσει σε μείωση του κύκλου εργασιών και σε αύξηση των τεχνικών αποθεμάτων.

### **2.1.3 Νομικοί και κανονιστικοί κίνδυνοι.**

#### **2.1.3.1 Κίνδυνος συμμόρφωσης**

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της πολιτείας.

Η Μινέρβα, ως ασφαλιστική εταιρεία, υπόκειται σε λεπτομερές και ενδεδειγμένο κυβερνητικό, νομικό και κανονιστικό πλαίσιο. Οι εποπτικές αρχές έχουν σημαντικές εξουσίες σε πολλούς τομείς της αγοράς ασφαλιστικών υπηρεσιών συμπεριλαμβανομένων των πρακτικών μάρκετινγκ και πωλήσεων, τις διαφημίσεις, την ανάπτυξη και τη δομή των ασφαλιστικών προϊόντων, το ύψος των ασφαλίσεων, το χειρισμό των απαιτήσεων και των παραπόνων, την αδειοδότηση ασφαλιστικών αντιπροσώπων (agents), τη διαχείριση πληροφοριών και δεδομένων, τη λειτουργία των συστημάτων, τις κεφαλαιακές απαιτήσεις, την επάρκεια κεφαλαίων και τις επιτρεπτές επενδύσεις.

Για την παροχή υπηρεσιών εντός της Κύπρου το Συγκρότημα πρέπει να αποκτήσει και να διατηρεί συγκεκριμένες άδειες, εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις και πρέπει να συμμορφώνεται με τις απαιτήσεις και τους κανονισμούς που είναι σε ισχύ εντός της Δημοκρατίας. Η μη συμμόρφωση με τα πιο πάνω μπορεί να έχει ως αποτέλεσμα την επιβολή προστίμων ή και την αναστολή/ακύρωση αδειών, εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων ή και την αποξένωση μέρους των εργασιών που δύναται να προκαλέσουν σημαντικά προβλήματα στην ομαλή λειτουργία του Συγκροτήματος και να έχουν δυσμενή αντίκτυπο στα οικονομικά αποτελέσματα και στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

Επιπρόσθετα, το Συγκρότημα δεν θα είναι πάντοτε σε θέση να προβλέπει με ακρίβεια τον αντίκτυπο που μπορεί να έχει μια καινούρια νομοθεσία ή κανονισμός ή τυχόν αλλαγές στον τρόπο με τον οποίο οι αρχές ερμηνεύουν και εφαρμόζουν μια υπάρχουσα νομοθεσία ή κανονισμό στη χρηματοοικονομική του κατάσταση, στα αποτελέσματα των εργασιών του και στις προοπτικές του. Αλλαγές στην κυβερνητική πολιτική, στη νομοθεσία, και στο κανονιστικό πλαίσιο σε σχέση με τις ασφαλιστικές εταιρείες ή αλλαγές στον τρόπο με τον οποίο οι αρχές τα ερμηνεύουν και τα εφαρμόζουν (σε εθνικό επίπεδο ή σε επίπεδο Ευρωπαϊκής Ένωσης), μπορεί να εφαρμοστούν αναδρομικά και ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά μεταξύ άλλων τα οικονομικά αποτελέσματα, τα προϊόντα, τις κεφαλαιακές ανάγκες και τις προοπτικές του Συγκροτήματος.

#### **2.1.3.1.1 Φερεγγυότητα II**

Το ρυθμιστικό περιβάλλον της Εταιρείας αποτελείται, κατά κύριο λόγο, από το πλαίσιο Φερεγγυότητα II. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην Ενότητα 4.2.

Το Συγκρότημα είναι υποχρεωμένο να διατηρεί ικανοποιητικά επίπεδα κεφαλαίων πέραν της αξίας των υποχρεώσεών του ώστε να συμμορφώνεται με έναν αριθμό κανονιστικών απαιτήσεων σε σχέση με τη φερεγγυότητα και τις βάσεις αναφοράς του. Οι κεφαλαιακές απαιτήσεις εξαρτώνται από τους κινδύνους που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και ως εκ τούτου επηρεάζονται άμεσα από τους οικονομικούς κύκλους και τον κύκλο της ασφαλιστικής αγοράς.

Η κεφαλαιακή θέση του Συγκροτήματος μπορεί να επηρεαστεί αρνητικά από ένα αριθμό παραγόντων, και συγκεκριμένα από παράγοντες που διαβρώνουν τα κεφαλαιακά αποθέματα και επηρεάζουν το φάσμα των κινδύνων στους οποίους είναι εκτεθειμένο το Συγκρότημα. Επιπλέον, οποιοδήποτε γεγονός μειώνει την τρέχουσα κερδοφορία, μπορεί να καταστήσει την κερδοφορία πιο ασταθή και μπορεί να επηρεάσει αρνητικά την κεφαλαιακή θέση του Συγκροτήματος που με τη σειρά της θα προκαλέσει επιδείνωση των αποτελεσμάτων ή θα έχει προ-κυκλικό αποτέλεσμα πάνω στα αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

Η Διεύθυνση είναι υπεύθυνη για τη διαχείριση της κεφαλαιακής θέσης του Συγκροτήματος. Σε περίπτωση που δεν τηρούνται οι κεφαλαιακές υποχρεώσεις του Συγκροτήματος, οι εποπτικές αρχές θα απαιτήσουν από το Συγκρότημα τη λήψη διορθωτικών κινήσεων που πιθανόν να περιλαμβάνουν κινήσεις για να επαναφέρουν την κεφαλαιακή θέση και τη φερεγγυότητα του Συγκροτήματος σε αποδεκτά επίπεδα για τις εποπτικές αρχές.

Το Συγκρότημα ενδέχεται να χρειαστεί να προβεί σε επιπλέον αύξηση κεφαλαίου υπό μορφή δανεισμού ή μετοχών για να συμμορφωθεί με υπάρχουσες ή μελλοντικές κεφαλαιακές απαιτήσεις. Η αύξηση κεφαλαίου μπορεί να είναι δυνατή μόνο υπό μη ευνοϊκούς όρους ή/και αδύνατη εξαιτίας παραγόντων που δεν είναι υπό τον έλεγχο του Συγκροτήματος όπως για παράδειγμα οι συνθήκες αγοράς. Είναι επίσης δυνατό το



Συγκρότημα να μην είναι σε θέση να διανέμει μερίσματα ούτως ώστε να συμμορφώνεται με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Αν οι κανονιστικές κεφαλαιακές απαιτήσεις δεν πληρούνται, το Συγκρότημα δύναται να μην συμμορφώνεται με τις κανονιστικές απαιτήσεις λειτουργίας του και ως εκ τούτου να μην είναι σε θέση να εκτελεί μερικές από τις ασφαλιστικές του εργασίες. Στο ακραίο σενάριο που το Συγκρότημα δεν μπορεί να αντλήσει επιπλέον κεφάλαια, ούτε με δυσμενείς όρους και οι εναλλακτικές λύσεις δεν είναι αρκετές για να επαναφέρουν τα κεφάλαια στα αναγκαία επίπεδα το Συγκρότημα δύναται να χάσει την άδεια λειτουργίας του και να εξαναγκαστεί να τερματίσει τις δραστηριότητές του.

#### **2.1.3.1.2 Γενικός Κανονισμός για την Προστασία Δεδομένων**

Το Συγκρότημα συλλέγει και επεξεργάζεται προσωπικά δεδομένα (περιλαμβανομένων του ονόματος, διεύθυνσης, ηλικίας, τραπεζικών στοιχείων, στοιχείων πιστωτικής κάρτας και άλλων προσωπικών στοιχείων) πελατών, τρίτων προσώπων που έχουν καταθέσει απαιτήσεις, επιχειρηματικών επαφών και υπαλλήλων ως μέρος των εργασιών του και ως εκ τούτου πρέπει να συμμορφώνεται με τους νόμους περί προστασίας προσωπικών δεδομένων και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 που αφορά την προστασία των φυσικών προσώπων έναντι της επεξεργασίας των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα και για την ελεύθερη κυκλοφορία των δεδομένων αυτών. Αυτές οι νομοθεσίες και οι κανονισμοί επιβάλουν ένα αριθμό απαιτήσεων συμμόρφωσης από το Συγκρότημα σε σχέση με τη συλλογή, επεξεργασία και αποθήκευση των πληροφοριών. Για παραβίαση συγκεκριμένων άρθρων του εν λόγω κανονισμού, τα πρόστιμα φτάνουν έως €20.000.000, ή σε περίπτωση επιχειρήσεων, έως το 4% του συνολικού παγκόσμιου ετήσιου κύκλου εργασιών του προηγούμενου οικονομικού έτους, ανάλογα με το πιο είναι υψηλότερο.

Υπάρχει κίνδυνος να υπάρξει παράτυπη ή παράνομη πρόσβαση στα προσωπικά δεδομένα που διαχειρίζεται το Συγκρότημα ή/και παράνομη ή παράτυπη χρήση τους είτε από υπαλλήλους είτε από τρίτα μέρη ενώ υπάρχει κίνδυνος τα δεδομένα είτε να χαθούν είτε να δημοσιευτούν είτε να τύχουν επεξεργασίας κατά παράβαση των κανονισμών περί προστασίας προσωπικών δεδομένων. Εάν το Συγκρότημα, ή οποιοδήποτε τρίτο μέρος που του παρέχει αναγκαίες υπηρεσίες δεν επεξεργαστούν, αποθηκεύσουν ή προστατεύσουν προσωπικές πληροφορίες με ασφαλείς διαδικασίες, ή εάν υπάρξει απώλεια ή κλοπή τέτοιων πληροφοριών τότε ενδέχεται το Συγκρότημα να έρθει αντιμέτωπο με σημαντικές κυρώσεις από τις εποπτικές αρχές, πρόστιμα ενώ αναμένεται σημαντικό οικονομικό κόστος. Μπορεί να πληγεί η φήμη και η εικόνα του Συγκροτήματος ενώ μπορεί να χαθούν σημαντικές εργασίες (υφιστάμενες ή μελλοντικές) με σημαντικές αρνητικές επιπτώσεις στις εργασίες του Συγκροτήματος, στις προοπτικές του και στη χρηματοοικονομική του κατάσταση.

Το Συγκρότημα έχει υιοθετήσει πολιτική προστασίας προσωπικών δεδομένων και εφαρμόσει διαδικασίες προς συμμόρφωση του με τους σχετικούς νόμους και κανονισμούς.

#### **2.1.3.2 Νομικός κίνδυνος**

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής εξέλιξης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών.

Το Συγκρότημα ενδέχεται από καιρό σε καιρό να εμπλακεί σε δικαστικές ή διαιτητικές διαφορές ή αγωγές, είτε έναντι τρίτων ή κατά του ίδιου του Συγκροτήματος, οι οποίες ενδέχεται να απομακρύνουν την προσοχή της διοίκησης από τη λειτουργία της επιχείρησης και οι οποίες πιθανόν να καταλήξουν σε αποπληρωμή σημαντικών ποσών για αποζημίωση, κάτι που θα επηρέαζε αρνητικά τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος.

##### **2.1.3.2.1 Έλεγχοι από τις εποπτικές αρχές**

Υπάρχει αυξημένος κίνδυνος το Συγκρότημα να αντιμετωπίσει περιπτώσεις όπου οι εποπτικές αρχές θα πραγματοποιήσουν έλεγχο ως αποτέλεσμα των εργασιών που πραγματοποιεί. Μελλοντικοί έλεγχοι από τις εποπτικές αρχές μπορεί να επιφέρουν κυρώσεις εις βάρος του Συγκροτήματος ή να αναγκάσουν το Συγκρότημα να πάρει δαπανηρά μέτρα ή να επιφέρουν αλλαγές στην υπάρχουσα νομοθεσία και κανονισμούς που είναι δυσμενείς για το Συγκρότημα και τις εργασίες του.

Επιπλέον θα μπορούσε να πληγεί η φήμη του Συγκροτήματος, ενώ θα μπορούσαν να του επιβληθούν πρόστιμα, να ανακληθεί η άδεια εργασιών του ή να του απαγορευθεί η διεξαγωγή ορισμένων εργασιών ή ακόμη να γίνουν μηνύσεις εναντίον του Συγκροτήματος από πελάτες ή τρίτα μέρη αν δεν συμμορφώνεται με την υπάρχουσα νομοθεσία, τους κανονισμούς και τις συμβατικές του υποχρεώσεις. Είναι εγγενώς

δύσκολο να προβλεφθεί το αποτέλεσμα πιθανών μελλοντικών απαιτήσεων καθώς και εποπτικών και άλλων διαδικασιών κατά της Μινέρβα.

## **2.2 Κίνδυνοι που αφορούν ειδικά τις Κινητές Αξίες**

### **2.2.1 Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και η τιμή διαπραγμάτευσης τους δυνατό να παρουσιάσει διακυμάνσεις.**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου. Η πορεία της χρηματιστηριακής αγοράς των Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την περίοδο διαπραγμάτευσής τους αναμένεται να επηρεάζεται άμεσα από την πορεία της τιμής των υφιστάμενων Μετοχών της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει τους επενδυτές ότι η αγορά διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης θα λειτουργήσει επαρκώς ή ότι η τιμή διαπραγμάτευσης των δικαιωμάτων αυτών δεν θα παρουσιάσει διακυμάνσεις και η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δυνατόν να παρουσιάσει αυξημένες διακυμάνσεις σε σχέση με τις Μετοχές της Εταιρείας.

### **2.2.2 Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι προκαθορισμένη και σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του μέχρι τη λήξη της Περιόδου Άσκησης, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.**

Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης ορίζεται στην Ενότητα 5 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου. Σε περίπτωση που κάποιος επενδυτής δεν ασκήσει τα δικαιώματά του κατά την Περίοδο Άσκησης τους, τα δικαιώματα αυτά θα εκπνεύσουν.

Οι Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης που τα απέκτησαν λόγω της μετοχικής τους συμμετοχής (pro-rata) και δεν τα ασκήσουν για οποιοδήποτε λόγο θα υποστούν μείωση της ποσοστιαίας μετοχικής συμμετοχής (dilution) τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας σε σχέση με τους Μέτοχους που θα τα ασκήσουν. Περαιτέρω, τα Δικαιώματα Προτίμησης δυνατό να παρουσιάσουν μεγαλύτερη διακύμανση σε σύγκριση με τις Μετοχές της Εταιρείας.

### **2.2.3 Η τιμή της μετοχής της Εταιρείας δύναται να παρουσιάσει διακυμάνσεις και να κυμανθεί σε πιο χαμηλά επίπεδα της Τιμής Άσκησης των νέων συνήθων μετοχών που θα εκδοθούν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.**

Η τιμή διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών ή/και των υφιστάμενων Μετοχών υπόκειται σε διακυμάνσεις. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει το επενδυτικό κοινό ότι η τιμή διαπραγμάτευσης της μετοχής θα είναι ψηλότερη από την Τιμή Άσκησης των Νέων Μετοχών για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πριν και μετά τη διαπραγμάτευση των μετοχών χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης ή/και μετά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την έκδοση των Νέων Μετοχών. Σε περίπτωση που η χρηματιστηριακή τιμή της μετοχής της Εταιρείας μειωθεί σε επίπεδα χαμηλότερα της Τιμής Άσκησης των Νέων Μετοχών της, οι επενδυτές που άσκησαν τα δικαιώματα τους θα υποστούν ζημιά εξ αποτιμήσεως.

Εφόσον υπάρξει εμπορευσιμότητα των Μετοχών της Εταιρείας στην αγορά, οι επενδυτές θα μπορούν να πωλήσουν τις Νέες Μετοχές που θα αποκτήσουν από την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου μετά την καταχώρηση των Νέων Μετοχών στη μερίδα επενδυτή και στους λογαριασμούς αξιών τους, που θα πραγματοποιηθεί μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας έκδοσης. Η εισαγωγή και έναρξη διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών στο ΧΑΚ προϋποθέτει την εξασφάλιση συγκεκριμένων εγκρίσεων από το Συμβούλιο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου. Η Εταιρεία δεν μπορεί να διαβεβαιώσει ότι η έγκριση αυτή θα ληφθεί στον εκτιμώμενο χρόνο.

Επιπλέον, δεν μπορεί να υπάρξει καμία διαβεβαίωση ότι, μετά από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης, οι κάτοχοι των Νέων Μετοχών θα είναι σε θέση να διαθέσουν τις Νέες Μετοχές σε τιμή ίση με ή μεγαλύτερη από την Τιμή Άσκησης.

### **2.2.4 Κίνδυνος που αφορά τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης δίδουν το δικαίωμα αγοράς Νέων Μετοχών της Εταιρείας οι οποίες υπόκεινται στους ίδιους επενδυτικούς κινδύνους με τις υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας. Οι κίνδυνοι που σχετίζονται με τις Μετοχές της Εταιρείας περιγράφονται πιο κάτω στα σημεία 2.2.7-2.2.10.

**2.2.5 Μέτοχοι που δεν θα ασκήσουν όλα τα δικαιώματά τους στην παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου θα υποστούν περαιτέρω μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στην Εταιρεία από αυτούς που θα τα ασκήσουν.**

Η παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας δίνει δικαίωμα σε όλους τους υφιστάμενους Μετόχους να συμμετάσχουν σε αυτή, σύμφωνα με το εφαρμοστέο δίκαιο. Σε περιπτώσεις υφιστάμενων Μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να μειωθεί μέχρι 75,00% (βάσει των 99.999.206 υφιστάμενων εκδομένων εισηγμένων συνήθων μετοχών και των μέχρι 299.998.940 Νέων Μετοχών που δύναται να προκύψουν από την πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την έκδοση και εισαγωγή των Νέων Μετοχών που θα παραχωρηθούν μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης). Σημειώνεται ότι οι Μέτοχοι που θα εξασκήσουν πλήρως τα Δικαιώματα Προτίμησης τους θα υποστούν μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας ύψους 41,67% λόγω της Ιδιωτικής Τοποθέτησης.

**2.2.6 Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που πιθανόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Για σκοπούς του Markets in Financial Instruments Directive II («MIFID II») τα Δικαιώματα Προτίμησης κατατάσσονται στα πολύπλοκα χρηματοοικονομικά μέσα («Complex financial instruments»).**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης αποτελούν μια μορφή επένδυσης που δυνατόν να μην είναι κατάλληλη για όλους τους επενδυτές. Κατά συνέπεια, μια επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και τις Μετοχές της Εταιρείας (στις οποίες είναι μετατρέψιμα) εμπεριέχει αυξανόμενους και εσωτερικούς κινδύνους. Κάθε πιθανός επενδυτής στα Δικαιώματα Προτίμησης πρέπει να καθορίσει την καταλληλότητα μια τέτοιας επένδυσης λαμβάνοντας υπόψη τις περιστάσεις του. Συγκεκριμένα κάθε πιθανός επενδυτής πρέπει:

- i. να κατέχει τις κατάλληλες γνώσεις έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει τα οφέλη και τους κινδύνους μιας επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης όπως και των πληροφοριών που περιλαμβάνονται ή ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- ii. να έχει πρόσβαση, τις κατάλληλες γνώσεις και τα κατάλληλα αναλυτικά εργαλεία έτσι ώστε να είναι σε θέση να αξιολογήσει, στα πλαίσια της δικής του οικονομικής κατάστασης, μια πιθανή επένδυση στα Δικαιώματα Προτίμησης και τον αντίκτυπο στο γενικό του επενδυτικό χαρτοφυλάκιο που δυνατό να έχει η επένδυση του στα Δικαιώματα Προτίμησης.
- iii. να έχει ικανοποιητικούς οικονομικούς πόρους και ρευστότητα για να αναλάβει τους κινδύνους επένδυσης στα Δικαιώματα Προτίμησης, και συνεπώς τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την εξάσκηση τους.
- iv. να κατανοήσει με λεπτομέρεια τους όρους έκδοσης των Δικαιώματα Προτίμησης.
- v. να αναγνωρίσει ότι υπάρχει περίπτωση να μην καταφέρει να πωλήσει ή να μεταφέρει τα Δικαιώματα Προτίμησης του, στο σύνολό τους, μερικώς ή και καθόλου, εντός της περιόδου διαπραγματεύσεώς τους στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
- vi. να είναι σε θέση να αξιολογήσει (είτε από μόνος του είτε με τη βοήθεια ενός οικονομικού συμβούλου) τα πιθανά σενάρια όσον αφορά την οικονομία και άλλους παράγοντες που μπορούν να έχουν επιπτώσεις στην επένδυσή του και τη δυνατότητά του να αναλάβει τους κινδύνους που απορρέουν.

Ένας πιθανός επενδυτής δεν πρέπει να επενδύσει στα Δικαιώματα Προτίμησης εκτός αν κατέχει τη γνώση και την εμπειρία (είτε από μόνος του είτε με έναν οικονομικό σύμβουλο) για να αξιολογήσει την απόδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στις μεταβαλλόμενες συνθήκες αγοράς, την αξία τους και την επίδραση που αυτή η επένδυση θα έχει στο γενικό τους επενδυτικό χαρτοφυλάκιο. Πριν από τη λήψη μιας απόφασης για επένδυση, οι πιθανοί επενδυτές πρέπει να εξετάσουν προσεκτικά, λαμβάνοντας υπόψη τις οικονομικές περιστάσεις και τους στόχους της επένδυσής τους και όλες τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

**2.2.7 Το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου έχει χαμηλότερη ρευστότητα και παρουσιάζει εντονότερες διακυμάνσεις από άλλα χρηματιστήρια.**

Οι Μετοχές της Εταιρείας διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ). Το ΧΑΚ δυνατόν να έχει χαμηλότερη ρευστότητα σε σχέση με άλλες κύριες αγορές στην

υπόλοιπη Ευρώπη και στις Ηνωμένες Πολιτείες. Ως εκ τούτου, οι κάτοχοι των Μετοχών της Εταιρείας ίσως να αντιμετωπίσουν κάποιες δυσκολίες στη διάθεση των Μετοχών τους, ειδικά σε μεγάλα πακέτα. Η τιμή διαπραγμάτευσης των Μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να επηρεαστεί δυσμενώς από τυχόν πώληση σημαντικού αριθμού Μετοχών της Εταιρείας ή από την εκτίμηση ότι μπορεί να λάβει χώρα μία τέτοια πώληση. Στο παρελθόν, οι τιμές διαπραγμάτευσης των εισηγμένων μετοχών στο ΧΑΚ έχουν παρουσιάσει σημαντικές διακυμάνσεις. Το γεγονός αυτό έχει επηρεάσει στο παρελθόν και ίσως να επηρεάσει στο μέλλον την τιμή διαπραγμάτευσης και τη ρευστότητα των μετοχών των εισηγμένων στο ΧΑΚ εταιρειών, συμπεριλαμβανομένων των Μετοχών της Εταιρείας.

#### **2.2.8 Η τιμή των μετοχών της Εταιρείας ενδέχεται να παρουσιάσει διακυμάνσεις.**

Η τιμή διαπραγμάτευσης των μετοχών της Εταιρείας μπορεί να υπόκειται σε μεγάλες διακυμάνσεις, ως αποτέλεσμα πλήθους παραγόντων, πολλοί από τους οποίους είναι εκτός του ελέγχου της Εταιρείας. Μεταξύ των παραγόντων αυτών περιλαμβάνονται ενδεικτικά και όχι περιοριστικά οι ακόλουθοι:

- διακυμάνσεις στα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος,
- η πορεία της Κυπριακής οικονομίας,
- οι γενικότερες οικονομικές, πολιτικές και χρηματιστηριακές συνθήκες, όπως για παράδειγμα η οικονομική ύφεση, οι διακυμάνσεις των επιτοκίων, οι εξελίξεις γύρω από την πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19) στην Κύπρο και στον υπόλοιπο κόσμο,
- πιθανή ή πραγματοποιηθείσα πώληση μεγάλων πακέτων Μετοχών της Εταιρείας στην αγορά,
- αλλαγές εκτιμήσεων χρηματοοικονομικών μεγεθών από χρηματοοικονομικούς αναλυτές, ή αδυναμία εκπλήρωσης των προσδοκιών των αναλυτών,
- πολιτική αστάθεια ή ενδεχόμενη πολεμική σύρραξη στην Κύπρο ή στο εξωτερικό,
- τρομοκρατικές ενέργειες με ευρύτερες συνέπειες στη διεθνή και τοπική κεφαλαιαγορά,
- η γενικότερη κατάσταση των κεφαλαιαγορών.

#### **2.2.9 Η Εταιρεία μπορεί να μην είναι σε θέση να εκπληρώσει οποιαδήποτε μελλοντική μερισματική πολιτική.**

Λόγω της φύσης των εργασιών της Εταιρείας, η μερισματική πολιτική της καθορίζεται κάθε χρόνο από το Διοικητικό Συμβούλιο, αφού ληφθούν υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της, η οικονομική της κατάσταση, οι κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, οι υποχρεώσεις που προκύπτουν σύμφωνα με τη Φερεγγυότητα II και οι προοπτικές κερδοφορίας της.

Η καταβολή μελλοντικών μερισμάτων εξαρτάται από την επάρκεια των προς διανομή αποθεματικών στους ελεγχόμενους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και τις οδηγίες του γραφείου Εφόρου Ασφαλίσεων.

#### **2.2.10 Μέτοχοι για τους οποίους το Ευρώ δεν αποτελεί το βασικό νόμισμα δύναται να είναι εκτεθειμένοι σε συναλλαγματικό κίνδυνο.**

Οι Μετοχές της Εταιρείας είναι εκφρασμένες σε Ευρώ και θα αποτελούν αντικείμενο διαπραγμάτευσης στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου σε Ευρώ. Οποιαδήποτε τυχόν μερίσματα επί των Μετοχών της Εταιρείας θα καταβάλλονται σε Ευρώ. Επομένως, οποιοσδήποτε επενδυτής του οποίου βασικό νόμισμα δεν αποτελεί το Ευρώ, είναι εκτεθειμένος σε συναλλαγματικό κίνδυνο, που δυνατόν να μειώσει την αξία των Μετοχών καθώς επίσης και την αξία των οποιωνδήποτε μερισμάτων που θα πληρωθούν από την Εταιρεία.

### 3. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΟΥ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ – ΥΠΕΥΘΥΝΑ ΠΡΟΣΩΠΑ

Η σύνταξη και η διάθεση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς ενέκρινε το περιεχόμενο του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου μόνον όσον αφορά την κάλυψη των αναγκών πληροφόρησης του επενδυτικού κοινού, όπως αυτές καθορίζονται από τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, και του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Το Ενημερωτικό Δελτίο περιέχει κάθε πληροφορία της οποίας η δημοσιοποίηση προβλέπεται από τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμο του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129, και τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129, και η οποία αφορά την Εταιρεία, την παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την εισαγωγή μετοχών στο ΧΑΚ.

Έτσι, στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο περιέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες προκειμένου να παρέχεται στους επενδυτές η δυνατότητα να αξιολογήσουν τα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, τη χρηματοοικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα και τις προοπτικές της Εταιρείας, τους λόγους της έκδοσης και τον αντίκτυπο της στον Εκδότη καθώς και τα δικαιώματα που ενσωματώνονται στα Δικαιώματα Προτίμησης που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και στις Συνήθεις Μετοχές της Εταιρείας που θα προκύψουν από την άσκησή τους.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει την πλήρη ευθύνη για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ που υπογράφουν το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο είναι επίσης συλλογικά και ατομικά υπεύθυνοι για τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο και βεβαιώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες και τα στοιχεία που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνα με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο υπογράφηκε από όλους τους Διοικητικούς Συμβούλους της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ως ακολούθως:

Μάριος Κουτσοκούμνης	- Πρόεδρος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Μιχάλης Μυλωνάς	- Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Δάνης Κληριώτης	- Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Κωνσταντίνος Μαλέκος	- Σύμβουλος (Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)
Ανδρέας Σιακάς	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)
Μάριος Χαρτσιώτης	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Χριστόφορος Αντωνιάδης	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Πανίκος Ν.Τσιαϊλής	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)
Ανδρέας Φιλίππου	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)

#### Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου της Εταιρείας, είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) η οποία δηλώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται σε αυτό είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

### **Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης**

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης για τη δημόσια προσφορά είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).

Οι επενδυτές που χρειάζονται οποιοσδήποτε διευκρινίσεις ή/και επεξηγήσεις επί του Ενημερωτικού Δελτίου μπορούν να απευθύνονται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες στα γραφεία:

- Του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου:  
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)  
Οδός Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, Έγκωμη, 2406, Λευκωσία, Κύπρος τηλ. +357 22121700.
- Στα γραφεία της Εταιρείας:  
Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ  
Λεωφόρος Αθαλάσσης 165, Anna Maria Court, 2024, Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος, τηλ. +357 22551616.

## 4. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΔΟΤΡΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### 4.1 Νομικό Καθεστώς

Η εταιρεία Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ («**Μινέρβα**», η «**Εταιρεία**») συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Οκτωβρίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία “Minerva Insurance Company Limited” και με αριθμό εγγραφής HE 3282. Στις 20 Νοεμβρίου 1997 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 30 Δεκεμβρίου 1997. Βάσει ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 4 Ιουνίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε “Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ”. Η εμπορική επωνυμία της Εταιρείας είναι “Minerva Insurance”. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 529900VQA3SYOTJKL584.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Αθαλάσσης 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Λευκωσία. Το κεντρικό τηλέφωνο είναι 22 551616 και η ιστοσελίδα της Εταιρείας είναι <https://minervacy.com>. Επισημαίνεται ότι οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στην ιστοσελίδα της Εταιρείας δεν αποτελούν μέρος του Ενημερωτικού Δελτίου και δεν έχουν ελεγχθεί ούτε εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κλάδου γενικής φύσεως στην Κύπρο. Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νέων κινδύνων στον κλάδο ζωής, συνεχίζοντας όμως τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της.

Οι κύριες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών Minerva Estate Limited, Minerva Financial Services Public Limited και Citi Principal Investments Limited είναι η εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας, οι χρηματοδοτήσεις και οι επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου, οι οποίοι επικεντρώνονται στον ασφαλιστικό τομέα. Το ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

### 4.2. Ρυθμιστικό Περιβάλλον

Την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 τέθηκε σε εφαρμογή η Οδηγία 2009/138/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου (η «Οδηγία») και οι σχετικοί κανονισμοί αναφορικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα II). Η Οδηγία 2009/138/EK του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου εκδόθηκε τον Νοέμβριο του 2009 ενώ τον Νοέμβριο του 2013 το Ευρωπαϊκό Κοινοβούλιο και το Συμβούλιο κατέληξαν σε συμφωνία για την Οδηγία Omnibus II η οποία τροποποίησε την πιο πάνω Οδηγία, ενσωματώνοντας ρυθμίσεις για τις μακροχρόνιες εγγυήσεις που παρέχουν οι ασφαλιστικές και αντασφαλιστικές επιχειρήσεις.

Η Οδηγία 2009/138/EK ενσωματώθηκε στην Κυπριακή νομοθεσία με τον περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και άλλων Συναφών θεμάτων Νόμον του 2016 έως 2021 (Ν.38 (I) 2016), ο οποίος τέθηκε σε ισχύ στις 11 Απριλίου 2016 μαζί με τους σχετικούς κανονισμούς. Ο νόμος αυτός ρυθμίζει θέματα που αφορούν την ανάληψη, άσκηση και εποπτεία ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών εργασιών και την ανάληψη, άσκηση και εποπτεία εργασιών διαμεσολάβησης και άλλα συναφή θέματα.

Η Φερεγγυότητα II αποτελεί ένα ενιαίο πλαίσιο λειτουργίας και εποπτείας των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση και τον Ενιαίο Οικονομικό Χώρο, με κύριο σκοπό την εναρμόνιση των εποπτικών κανονισμών του ασφαλιστικού και αντασφαλιστικού κλάδου αλλά και την ενίσχυση της προστασίας των καταναλωτών. Το νέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο εισήγαγε σημαντικά αυξημένες απαιτήσεις τόσο σε ποσοτικό όσο και σε ποιοτικό επίπεδο.

Το πλαίσιο λειτουργίας της Φερεγγυότητας II αποτελείται από τρεις θεματικές ενότητες (Πυλώνες) ως ακολούθως (i) Πυλώνας 1: Εναρμονισμένη αποτίμηση και κεφαλαιακές απαιτήσεις βάσει κινδύνου, (ii) Πυλώνας 2: Εναρμονισμένες απαιτήσεις διακυβέρνησης και διαχείρισης κινδύνου και (iii) Πυλώνας 3: Εναρμονισμένη εποπτική αναφορά και δημοσιοποίηση.

Βάσει του Πυλώνα 1 της Οδηγίας, οι ασφαλιστικές εταιρείες πρέπει να διαθέτουν κεφάλαιο σε συνάρτηση με το προφίλ κινδύνου τους προκειμένου να διασφαλίζεται ότι έχουν επαρκείς χρηματοοικονομικούς πόρους για την αντιμετώπιση οικονομικών δυσκολιών. Σύμφωνα με την Οδηγία, οι ασφαλιστικές εταιρείες οφείλουν

να συμμορφώνονται (i) με τις ελάχιστες κεφαλαιακές απαιτήσεις, οι οποίες απεικονίζουν το ελάχιστο επίπεδο κεφαλαίου φερεγγυότητας κάτω του οποίου δεν πρέπει να ελαττωθεί το ύψος των χρηματοοικονομικών πόρων και (ii) με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας, οι οποίες απεικονίζουν το ελάχιστο επίπεδο κεφαλαίου το οποίο επιτρέπει στην ασφαλιστική εταιρεία να απορροφήσει σημαντικές ζημιές και απρόβλεπτους κινδύνους στους οποίους εκτίθεται. Τα προαναφερόμενα ποσά αποτελούν όριο ενεργοποίησης της εποπτικής παρέμβασης σε περίπτωση που μια εταιρεία δεν συμμορφώνεται με τις κεφαλαιακές απαιτήσεις.

Επιπρόσθετα, βάσει του Πυλώνα 2, οι ασφαλιστικές εταιρείες οφείλουν να εφαρμόζουν κατάλληλο και διαφανές σύστημα διακυβέρνησης με σαφή επιμερισμό αρμοδιοτήτων και να διεξάγουν τη δική τους εσωτερική εκτίμηση κινδύνου και φερεγγυότητας σε τακτά χρονικά διαστήματα. Για το σκοπό αυτό οι ασφαλιστικές εταιρείες θα πρέπει να διενεργούν αξιολόγηση ιδίων κινδύνων και φερεγγυότητας (Own Risk Solvency Assessment - ORSA) προκειμένου να αναγνωρίζουν τους κινδύνους και τα κεφάλαια που απαιτούνται για τη διαχείρισή τους.

Ο Πυλώνας 3 έχει ως στόχο την προώθηση της διαφάνειας, την παροχή των απαιτούμενων πληροφοριών σε κάθε ενδιαφερόμενο μέλος και τη βελτίωση της αποτελεσματικότητας των εποπτικών αρχών.

### 4.3 Ιστορική Αναδρομή και Κύρια Γεγονότα στην Εξέλιξη της Εταιρείας

#### 4.3.1 Ιστορία δημιουργίας της Μινέρβα

Η Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ιδρύθηκε τον Οκτώβριο του 1970 ως ιδιωτική εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, και με την ονομασία Minerva Insurance Company Limited. Στις 20 Νοεμβρίου 1997 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου.

Σκοπός της ίδρυσης ήταν η διεξαγωγή εργασιών στον ασφαλιστικό τομέα στην Κυπριακή αγορά.

#### 4.3.2 Κύρια Γεγονότα στην εξέλιξη της Εταιρείας

Στις 24 Ιουλίου 1998, η Εταιρεία αγόρασε σημαντικό μερίδιο στη Minerva Financial Services Public Limited η οποία δραστηριοποιείται στις χρηματοδοτήσεις και επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες και από συνδεδεμένη έγινε θυγατρική της Εταιρείας.

Στις 26 Οκτωβρίου 1999, η Εταιρεία αγόρασε την Citi Principal Investments Limited (θυγατρική εταιρεία) η οποία δραστηριοποιείται στις επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες.

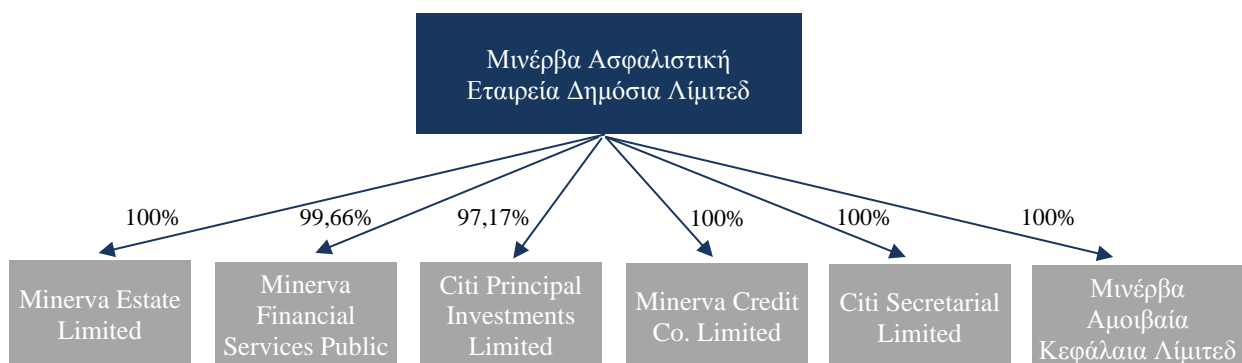
Επισημαίνεται ότι οι ανωτέρω εταιρείες κατέχουν μικρό χαρτοφυλάκιο της Εταιρείας και κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου έχουν πολύ μειωμένο μέχρι και μηδαμινό κύκλο εργασιών.

Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νέων κινδύνων στον κλάδο ζωής, συνεχίζοντας όμως τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της.

### 4.4 Δομή Συγκροτήματος/Οργανωτική Διάρθρωση

Η Εταιρεία είναι η ιθύνουσα εταιρεία του Συγκροτήματος. Το ακόλουθο διάγραμμα παρουσιάζει τη δομή του Συγκροτήματος κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου:

Γράφημα 1: Δομή Συγκροτήματος



Οι θυγατρικές εταιρείες Minerva Credit Co. Limited, Citi Secretarial Limited και Μινέρβα Αμοιβαία Κεφάλαια Λίμιτεδ είναι αδρανείς.



Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει τις πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος. Ο πίνακας παρουσιάζει για κάθε εταιρεία κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου τη χώρα σύστασης και δραστηριοποίησης, την κύρια δραστηριότητα της και το ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής της Εταιρείας στο μετοχικό της κεφάλαιο.

Πίνακας 1: Σημαντικές θυγατρικές εταιρείες του Συγκροτήματος

Εταιρεία	Χώρα σύστασης και δραστηριοποίησης	Κύρια δραστηριότητα	Ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής
Minerva Estate Limited	Κύπρος	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	100%
Minerva Financial Services Public Limited	Κύπρος	Χρηματοδοτήσεις και επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες	99,66%
Citi Principal Investments Limited	Κύπρος	Επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες	97,17%

Ποσοστό 0,994% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατέχεται από τη θυγατρική εταιρεία Minerva Financial Services Public Limited. Περισσότερες πληροφορίες παρατίθενται στην Ενότητα 4.11.1.

#### 4.5 Κύριες Δραστηριότητες και Αγορές Δραστηριοποίησης του Συγκροτήματος

Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται αποκλειστικά στην Κύπρο.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κλάδου γενικής φύσεως στην Κύπρο. Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νέων κινδύνων στον κλάδο ζωής, συνεχίζοντας όμως τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της.

Η Εταιρεία κατέχει άδεια ασκήσεως ασφαλιστικών εργασιών για τους εξής κλάδους ασφάλισης γενικής φύσεως: ατυχήματα, ασθένειες, χειρσαία οχήματα, πλοία, μεταφερόμενα εμπορεύματα, πυρκαγιά και στοιχεία της φύσεως, λοιπές ζημιές αγαθών, αστική ευθύνη από χειρσαία οχήματα, θαλάσσια, λιμναία και ποτάμια σκάφη, γενική αστική ευθύνη, εγγυήσεις και διάφορες χρηματικές απώλειες. Σημειώνεται ότι η εν λόγω κατηγοριοποίηση έχει γίνει από την Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιρειών.

Οι κύριες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών Minerva Estate Limited, Minerva Financial Services Public Limited και Citi Principal Investments Limited είναι η εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας, οι χρηματοδοτήσεις και οι επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες.

Οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος μπορούν να διαχωριστούν στους εξής λειτουργικούς τομείς:

- Κλάδος γενικής φύσεως
- Κλάδος Ζωής
- Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες
- Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας

Χρηματοοικονομικές πληροφορίες ανά λειτουργικό τομέα παρέχονται στην Ενότητα 4.6.

Η Εταιρεία αναλαμβάνει κινδύνους κυρίως στους κλάδους οχημάτων, ατυχημάτων και ασθενειών, πυρκαγιάς και άλλης ζημιάς σε περιουσιακά στοιχεία και ευθύνης, οι οποίοι αντιστοιχούν στο 96% των συνολικών ακαθάριστων ασφαλίσεων για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στο 97% των συνολικών ακαθάριστων ασφαλίσεων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2019 και 2020, όπως αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

Πίνακας 2: Ακαθάριστα ασφάλιστα ανά κλάδο γενικής φύσεως (δεν περιλαμβάνει τα ακαθάριστα ασφάλιστρα του κλάδου Ζωής)

	31 Δεκεμβρίου 2020 (ελεγμένα)		31 Δεκεμβρίου 2019 (ελεγμένα)		31 Δεκεμβρίου 2018 (ελεγμένα)	
	€	%	€	%	€	%
Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών	698.875	4,50	1.203.623	8,34	1.038.189	8,67
Ασφάλιση οχημάτων	12.515.650	80,56	11.241.947	77,95	9.402.786	78,57
Ασφάλιση θαλάσσης και μεταφορών	22.889	0,15	36.449	0,25	26.686	0,22
Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία	1.186.554	7,64	1.052.642	7,31	768.932	6,44
Ασφάλιση ευθύνης	1.048.627	6,75	843.807	5,85	698.248	5,83
Ασφάλιση διάφορων	62.573	0,40	43.499	0,30	32.690	0,27
<b>Σύνολο</b>	<b>15.535.168</b>	<b>100</b>	<b>14.421.967</b>	<b>100</b>	<b>11.967.531</b>	<b>100</b>

#### 4.5.1 Κλάδος γενικής φύσεως

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας, δηλαδή η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κλάδου γενικής φύσεως, μπορεί να αναλυθεί περαιτέρω ως ακολούθως:

##### Ασφάλιση οχημάτων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Αυτά καθορίζουν ωφελήματα για περιουσιακά στοιχεία και για ευθύνη γι' αυτό και περιλαμβάνουν μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες καλύψεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται γρήγορα και αποζημιώνουν τον ασφαλιζόμενο έναντι του κόστους της ζημίας σε απαιτήσεις φυσικής ζημίας οχήματος και περιουσιακών στοιχείων τη στιγμή που το περιστατικό συμβαίνει, λαμβάνουν υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό. Οι πληρωμές που χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να γίνουν και είναι δύσκολο να εκτιμηθούν σχετίζονται με τις απαιτήσεις που αφορούν τραυματισμούς. Οι καλύψεις αυτές αφορούν αποζημιώσεις που είναι πληρωτέες σε τρίτους για θάνατο ή τραυματισμό.

##### Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια ακίνητης ιδιοκτησίας παρέχουν κάλυψη λαμβάνοντας υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό του συμβολαίου στον ασφαλιζόμενο, σε σχέση με τη ζημία σε δική του ακίνητη ιδιοκτησία. Τι αποφέρουν αυτά τα συμβόλαια στους ιδιοκτήτες, προκύπτει από τα συνολικά ασφάλιστρα που λαμβάνονται από τους ασφαλιζόμενους, μείον το ποσό που χρειάζεται για να πληρωθεί η απαίτηση και τα έξοδα που προκύπτουν από την Εταιρεία. Υπάρχει πιθανότητα η Εταιρεία να αποφέρει επενδυτικό εισόδημα από τη διαφορά μεταξύ του χρόνου που λαμβάνονται τα ασφάλιστρα και το πότε πληρώνονται οι απαιτήσεις.

Όταν υπάρχει απαίτηση για ζημίες σε κτίρια ή περιεχόμενα, αυτή είναι αναπάντεχη (όσον αφορά πυρός ή διάρρηξης) και συνήθως τα αίτια μπορούν εύκολα να καθοριστούν. Επομένως, η απαίτηση λαμβάνεται εγκαίρως και μπορεί να πληρωθεί χωρίς καθυστέρηση.

Ο κλάδος της ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία θεωρείται “μικρής διάρκειας”, που σημαίνει ότι τα έξοδα και το επενδυτικό εισόδημα είναι ελάχιστης σημασίας.

##### Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Τα συμβόλαια αυτά αποδίδουν ωφελήματα για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακά έξοδα για καθορισμένο ποσό ανάλογα με κατάσταση ωφελημάτων. Σε γενικές γραμμές ο ασφαλιζόμενος αποζημιώνεται μόνο για ένα μέρος του κόστους της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή τα ωφελήματα του είναι καθορισμένου ποσού, ασχέτως του πραγματικού κόστους της θεραπείας.

Η Εταιρεία επίσης εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια για την προστασία των ασφαλισμένων από απώλεια εισοδήματος λόγω τραυματισμού ή ασθένειας.

### Ασφάλιση ευθύνης

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο. Βάσει του συμβολαίου, αποζημίωση δίδεται για τραυματισμό σε άτομα, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων εταιρειών, ή και μέλη του κοινού. Η κύρια έκθεση σε κίνδυνο είναι από σωματική βλάβη. Τα εν λόγω συμβόλαια αφορούν ασφαλίσεις Επαγγελματικής Ευθύνης, Ευθύνης Εργοδότη, Αστικής Ευθύνης και Τεχνικές Ασφαλίσεις (Engineering).

Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων της φύσης της κάλυψης και των προνοιών του συμβολαίου.

### Ασφάλιση θαλάσσης και μεταφορών

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια για κάλυψη από απώλειες ή ζημιές πλοίων, σκαφών αναψυχής, φορτίων κλπ..

#### **4.5.2 Κλάδος Ζωής**

Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νέων κινδύνων στον κλάδο ζωής, συνεχίζοντας όμως τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της. Το κλειστό χαρτοφυλάκιο αποτελείται από 517 σε ισχύ και ελεύθερα περαιτέρω πληρωμών συμβόλαια στις 30 Ιουνίου 2021, συγκεκριμένα από 367 συμβόλαια συνδεδεμένα με επενδύσεις, 72 συμβόλαια πρόσκαιρης ασφάλισης, 63 συμβόλαια ισόβιας ασφάλισης και 15 μεικτής με συμμετοχή στα κέρδη.

Η δραστηριότητα της Εταιρείας για διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κλάδου ζωής μπορεί να αναλυθεί περαιτέρω ως ακολούθως:

#### **Κλάδος Ζωής - Συμβόλαια συνδεδεμένα με περιουσιακά στοιχεία**

Αυτά τα συμβόλαια αποτελούνται κυρίως από συνήθεις καταθέσεις με εσωτερικά συνδεδεμένα ταμεία όπου ο κύριος στόχος είναι να παρέχουν μία απόδοση επένδυσης. Επιπρόσθετα, ο δικαιούχος είναι ασφαλισμένος έναντι θανάτου. Τα εσωτερικά συνδεδεμένα ταμεία λειτουργούν επενδύοντας τα συνολικά ασφαλιστρα των ασφαλιζομένων σε επενδυτικά ταμεία. Το μερίδιο του κάθε ασφαλιζομένου σε κάθε συγκεκριμένο ταμείο αντιπροσωπεύεται από μονάδες. Το όφελος πληρώνεται σε περίπτωση θανάτου ή λήξης του συμβολαίου ή ακύρωσης του συμβολαίου αναλόγως. Το πληρωτέο ποσό σε περίπτωση θανάτου καθορίζει ένα ελάχιστο εγγυημένο ποσό. Το πληρωτέο ποσό σε περίπτωση λήξης ή διακοπής του συμβολαίου εξαρτάται από την απόδοση της επένδυσης του προαναφερόμενου ταμείου και από τον βαθμό των χρεώσεων που πληρώνονται από την Εταιρεία για έξοδα διαχείρισης, θνησιμότητας και άλλες χρεώσεις.

Ένας μικρός αριθμός αυτών των συμβολαίων περιέχει ένα ελάχιστο εγγυημένο ποσοστό απόδοσης.

#### **Κλάδος Ζωής - Μη επενδυτικά**

Η Εταιρεία διατηρεί μη επενδυτικά συμβόλαια από παλαιότερα έτη. Τέτοια συμβόλαια μπορεί να είναι καθορισμένης διάρκειας ή όχι και προβλέπουν συγκεκριμένα ωφελήματα τόσο κατά τη λήξη αλλά και σε περίπτωση θανάτου. Το πληρωτέο ποσό σε περίπτωση διακοπής του συμβολαίου (αξία εξαγοράς) είναι καθορισμένο είτε εκ των προτέρων είτε καθορίζεται εκάστοτε από την Εταιρεία.

Ορισμένα από τα πιο πάνω συμβόλαια προβλέπουν και συμμετοχή στα κέρδη του Κλάδου Ζωής όπως εκάστοτε καθορίζει η Εταιρεία. Άλλα καθορίζουν ελάχιστη συμμετοχή στα κέρδη του Κλάδου Ζωής.

#### **4.6 Ανάλυση ανά τομέα**

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

#### 4.6.1 Αποτελέσματα ανά τομέα

Πίνακας 3: Ανάλυση αποτελεσμάτων ανά τομέα στις 30 Ιουνίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020

Εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Κλάδος γενικής φύσεως	Κλάδος Ζωής	Χρηματο- οικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	Μη καταναεμημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	7.977.262	170.599	-	-	-	8.147.861
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	(72.511)	-	-	-	-	(72.511)
<b>Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>7.904.751</b>	<b>170.599</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>8.075.350</b>
Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	(711.831)	(32.436)	-	-	-	(744.267)
Μερίδιο αντασφαλιστών στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	(46.371)	-	-	-	-	(46.371)
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>7.146.549</b>	<b>138.163</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>7.284.712</b>
Προμήθειες και άλλα έσοδα	376.147	6.299	180.361	-	-	562.807
Κέρδος/(ζημία) από επενδύσεις	2.394	(1.006)	82.125	29.454	-	112.967
<b>Καθαρά έσοδα</b>	<b>7.525.090</b>	<b>143.456</b>	<b>262.486</b>	<b>29.454</b>	<b>-</b>	<b>7.960.486</b>
Μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	(3.990.704)	(34.703)	-	-	-	(4.025.407)
Μερίδιο αντασφαλιστών στις μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	83.663	35.964	-	-	-	119.627
<b>Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές</b>	<b>(3.907.041)</b>	<b>1.261</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(3.905.780)</b>
Εξοδα κτήσης	(2.719.710)	(5.198)	-	-	-	(2.724.908)
Εξοδα διαχείρισης	(605.075)	(32.239)	(283.875)	(22.498)	(36.987)	(980.674)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	-	-	-	(20.000)	-	(20.000)
<b>Εξοδα</b>	<b>(7.231.826)</b>	<b>(36.176)</b>	<b>(283.875)</b>	<b>(42.498)</b>	<b>(36.987)</b>	<b>(7.631.362)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) από εργασίες</b>	<b>293.264</b>	<b>107.280</b>	<b>(21.389)</b>	<b>(13.044)</b>	<b>(36.987)</b>	<b>329.124</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(97.031)</b>	<b>(370)</b>	<b>-</b>	<b>(97.401)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία</b>	<b>293.264</b>	<b>107.280</b>	<b>(118.420)</b>	<b>(13.414)</b>	<b>(36.987)</b>	<b>231.723</b>
Φορολογία	-	(2.559)	(1.180)	(629)	-	(4.368)
<b>Κέρδος/(ζημία) για την περίοδο</b>	<b>293.264</b>	<b>104.721</b>	<b>(119.600)</b>	<b>(14.043)</b>	<b>(36.987)</b>	<b>227.355</b>

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Κλάδος γενικής φύσεως	Κλάδος Ζωής	Χρηματο- οικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	Μη καταναημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφαλίστρα	15.535.168	356.633	-	-	-	15.891.801
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	(544.741)	-	-	-	-	(544.741)
<b>Μεικτά δεδουλευμένα ασφαλίστρα</b>	<b>14.990.427</b>	<b>356.633</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>15.347.060</b>
Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφαλίστρα	(1.496.762)	(67.862)	-	-	-	(1.564.624)
Μερίδιο αντασφαλιστών στην αύξηση του μεικτού αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	89.812	-	-	-	-	89.812
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφαλίστρα</b>	<b>13.583.477</b>	<b>288.771</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.872.248</b>
Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα	679.473	1.867	248.616	-	-	929.956
Κέρδος από επενδύσεις	4.469	26.269	271.242	39.547	-	341.527
Κέρδος από επανεκτίμηση ακίνητων για επένδυση	-	-	387.000	136.000	-	523.000
<b>Καθαρά έσοδα</b>	<b>14.267.419</b>	<b>316.907</b>	<b>906.858</b>	<b>175.547</b>	<b>-</b>	<b>15.666.731</b>
Μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	(7.588.153)	(275.648)	-	-	-	(7.863.801)
Μερίδιο αντασφαλιστών στις μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	162.640	(9.027)	-	-	-	153.613
<b>Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές</b>	<b>(7.425.513)</b>	<b>(284.675)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.710.188)</b>
Εξοδα κτήσης	(5.254.719)	(16.817)	-	-	-	(5.271.536)
Εξοδα διαχείρισης	(1.325.716)	(77.078)	(628.352)	(55.399)	(131.057)	(2.217.602)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	-	-	-	-	-	-
<b>Έξοδα</b>	<b>(14.005.948)</b>	<b>(378.570)</b>	<b>(628.352)</b>	<b>(55.399)</b>	<b>(131.057)</b>	<b>(15.199.326)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) από εργασίες</b>	<b>261.471</b>	<b>(61.663)</b>	<b>278.506</b>	<b>120.148</b>	<b>(131.057)</b>	<b>467.405</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(193.455)</b>	<b>(604)</b>	<b>-</b>	<b>(194.059)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία Φορολογία</b>	<b>261.471</b>	<b>(61.663)</b>	<b>85.051</b>	<b>119.544</b>	<b>(131.057)</b>	<b>273.346</b>
Φορολογία	-	(5.349)	(88.295)	(23.690)	-	(117.334)
<b>Κέρδος/(ζημία) για το έτος</b>	<b>261.471</b>	<b>(67.012)</b>	<b>(3.244)</b>	<b>95.854</b>	<b>(131.057)</b>	<b>156.012</b>

*Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019*

	Κλάδος γενικής φύσεως	Κλάδος Ζωής	Χρηματο- οικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	14.421.967	389.301	-	-	-	14.811.268
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	(1.369.639)	-	-	-	-	(1.369.639)
<b>Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>13.052.328</b>	<b>389.301</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>13.441.629</b>
Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	(1.388.245)	(69.896)	-	-	-	(1.458.141)
Μερίδιο αντασφαλιστών στην αύξηση του μεικτού αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	186.990	-	-	-	-	186.990
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>11.851.073</b>	<b>319.405</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.170.478</b>
Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα	870.183	10.666	206.398	-	-	1.087.247
Κέρδος/(ζημία) από επενδύσεις	26.010	113.267	43.881	(14.818)	-	168.340
Κέρδος από επανεκτίμηση ακίνητων για επένδυση	-	-	273.001	15.884	-	288.885
<b>Καθαρά έσοδα</b>	<b>12.747.266</b>	<b>443.338</b>	<b>523.280</b>	<b>1.066</b>	<b>-</b>	<b>13.714.950</b>
Μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	(7.059.908)	(232.870)	-	-	-	(7.292.778)
Μερίδιο αντασφαλιστών στις μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	167.945	(10.002)	-	-	-	157.943
<b>Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές</b>	<b>(6.891.963)</b>	<b>(242.872)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.134.835)</b>
Εξόδα κτήσης	(4.173.909)	(20.661)	-	-	-	(4.194.570)
Εξόδα διαχείρισης	(1.257.613)	(85.028)	(541.975)	(126.238)	(129.967)	(2.140.821)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	-	-	43.157	-	-	43.157
<b>Εξόδα</b>	<b>(12.323.485)</b>	<b>(348.561)</b>	<b>(498.818)</b>	<b>(126.238)</b>	<b>(129.967)</b>	<b>(13.427.069)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) από εργασίες</b>	<b>423.781</b>	<b>94.777</b>	<b>24.462</b>	<b>(125.172)</b>	<b>(129.967)</b>	<b>287.881</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(187.762)</b>	<b>(353)</b>	<b>-</b>	<b>(188.115)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία</b>	<b>423.781</b>	<b>94.777</b>	<b>(163.300)</b>	<b>(125.525)</b>	<b>(129.967)</b>	<b>99.766</b>
Φορολογία	-	(5.840)	1.795	32.144	-	28.099
<b>Κέρδος/(ζημία) για το έτος</b>	<b>423.781</b>	<b>88.937</b>	<b>(161.505)</b>	<b>(93.381)</b>	<b>(129.967)</b>	<b>127.865</b>

Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Κλάδος γενικής φύσεως	Κλάδος Ζωής	Χρηματο- οικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	Μη καταναεμημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	11.967.531	422.963	-	-	-	12.390.494
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	(318.341)	-	-	-	-	(318.341)
<b>Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>11.649.190</b>	<b>422.963</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>12.072.153</b>
Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	(1.092.994)	(70.110)	-	-	-	(1.163.104)
Μερίδιο αντασφαλιστών στην αύξηση του μεικτού αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	(34.033)	-	-	-	-	(34.033)
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>10.522.163</b>	<b>352.853</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>10.875.016</b>
Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα	522.226	19.130	228.768	-	-	770.124
Κέρδος από επενδύσεις	96.991	106.268	107.555	26.389	-	337.203
Κέρδος από επανεκτίμηση ακίνητων για επένδυση	-	-	-	-	-	-
<b>Καθαρά έσοδα</b>	<b>11.141.380</b>	<b>478.251</b>	<b>336.323</b>	<b>26.389</b>	<b>-</b>	<b>11.982.343</b>
Μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	(6.907.846)	(1.628.044)	-	-	-	(8.535.890)
Μερίδιο αντασφαλιστών στις μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	3.398	1.045.860	-	-	-	1.049.258
<b>Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές</b>	<b>(6.904.448)</b>	<b>(582.184)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(7.486.632)</b>
Εξοδα κτήσης	(3.215.756)	(19.121)	-	-	-	(3.234.877)
Εξοδα διαχείρισης	(845.416)	(85.794)	(367.905)	(66.763)	(93.990)	(1.459.868)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώστες	-	-	(265.637)	-	-	(265.637)
<b>Εξοδα</b>	<b>(10.965.620)</b>	<b>(687.099)</b>	<b>(633.542)</b>	<b>(66.763)</b>	<b>(93.990)</b>	<b>(12.447.014)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) από εργασίες</b>	<b>175.760</b>	<b>(208.848)</b>	<b>(297.219)</b>	<b>(40.374)</b>	<b>(93.990)</b>	<b>(464.671)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>(95.959)</b>	<b>(129)</b>	<b>-</b>	<b>(96.088)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία</b>	<b>175.760</b>	<b>(208.848)</b>	<b>(393.178)</b>	<b>(40.503)</b>	<b>(93.990)</b>	<b>(560.759)</b>
Φορολογία	-	(6.344)	3.740	(1.314)	-	(3.918)
<b>Κέρδος/(ζημία) για το έτος</b>	<b>175.760</b>	<b>(215.192)</b>	<b>(389.438)</b>	<b>(41.817)</b>	<b>(93.990)</b>	<b>(564.677)</b>

#### 4.6.2 Περιουσιακά στοιχεία, Υποχρεώσεις, Κεφαλαιουχικές δαπάνες, Αποσβέσεις και Χρεολύσεις ανά τομέα

Πίνακας 4: Ανάλυση περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων, κεφαλαιουχικών δαπανών, αποσβέσεων και χρεολύσεων ανά τομέα στις 30 Ιουνίου 2021, 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020

##### Έξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	Κλάδος γενικής φύσεως	Κλάδος Ζωής	Χρηματο-οικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία	15.863.762	6.284.138	11.485.667	2.964.842	-	36.598.409
Υποχρεώσεις	15.863.762	6.284.138	6.326.000	591.860	-	29.065.760
Κεφαλαιουχικές δαπάνες περιόδου	-	-	-	-	348.014	348.014
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	117.883	-	-	1.511	-	119.394
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	36.987	36.987

##### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020

	Κλάδος γενικής φύσεως	Κλάδος Ζωής	Χρηματο-οικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία	15.436.310	6.360.819	11.504.187	2.992.605	-	36.293.921
Υποχρεώσεις	15.436.310	6.360.819	6.561.789	605.581	-	28.964.499
Κεφαλαιουχικές δαπάνες έτους	-	-	-	-	573.058	573.058
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	225.462	-	-	2.960	-	228.422
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	131.057	131.057

##### Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019

	Κλάδος γενικής φύσεως	Κλάδος Ζωής	Χρηματο-οικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	Μη κατανεμημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία	14.271.347	6.539.518	10.637.078	2.963.919	-	34.411.862
Υποχρεώσεις	14.271.347	6.539.518	5.954.365	672.750	-	27.437.980
Κεφαλαιουχικές δαπάνες έτους	-	-	-	-	477.582	477.582
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	191.112	-	-	2.797	-	193.909
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	129.967	129.967



Έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018

	Κλάδος γενικής φύσεως	Κλάδος Ζωής	Χρηματο-οικονομικές και επενδυτικές εργασίες	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	Μη καταναεμημένα	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία	13.919.728	7.182.186	5.969.177	3.480.827	-	30.551.918
Υποχρεώσεις	13.919.728	7.182.186	2.032.063	1.096.277	-	24.230.254
Κεφαλαιουχικές δαπάνες έτους	-	-	-	-	522.584	522.584
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	110.415	-	-	2.378	-	112.793
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	93.990	93.990

#### 4.7 Στρατηγικοί Συνεργάτες της Μινέρβα

##### Διαμεσολαβητές

Οι πωλήσεις μέσω διαμεσολαβητών αποτελούν σημαντικό κανάλι διανομής των ασφαλιστικών προϊόντων που προσφέρει το Συγκρότημα στον κλάδο γενικής φύσεως. Όπως έχει διαφανεί από την οικονομική μελέτη δέουσας επιμέλειας, ποσοστό ίσο με περίπου το 66% των πραγματοποιηθέντων μεικτών ασφαλίσεων του κλάδου γενικής φύσεως του Συγκροτήματος για το οικονομικό έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020 προήλθε από την πώληση ασφαλιστικών προϊόντων από τους διαμεσολαβητές.

#### 4.8 Πελατολόγιο

Οι πελάτες του Συγκροτήματος είναι νομικά και φυσικά πρόσωπα εντός της Κυπριακής Δημοκρατίας.

#### 4.9 Προσωπικό του Συγκροτήματος

Ο αριθμός των υπαλλήλων που αποτελούσαν το ανθρώπινο δυναμικό του Συγκροτήματος κατά τις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019, 2020 και 30 Ιουνίου 2021 καθώς και κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου παρουσιάζεται στον πιο κάτω πίνακα:

Πίνακας 5: Προσωπικό

	Ημερομηνία παρόντος εγγράφου	30.06.2021	31.12.2020	31.12.2019	31.12.2018
Αριθμός προσωπικού	114	119	131	125	125

Το Συγκρότημα δίδει ιδιαίτερη σημασία στον παράγοντα ανθρώπινο δυναμικό τόσο κατά την πρόσληψη προσοντούχου προσωπικού, όσο και κατά την εκπαίδευση και ανάπτυξη του.

Το Συγκρότημα δε χρησιμοποιεί υπαλλήλους μερικής απασχόλησης.

#### **4.10 Διοίκηση και Εποπτεία**

##### **4.10.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Μάριος Κουτσοκούμνης	- Πρόεδρος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Μιχάλης Μυλωνάς	- Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Δάνης Κληριώτης	- Σύμβουλος (Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Κωνσταντίνος Μαλέκος	- Σύμβουλος (Μη εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)
Ανδρέας Σιακάς	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)
Μάριος Χαρτσιώτης	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Χριστόφορος Αντωνιάδης	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Μη Ανεξάρτητος)
Πάνικος Ν.Τσιαϊλής	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)
Ανδρέας Φιλίππου	- Σύμβουλος (Μη Εκτελεστικός, Ανεξάρτητος)

Τα μέλη της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας, είναι τα ακόλουθα:

Μάριος Κουτσοκούμνης	- Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής και Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου
Χρήστος Δωροθέου	- Διευθυντής Τμήματος Πληροφορικής και Τεχνολογίας
Δάνης Κληριώτης	- Γενικός Διευθυντής στον τομέα των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας, Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής και Εκτελεστικός Σύμβουλος
Μιχάλης Μυλωνάς	- Γενικός Διευθυντής στον τομέα των Ασφαλιστικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης Εργασιών της Εταιρείας και Εκτελεστικός Σύμβουλος
Γιώργος Σκορδής	- Διευθυντής Αναλογιστικής Λειτουργίας και Διαχείρισης Κινδύνων και Σύμβουλος της Επιτροπής Επενδύσεων
Άντρη Χάννα	- Οικονομική Διευθύντρια

Βιογραφικά και ιδιότητα των Διοικητικών Συμβούλων και μελών της Ανώτατης Διεύθυνσης παρατίθενται στην Ενότητα 4.10.3.

##### **4.10.2. Γραμματέας και Σύμβουλοι**

Γραμματέας: Τάκης Αντωνίου

Ελεγκτές: KPMG Limited Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε194 και διεύθυνση Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος, για τα έτη 2020, 2019 και 2018.

Σημειώνεται ότι στις 19 Μαΐου 2021 διορίστηκαν οι νέοι ελεγκτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, Ernst & Young Cyprus Limited Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε146 και διεύθυνση Jean Nouvel Tower, Στασίνου 6, 1060 Λευκωσία, Κύπρος.

Νομικοί Σύμβουλοι: Μάριος Χαρτσιώτης & Σία Δ.Ε.Π.Ε., Ομήρου 10, 3095 Λεμεσός, Κύπρος

Σύμβουλοι Αναλογιστές: Μαρίνος Θεοδοσίου, Muhanna & Co Actuaries & Consultants, Λεωφόρος Λεμεσού 71, 2121 Λευκωσία, Κύπρος

Σύμβουλος επενδύσεων του χαρτοφυλακίου του Συγκροτήματος: Argus Stockbrokers Ltd, Λεωφόρος Δημοσθένη Σεβέρη 25, 1080 Λευκωσία, Κύπρος

#### 4.10.3 Βιογραφικά Σημειώματα και Ιδιότητα Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας

##### 4.10.3.1 Μέλη Διοικητικού Συμβουλίου

Πίνακας 6: Βιογραφικά σημειώματα Διοικητικού Συμβουλίου

Μέλη και Ιδιότητα	Βιογραφικό Σημείωμα
Μάριος Κουτσοκούμνης <i>Εκτελεστικός Πρόεδρος, Μη Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης είναι απόφοιτος Αγγλικού Πανεπιστημίου στα Οικονομικά, ACPI και Chartered Insurer του Chartered Insurance Institute του Λονδίνου. Διετέλεσε ως Γενικός Διευθυντής των γενικών κλάδων της Μινέρβα από το 1983 μέχρι τις 16 Δεκεμβρίου 1999 ημερομηνία στην οποία αποχώρησε από την Εταιρεία. Στις 14 Μαρτίου 2018 διορίστηκε Εκτελεστικός Πρόεδρος και Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής (CEO) της Εταιρείας.
Μιχάλης Μυλωνάς, <i>Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Μιχάλης Μυλωνάς κατέχει τα διπλώματα BA στα Οικονομικά και B.Sc με θέμα International Business Πανεπιστημίων Αμερικής. Ο κ. Μιχάλης Μυλωνάς ξεκίνησε την καριέρα του στην Εταιρεία το 1990 αμέσως μετά την ολοκλήρωση των σπουδών του. Σήμερα κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή στον τομέα των Ασφαλιστικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης Εργασιών της Εταιρείας.
Δάνης Κληριώτης, <i>Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Δάνης Κληριώτης σπούδασε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Είναι Fellow Certified Chartered Accountant (FCCA) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε στον ελεγκτικό οίκο KPMG για την περίοδο από τον Ιανουάριο του 1991 μέχρι τον Δεκέμβριο του 1996. Σήμερα κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή στον τομέα των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας και είναι ο Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής (CFO) της Εταιρείας.
Ανδρέας Σιακάς <i>Μη εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Ανδρέας Σιακάς σπούδασε Οικονομικά και Εμπορικά στην Ανώτατη Σχολή Αθηνών. Είναι Εγκεκριμένος Λογιστής (μέλος του Association of Chartered Certified Accountants), Certified Internal Auditor (CIA - μέλος του Institute of Internal Auditors of USA), Certified Government Financial Manager (CGFM) και κάτοχος μεταπτυχιακού σε Human Resource. Διετέλεσε Διευθυντής στην Arserou Shiaka & Co Ltd από το 2009 μέχρι το 2018. Διετέλεσε Διευθυντής της Ελεγκτικής Υπηρεσίας του Συνεργατικού Ιδρύματος από το 2000 μέχρι το 2009. Επίσης διετέλεσε Ανώτερος Ελεγκτής στην Ελεγκτική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας από το 1985 μέχρι το 2000. Προηγουμένως εργάστηκε ως ελεγκτής σε λογιστικούς οίκους στο Λονδίνο και στην Αθήνα.
Κωνσταντίνος Μαλέκος <i>Μη εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Κωνσταντίνος Μαλέκος σπούδασε Οικονομικά στο London School of Economics με εξειδίκευση στην αναλογιστική επιστήμη. Είναι ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος της NewLife Insurance Agents Limited καθώς επίσης και της Eros Insurance Agency Limited από το 1994 μέχρι σήμερα. Από το 1983 μέχρι το 1994 εργάστηκε στην Universal Life Insurance Company αρχικά ως Διευθυντής Ομάδας Ασφαλειών και ακολούθως ως Διευθυντής Πωλήσεων.
Μάριος Χαρτσιώτης <i>Μη εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος</i>	Ο κ. Μάριος Χαρτσιώτης γεννήθηκε στη Λευκωσία και αποφοίτησε από το Λύκειο Ακροπόλεως Α'. Σπούδασε στη Νομική Σχολή του Εθνικού και Καποδιστριακού Πανεπιστημίου Αθηνών και έκανε τη πρακτική του εξάσκηση (1987) στο Γραφείο του Γενικού Εισαγγελέα της Δημοκρατίας. Το 1990

	<p>ίδρυσε το δικό του δικηγορικό γραφείο με έδρα τη Λεμεσό το οποίο στη πορεία εξελίχθηκε σε ένα από τους γνωστούς δικηγορικούς οίκους της Κύπρου. Έχει ασχοληθεί εκτεταμένα με το ασφαλιστικό δίκαιο και διετέλεσε κατά καιρούς νομικός σύμβουλος διαφόρων ασφαλιστικών εταιρειών συμπεριλαμβανομένων του Ταμείου Ασφαλιστών Μηχανοκίνητων Οχημάτων και της Κοινοπραξίας Ασφαλιστών. Είναι εγγεγραμμένος Διαιτητής στο Κυπριακό Κέντρο Διαιτησίας και Διαμεσολάβησης, καθώς και εγγεγραμμένος Σύμβουλος Αφερεγγυότητας (insolvency practitioner).</p>
<p>Χριστόφορος Αντωνιάδης <i>Μη εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος</i></p>	<p>Ο κ. Χριστόφορος Αντωνιάδης γεννήθηκε στη Λευκωσία το 1967 και είναι επιχειρηματίας με πολυετές πείρα και γνώσεις στον χρηματοοικονομικό τομέα. Είναι κάτοχος του διπλώματος BA (econ) από το Manchester University, μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales καθώς και αδειούχος σύμβουλος επενδύσεων με Advanced Certificate από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου. Έχει εργαστεί σε πολυεθνικούς και ντόπιους οργανισμούς μεταξύ των οποίων στις KPMG (Manchester Office και Γραφείο Λευκωσίας), Τράπεζα Αναπτύξεως (Investment Banking Division), όμιλο CLR σαν Διευθυντής του Τμήματος Διαχείρισης Χαρτοφυλακίων Επενδυτικών Συμμετοχών, όμιλο EGNATIA Financial Services Limited σαν Διευθυντής του Τμήματος Διαχείρισης Κεφαλαίων. Είναι σήμερα Διευθυντικό στέλεχος στον όμιλο εταιρειών ARGUS που προσφέρει επενδυτικές υπηρεσίες σε θεσμικούς και ιδιώτες επενδυτές για διεθνείς και ντόπιες αγορές. Ο κ. Αντωνιάδης κατέχει θέση σε συμβούλια ιδιωτικών εταιρειών και είναι επίσης μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου CIFA (Cyprus Investment Funds Association).</p>
<p>Πανίκος Ν.Τσιαϊλής <i>Μη εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος</i></p>	<p>Ο κ. Πανίκος Ν Τσιαϊλής σπούδασε στην Αγγλία και έχει δίπλωμα Επιχειρηματικών Σπουδών (Business Studies). Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου (ΣΕΛΚ) και Fellow member of the Chartered Association of Certified Accountants (FCCA). Εργάστηκε στους Deloitte Haskins and Sells στην Αγγλία. Τον Ιανουάριο του 1979 εργοδοτήθηκε στην Κύπρο από τους Coopers &amp; Lybrand (μετέπειτα PwC). Έγινε συνεταιίρος την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 1986. Ήταν επικεφαλής του τμήματος φορολογικών και νομικών υπηρεσιών μέχρι λίγους μήνες πριν από την αφυπηρέτησή του τον Μάρτιο του 2013. Την ίδια περίοδο διατέλεσε μέλος του εκτελεστικού συμβουλίου και της διοικητικής επιτροπής της PwC. Διατέλεσε μέλος του διοικητικού συμβουλίου του ΣΕΛΚ για δώδεκα χρόνια, δύο από τα οποία ήταν πρόεδρος. Ήταν για πολλά χρόνια συνεργάτης του Υπουργείου Οικονομικών σε φορολογικά θέματα, στις διαπραγματεύσεις για την Ευρωπαϊκή Ένωση και τη σύναψη διμερών διεθνών συμφωνιών για φορολογικά θέματα. Από τον Μάρτιο του 2013 προσφέρει συμβουλευτικές υπηρεσίες σε επιχειρήσεις και φυσικά πρόσωπα σε θέματα της ειδικότητάς του και της επαγγελματικής του κατάρτισης.</p>
<p>Ανδρέας Φιλίππου <i>Μη εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος</i></p>	<p>Ο κ. Ανδρέας Φιλίππου είναι Fellow Chartered Accountant μέλος του Institute of Chartered Accountants in England and Wales. Στο Ηνωμένο Βασίλειο ξεκίνησε τις σπουδές του αποκτώντας BSc (Honours) in Hotel and Institutional Management και μετέπειτα Master in International Business Administration το οποίο ήταν σε συνεργασία με Γαλλικό πανεπιστήμιο. Ως επαγγελματίας λογιστής, ο κ. Ανδρέας Φιλίππου είχε μέχρι σήμερα μια διεθνή</p>

	<p>καριέρα αποκτώντας εμπειρίες στο Ηνωμένο Βασίλειο, Κύπρο, Ουκρανία και Μέση Ανατολή. Ήταν τα τελευταία 11 χρόνια συνétairos σε μεγάλους διεθνείς ελεγκτικούς οίκους και ηγήθηκε ελέγχους μεγάλων πολυεθνικών και άλλων οργανισμών υψηλού κύρους. Με την επιστροφή του στην Κύπρο, έχει δημιουργήσει το Νοέμβριο του 2020 τον ελεγκτικό οίκο Philiprou Auditors Ltd όπου κατέχει τη θέση του Διευθύνοντα Συμβούλου. Είναι μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου.</p>
--	---

Η επαγγελματική διεύθυνση των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, στη Λεωφόρο Αθαλάσσιας 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Λευκωσία.

#### 4.10.3.2 Μέλη Ανώτατης Διεύθυνσης

Πίνακας 7: Βιογραφικά σημειώματα Ανώτατης Διεύθυνσης

<p>Μάριος Κουτσοκούμης <i>Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής και Πρόεδρος Διοικητικού Συμβουλίου</i></p>	<p>Το βιογραφικό του κ. Μάριου Κουτσοκούμνη φαίνεται πιο πάνω στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.</p>
<p>Χρήστος Δωροθέου <i>Διευθυντής Τμήματος Πληροφορικής και Τεχνολογίας</i></p>	<p>Ο κ. Χρήστος Δωροθέου εργάζεται στην Εταιρεία από το 1996. Προηγουμένως κατείχε θέσεις Διευθυντή Ανάπτυξης Λογισμικών και Εκπαιδευτή Λογισμικών στις πιο κάτω εταιρείες και σχολεία Technomart Engineering &amp; Project Consultants Ltd, Greenhill Arabic High School (Λεμεσός) και St. Demetrios Greek/American High School, Astoria, New York (USA). Σπούδασε AOS of Electronics Circuits and Systems στο Technical Career Institutes της Νέας Υόρκης και είναι κάτοχος διαφόρων Πιστοποιητικών σχετικών με Windows Servers Administration, System and Network Administration, Hardware Systems Administration and Maintenance και Database Design and Administration.</p>
<p>Δάνης Κληριώτης <i>Γενικός Διευθυντής Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας, Ανώτατος Οικονομικός Διευθυντής και Εκτελεστικός Σύμβουλος</i></p>	<p>Το βιογραφικό του κ. Δάνη Κληριώτη φαίνεται πιο πάνω στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.</p>
<p>Μιχάλης Μυλωνάς <i>Γενικός Διευθυντής Ασφαλιστικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης Εργασιών της Εταιρείας και Εκτελεστικός Σύμβουλος</i></p>	<p>Το βιογραφικό του κ. Μιχάλη Μυλωνά φαίνεται πιο πάνω στα βιογραφικά σημειώματα των Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.</p>
<p>Γιώργος Σκορδής <i>Διευθυντής Αναλογιστικής Λειτουργίας και Διαχείρισης Κινδύνων και Σύμβουλος της Επιτροπής Επενδύσεων</i></p>	<p>Ο κ. Γιώργος Σκορδής εργάζεται στην Εταιρεία από το 2008. Προηγουμένως εργάστηκε ως εσωτερικός Αναλογιστής σε διάφορες Ασφαλιστικές Εταιρείες στην Κύπρο και στο εξωτερικό όπως την ING Insurance Greece, την Interlife Insurance Co. Ltd την Ethniki Insurance Co.Ltd και την Philiki Insurance Co Ltd. Είναι απόφοιτος του αγγλικού πανεπιστημίου Reading στα Οικονομικά και στη Λογιστική, κατέχει το Diploma in Actuarial Techniques του Institute and Faculty of Actuaries (UK) και είναι Associate Member του Cyprus Association of Actuaries.</p>
<p>Άντρη Χάννα <i>Οικονομική Διευθύντρια</i></p>	<p>Η κα. Άντρη Χάννα σπούδασε στην Κύπρο και είναι Fellow Chartered Certified Accountant (FCCA) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Επίσης κατέχει τον τίτλο του Εγκεκριμένου Εσωτερικού Ελεγκτή. Εργάστηκε</p>

	στον ελεγκτικό οίκο KPMG Limited για την περίοδο από τον Φεβρουάριο του 2005 μέχρι τον Σεπτέμβριο του 2010. Σήμερα κατέχει τη θέση του Οικονομικού Διευθυντή της Εταιρείας.
--	---

Η επαγγελματική διεύθυνση της Ανώτατης Διεύθυνσης της Εταιρείας είναι η έδρα της Εταιρείας, στη Λεωφόρο Αθαλάσσης 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Λευκωσία.

#### **4.10.4 Θητεία και Λειτουργία Διοικητικού Συμβουλίου**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας συνεχίζουν να είναι μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου μέχρι την επόμενη Ετήσια Γενική Συνέλευση και το 1/3 υπόκειται στη διαδικασία αποχώρησης εκ περιτροπής σύμφωνα με τις πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας.

Στην Ετήσια Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που διεξάχθηκε στις 19 Μαΐου 2021, επανεκλέγηκαν οι κ.κ. Μάριος Κουτσοκούμνης, Δάνης Κληριώτης και Ανδρέας Φιλίππου, οι οποίοι απεχώρησαν εκ περιτροπής και προσφέρθηκαν για επανεκλογή. Ο κ. Χρυσόστομος Μιτσίδης, ο οποίος επίσης αποχώρησε εκ περιτροπής, δεν προσφέρθηκε για επανεκλογή.

#### **4.10.5 Κώδικας Εταιρικής Διακυβέρνησης**

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης (“ΚΕΔ”) όπως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι Μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του ΚΕΔ είναι προαιρετική. Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

(i) Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για την Εταιρεία, για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών και Αμοιβών.

(ii) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών είναι:

(i) Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται υπό την ευθύνη της Οικονομικής Διευθύντριας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

(ii) Οι ανακοινώσεις των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται από την Οικονομική Διευθύντρια του Συγκροτήματος και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εφαρμόσει τις πρόνοιες του νέου νομοθετικού πλαισίου “Περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2016 έως του 2021”. Ως αποτέλεσμα συστάθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2016 η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων. Πρόσθετα το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε και τη σύσταση της Επιτροπής Επενδύσεων.

### **Επιτροπές Διοικητικού Συμβουλίου**

#### **A. Επιτροπή Ελέγχου**

Τα μέλη της Επιτροπής Ελέγχου είναι:

Πανίκος Ν. Τσιαϊλής - Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος)

Ανδρέας Φιλίππου (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος)

Κωνσταντίνος Μαλέκος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος)

Ο ρόλος της Επιτροπής Ελέγχου είναι η εποπτεία της ποιότητας και ορθότητας των οικονομικών καταστάσεων, η εξέταση επαγγελματικού επιπέδου των ελεγκτών, της ελεγκτικής εργασίας και της ανεξαρτησίας τους και η αποτελεσματικότητα των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων.

Ο αριθμός των μελών της Επιτροπής Ελέγχου καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όλα τα μέλη της Επιτροπής είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Τα καθήκοντα και οι ευθύνες της Επιτροπής Ελέγχου είναι:

- α. Επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα του ελέγχου (cost-effectiveness) καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών.
- β. Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων.
- γ. Παρακολουθεί τη φύση και έκταση ουσιωδών παρεμφερών μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που οι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της, αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- δ. Υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Επιβλέπει τη διαδικασία επιλογής των λογιστικών αρχών (Accounting Policies) και λογιστικών υπολογισμών (Accounting Estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από την Οικονομική Διευθύντρια. Η Επιτροπή βεβαιώνεται επίσης ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- στ. Υποβάλλει ετήσια αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο που περιλαμβάνει:
  - (i) Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους Ελεγκτές της Εταιρείας.
  - (ii) Την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
- ζ. Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
- η. Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- θ. Όσον αφορά την λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας η Επιτροπή Ελέγχου:
  - (i) διασφαλίζει τη λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα,
  - (ii) προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας,
  - (iii) παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος,
  - (iv) διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου,
  - (v) αξιολογεί τον επικεφαλής του τμήματος εσωτερικού ελέγχου για επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.

## **B. Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων**

Τα μέλη της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι:

Ανδρέας Σιακάς - Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

Κωνσταντίνος Μαλέκος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μάριος Κουτσοκούμνης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Δάνης Κληριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μιχάλης Μυλωνάς (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων ενεργεί ως συμβουλευτική επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και βοηθά στη διαμόρφωση της στρατηγικής και των πολιτικών διαχείρισης των σημαντικών επιχειρηματικών κινδύνων της Εταιρείας. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι υπεύθυνη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Επιπλέον, η επιτροπή παρακολουθεί τις εκθέσεις κινδύνων και τις παραβιάσεις στα όρια ανοχής.

#### Αρμοδιότητες

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής Διαχείρισης Κινδύνων είναι να επιβλέπει την ανάπτυξη και εφαρμογή σχετικά με τα ακόλουθα:

- Τη στρατηγική και το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.
- Τις διαδικασίες για τον προσδιορισμό, τη μέτρηση, αξιολόγηση και υποβολή των εκθέσεων των σημαντικών αναλαμβανόμενων κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.
- Τον καθορισμό των ορίων ανοχής κινδύνων και τη διαμόρφωση εισηγήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Παρακολούθηση της ανάπτυξης και έγκρισης των πολιτικών κινδύνου σε ολόκληρη την Εταιρεία, διασφαλίζοντας ότι αυτές συνάδουν με τη στρατηγική ανάληψης κινδύνων της Εταιρείας.

#### Αξιολόγηση και παρακολούθηση κινδύνων

- Επιβλέπει και αξιολογεί την ανάπτυξη του μητρώου κινδύνων της Εταιρείας.
- Παρακολουθεί και αξιολογεί το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας και των συγκεντρώσεων κινδύνου έναντι των ορίων ανοχής κινδύνου της Εταιρείας.
- Εγκρίνει και διαμορφώνει εισηγήσεις αναφορικά με τα σχέδια έκτακτης δράσης για αύξηση του περιθωρίου φερεγγυότητας, αύξηση της ρευστότητας κ.λπ..
- Εξετάζει και εγκρίνει τα αποτελέσματα του Πυλώνα I και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν.
- Εγκρίνει νέες μεγάλες εκθέσεις κινδύνου (ασφαλιστικού, πιστωτικού κ.λπ.) και μεγάλες εκθέσεις με νέους αντισυμβαλλόμενους.
- Ενημερώνεται από την Λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων για τυχόν παραβιάσεις ορίων ανοχής κινδύνων, επιβεβαιώνει την υλοποίηση των μέτρων και ενεργειών περιορισμού του κινδύνου που αποφασίστηκαν και αναφέρει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τυχόν παραβιάσεις ορίων ή αυξημένες συγκεντρώσεις κινδύνων.

#### Αξιολόγηση διαχείρισης κινδύνων

- Παρακολουθεί και αξιολογεί την απόδοση της Λειτουργίας Διαχείρισης Κινδύνων.
- Αξιολογεί το πλαίσιο και τις διαδικασίες ετοιμασίας της Προοπτικής Αξιολόγησης Ιδίων Κινδύνων (ORSA).
- Διασφαλίζει ότι πριν την προώθηση νέων προϊόντων ή νέων δραστηριοτήτων διενεργείται προσεκτική εξέταση όλων των σχετικών κινδύνων και καθορίζονται ενέργειες μετριασμού τους.

#### Τεχνικά Αποθέματα (Reserving)

- Η Επιτροπή εξετάζει και αξιολογεί τη μέθοδο υπολογισμού των τεχνικών αποθεμάτων και εισηγείται την έγκρισή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

### **Γ. Επιτροπή Επενδύσεων**

Η Επιτροπή Επενδύσεων είναι το ανώτατο σε συλλογικό επίπεδο επιτελικό όργανο χάραξης της επενδυτικής στρατηγικής της Εταιρείας και υπάγεται απ' ευθείας στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Αποτελείται από τέσσερα μέλη:

Χριστόφορος Αντωνιάδης - Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μάριος Κουτσοκούμνης (Εκτελεστικός Πρόεδρος)

Δάνης Κληριώτης (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μιχάλης Μυλωνάς (Εκτελεστικός Σύμβουλος)



## Αρμοδιότητες

Η Επιτροπή Επενδύσεων έχει ενδεικτικά τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

- Τη χάραξη της επενδυτικής στρατηγικής και τον καθορισμό της σύνθεσης του χαρτοφυλακίου βάσει χρήσης, γεωγραφικής διασποράς και μεγέθους επένδυσης,
- Την έγκριση νέων επενδύσεων,
- Την έγκριση για ρευστοποίηση επενδύσεων βάσει περιοδικών επανεξετάσεων του χαρτοφυλακίου,
- Την έγκριση του προϋπολογισμού κεφαλαιακών δαπανών και ανακαινίσεων/αναβαθμίσεων των ακινήτων για επένδυση,
- Τον καθορισμό του ετήσιου προϋπολογισμού για νέες επενδύσεις και τον τρόπο χρηματοδότησης αυτών.

### **4.10.6 Δηλώσεις Μελών Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτερων Διευθυντικών Στελεχών**

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τα Ανώτερα Διευθυντικά Στελέχη της Εταιρείας δήλωσαν τα εξής:

- (i) Δεν διατηρούν οικογενειακούς δεσμούς μέχρι 2ου βαθμού εξ αγχιστείας με μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων της Εταιρείας ή διευθυντικά στελέχη της Εταιρείας.
- (ii) Δεν υφίστανται καταδικαστικές αποφάσεις εναντίον τους για τέλεση δόλιας πράξης κατά τα πέντε τουλάχιστον τελευταία έτη.
- (iii) Δεν συμμετείχαν σε οποιαδήποτε διαδικασία πτώχευσης, εκκαθάρισης, ρευστοποίησης ή αναγκαστικής διαχείρισης κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- (iv) Δεν έχουν γίνει αποδέκτες οποιασδήποτε δημόσιας κατηγορίας ή/και κύρωσης από πλευράς των καταστατικών ή ρυθμιστικών αρχών (συμπεριλαμβανομένων των αρμόδιων επαγγελματικών οργανώσεων), και δεν έχουν παρεμποδιστεί από δικαστήριο να ενεργούν με την ιδιότητα του μέλους της διοίκησης της Εταιρείας ή να παρέμβουν στη διαχείριση ή στο χειρισμό των υποθέσεων της Εταιρείας κατά τη διάρκεια των πέντε τουλάχιστον τελευταίων ετών.
- (v) Οι υποχρεώσεις που έχουν έναντι της Εταιρείας δεν δημιουργούν οποιαδήποτε σύγκρουση με ιδιωτικά τους συμφέροντα ή/και άλλες υποχρεώσεις τους.
- (vi) Η τοποθέτηση στο αξίωμά τους δεν είναι αποτέλεσμα οποιασδήποτε ρύθμισης ή συμφωνίας μετόχων της Εταιρείας ή συμφωνίας μεταξύ της Εταιρείας και πελατών της, προμηθευτών της ή άλλων προσώπων.
- (vii) Πλην των περιορισμών που προκύπτουν από την κείμενη νομοθεσία, δεν υφίσταται στο πρόσωπό τους οποιοσδήποτε περιορισμός ο οποίος αφορά τη διάθεση, εντός ορισμένης χρονικής περιόδου, των κινητών αξιών της Εταιρείας που κατέχουν.
- (viii) Δεν υπάρχουν σημαντικές συμβάσεις που υφίστανται ή υφίσταντο κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, στις οποίες μέλη των οργάνων διοίκησης, διεύθυνσης και εποπτείας της Εταιρείας είχαν άμεσα ή έμμεσα ουσιώδες συμφέρον, εκτός από την παραχώρηση δανείου σε είδος ύψους €1,43 εκατομμυρίων από τον κ. Μάριο Κουτσοκούμη προς την Εταιρεία το οποίο αναμένεται να αποπληρωθεί με την παραχώρηση μετοχών.
- (ix) Δεν υπάρχει οποιαδήποτε σύμβαση παροχής υπηρεσιών που να συνδέει τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων με τον Εκδότη ή οποιαδήποτε θυγατρική του και οι οποίες προβλέπουν την παροχή οφελών κατά τη λήξη τους.
- (x) Κανένα από τα μέλη των διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών οργάνων δεν έχει ή είχε κατά το τελευταίο και τρέχον οικονομικό έτος οποιοδήποτε οικονομικό συμφέρον σε μη συνήθεις συναλλαγές με την Εταιρεία.

### **4.10.7 Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών**

Στον ακόλουθο πίνακα παρουσιάζονται οι συμμετοχές των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και της Ανώτατης Διεύθυνσης στα διοικητικά συμβούλια άλλων εταιρειών, πέραν των θυγατρικών εταιρειών του

Εκδότη, κατά τα τελευταία πέντε χρόνια. Εκτός όπου αναφέρεται, οι πιο κάτω διατηρούν τις εν λόγω θέσεις/συμμετοχές μέχρι σήμερα.

Πίνακας 8: Συμμετοχή Μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης στη Διοίκηση άλλων Εταιρειών ή Συνεταιρισμών

<b>Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών</b>	<b>Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική/Δημόσια)</b>	<b>Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)</b>
<b>Μάριος Κουτσοκούμνης</b>		
4K Holdings Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Μιχάλης Μυλωνάς</b>		
Δεν ισχύει	-	-
<b>Λάνης Κληριώτης</b>		
Δεν ισχύει	-	-
<b>Ανδρέας Σιακάς</b>		
ASC Training Ltd	Ίδιωτική	Ναι
Apserou Shiaka & Co Limited	Ίδιωτική	Όχι
<b>Κωνσταντίνος Μαλέκος</b>		
Newlife Insurance Agents Limited	Ίδιωτική	Ναι
Epos Insurance Agency Limited	Ίδιωτική	Ναι
HF Markets (Europe) Ltd	Ίδιωτική	Όχι
Guilfield Estates Limited	Ίδιωτική	Ναι
Fred T.V. Limited	Ίδιωτική	Όχι
<b>Μάριος Χαρτσιώτης</b>		
Μάριος Χαρτσιώτης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.	Ιδιωτική	Ναι
Hartlaw Trustees Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Χριστόφορος Αντωνιάδης</b>		
Cyprus Investment Funds Association (CIFA)	Σωματείο	Ναι
Asterwealth Ltd	Ίδιωτική	Ναι
Raskitt Limited	Ίδιωτική	Ναι
Argus International Equities AIF V.C.I.C. Plc	Δημόσια	Όχι
Argus Algo Fund Limited	Ίδιωτική	Όχι
Dolfin Fund RAIF V.C.I.C. Plc	Δημόσια	Όχι
Argus Capital Holdings Limited	Ίδιωτική	Όχι

Όνομα Μέλους Διοικητικού Συμβουλίου και Ανώτατης Διεύθυνσης και Ονόματα Εταιρειών ή Συνεταιρισμών	Καθεστώς Εταιρείας (Ιδιωτική/Δημόσια)	Συμμετοχή μέχρι σήμερα (Ναι/Όχι)
<b>Πανίκος Ν. Τσιαϊλής</b>		
Consulco Capital Ltd	Ιδιωτική	Ναι
Pearlsun Limited	Ιδιωτική	Ναι
TPAC Limited	Ιδιωτική	Ναι
<b>Ανδρέας Φιλίππου</b>		
Philippou Auditors Ltd	Ιδιωτική	Ναι
<b>Χρήστος Δωροθέου</b>		
Δεν ισχύει	-	-
<b>Γιώργος Σκορδής</b>		
Veremont Limited	Ιδιωτική	Ναι
Consulco Capital Ltd	Ιδιωτική	Όχι
<b>Άντρη Χάννα</b>		
Δεν ισχύει	-	-

Σημειώνεται ότι ουδεμία επιχειρηματική σχέση, συμφωνία, σύμβαση ή συναλλαγή υπάρχει μεταξύ του Συγκροτήματος και των παραπάνω εταιρειών, πλην αυτών που αναφέρονται στην Ενότητα 4.17.

#### 4.10.8 Συμφέρον Διοικητικών Συμβούλων

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας κατέχουν τον πιο κάτω αριθμό συνήθων μετοχών άμεσα ή έμμεσα:

Πίνακας 9: Συμφέροντα μελών του Διοικητικού Συμβουλίου

Όνομα Μέλους	Αριθμός Μετοχών Άμεσα	Αριθμός Μετοχών Έμμεσα	Σύνολο	Ποσοστό
Μάριος Κουτσοκούμης*	-	702	702	0,001%
Μιχάλης Μυλωνάς	450.356	-	450.356	0,450%
Δάνης Κληριώτης**	3.507	9.075	12.582	0,013%
Ανδρέας Σιακάς	-	-	-	-
Κωνσταντίνος Μαλέκος	-	-	-	-
Μάριος Χαρτσιώτης***	-	188.144	188.144	0,188%
Χριστόφορος Αντωνιάδης	-	-	-	-
Πανίκος Ν. Τσιαϊλής	-	-	-	-
Ανδρέας Φιλίππου	-	-	-	-
<b>Σύνολο</b>	<b>453.863</b>	<b>197.921</b>	<b>651.784</b>	<b>0,652%</b>

\*Στο έμμεσο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Μάριος Κουτσοκούμης περιλαμβάνονται οι μετοχές που κατέχονται από τον υιό του, κ. Κύπρο Κουτσοκούμη (702 μετοχές με ποσοστό 0,001%).

\*\*Στο έμμεσο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Δάνης Κληριώτης περιλαμβάνονται οι μετοχές που κατέχονται από τη σύζυγο του, κα. Μαρία Χαραλάμπους Κληριώτου (9.075 μετοχές με ποσοστό 0,009%).

\*\*\* Στο έμμεσο ποσοστό των μετοχών που κατέχει ο κ. Μάριος Χαρτσιώτης περιλαμβάνονται οι μετοχές που κατέχονται από τον υιό του, κ. Ανγερινό Χαρτσιώτη (188.144 μετοχές με ποσοστό 0,188%).

Σημειώνεται ότι όλες οι πιο πάνω μετοχές των κύριων μετόχων και Διοικητικών Συμβούλων έχουν τα ίδια δικαιώματα.

Επιπρόσθετα, οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δεν έχουν οποιαδήποτε δικαιώματα αγοράς μετοχών.

#### **4.11 Κεφάλαια και Κεφαλαιακή Διάρθρωση**

##### **4.11.1 Μετοχικό Κεφάλαιο**

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Μινέρβα ανέρχεται σε €17.000.000 και είναι διαιρεμένο σε 1.700.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία. Το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Μινέρβα ανέρχεται σε €999.992,06 και είναι διαιρεμένο σε 99.999.206 συνήθεις πλήρως πληρωθείσες μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.

Όλες οι εκδομένες μετοχές της Εταιρείας είναι ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία και εκδόθηκαν ως πλήρως πληρωθείσες.

Σημειώνεται ότι 993.991 μετοχές (ποσοστό 0,994%) της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία, δηλαδή λογιστικής αξίας €9.939,91, κατέχονται από τη θυγατρική εταιρεία Minerva Financial Services Public Limited. Εν όψει της άκυρης παραχώρησης 214.531 χαριστικών μετοχών προς την Minerva Financial Services Public Ltd στα πλαίσια της έκδοσης και παραχώρησης χαριστικών μετοχών προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας κατά την 28<sup>η</sup> Ιουλίου 2020, σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 4 Αυγούστου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, να προχωρήσει η Εταιρεία με καταχώρηση αίτησης στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για διόρθωση του Μητρώου Μελών της Εταιρείας, ακύρωση του εντύπου HE12 με ημερομηνία 26/10/2020 που κατατέθηκε στον Έφορο Εταιρειών και υποβολή νέου εντύπου HE12 με την ίδια ημερομηνία με τα ορθά στοιχεία. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι 214.531 μετοχές να διανεμηθούν στους υπόλοιπους μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία του ποσοστού μετοχών που κατείχαν στην Εταιρεία, κατά την ημερομηνία παραχώρησης των χαριστικών μετοχών, με την ίδια αναλογία που θα είχαν διανεμηθεί στις 28/07/2020.

Η Εταιρεία στις 24 Αυγούστου 2021 προχώρησε με καταχώρηση αίτησης στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας το οποίο σύμφωνα με διάταγμα του ημερομηνίας 02 Σεπτεμβρίου 2021 επιβεβαιώνει ότι η πιο πάνω χαριστική έκδοση μετοχών προς την θυγατρική εταιρεία Minerva Financial Services Public Limited είναι άκυρη και επικυρώνει την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για κατ' αναλογία διανομή των 214.531 μετοχών στους υπόλοιπους μετόχους οι οποίοι ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών κατά την 28/07/2020. Περαιτέρω διατάττει τη διόρθωση του Μητρώου των Μελών της Εταιρείας καθώς και ακυρώνει το καταχωρημένο έντυπο HE12 και διατάττει την καταχώρηση νέου εντύπου HE12 με την ίδια ημερομηνία (26/10/2020) με συνημμένο το διορθωμένο κατάλογο μετόχων μετά την υλοποίηση των ανωτέρω. Τέλος, το Δικαστήριο έκδωσε διάταγμα με το οποίο διατάττει το ΧΑΚ να προβεί στις απαραίτητες διορθώσεις με βάση τα ανωτέρω.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με βάση το ως άνω διάταγμα του Δικαστηρίου και οι σχετικές διαδικασίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί.

##### **4.11.2 Εξέλιξη Μετοχικού Κεφαλαίου**

###### **4.11.2.1 Εξέλιξη Εγκεκριμένου Μετοχικού Κεφαλαίου**

Κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €17.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία.

Σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 2 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, να εισηγηθεί προς έγκριση, από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, τη μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,17 σε €0,01.

Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 15 Ιουλίου 2020 αποφασίστηκε, μεταξύ άλλων, όπως το ονομαστικό μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας μετατραπεί από €17.000.000 διαιρεμένο σε 100.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία σε €17.000.000 διαιρεμένο σε 1.700.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.

Η μείωση της ονομαστικής αξίας επικυρώθηκε με διάταγμα από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 15 Φεβρουαρίου 2021 και τέθηκε σε ισχύ από τις 22 Μαρτίου 2021.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €17.000.000 διαιρεμένο σε 1.700.000.000 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.

#### 4.11.2.2 Εξέλιξη Εκδομένου Μετοχικού Κεφαλαίου

Κατά την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2018, το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €13.330.532 διαιρεμένο σε 78.414.894 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία.

Σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 2 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να εισηγηθεί προς έγκριση, από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

1. Την έκδοση και παραχώρηση μέχρι 21.585.106 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία, ως πλήρως πληρωμένες χαριστικές μετοχές, προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας κατά την 28<sup>η</sup> Ιουλίου 2020 (η «**Ημερομηνία Αρχείου**»), σε αναλογία 30 χαριστικές μετοχές για κάθε 109 μετοχές που θα κατέχονταν από τους μετόχους της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου.
2. Έπειτα από την έκδοση και παραχώρηση των χαριστικών μετοχών, η ονομαστική αξία των μετοχών της Εταιρείας μειωθεί από €0,17 σε €0,01.

Τα σχετικά ψηφίσματα εγκρίθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 15 Ιουλίου 2020.

Στις 28 Ιουλίου 2020 η Εταιρεία προχώρησε με την έκδοση 21.584.312 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία, ως πλήρως πληρωμένες χαριστικές μετοχές, προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους της, με κεφαλαιοποίηση του ποσού των Ευρώ 3.669.333,04 από το Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο. Οι προαναφερόμενες μετοχές εισήχθησαν προς διαπραγμάτευση στο ΧΑΚ στις 18 Σεπτεμβρίου 2020.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, σε συνέχεια της έκδοσης και παραχώρησης των χαριστικών μετοχών, το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €16.999.865 διαιρεμένο σε 99.999.206 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία.

Η μείωση της ονομαστικής αξίας επικυρώθηκε με διάταγμα από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 15 Φεβρουαρίου 2021 και τέθηκε σε ισχύ από τις 22 Μαρτίου 2021.

Σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 7 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να εισηγηθεί προς έγκριση, από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, τα ακόλουθα:

1. (α) την έκδοση 99.999.206 δικαιωμάτων σε προτιμησιακή βάση (τα «**Δικαιώματα**») σε όλους τους εγγεγραμμένους μετόχους της Εταιρείας όπως αυτοί θα εμφανιστούν στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας κατά την ημερομηνία καταγραφής που θα καθοριστεί σε μεταγενέστερο στάδιο, για την άντληση ποσού έως €2.000.000<sup>2</sup>. Τα Δικαιώματα θα εκδοθούν και θα διανεμηθούν δωρεάν κατ' αναλογία ενός Δικαιώματος για κάθε υφιστάμενη συνήθη μετοχή. Κάθε 3 Δικαιώματα που θα ασκηθούν θα μετατρέπονται σε 4 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 στην τιμή άσκησης €0,015 η κάθε μία. Κατά την άσκηση των δικαιωμάτων προτίμησης κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.
- (β) το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να εκδώσει και να παραχωρήσει μέχρι και 133.332.274 συνήθεις μετοχές σε τιμή €0,015 η κάθε μία οι οποίες θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων και
- (γ) στο βαθμό που μετά τη λήξη της περιόδου άσκησης των Δικαιωμάτων οποιαδήποτε Δικαιώματα δεν ασκηθούν, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται κατά τη διακριτική ευχέρεια του να προβεί στη διάθεση των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα που δεν θα ασκηθούν, με τον πλέον ωφέλιμο για την Εταιρεία τρόπο.
- (δ) με την ολοκλήρωση της έκδοσης των Δικαιωμάτων εγκρίνεται η αποποίηση των δικαιωμάτων προτίμησης που μπορεί να έχουν οι μέτοχοι της Εταιρείας με βάση το νόμο και/ή σύμφωνα με το καταστατικό έγγραφο της Εταιρείας και/ή άλλως πως σε σχέση με την έκδοση και παραχώρηση μέχρι

<sup>2</sup> Το ποσό των €2.000.000 αναφέρεται στο συνολικό ποσό της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης που δύναται να ανέλθει μέχρι €1.999.984,11, το οποίο έχει στρογγυλοποιηθεί προς τα πάνω στις πλησιέστερες χιλιάδες.

166.666.666 πλήρως πληρωθείσων συνήθων μετοχών της Εταιρείας στον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη έναντι συνολικού τιμήματος μέχρι €2.500.000<sup>3</sup> (δηλ. σε τιμή €0,015 ανά μετοχή) και το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδοτείται να εκδώσει και να παραχωρήσει μέχρι 166.666.666 πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές στον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη σε τιμή έκδοσης €0,015 ανά μετοχή.

Τα σχετικά ψηφίσματα εγκρίθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2021.

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε €999.992,06 διαιρεμένο σε 99.999.206 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει το ιστορικό διαμόρφωσης του μετοχικού κεφαλαίου από την 31 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι και την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021.

Πίνακας 10: Μετοχικό κεφάλαιο

	30.06.2021 (μη ελεγμένα) €	31.12.2020 (ελεγμένα) €	31.12.2019 (ελεγμένα) €	31.12.2018 (ελεγμένα) €
<b>Εγκριμένο Μετοχικό Κεφάλαιο</b>				
- Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία από την 31 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2020				
- Συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία κατά τις 30 Ιουνίου 2021*	17.000.000	17.000.000	17.000.000	17.000.000
<b>Εκδοθέν Μετοχικό Κεφάλαιο</b>				
- Πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές €0,17 η κάθε μια από την 31 Δεκεμβρίου 2018 μέχρι και την 31 Δεκεμβρίου 2020				
- Πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές €0,01 η κάθε μία κατά τις 30 Ιουνίου 2021*	999.992	13.330.532	13.330.532	13.330.532
Έκδοση χαριστικών μετοχών ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία	-	3.669.333	-	-
Σύνολο εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου	999.992	16.999.865	13.330.532	13.330.532

\*Σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση στις 15 Ιουλίου 2020 εγκρίθηκε η μείωση της ονομαστικής αξίας των μετοχών της Εταιρείας από €0,17 σε €0,01. Η μείωση επικυρώθηκε με διάταγμα από το Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας στις 15 Φεβρουαρίου 2021 και τέθηκε σε ισχύ από τις 22 Μαρτίου 2021.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την εξέλιξη του εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Πίνακας 11: Εξέλιξη εκδομένου μετοχικού κεφαλαίου από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2021 μέχρι την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου

	Μετοχικό κεφάλαιο €	Μεταφορά στο Αποθεματικό προσόδου €	Μεταφορά στο Αποθεματικό μείωσης κεφαλαίου €
1 Ιανουαρίου 2021	16.999.865		
Μείωση ονομαστικής αξίας μετοχής από τα €0,17 στα €0,01 (ισχύ από 22/03/2021)	(15.999.873)	15.572.639	427.234
	999.992	15.572.639	427.234

<sup>3</sup> Το ποσό των €2.500.000 αναφέρεται στο συνολικό τίμημα των €2.499.999,99, το οποίο έχει στρογγυλοποιηθεί προς τα πάνω.

### 4.11.3 Κύριοι Μέτοχοι και έλεγχος Εταιρείας

#### 4.11.3.1 Κύριοι Μέτοχοι

Κατά την ημερομηνία του παρόντος Εγγράφου, οι Μέτοχοι που κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ποσοστό πέραν του 5% του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας είναι:

Πίνακας 12: Μέτοχοι με ποσοστό πέραν του 5%

Μέτοχος	Άμεση συμμετοχή (Μετοχές)	Έμμεση συμμετοχή (Μετοχές)	Συνολική συμμετοχή (Μετοχές)	Ποσοστό %
Διαχείριση Περιουσίας μ. Κώστα Κουτσοκούμνη	49.680.943	-	49.680.943	49,681%

#### 4.11.3.2 Έλεγχος Εταιρείας

Όλες οι εκδομένες μετοχές έχουν τα ίδια δικαιώματα ψήφου.

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε, και ούτε ελέγχεται άμεσα ή έμμεσα από, οποιοδήποτε νομικό ή φυσικό πρόσωπο.

Η Εταιρεία δε γνωρίζει οποιαδήποτε συμφωνία της οποίας η εφαρμογή θα μπορούσε σε μεταγενέστερη ημερομηνία να επιφέρει αλλαγές στον έλεγχο της Εταιρείας.

#### 4.11.4 Κεφαλαιοποίηση και Βαθμός Χρέωσης Εκδότη

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση τους μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης του Συγκροτήματος κατά τις 31 Αυγούστου 2021, για την κατάσταση του χρηματοοικονομικού χρέους και των ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στο βαθμό χρέωσης από τις 31 Αυγούστου 2021 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Πίνακας 13: Κατάσταση χρηματοοικονομικού χρέους και ιδίων κεφαλαίων του Συγκροτήματος

	31.08.2021 €
<b><u>ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ</u></b>	
<b>Ολικό τρέχον χρέος</b>	
Εξασφαλισμένο	383.381
Εγγυημένο	-
Μη εξασφαλισμένο/Μη εγγυημένο	-
<b>Ολικό μακροπρόθεσμο χρέος</b>	
Εξασφαλισμένο	413.890
Εγγυημένο	-
Μη εξασφαλισμένο/Μη εγγυημένο	1.773.030
<b><u>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</u></b>	
Μετοχικό Κεφάλαιο	999.992
Νόμιμο αποθεματικό	5.752.718
Άλλα αποθεματικά	557.876
<b>ΟΛΙΚΟ</b>	<b>9.880.887</b>

Στον πίνακα που ακολουθεί παρατίθενται στοιχεία με βάση μη ελεγμένους λογαριασμούς διοίκησης του Συγκροτήματος κατά τις 31 Αυγούστου 2021 και για την κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους του Συγκροτήματος. Η διεύθυνση του Συγκροτήματος δηλώνει ότι δεν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην κατάσταση του καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους από τις 31 Αυγούστου 2021 μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Πίνακας 14: Κατάσταση καθαρού χρηματοοικονομικού χρέους του Συγκροτήματος

	<b>31.08.2021</b>
	<b>€</b>
A. Μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες*	4.607.861
B. Αντίστοιχα μετρητών	-
Γ. Επενδύσεις για εμπορία	2.136.524
<b>Δ. Ρευστότητα (Δ)=(Α)+(Β)+(Γ)</b>	<b>6.744.385</b>
<b>E. Άλλα Κυκλοφορούν ενεργητικό</b>	<b>9.775.134</b>
Z. Τρέχον τραπεζικό δάνειο & τρεχούμενοι λογαριασμοί τραπεζών	1.271.378
H. Τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων**	211.574
Θ. Άλλες τρέχων υποχρεώσεις	18.703.406
<b>I. Τρέχον χρηματοοικονομικό χρέος (I)=(Z)+(H)+(Θ)</b>	<b>20.186.358</b>
<b>K. Καθαρή τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση (K)=(I)-(E)-(Δ)</b>	<b>(3.666.839)</b>
Λ. Μακροπρόθεσμα δάνεια	413.890
M. Αναβαλλόμενη φορολογία	889.930
N. Άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια**/**	2.456.652
<b>Ξ. Μακροπρόθεσμο χρηματοοικονομικό χρέος (Ξ)=(Λ)+(M)+(N)</b>	<b>3.760.472</b>
<b>O. Καθαρό χρηματοοικονομικό χρέος (O)=(K)+(Ξ)</b>	<b>(7.427.311)</b>

\*Καταθέσεις ύψους €1.264.280 είναι δεσμευμένες για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

\*\*Το ποσό των €211.574 που παρουσιάζεται στο τρέχον μέρος μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων και ποσό ύψους €683.622 που παρουσιάζεται στα άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια αφορά βραχυπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από μισθώσεις, αντίστοιχα.

\*\*\* Τα άλλα μακροπρόθεσμα δάνεια περιλαμβάνουν δάνεια μειωμένης διασφάλισης με υπόλοιπο €1.773.030 στις 31 Αυγούστου 2021. Τα εν λόγω δάνεια αφορούν δανεισμό συνολικού ύψους €2.180.000, εκ του οποίου συνολικό ποσό ύψους €557.876 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό εισφοράς κατά τα οικονομικά έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2019. Σημειώνεται ότι το υπόλοιπο των εν λόγω δανείων ύψους €1.773.030 περιλαμβάνει νοητούς τόκους.

Κατά τις 31 Αυγούστου 2021 και κατά την ημερομηνία του παρόντος εγγράφου η Εταιρεία δεν έχει οποιεσδήποτε ενδεχόμενες υποχρεώσεις ή οφειλές.

#### 4.11.5 Επάρκεια Κεφαλαίου Κίνησης

Η Εταιρεία δηλώνει ότι, κατά την άποψη της, το κεφάλαιο κίνησης του Συγκροτήματος επαρκεί για τις τρέχουσες δραστηριότητες του για τους επόμενους δώδεκα μήνες από την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 4.11.6 Προέλευση και Χρήση Ταμειακών Ροών του Συγκροτήματος

Παρατίθεται στην Ενότητα 4.14 πιο κάτω η ενοποιημένη κατάσταση ταμειακών ροών του Συγκροτήματος για τα έτη 2018, 2019 και 2020 καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021. Περαιτέρω ανάλυση των ταμειακών ροών από εργασίες παρατίθεται στην Ενότητα 4.14.3.

#### 4.11.7 Άλλες Πληροφορίες

Δεν υπήρξε οποιεσδήποτε περιορισμός στη χρήση των κεφαλαίων, ο οποίος επηρέασε ή ενδέχεται να επηρεάσει σημαντικά, κατά τρόπο άμεσο ή έμμεσο, τις πράξεις του Εκδότη.

#### 4.12 Μερισματική Πολιτική

Η μερισματική πολιτική της Εταιρείας καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη τα οικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας, την οικονομική της κατάσταση, τις κεφαλαιουχικές της υποχρεώσεις, τις υποχρεώσεις που προκύπτουν σύμφωνα με το νομοθετικό πλαίσιο Φερεγγυότητα II και τις προοπτικές κερδοφορίας. Κάτω από το πρίσμα αυτό, πρόθεση της Εταιρείας είναι όπως διανέμει στους Μετόχους ικανοποιητικό ποσοστό μερίσματος, αφού λάβει υπόψη και τους πιο πάνω παράγοντες. Με



επιφύλαξη των προνοιών του περί Παραγραφής Αγωγίμων Δικαιωμάτων Νόμου του 2012, Ν. 66(Ι)/2012, δικαίωμα σε μέρισμα που καταβάλλεται δεν υπόκειται σε οποιοδήποτε χρόνο παραγραφής.

Δεν υπάρχουν οποιοδήποτε περιορισμοί στη διανομή μερισμάτων πέραν της ύπαρξης επαρκών αποθεματικών στους ελεγμένους λογαριασμούς της Εταιρείας, που συντάσσονται σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ και λαμβάνοντας υπόψη τις σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ.113 και τις οδηγίες του γραφείου της Εφόρου Ασφαλίσεων.

Τα μερίσματα καταβάλλονται αφού παρακρατηθούν τα ποσά φόρου εισοδήματος και αμυντικής εισφοράς που προβλέπει κάθε φορά η υπάρχουσα φορολογική νομοθεσία.

Κατά τα έτη 2018, 2019 και 2020 και για την περίοδο 1 Ιανουαρίου 2021 μέχρι 30 Ιουνίου 2021 δεν καταβλήθηκε οποιοδήποτε μέρισμα.

#### 4.13 Επενδύσεις

Οι κυριότερες επενδύσεις του Συγκροτήματος κατά τις περιόδους χρήσης που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020 και στις 30 Ιουνίου 2021 παρουσιάζονται ως ακολούθως και δεν υπήρξαν σημαντικές νέες επενδύσεις από τις 30 Ιουνίου 2021 μέχρι και την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

##### 4.13.1 Ακίνητα για επένδυση

Πίνακας 15: Ακίνητα για επένδυση

	30.06.2021 (μη ελεγμένα) €	31.12.2020 (ελεγμένα) €	31.12.2019 (ελεγμένα) €	31.12.2018 (ελεγμένα) €
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/έτους	8.970.590	10.401.390	9.349.779	9.048.740
Μεταφορά σε ακίνητα εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	-	(1.778.000)	-	-
Προσθήκες	300.281	1.700	1.555.726	419.039
Πωλήσεις	-	(177.500)	(793.000)	(118.000)
Επανεκτίμηση περιόδου/έτους	-	523.000	288.885	-
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους</b>	<b>9.270.871</b>	<b>8.970.590</b>	<b>10.401.390</b>	<b>9.349.779</b>

Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, εκθέσεις που λαμβάνει σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων μη συνδεδεμένους με την Εταιρεία οι οποίοι διαθέτουν τα απαιτούμενα επαγγελματικά προσόντα καθώς και πρόσφατη πείρα σε εκτιμήσεις στην τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων υπό εκτίμηση. Οι τελευταίες επανεκτιμήσεις από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων έγιναν στις 31 Δεκεμβρίου 2020.

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αποτελούνται από οικοπέδα και κτίρια Παγκύπρια και ανήκουν στην κυριότητα του Συγκροτήματος.

##### 4.13.2 Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη

Πίνακας 16: Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη

	30.06.2021 (μη ελεγμένα) €	31.12.2020 (ελεγμένα) €	31.12.2019 (ελεγμένα) €	31.12.2018 (ελεγμένα) €
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/έτους	315.821	1.025.024	2.173.037	2.206.430
Προσθήκες περιόδου/έτους	-	311.254	524.280	500.744
Πωλήσεις περιόδου/έτους	(252.719)	(1.107.196)	(1.563.877)	(500.108)
Κέρδος/(ζημία) από πώληση	36.247	86.739	(108.416)	(34.029)
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους</b>	<b>99.349</b>	<b>315.821</b>	<b>1.025.024</b>	<b>2.173.037</b>

Οι επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη αποτελούνται από χρεόγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας και αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος.

Η περίοδος λήξης τους είναι από 9 μέχρι 15 χρόνια και φέρουν επιτόκιο ως ακολούθως:

- 30/06/2021: 0,63%,
- 31/12/2020: από 0,63% ως 2,75%,
- 31/12/2019: από 2,38% ως 2,75%,
- 31/12/2018: από 2,38% ως 6,10%.

### 4.13.3 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

Πίνακας 17: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση

	30.06.2021 (μη ελεγμένα)	31.12.2020 (ελεγμένα)	31.12.2019 (ελεγμένα)	31.12.2018 (ελεγμένα)
	€	€	€	€
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/έτους	3.513.039	1.694.496	798.066	-
Προσθήκες	377.998	1.788.880	885.768	800.000
Πωλήσεις	(120.137)	-	-	-
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση	25.873	29.663	10.662	(1.934)
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους</b>	<b>3.796.773</b>	<b>3.513.039</b>	<b>1.694.496</b>	<b>798.066</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτελούνται από επενδύσεις σε χαμηλού ρίσκου ταμεία του εξωτερικού και αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων.

### 4.13.4 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Πίνακας 18: Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30.06.2021 (μη ελεγμένα)	31.12.2020 (ελεγμένα)	31.12.2019 (ελεγμένα)	31.12.2018 (ελεγμένα)
	€	€	€	€
Υπόλοιπο στην αρχή της περιόδου/έτους	2.340.345	2.056.105	761.161	705.586
Προσθήκες	316.309	390.521	1.219.689	3.930
Πωλήσεις	(176.708)	(114.881)	-	-
Ζημία από πώληση	(3.257)	(15.316)	-	-
(Ζημία)/κέρδος από μεταβολή στη δίκαιη αξία	(21.340)	23.916	75.255	51.645
<b>Υπόλοιπο στο τέλος της περιόδου/έτους</b>	<b>2.455.349</b>	<b>2.340.345</b>	<b>2.056.105</b>	<b>761.161</b>

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

Πίνακας 19: Ανάλυση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

	30.06.2021 (μη ελεγμένα)	31.12.2020 (ελεγμένα)	31.12.2019 (ελεγμένα)	31.12.2018 (ελεγμένα)
	€	€	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	391.055	589.926	722.765	659.586
Τίτλοι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια εξωτερικού	-	6.023	6.375	4.177
Μετοχές ιδιωτικών εταιρειών	62.635	62.635	62.493	59.755
Άλλα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2.001.659	1.681.761	1.264.472	37.643
<b></b>	<b>2.455.349</b>	<b>2.340.345</b>	<b>2.056.105</b>	<b>761.161</b>

Οι τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου περιλαμβάνουν τα πιο κάτω ποσά τα οποία αφορούν μετοχές που κατέχει η θυγατρική εταιρεία Minerva Financial Services Public Ltd στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας:

- 30/06/2021: €13.641,
- 31/12/2020: €28.060,
- 31/12/2019: €21.404,
- 31/12/2018: €28.913.

## 4.14 Χρηματοοικονομικές Πληροφορίες

### 4.14.1 Οικονομικές καταστάσεις

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020 έχουν ετοιμαστεί σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση και με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από

καιρού εις καιρόν, τον περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2016 έως του 2020, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγματεύση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν.190 (Ι)/2007. Για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020 οι οικονομικές καταστάσεις έχουν ελεγχθεί από τους ελεγκτές του Συγκροτήματος (μέχρι τις 19 Μαΐου 2021), KPMG Limited.

Τα πιο κάτω συνοπτικά στοιχεία για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 βασίζονται στις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εν λόγω περίοδο, οι οποίες καταρτίστηκαν σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο Αρ. 34 και με βάση τα ΔΠΧΑ όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση.

Οι συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 δεν έχουν ελεγχθεί από τους ανεξάρτητους εξωτερικούς ελεγκτές του Συγκροτήματος.

Οι ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020, και οι μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, ενσωματώνονται μέσω παραπομπής στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.

Οι επιλεγμένες ενοποιημένες χρηματοοικονομικές και άλλες πληροφορίες που ακολουθούν θα πρέπει να αναγνωστούν σε συνδυασμό με τις πλήρεις ελεγμένες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2020, 2019 και 2018 και τις μη ελεγμένες συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 και τις σχετικές σημειώσεις.

Οι ελεγκτές του Συγκροτήματος δεν έχουν εκφράσει γνώμη με επιφύλαξη ή αδυναμία έκφρασης γνώμης στις εκθέσεις τους για τα έτη 2020, 2019 και 2018.

#### 4.14.1.1 Συνοπτικές ενδιάμεσες ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

##### Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	01.01.2021- 30.06.2021 (μη ελεγμένα)	01.01.2020- 30.06.2020 (μη ελεγμένα)
	€	€
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα (Αύξηση)/μείωση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφάλιστρων	8.147.861 (72.511)	7.206.532 114.434
<b>Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>8.075.350</b>	<b>7.320.966</b>
Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	(744.267)	(642.404)
Μερίδιο αντασφαλιστών στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφάλιστρων	(46.371)	(72.539)
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>7.284.712</b>	<b>6.606.023</b>
Προμήθειες και άλλα εισοδήματα	562.807	424.584
Κέρδος από επενδύσεις	112.967	43.519
<b>Καθαρά έσοδα</b>	<b>7.960.486</b>	<b>7.074.126</b>
Μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή αποθέματος κλάδου ζωής	(4.025.407)	(3.344.654)
Μερίδιο αντασφαλιστών	119.627	74.287
<b>Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές</b>	<b>(3.905.780)</b>	<b>(3.270.367)</b>
Εξοδα κτήσης	(2.724.908)	(2.461.207)
Εξοδα διαχείρισης	(980.674)	(1.040.645)
Προβλέψεις και διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων	(20.000)	-
<b>Εξοδα</b>	<b>(7.631.362)</b>	<b>(6.772.219)</b>
<b>Κέρδος από εργασίες</b>	<b>329.124</b>	<b>301.907</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(97.401)</b>	<b>(95.325)</b>
<b>Κέρδος για την περίοδο πριν τη φορολογία</b>	<b>231.723</b>	<b>206.582</b>
Φορολογία	(4.368)	(4.460)
<b>Κέρδος για την περίοδο</b>	<b>227.355</b>	<b>202.122</b>
<b>Κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€ σεντ)</b>	<b>0,23</b>	<b>0,26</b>

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

	01.01.2021- 30.06.2021 (μη ελεγμένα)	01.01.2020- 30.06.2020 (μη ελεγμένα)
	€	€
<b>Κέρδος για την περίοδο</b>	<b>227.355</b>	<b>202.122</b>
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>		
Κέρδος από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	25.873	4.676
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα περιόδου</b>	<b>25.873</b>	<b>4.676</b>
<b>Συνολικά έσοδα περιόδου που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>	<b>253.228</b>	<b>206.798</b>

Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 30 Ιουνίου 2021

	30.06.2021 (μη ελεγμένα) €	31.12.2020 (μη ελεγμένα) €
<b>Περιουσιακά στοιχεία</b>		
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4.693.267	4.764.928
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	76.710	99.113
Ακίνητα για επένδυση	9.270.871	8.970.590
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	876.649	974.804
Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη	99.349	315.821
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.796.773	3.513.039
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>18.813.619</b>	<b>18.638.295</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2.455.349	2.340.345
Ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις	7.096.220	6.945.842
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	2.633.615	2.794.180
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	1.110.803	1.114.636
Μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες	4.488.803	4.456.243
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>17.784.790</b>	<b>17.651.246</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>36.598.409</b>	<b>36.289.541</b>
<b>Ίδια κεφάλαια</b>		
Μετοχικό κεφάλαιο	999.992	16.999.865
Αποθεματικά	6.532.657	(9.700.444)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>7.532.649</b>	<b>7.299.421</b>
<b>Υποχρεώσεις</b>		
Απόθεμα κλάδου ζωής	4.596.851	4.829.368
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	1.764.339	1.738.265
Τραπεζικός δανεισμός	487.129	673.722
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	683.622	807.832
Αναβαλλόμενη φορολογία	889.930	889.930
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>8.421.871</b>	<b>8.939.117</b>
Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως	15.863.762	15.436.310
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.558.229	3.622.825
Τραπεζικά παρατραβήγματα	572.216	340.382
Τρέχουσες δόσεις τραπεζικού δανεισμού	383.981	383.981
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	211.574	211.574
Οφειλόμενη φορολογία	54.127	55.931
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>20.643.889</b>	<b>20.051.003</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>29.065.760</b>	<b>28.990.120</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>36.598.409</b>	<b>36.289.541</b>

**Συνοπτική ενδιάμεση ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021**

	<b>01.01.2021- 30.06.2021</b>	<b>01.01.2020- 30.06.2020</b>
	<b>(μη ελεγμένα)</b>	<b>(μη ελεγμένα)</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>	656.635	785.486
Τόκοι που πληρώθηκαν	(57.012)	(58.258)
Αναπροσαρμογή δεσμευμένων καταθέσεων για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων	(1.264.280)	-
Φορολογία που πληρώθηκε	(6.172)	(7.165)
<b>Καθαρή ροή μετρητών (σε)/από εργασίες</b>	<b>(670.829)</b>	<b>720.063</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>		
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(47.733)	(257.854)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(14.584)	(42.214)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	(300.281)	(1.700)
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(316.309)	(140.451)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται στην λήξη	-	(311.254)
Πληρωμές για δικαίωμα χρήσης	(119.720)	(115.248)
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(377.998)	(401.565)
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	176.708	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στην λήξη	252.719	400.900
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	120.137	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν	20.929	38.344
<b>Καθαρή ροή μετρητών σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(606.132)</b>	<b>(831.042)</b>
Εισπράξεις νέων δανείων μείον αποπληρωμή δανείων	(186.593)	(180.411)
<b>Καθαρή ροή μετρητών σε χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(186.593)</b>	<b>(180.411)</b>
<b>Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών</b>	<b>(1.463.554)</b>	<b>(291.390)</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή της περιόδου</b>	<b>4.115.861</b>	<b>4.908.220</b>
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος της περιόδου</b>	<b>2.652.307</b>	<b>4.616.830</b>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>		
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και καταθέσεις προθεσμίας	3.224.523	4.959.849
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(572.216)	(343.019)
	<b>2.652.307</b>	<b>4.616.830</b>

**4.14.1.2 Ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020**

**Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	15.891.801	14.811.268	12.390.494
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	(544.741)	(1.369.639)	(318.341)
<b>Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>15.347.060</b>	<b>13.441.629</b>	<b>12.072.153</b>
Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	(1.564.624)	(1.458.141)	(1.163.104)
Μερίδιο αντασφαλιστών στην αύξηση του μεικτού αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	89.812	186.990	(34.033)
<b>Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα</b>	<b>13.872.248</b>	<b>12.170.478</b>	<b>10.875.016</b>
Προμήθειες και άλλα εισοδήματα	929.956	1.087.247	770.124
Κέρδος από επενδύσεις	864.527	457.225	337.203
<b>Καθαρά έσοδα</b>	<b>15.666.731</b>	<b>13.714.950</b>	<b>11.982.343</b>
Μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή αποθέματος κλάδου ζωής	(7.863.801)	(7.292.778)	(8.535.890)
Μερίδιο αντασφαλιστών	153.613	157.943	1.049.258
<b>Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές</b>	<b>(7.710.188)</b>	<b>(7.134.835)</b>	<b>(7.486.632)</b>

Εξοδα κτήσης	(5.271.536)	(4.194.570)	(3.234.877)
Εξοδα διαχείρισης	(2.217.602)	(2.140.821)	(1.459.868)
Εσοδο από προβλέψεις και διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων	-	43.157	-
Προβλέψεις και διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων	-	-	(265.637)
<b>Εξοδα</b>	<b>(15.199.326)</b>	<b>(13.427.069)</b>	<b>(12.447.014)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) από εργασίες</b>	<b>467.405</b>	<b>287.881</b>	<b>(464.671)</b>
<b>Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης</b>	<b>(194.059)</b>	<b>(188.115)</b>	<b>(96.088)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) πριν τη φορολογία</b>	<b>273.346</b>	<b>99.766</b>	<b>(560.759)</b>
Φορολογία	(117.334)	28.099	(3.918)
<b>Κέρδος/(ζημία) για το έτος</b>	<b>156.012</b>	<b>127.865</b>	<b>(564.677)</b>
<b>Κέρδος/(ζημία) ανά μετοχή που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€ σεντ)</b>	<b>0,18</b>	<b>0,16</b>	<b>(0,72)</b>

Ενοποιημένη κατάσταση λοιπών συνολικών εσόδων για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020

	2020 (ελεγμένα)	2019 (ελεγμένα)	2018 (ελεγμένα)
	€	€	€
<b>Κέρδος/(ζημία) για το έτος</b>	<b>156.012</b>	<b>127.865</b>	<b>(564.677)</b>
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	166.188	156.886	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	(26.324)	(9.141)	-
Κέρδος/(ζημία) από επανεκτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	29.663	10.662	(1.934)
<b>Λοιπά συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους</b>	<b>169.527</b>	<b>158.407</b>	<b>(1.934)</b>
<b>Συνολικά έσοδα/(έξοδα) έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας</b>	<b>325.539</b>	<b>286.272</b>	<b>(566.611)</b>

Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020

	2020 (ελεγμένα)	2019 (ελεγμένα)	2018 (ελεγμένα)
	€	€	€
<b>ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ</b>			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	4.764.928	2.537.654	2.190.770
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	99.133	170.320	211.982
Ακίνητα για επένδυση	8.970.590	10.401.390	9.349.779
Περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	974.804	975.615	-
Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη	315.821	1.025.024	2.173.037
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	3.513.039	1.694.496	798.066
<b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>18.638.295</b>	<b>16.804.499</b>	<b>14.723.634</b>
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	2.340.345	2.056.105	761.161
Ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις	6.945.842	6.939.289	6.127.497
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	2.794.180	2.460.925	1.734.005
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	1.114.636	1.012.962	786.330
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.456.243	5.138.082	6.419.291
<b>Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>17.651.246</b>	<b>17.607.363</b>	<b>15.828.284</b>
<b>Σύνολο περιουσιακών στοιχείων</b>	<b>36.289.541</b>	<b>34.411.862</b>	<b>30.551.918</b>
<b>ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ</b>			
Μετοχικό κεφάλαιο	16.999.865	13.330.532	13.330.532
Αποθεματικά	(9.700.444)	(6.356.650)	(7.008.868)
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων</b>	<b>7.299.421</b>	<b>6.973.882</b>	<b>6.321.664</b>

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>
<b>ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ</b>			
Απόθεμα κλάδου ζωής	4.829.368	4.845.283	5.328.011
Δάνεια μειωμένης διασφάλισης	1.738.265	1.687.636	582.324
Τραπεζικός δανεισμός	673.722	1.057.226	729.196
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	807.832	811.249	-
Αναβαλλόμενη φορολογία	889.930	755.209	829.590
<b>Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>8.939.117</b>	<b>9.156.603</b>	<b>7.469.121</b>
Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως	15.436.310	14.271.347	13.919.728
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	3.622.825	3.124.512	2.267.088
Τραπεζικά παρατραβήγματα	340.382	229.862	343.024
Τρέχουσες δόσεις τραπεζικού δανεισμού	383.981	398.532	173.187
Υποχρεώσεις από μισθώσεις	211.574	202.000	-
Οφειλόμενη φορολογία	55.931	55.124	58.106
<b>Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων</b>	<b>20.051.003</b>	<b>18.281.377</b>	<b>16.761.133</b>
<b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>	<b>28.990.120</b>	<b>27.437.980</b>	<b>24.230.254</b>
<b>Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων</b>	<b>36.289.541</b>	<b>34.411.862</b>	<b>30.551.918</b>

**Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020**

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>
	€	€	€
<b>Ροή μετρητών από εργασίες</b>			
Κέρδος/(ζημία) έτους	156.012	127.865	(564.677)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία	117.334	(28.099)	3.918
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	228.422	193.909	112.793
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	131.057	129.967	93.990
Αποσβέσεις περιουσιακών στοιχείων με δικαίωμα χρήσης	226.198	199.557	-
Κέρδος από αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(23.916)	(75.255)	(51.645)
Ζημιά από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	15.316	-	34.029
(Κέρδος)/ζημιά από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στην λήξη	(86.739)	108.416	-
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-	(43.157)	265.637
Ζημιά από πώληση ακινήτων για επένδυση	7.500	55.000	18.000
Ζημιά/(κέρδος) από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	-	3.746	(34.300)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	(523.000)	(288.885)	-
Τόκοι πληρωτέοι	194.059	188.115	96.088
Τόκοι εισπρακτέοι	(84.852)	(116.025)	(202.318)
Μερίσματα εισπρακτέα	(9.400)	(2.354)	(14.095)
<b>Ροή μετρητών από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης</b>	<b>347.991</b>	<b>452.800</b>	<b>(242.580)</b>
Αύξηση στα περιουσιακά στοιχεία με δικαίωμα χρήσης	(225.387)	-	-
Αύξηση στις ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις	(6.553)	(768.635)	(308.492)
Αύξηση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	(333.255)	(726.920)	(226.225)
(Μείωση)/αύξηση στο μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	(101.674)	(226.632)	429.075
Μείωση στο απόθεμα κλάδου ζωής	(15.915)	(482.728)	(627.741)
Μείωση/(αύξηση) στα ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως	1.164.963	351.619	(905.616)
Αύξηση στις ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	498.313	857.424	1.248.039
Αύξηση στις υποχρεώσεις απο μισθώσεις	203.741	-	-
<b>Ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>1.532.224</b>	<b>(543.072)</b>	<b>(633.540)</b>
Τόκοι που πληρώθηκαν	(114.799)	(121.013)	(71.831)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν	9.400	2.354	14.095
Φορολογία που πληρώθηκε	(8.130)	(58.405)	(7.053)
<b>Καθαρή ροή μετρητών από/(για) εργασίες</b>	<b>1.418.695</b>	<b>(720.136)</b>	<b>(698.329)</b>
<b>Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες</b>			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	(511.508)	(389.277)	(396.752)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	(59.850)	(88.305)	(125.832)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	(1.700)	(125.726)	(31.054)

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>	<b>(ελεγμένα)</b>
	<b>€</b>	<b>€</b>	<b>€</b>
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	(390.521)	(1.219.689)	(3.930)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται στην λήξη	(311.254)	(524.280)	(500.744)
Πληρωμές για υποχρεώσεις από μισθώσεις	(226.215)	(187.767)	-
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	(1.788.880)	(885.768)	(800.000)
Εισπράξεις από πώληση εξοπλισμού	-	1.624	34.300
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση	170.000	738.000	100.000
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	114.881	-	-
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στην λήξη	1.107.196	1.563.877	500.108
Τόκοι που εισπράχθηκαν	84.852	116.025	202.318
<b>Καθαρή ροή μετρητών σε επενδυτικές δραστηριότητες</b>	<b>(1.812.999)</b>	<b>(1.001.286)</b>	<b>(1.021.586)</b>
<b>Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>			
Αποπληρωμές δανείων	(398.055)	553.375	(198.044)
<b>Καθαρή ροή μετρητών (σε)/από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</b>	<b>(398.055)</b>	<b>553.375</b>	<b>(198.044)</b>
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών	(792.359)	(1.168.047)	(1.917.959)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους	4.908.220	6.076.267	7.994.226
<b>Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους</b>	<b>4.115.861</b>	<b>4.908.220</b>	<b>6.076.267</b>
<b>Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:</b>			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και καταθέσεις προθεσμίας	4.456.243	5.138.082	6.419.291
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(340.382)	(229.862)	(343.024)
	<b>4.115.861</b>	<b>4.908.220</b>	<b>6.076.267</b>

#### 4.14.2 Ελεγκτές

Η εταιρεία KPMG Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε194) και διεύθυνση Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος έχει ελέγξει τις χρήσεις για τα έτη 2018, 2019 και 2020.

Σύμφωνα με την εποπτική απαίτηση για υποχρεωτική αλλαγή των εξωτερικών ελεγκτών, οι ανεξάρτητοι ελεγκτές KPMG Limited δεν μπορούσαν να συνεχίσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους ως ελεγκτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος και, ως εκ τούτου, στις 19 Μαΐου 2021 διορίστηκαν οι νέοι ελεγκτές της Εταιρείας και του Συγκροτήματος, Ernst & Young Cyprus Limited (Αρ. Μητρώου ΣΕΛΚ Ε146) και διεύθυνση Jean Nouvel Tower, Στασίνου 6, 1060 Λευκωσία, Κύπρος.

#### 4.14.3 Ανάλυση Ιστορικών Αποτελεσμάτων

##### Ανάλυση αποτελεσμάτων – 30 Ιουνίου 2021

Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα για την πρώτη εξαμηνία του 2021 ανήλθαν σε €8.147.861 σε σύγκριση με €7.206.532 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση €941.329 η οποία οφείλεται στην αύξηση που σημείωσε ο Κλάδος Γενικής Φύσεως. Συγκεκριμένα:

- (i) Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Κλάδου Γενικής Φύσεως για την πρώτη εξαμηνία του 2021 ανήλθαν σε €7.977.262 σε σύγκριση με €7.023.373 την πρώτη εξαμηνία του 2020, σημειώνοντας αύξηση 13,58%. Αύξηση σημειώθηκε τόσο στον κλάδο οχημάτων όσο και στους υπόλοιπους κλάδους γενικής φύσεως.
- (ii) Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Κλάδου Ζωής μειώθηκαν την πρώτη εξαμηνία του 2021 κατά 6,86%, από €183.159 την πρώτη εξαμηνία του 2020 σε €170.599 την πρώτη εξαμηνία του 2021.

Το κέρδος μετά τη φορολογία για την πρώτη εξαμηνία του 2021 ανήλθε στις €227.355 σε σύγκριση με κέρδος €202.122 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2020, παρουσιάζοντας αύξηση €25.233. Συγκεκριμένα:

- (i) Οι εργασίες του Κλάδου Γενικής Φύσεως για την πρώτη εξαμηνία του 2021 παρουσίασαν κέρδος που ανήλθε στις €293.264 σε σχέση με κέρδος €491.707 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2020. Η μείωση οφείλεται κυρίως λόγω αυξημένων προβλέψεων των τεχνικών αποθεμάτων του κλάδου οχημάτων.



- (ii) Οι εργασίες Κλάδου Ζωής για την πρώτη εξαμηνία του 2021 παρουσίασαν κέρδος που ανήλθε στις €104.721 σε σχέση με κέρδος €27.374 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2020. Οι διακυμάνσεις στην κερδοφορία οφείλονται στο μικρό μέγεθος του χαρτοφυλακίου.
- (iii) Τα αποτελέσματα από τις χρηματοοικονομικές, επενδυτικές και κτηματικές εργασίες για την πρώτη εξαμηνία του 2021 παρουσίασαν ζημίες ύψους €170.630 σε σχέση με €316.959 την αντίστοιχη εξαμηνία του 2020 και αυτό οφείλεται κυρίως σε κέρδη από πωλήσεις και επανεκτίμηση επενδύσεων καθώς και σε αύξηση των άλλων εσόδων.

### **Ανάλυση κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης – 30 Ιουνίου 2021**

**Ακίνητα για επένδυση:** Τα ακίνητα για επένδυση αυξήθηκαν από €8.970.590 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε €9.270.871 στις 30 Ιουνίου 2021. Η αύξηση ύψους €300.281 οφείλεται στις προσθήκες ακινήτων για επένδυση.

**Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη:** Οι επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη μειώθηκαν από €315.821 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε €99.349 στις 30 Ιουνίου 2021. Η μείωση ύψους €216.472 οφείλεται στις πωλήσεις περιόδου ύψους €252.719 και στο κέρδος από πώληση ύψους €36.247.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αυξήθηκαν από €3.513.039 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε €3.796.773 στις 30 Ιουνίου 2021. Η αύξηση ύψους €283.734 οφείλεται κυρίως στις προσθήκες ύψους €377.998 η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς από πωλήσεις ύψους €120.137.

**Μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες:** Τα μετρητά και καταθέσεις σε τράπεζες αυξήθηκαν από €4.456.243 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε €4.488.803 στις 30 Ιουνίου 2021. Η αύξηση ύψους €32.560 οφείλεται κυρίως:

- Στη ροή μετρητών από εργασίες ύψους €656.635.
- Στις πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού καθώς και άυλων περιουσιακών στοιχείων ύψους €62.317.
- Στις πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση ύψους €300.281
- Στις πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €316.309.
- Στις πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €377.998.
- Στις εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €176.708.
- Στις εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στην λήξη ύψους €252.719.

**Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά:** Στις 22 Μαρτίου 2021 το εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας, το οποίο ανερχόταν σε €16.999.865,02 διαιρεμένο σε 99.999.206 μετοχές, ονομαστικής αξίας €0,17, έχει μειωθεί με βάση Δικαστική Απόφαση σε €999.992,06, διαιρεμένο σε 99.999.206 μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01. Από το ποσό των €15.999.873, που αντιστοιχεί στο ποσό που ακυρώθηκε, το ποσό των €15.572.639 χρησιμοποιήθηκε για την απόσβεση συσσωρευμένων ζημιών της Εταιρείας και το ποσό των €427.234 χρησιμοποιήθηκε για τη δημιουργία αποθεματικού μείωσης κεφαλαίου.

**Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως:** Τα ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως αυξήθηκαν από €15.436.310 στις 31 Δεκεμβρίου 2020 σε €15.863.762 στις 30 Ιουνίου 2021. Η αύξηση ύψους €427.452 οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα αποθέματα εκκρεμών απαιτήσεων ύψους €348.680 και στην αύξηση στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών ύψους €72.511.

**Φερεγγυότητα II:** Στις 30 Ιουνίου 2021 ο δείκτης επιλέξιμων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας ήταν 125,41% και ο δείκτης επιλέξιμων ιδίων κεφαλαίων προς ελάχιστη κεφαλαιακή απαίτηση ήταν 205,06%. Σημειώνεται ότι το ελάχιστο επιτρεπόμενο όριο βάσει των οδηγιών της Φερεγγυότητας II ανέρχεται στο 100%. Με βάση εγκύκλιο του Εφόρου Ασφαλίσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει ως δείκτη ανοχής κινδύνου το 115%.

### **Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2020**

Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα για το έτος 2020 ανήλθαν σε €15.891.801 σε σύγκριση με €14.811.268 το έτος 2019, παρουσιάζοντας αύξηση €1.080.533 η οποία οφείλεται στην αύξηση που σημείωσε ο Κλάδος Γενικής Φύσεως. Συγκεκριμένα:

- (i) Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Κλάδου Γενικής Φύσεως για το έτος 2020 ανήλθαν σε €15.535.168 σε σύγκριση με €14.421.967 το έτος 2019, παρουσιάζοντας αύξηση 7,72%. Αύξηση σημειώθηκε τόσο στον κλάδο οχημάτων όσο και στους υπόλοιπους κλάδους γενικής φύσεως.
- (ii) Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Κλάδου Ζωής μειώθηκαν το έτος 2020 κατά 8,39%, από €389.301 το έτος 2019 σε €356.633 το έτος 2020.

Το κέρδος για το έτος 2020 μετά τη φορολογία ανήλθε στις €156.012 σε σύγκριση με κέρδος €127.865 το έτος 2019, παρουσιάζοντας αύξηση €28.147. Συγκεκριμένα:

- (i) Οι εργασίες του Κλάδου Γενικής Φύσεως για το έτος 2020 παρουσίασαν κέρδος μετά τη φορολογία ύψους €261.471 σε σύγκριση με κέρδος €423.781 το έτος 2019, σημειώνοντας μείωση €162.310 λόγω αυξημένων προβλέψεων των τεχνικών αποθεμάτων του κλάδου οχημάτων.
- (ii) Οι εργασίες Κλάδου Ζωής για το έτος 2020 παρουσίασαν ζημία μετά τη φορολογία ύψους €67.012 σε σύγκριση με κέρδος μετά τη φορολογία ύψους €88.937 για το έτος 2019 κυρίως λόγω μείωσης στις αποδόσεις των επενδύσεων και ως επακόλουθο την αύξηση των αποθεματικών.
- (iii) Τα αποτελέσματα από τις χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες για το έτος 2020 παρουσίασαν ζημίες μετά τη φορολογία ύψους €3.244 σε σύγκριση με ζημίες ύψους €161.505 το έτος 2019. Αναλυτικότερα:
  - Το κέρδος από την επανεκτίμηση και πώληση επενδύσεων κατά τη διάρκεια του έτους 2020 ανήλθε στις €95.339 σε σύγκριση με ζημία €33.161 το έτος 2019. Η βελτίωση στα αποτελέσματα οφείλεται κυρίως στο κέρδος από πώληση χρεογράφων της Κυπριακής Δημοκρατίας.
  - Οι ζημίες από άλλες επενδύσεις, επανεκτιμήσεις ακινήτων και άλλα έξοδα ανήλθαν στις €98.583 το έτος 2020 σε σύγκριση με ζημίες ύψους €128.344 το έτος 2019. Η μείωση της ζημιάς προκύπτει κυρίως λόγω της επανεκτίμησης των ακινήτων για επένδυση.
  - Τα έξοδα διαχείρισης το έτος 2020 ανήλθαν στις €628.352 σε σύγκριση με €541.975 το έτος 2019.
- (iv) Τα αποτελέσματα από την εκμετάλλευση ακινήτων το έτος 2020 παρουσίασαν κέρδη μετά τη φορολογία ύψους €95.854 σε σύγκριση με ζημίες ύψους €93.381 το έτος 2019, και αυτό οφείλεται στο κέρδος από επανεκτίμηση των ακινήτων.
- (v) Οι χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων το έτος 2020 αυξήθηκαν σε €131.057 σε σχέση με €129.967 το έτος 2019.

#### **Ανάλυση κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2020**

**Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός:** Τα ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός αυξήθηκαν από €2.537.654 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €4.764.928 στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η αύξηση ύψους €2.227.274 οφείλεται κυρίως στη μεταφορά από ακίνητα για επένδυση ύψους €1.778.000 και στις προσθήκες ύψους €511.508.

**Ακίνητα για επένδυση:** Τα ακίνητα για επένδυση μειώθηκαν από €10.401.390 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €8.970.590 στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η μείωση ύψους €1.430.800 οφείλεται κυρίως στη μεταφορά σε ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός ύψους €1.778.000 η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς λόγω της επανεκτίμησης έτους ύψους €523.000.

**Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη:** Οι επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη μειώθηκαν από €1.025.024 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €315.821 στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η μείωση ύψους €709.203 οφείλεται κυρίως στις πωλήσεις έτους ύψους €1.107.196 η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς από προσθήκες έτους ύψους €311.254.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αυξήθηκαν από €1.694.496 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €3.513.039 στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η αύξηση ύψους €1.818.543 οφείλεται κυρίως στις προσθήκες έτους ύψους €1.788.880.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:** Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μειώθηκαν από €5.138.082 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €4.456.243 στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η μείωση ύψους €681.839 οφείλεται κυρίως:

- Στη ροή μετρητών από εργασίες ύψους €1.532.224.
- Στις πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €511.508.
- Στις πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €390.521.
- Στις πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη ύψους €311.254.
- Στις πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €1.788.880.
- Στις εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση ύψους €170.000.
- Στις εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη ύψους €1.107.196.
- Στις αποπληρωμές δανείων ύψους €398.055.

**Μετοχικό κεφάλαιο και αποθεματικά:** Σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 2 Ιουνίου 2020 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να εισηγηθεί προς έγκριση, από Έκτακτη Γενική Συνέλευση της Εταιρείας, μεταξύ άλλων, την έκδοση και παραχώρηση μέχρι 21.585.106 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία, ως πλήρως πληρωμένες χαριστικές μετοχές, προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας κατά την 28<sup>η</sup> Ιουλίου 2020 (η «**Ημερομηνία Αρχείου**»), σε αναλογία 30 χαριστικές μετοχές για κάθε 109 μετοχές που θα κατέχονταν από τους μετόχους της Εταιρείας κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Τα σχετικά ψηφίσματα εγκρίθηκαν στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 15 Ιουλίου 2020.

Στις 28 Ιουλίου 2020 η Εταιρεία προχώρησε με την έκδοση 21.584.312 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία, ως πλήρως πληρωμένες χαριστικές μετοχές, προς όλους τους υφιστάμενους μετόχους της, με κεφαλαιοποίηση του ποσού των Ευρώ 3.669.333,04 από το Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2020, σε συνέχεια της έκδοσης και παραχώρησης των χαριστικών μετοχών, το εκδομένο και πλήρως πληρωμένο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανερχόταν σε €16.999.865 διαιρεμένο σε 99.999.206 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,17 η κάθε μία.

**Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως:** Τα ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως αυξήθηκαν από €14.271.347 στις 31 Δεκεμβρίου 2019 σε €15.436.310 στις 31 Δεκεμβρίου 2020. Η αύξηση ύψους €1.164.963 οφείλεται κυρίως στην αύξηση στις δηλωθείσες απαιτήσεις ύψους €649.893 και στην αύξηση στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών ύψους €544.741.

**Φερεγγυότητα II:** Στις 31 Δεκεμβρίου 2020 ο δείκτης επιλέξιμων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας ήταν 129,07% και ο δείκτης επιλέξιμων ιδίων κεφαλαίων προς ελάχιστη κεφαλαιακή απαίτηση ήταν 198,23%. Σημειώνεται ότι το ελάχιστο επιτρεπόμενο όριο βάσει των οδηγιών της Φερεγγυότητας II ανέρχεται στο 100%. Με βάση εγκύκλιο του Εφόρου Ασφαλίσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει ως δείκτη ανοχής κινδύνου το 115%.

#### **Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2019**

Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα για το έτος 2019 ανήλθαν σε 14.811.268 σε σύγκριση με €12.390.494 το έτος 2018, παρουσιάζοντας αύξηση €2.420.774 η οποία οφείλεται στην αύξηση που σημείωσε ο Κλάδος Γενικής Φύσεως. Συγκεκριμένα:

- Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Κλάδου Γενικής Φύσεως για το έτος 2019 ανήλθαν σε €14.421.967 σε σύγκριση με €11.967.531 το έτος 2018, παρουσιάζοντας αύξηση 20,51%. Αύξηση σημειώθηκε τόσο στον κλάδο οχημάτων όσο και στους υπόλοιπους κλάδους γενικής φύσεως.
- Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Κλάδου Ζωής μειώθηκαν το έτος 2019 κατά 7,96%, από €422.963 το έτος 2018 σε €389.301 το έτος 2019.

Το κέρδος για το έτος 2019 μετά τη φορολογία ανήλθε στις €127.865 σε σύγκριση με ζημία €564.677 το έτος 2018, παρουσιάζοντας αύξηση €692.542. Συγκεκριμένα:

- Οι εργασίες Κλάδου Γενικής Φύσεως για το έτος 2019 παρουσίασαν κέρδος μετά τη φορολογία ύψους €423.781 σε σύγκριση με κέρδος €175.760 το έτος 2018, σημειώνοντας αύξηση €248.021 και αυτό οφείλεται κυρίως στα αποτελέσματα των απαιτήσεων προηγούμενων ετών στον κλάδο οχημάτων. Σημειώνεται ότι αυξημένα παρουσιάστηκαν τα έξοδα διαχείρισης για το έτος 2019 τα οποία ανήλθαν στα €1.257.613 σε σύγκριση με €845.416 το έτος 2018.

- (ii) Οι εργασίες Κλάδου Ζωής για το έτος 2019 παρουσίασαν κέρδος μετά τη φορολογία ύψους €88.937 σε σύγκριση με ζημία €215.192 για το έτος 2018 κυρίως λόγω μείωσης των απαιτήσεων.
- (iii) Τα αποτελέσματα από τις χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες για το έτος 2019 παρουσίασαν ζημίες μετά τη φορολογία ύψους €162 χιλ. σε σύγκριση με ζημίες ύψους €389 χιλ. το έτος 2018. Αναλυτικότερα:
  - Η ζημία από την επανεκτίμηση και πώληση επενδύσεων κατά τη διάρκεια του έτους 2019 ανήλθε στις €98 χιλ. σε σύγκριση με κέρδος €16 χιλ. το έτος 2018 και αυτό οφείλεται σε ζημία από πώληση χρεογράφων της Κυπριακής Δημοκρατίας.
  - Οι ζημίες από άλλες επενδύσεις, επανεκτιμήσεις ακινήτων και άλλα έξοδα ανήλθαν στις €64 χιλ. το έτος 2019 σε σύγκριση με ζημίες ύψους €405 χιλ. το έτος 2018 και αυτό προκύπτει κυρίως λόγω του κέρδους από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση και της μείωσης των προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες.
  - Τα έξοδα διαχείρισης αυξήθηκαν το έτος 2019 και ανήλθαν στις €542 χιλ. σε σύγκριση με €368 χιλ. το έτος 2018.
- (iv) Τα αποτελέσματα από την εκμετάλλευση ακινήτων το έτος 2019 παρουσίασαν ζημίες μετά τη φορολογία ύψους €93 χιλ. σε σύγκριση με ζημίες ύψους €42 χιλ. το έτος 2018, και αυτό οφείλεται σε ζημίες από πωλήσεις ακινήτων.
- (v) Οι χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων το έτος 2019 αυξήθηκαν σε €130 χιλ. σε σχέση με €94 χιλ. το έτος 2018.

#### **Ανάλυση κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2019**

**Ακίνητα για επένδυση:** Τα ακίνητα για επένδυση αυξήθηκαν από €9.349.779 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €10.401.390 στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η αύξηση ύψους €1.051.611 οφείλεται στις προσθήκες ύψους €1.555.726, στην επανεκτίμηση έτους ύψους €288.885 και στις πωλήσεις ύψους €793.000.

**Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη:** Οι επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη μειώθηκαν από €2.173.037 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €1.025.024 στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η μείωση ύψους €1.148.013 οφείλεται κυρίως στις πωλήσεις έτους ύψους €1.563.877 η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς από προσθήκες έτους ύψους €524.280.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αυξήθηκαν από €798.066 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €1.694.496 στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η αύξηση ύψους €896.430 οφείλεται κυρίως στις προσθήκες έτους ύψους €885.768.

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αυξήθηκαν από €761.161 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €2.056.105 στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η αύξηση ύψους €1.294.944 οφείλεται κυρίως στην αύξηση άλλων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €1.226.829.

**Ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις:** Οι ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις αυξήθηκαν από €6.127.497 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €6.939.289 στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η αύξηση ύψους €811.792 οφείλεται κυρίως στην αύξηση στα ασφάλιστρα και λογαριασμούς αντιπροσώπων ύψους €783.447.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:** Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μειώθηκαν από €6.419.291 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €5.138.082 στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η μείωση ύψους €1.281.209 οφείλεται κυρίως:

- Στη ροή μετρητών για εργασίες ύψους €543.072.
- Στις πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού ύψους €389.277.
- Στις πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων ύψους €1.219.689.
- Στις πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη ύψους €524.280.
- Στις πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €885.768.

- Στις εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση ύψους €738.000.
- Στις εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη ύψους €1.563.877.

**Δάνεια μειωμένης διασφάλισης:** Τα δάνεια μειωμένης διασφάλισης αυξήθηκαν από €582.324 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €1.687.636 στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η αύξηση ύψους €1.105.312 οφείλεται κυρίως στο ότι στις 3 Απριλίου 2019 ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης (Εκτελεστικός Πρόεδρος και Ανώτερος Εκτελεστικός Διευθυντής) παραχώρησε δάνειο σε είδος προς την Εταιρεία, ύψους €1.430.000, με μεταβίβαση τριών ιδιόκτητων ακινήτων του. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο το 2029 και δεν φέρει τόκο. Επισημαίνεται ότι κατά τη διάρκεια του έτους 2019 ποσό ύψους €365.946 μεταφέρθηκε στο αποθεματικό εισφοράς.

**Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις:** Οι ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις αυξήθηκαν από €2.267.088 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €3.124.512 στις 31 Δεκεμβρίου 2019. Η αύξηση ύψους €857.424 οφείλεται κυρίως στις νέες υποχρεώσεις που προέκυψαν από ποσά οφειλόμενα σε αντασφαλιστές ύψους €602.941 και από ποσά οφειλόμενα σε Διοικητικό Σύμβουλο, στον κύριο Μάριο Κουτσοκούμνη, ύψους €216.000.

**Φερεγγυότητα II:** Στις 31 Δεκεμβρίου 2019 ο δείκτης επιλέξιμων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας ήταν 130,93% και ο δείκτης επιλέξιμων ιδίων κεφαλαίων προς ελάχιστη κεφαλαιακή απαίτηση ήταν 189,88%. Σημειώνεται ότι το ελάχιστο επιτρεπόμενο όριο βάσει των οδηγιών της Φερεγγυότητας II ανέρχεται στο 100%. Με βάση εγκύκλιο του Εφόρου Ασφαλίσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει ως δείκτη ανοχής κινδύνου το 115%.

#### **Ανάλυση αποτελεσμάτων – 31 Δεκεμβρίου 2018**

Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα για το έτος 2018 ανήλθαν σε €12.390.494 σε σύγκριση με €11.816.291 το έτος 2017, παρουσιάζοντας αύξηση €574.203 η οποία οφείλεται στην αύξηση που σημείωσε ο Κλάδος Γενικής Φύσεως. Συγκεκριμένα:

- Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Κλάδου Γενικής Φύσεως για το έτος 2018 ανήλθαν σε €11.967.531 σε σύγκριση με €11.301.313 το έτος 2017, παρουσιάζοντας αύξηση 5,90%, κυρίως στον κλάδο οχημάτων.
- Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα του Κλάδου Ζωής μειώθηκαν το έτος 2018 κατά 17,87%, από €514.978 το έτος 2017 σε €422.963 το έτος 2018.

Η ζημία για το έτος 2018 μετά τη φορολογία ανήλθε στις €564.677 σε σύγκριση με ζημία €149.945 το έτος 2017, παρουσιάζοντας αύξηση στις ζημιές ύψους €414.732. Συγκεκριμένα:

- Οι εργασίες Κλάδου Γενικής Φύσεως για το έτος 2018 παρουσίασαν κέρδος μετά τη φορολογία ύψους €175.760 σε σύγκριση με κέρδος €322.322 το έτος 2017, σημειώνοντας μείωση €146.562 κυρίως λόγω αύξησης των ασφαλιστικών απαιτήσεων.
- Οι εργασίες Κλάδου Ζωής για το έτος 2018 παρουσίασαν ζημία μετά τη φορολογία ύψους €215.192 σε σύγκριση με κέρδος €277.161 για το έτος 2017 κυρίως λόγω αυξημένων αποθεματικών Κλάδου Ζωής από μείωση των επιτοκίων.
- Τα αποτελέσματα από τις χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες για το έτος 2018 παρουσίασαν ζημιές μετά τη φορολογία ύψους €389 χιλ. σε σύγκριση με ζημιές ύψους €586 χιλ. το έτος 2017. Αναλυτικότερα:
  - Το κέρδος από την επανεκτίμηση και πώληση μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους 2018 ανήλθε στις €16 χιλ. σε σύγκριση με €16 χιλ. το έτος 2017.
  - Οι ζημιές από άλλες επενδύσεις, επανεκτιμήσεις ακινήτων και άλλα έξοδα ανήλθαν σε €405 χιλ. το έτος 2018 σε σύγκριση με ζημιές ύψους €602 χιλ. το έτος 2017 και αυτό προκύπτει κυρίως λόγω αυξημένων προβλέψεων για επισφαλείς χρεώστες.
- Τα αποτελέσματα από την εκμετάλλευση ακινήτων το έτος 2018 παρουσίασαν ζημιές μετά τη φορολογία ύψους €42 χιλ. σε σύγκριση με ζημιές ύψους €87 χιλ. το έτος 2017.
- Οι χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων το έτος 2018 αυξήθηκαν σε €94 χιλ. σε σχέση με €77 χιλ. το έτος 2017.

## **Ανάλυση κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης – 31 Δεκεμβρίου 2018**

**Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση:** Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση ανήλθαν σε €798.066 στις 31 Δεκεμβρίου 2018 (31 Δεκεμβρίου 2017: €0). Επισημαίνεται ότι οι προσθήκες έτους ύψους €800.000 μειώθηκαν λόγω ζημίας από επανεκτίμηση ύψους €1.934.

**Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών:** Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών μειώθηκαν από €7.994.226 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €6.419.291 στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η μείωση ύψους €1.574.935 οφείλεται κυρίως:

- Στη ροή μετρητών για εργασίες ύψους €633.540.
- Στις πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη ύψους €500.744.
- Στις πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση ύψους €800.000.
- Στις εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη ύψους €500.108.

**Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως:** Τα ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως μειώθηκαν από €14.825.344 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €13.919.728 στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η μείωση ύψους €905.616 οφείλεται κυρίως στη μείωση στις δηλωθείσες απαιτήσεις ύψους €1.298.339 η οποία αντισταθμίστηκε μερικώς από την αύξηση στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών ύψους €318.341.

**Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις:** Οι ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις αυξήθηκαν από €1.019.047 στις 31 Δεκεμβρίου 2017 σε €2.267.088 στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Η αύξηση ύψους €1.248.041 οφείλεται κυρίως στην αύξηση των υποχρεώσεων κλάδου ζωής ύψους €1.297.389, οι οποίες περιλαμβάνουν απαίτηση θανάτου προς τον Μ. Κωστάκη Κουτσοκούμη ύψους €1,2 εκατομμυρίων η οποία είναι εκχωρημένη.

**Φερεγγυότητα II:** Στις 31 Δεκεμβρίου 2018 ο δείκτης επιλέξιμων κεφαλαίων προς κεφαλαιακή απαίτηση φερεγγυότητας ήταν 116,58% και ο δείκτης επιλέξιμων ιδίων κεφαλαίων προς ελάχιστη κεφαλαιακή απαίτηση ήταν 196,89%<sup>4</sup>. Σημειώνεται ότι το ελάχιστο επιτρεπόμενο όριο βάσει των οδηγιών της Φερεγγυότητας II ανέρχεται στο 100%. Με βάση εγκύκλιο του Εφόρου Ασφαλίσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο έχει καθορίσει ως δείκτη ανοχής κινδύνου το 115%.

### **4.14.4 Πρόσφατες Τάσεις**

Παρατίθενται πιο κάτω οι τάσεις που πιθανόν να έχουν σημαντική επίδραση στις προοπτικές του Συγκροτήματος.

#### **4.14.4.1 Η πανδημία του Κορωνοϊού (COVID-19)**

Η εξέλιξη της πανδημίας της νόσου του Κορωνοϊού (COVID-19) έχει προκαλέσει σημαντική αναστάτωση στις επιχειρηματικές δραστηριότητες και την καθημερινή ζωή με αποτέλεσμα πολλές χώρες να έχουν υιοθετήσει έκτακτα και δαπανηρά μέτρα περιορισμού, μεταξύ αυτών και η Κυπριακή Δημοκρατία, για τη διαφύλαξη της δημόσιας υγείας και τη διασφάλιση της οικονομικής επιβίωσης των εργαζομένων, των επιχειρήσεων, των ευάλωτων ομάδων και της οικονομίας γενικότερα.

Η Διεύθυνση της Εταιρείας έχει εξετάσει και αξιολογήσει τις επιπτώσεις της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) στις επιχειρηματικές δραστηριότητες της Εταιρείας, στην κερδοφορία και στη χρηματοοικονομική της θέση και εκτιμάται ότι η επίδραση της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) στις λειτουργικές της δραστηριότητες δεν είναι σημαντική, με βάση τις ενέργειες που έχει αναλάβει η Εταιρεία και την ικανότητα του προσωπικού της Εταιρείας να λειτουργεί εξ αποστάσεως και να χρησιμοποιεί την τεχνολογία, χωρίς να διαταράσσεται η καθημερινή λειτουργία και οι επιχειρηματικές δραστηριότητες.

Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση των εργασιών της Εταιρείας και ιδιαίτερα το ότι το 70,00% των ασφαλιστρών απορρέει από την υποχρεωτική ασφάλιση στον κλάδο οχημάτων (motor liability), ο κύκλος εργασιών δεν αναμένεται να επηρεαστεί σημαντικά από ακυρώσεις συμβολαίων και ως εκ τούτου ο ασφαλιστικός κίνδυνος στον γενικό κλάδο δεν αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά.

Αναφορικά με τις απαιτήσεις, στην περίπτωση που ληφθούν ξανά αυστηρά μέτρα περιορισμού στις απαραίτητες διακινήσεις και ανασταλεί η φοίτηση σε σχολεία/εκπαιδευτήρια και σε άλλες απογευματινές

<sup>4</sup> Επισημαίνεται ότι η εν λόγω πληροφόρηση έχει παρθεί από την Έκθεση Φερεγγυότητας και Χρηματοοικονομικής Κατάστασης της Εταιρείας για το έτος 2018.

δραστηριότητες, αναμένεται να παρατηρηθεί μείωση της συχνότητας των ατυχημάτων στον κλάδο οχημάτων λόγω της μείωσης της διακίνησης των πολιτών.

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος αναφορικά με τον κλάδο ζωής είναι πολύ μικρός και δεν αναμένεται να επηρεαστεί από εξαγορές ή θανάτους.

Με βάση τα σημερινά δεδομένα, το Συγκρότημα δεν προβλέπει αρνητικές επιπτώσεις βραχυπρόθεσμα στη φερεγγυότητα και στα αποτελέσματά του. Περαιτέρω, η Εταιρεία με τις διευκολύνσεις που παρέχει και τους εναλλακτικούς τρόπους είσπραξης δεν αναμένει σημαντική αρνητική επίδραση στη ρευστότητα.

#### **4.14.4.2 Οικονομικές συνθήκες στην Κύπρο και διεθνώς**

Το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον που επικρατεί στην Κύπρο και διεθνώς ενδέχεται να επηρεάσει σε σημαντικό βαθμό τις δραστηριότητες της Εταιρείας. Έννοιες όπως ο πληθωρισμός, η ανεργία και εξέλιξη του Ακαθάριστου Εγχώριου Προϊόντος («ΑΕΠ») είναι άμεσα συνυφασμένες με την οικονομική πορεία της κάθε χώρας και οποιαδήποτε μεταβολή αυτών καθώς και του εν γένει οικονομικού περιβάλλοντος δύναται να προκαλέσει αλυσιδωτές αντιδράσεις σε όλους τους τομείς επηρεάζοντας ανάλογα την Εταιρεία.

Σύμφωνα με το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο<sup>5</sup>, το ΑΕΠ της Κύπρου θα αυξηθεί κατά 3,018% το 2021 και 3,896% το 2022 και το πραγματικό ΑΕΠ της Ευρωπαϊκής Ένωσης θα αυξηθεί κατά 4,364% το 2021 και κατά 3,938% το 2022.

Οι οικονομικές επιπτώσεις της τρέχουσας κρίσης στην παγκόσμια οικονομία και στις συνολικές επιχειρηματικές δραστηριότητες δεν μπορούν να εκτιμηθούν με εύλογη βεβαιότητα λόγω του ρυθμού επέκτασης της πανδημίας του Κορωνοϊού (COVID-19) και του υψηλού επιπέδου αβεβαιότητας που προκύπτει από την αδυναμία να προβλεφθεί αξιόπιστα το αποτέλεσμα. Επιπρόσθετα, οι τρέχουσες προσδοκίες και εκτιμήσεις της Διεύθυνσης της Εταιρείας μπορεί να διαφέρουν από τα πραγματικά αποτελέσματα.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί τις οικονομικές εξελίξεις στην Κύπρο και στο εξωτερικό και λαμβάνει όλα τα αναγκαία μέτρα για τη διατήρηση τόσο της φερεγγυότητας του Συγκροτήματος σε σταθερά επίπεδα όσο και των επιχειρησιακών του σχεδίων.

#### **4.14.4.3 Εισαγωγή και εφαρμογή νέας οδηγίας αναφορικά με την ασφάλεια και τη διακυβέρνηση των τεχνολογιών των πληροφοριών και των επικοινωνιών**

Τον Απρίλιο του 2021, η Έφορος Ασφαλίσεων έκδωσε νέα οδηγία προς τις ασφαλιστικές επιχειρήσεις σχετικά με την ασφάλεια και τη διακυβέρνηση των τεχνολογιών των πληροφοριών και των επικοινωνιών, η οποία θα εφαρμόζεται κατ' αναλογία της φύσης, της κλίμακας και της πολυπλοκότητας των κινδύνων που ενέχουν οι δραστηριότητες της κάθε επιχείρησης. Βάσει των κατευθυντήριων γραμμών που έχουν εκδοθεί από την European Insurance and Occupational Pensions Authority (EIOPA) στις 12 Οκτωβρίου 2020, θα πρέπει να διασφαλιστεί ότι οι επιχειρήσεις είναι επαρκώς προετοιμασμένες για τη διαχείριση των κινδύνων που σχετίζονται με την τεχνολογία των πληροφοριών και επικοινωνιών καθώς και την ασφάλεια στον κυβερνοχώρο. Η οδηγία τέθηκε σε ισχύ από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2021.

#### **4.14.4.4 Γενικά**

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε πρόσφατη τάση, αβεβαιότητα, αίτημα, δέσμευση ή γεγονός που ευλόγως μπορεί να αναμένεται ότι θα επηρεάσει σημαντικά τις προοπτικές του Συγκροτήματος, κατά την τρέχουσα χρήση.

Επίσης, δεν υφίσταται σημαντική μεταβολή στις οικονομικές επιδόσεις του Συγκροτήματος, από τη λήξη της τελευταίας χρήσης για την οποία δημοσιεύθηκαν χρηματοοικονομικές πληροφορίες έως την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου.

Επισημαίνεται επίσης ότι η μελλοντική πορεία του Συγκροτήματος μπορεί να επηρεαστεί από τους παράγοντες που αναφέρονται στην Ενότητα 2.

### **4.15 Στόχοι και Προοπτικές**

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί τις οικονομικές εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Στόχος του είναι να αναγνωρίζει και να προσαρμόζεται έγκαιρα στις αλλαγές και τις τρέχουσες απαιτήσεις. Επιδίωξη του είναι η διατήρηση και ενδυνάμωση των εργασιών και κεφαλαίων του

<sup>5</sup> <https://www.imf.org/en/Publications/WEO/weo-database/2021/April>

Συγκροτήματος σε βαθμό που να προσθέτει στη φερεγγυότητα του αλλά και να συνεχίζει να εμπνέει εμπιστοσύνη στους πελάτες και στους ιδιοκτήτες του.

Η Εταιρεία ακολουθεί ποιοτική αξιολόγηση στην αποδοχή κινδύνων και η αύξηση του κύκλου εργασιών δεν αποτελεί αυτοσκοπό. Επίσης, η Εταιρεία αξιοποιεί τεχνολογία η οποία απλοποιεί διαδικασίες με στόχο τη μείωση του κόστους εξυπηρέτησης των συμβολαίων της. Απώτερος σκοπός είναι η συνεχής βελτίωση του επιπέδου εξυπηρέτησης που προσφέρει.

#### **4.16 Νομικό Καθεστώς, Ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό**

##### **4.16.1 Ίδρυση και Εταιρικός Σκοπός**

Η εταιρεία Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Οκτωβρίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης, σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, με την επωνυμία “Minerva Insurance Company Limited” και με αριθμό εγγραφής HE 3282. Στις 20 Νοεμβρίου 1997 η Εταιρεία μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του πιο πάνω νόμου. Οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου στις 30 Δεκεμβρίου 1997. Βάσει ειδικού ψηφίσματος ημερομηνίας 4 Ιουνίου 2004, η Εταιρεία μετονομάστηκε σε “Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ”. Η εμπορική επωνυμία της Εταιρείας είναι “Minerva Insurance”. Ο κωδικός LEI (Legal Entity Identifier) της Εταιρείας είναι 529900VQA3SYOTJKL584.

Το εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας βρίσκεται στη Λεωφόρο Αθαλάσσης 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Λευκωσία.

Οι κύριοι σκοποί της Εταιρείας περιγράφονται στο άρθρο 3 του Ιδρυτικού της Εγγράφου, οι οποίοι επικεντρώνονται στον ασφαλιστικό τομέα. Στους κύριους σκοπούς της Εταιρείας περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η συνομολόγηση ασφαλειών κλάδου πυρός, κλάδου θαλάσσης, αέρος και μεταφορών, κλάδου μηχανοκινήτων οχημάτων, κλάδου ατυχημάτων, κλάδου εργατικών ατυχημάτων, κλάδου αστικής και προσωπικής ευθύνης, κλάδου κλοπής και διαρρήξεως και η συνομολόγηση παντός τύπου ασφαλειών κλάδου ζωής (στις 15 Νοεμβρίου 2012 η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νεών κινδύνων στον κλάδο ζωής συνεχίζοντας όμως τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της). Το ιδρυτικό Έγγραφο και Καταστατικό της Εταιρείας είναι διαθέσιμο για επιθεώρηση στο εγγεγραμμένο γραφείο της Εταιρείας.

##### **4.16.2 Τάξεις Μετοχών**

Οι υφιστάμενες μετοχές της Εταιρείας που έχουν εκδοθεί είναι συνήθεις μετοχές, δεν είναι χωρισμένες σε τάξεις και έχουν τα ίδια δικαιώματα. Οι Νέες Μετοχές που θα εισαχθούν θα είναι της ίδιας τάξης με τις ήδη εκδομένες.

##### **4.16.3 Περιορισμός στην Αλλαγή Ελέγχου του Εκδότη και Γνωστοποίηση Αλλαγών**

Δεν υπάρχει οποιαδήποτε διάταξη του ιδρυτικού εγγράφου, του καταστατικού, ή οποιουδήποτε εσωτερικού κανονισμού του εκδότη, της οποίας η εφαρμογή ενδέχεται να καθυστερήσει, να αναβάλει ή να παρεμποδίσει αλλαγή στον έλεγχο του Εκδότη.

Σημειώνεται ότι με βάση το άρθρο 36 του καταστατικού, έκδοση Νέων Μετοχών πρέπει να προσφερθεί πρώτα στους υφιστάμενους μετόχους της Εταιρείας, κατ’ αναλογίαν των μετοχών που κατέχουν. Η πρόνοια αυτή είναι συνήθης σε εισηγμένες εταιρείες στην Κύπρο.

Σημειώνεται επίσης ότι η απόκτηση σημαντικού αριθμού μετοχών του Εκδότη υπόκειται στις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), ο οποίος επιβάλλει περιορισμούς ή υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης για την απόκτηση σημαντικού ποσοστού ή πλειοψηφίας των μετοχών μίας εισηγμένης εταιρείας σε ρυθμιζόμενη αγορά στο ΧΑΚ.

Αλλαγές στο ποσοστό ελέγχου του Εκδότη πρέπει να ανακοινώνονται με βάση σχετικές πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου και τις διατάξεις του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε). Δεν υπάρχουν ειδικές πρόνοιες στο καταστατικό της Εταιρείας.

##### **4.16.3.1 Δικαιώματα Μετόχων σε περιπτώσεις διατύπωσης δημόσιας πρότασης**

Στην περίπτωση διατύπωσης δημόσιας πρότασης για τις Μετοχές, οι οποίες δεν κατέχονται από τον προτείνων, οι ενδιαφερόμενοι Μέτοχοι, ως κάτοχοι υπό εξαγορά Μετοχών, έχουν τα δικαιώματα που προβλέπονται από τον περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), τα



οποία, μεταξύ άλλων, συμπεριλαμβάνουν το δικαίωμα ίσης μεταχείρισης, το δικαίωμα της παροχής επαρκούς χρόνου και ενημέρωσης.

Επίσης, οι Μέτοχοι έχουν το δικαίωμα να αποδεχτούν τη δημόσια πρόταση για τις υπό την κατοχή τους Μετοχές, με ειδοποίηση προς τον προτείνων εντός της προθεσμίας αποδοχής της δημόσιας πρότασης που καθορίζεται στο έγγραφο της δημόσιας πρότασης, και η οποία δε δύναται να είναι μικρότερη των τριάντα (30) ημερών και μεγαλύτερη των πενήντα πέντε (55) ημερών από την ημερομηνία κατά την οποία το έγγραφο της δημόσιας πρότασης ταχυδρομήθηκε στους αποδέκτες ή αναρτήθηκε στον ιστοχώρο του προτείνοντος, ανάλογα με την περίπτωση.

#### **4.16.3.2 Δικαιώματα Μετόχων σε περιπτώσεις υποχρεωτικής εξαγοράς (squeeze out)**

Βάσει του άρθρου 36(1) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), σε περίπτωση που ο προτείνων έχει διενεργήσει δημόσια πρόταση προς όλους τους κατόχους Μετοχών, και για το σύνολο των Μετοχών τους, δικαιούται να αποκτήσει τη μεταβίβαση όλων των υπόλοιπων Μετοχών του Εκδότη σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:

- (α) όταν ο προτείνων κατέχει τίτλους του Εκδότη που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου του Εκδότη, ή
- (β) όταν ο προτείνων έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων του Εκδότη που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση.

Βάσει του άρθρου 36(2) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), ο προτείνων δικαιούται να ασκήσει το προαναφερόμενο δικαίωμα εξαγοράς (squeeze out) εντός τριών (3) μηνών από τη λήξη της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης.

Βάσει του άρθρου 36(7) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), οι κάτοχοι Μετοχών, τους οποίους οι Μετοχές εξαγοράζονται μέσω του δικαιώματος εξαγοράς (squeeze out), δικαιούνται να λάβουν νομικά μέτρα κατά του προτείνοντος και να αμφισβητήσουν το ύψος του προσφερόμενου ανταλλάγματος. Τα εν λόγω νομικά μέτρα δύναται να ληφθούν εντός έξι (6) μηνών από την ημερομηνία της ανακοίνωσης του προτείνοντος για την καταβολή του ανταλλάγματος και τη μεταβίβαση των Μετοχών.

#### **4.16.3.3 Δικαίωμα εξόδου (sell out) των Μετόχων με την ολοκλήρωση δημόσιας πρότασης**

Σύμφωνα με το άρθρο 37(1) του περί Δημοσίων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου του 2007 (όπως τροποποιήθηκε), εάν μετά την ολοκλήρωση μιας δημόσιας πρότασης ο προτείνων κατέχει τίτλους του Εκδότη που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον το 90% του συνόλου των τίτλων που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου του Εκδότη ή έχει αποκτήσει ή έχει συμφωνήσει οριστικά να αποκτήσει, σε συνέχεια αποδοχής της δημόσιας πρότασης, τίτλους που αντιπροσωπεύουν τουλάχιστον 90% του συνόλου των τίτλων του Εκδότη που φέρουν δικαιώματα ψήφου και τουλάχιστον το 90% των δικαιωμάτων ψήφου που περιλαμβάνονται στη δημόσια πρόταση, ο κάτοχος των εναπομεινάντων τίτλων του Εκδότη δικαιούται να απαιτήσει από τον προτείνοντα όπως αγοράσει και τους δικούς του τίτλους σε δίκαιη τιμή εντός περιόδου τριών (3) μηνών από την ημερομηνία λήξης της περιόδου αποδοχής της δημόσιας πρότασης.

### **4.17 Στοιχεία για Συναλλαγές με Συνδεδεμένα Μέρη**

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τα έτη 2018, 2019 και 2020 καθώς και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021, οι οποίες βεβαιώνεται ότι διεξήχθησαν στη συνήθη πορεία των εργασιών του Συγκροτήματος και με συνήθεις εμπορικούς όρους, έχουν ως ακολούθως:

#### **4.17.1 Αμοιβή εκτελεστικών και μη εκτελεστικών συμβούλων και άλλων μελών της ανώτατης διεύθυνσης**

Η συνολική αμοιβή των εκτελεστικών και μη εκτελεστικών συμβούλων καθώς και άλλων μελών της ανώτατης διεύθυνσης ήταν ως ακολούθως:

Πίνακας 20: Αμοιβή εκτελεστικών και μη εκτελεστικών συμβούλων και άλλων μελών της ανώτατης διεύθυνσης

	01.07.2021 – 29.10. 2021 (μη ελεγμένα) €	30.06.2021 (μη ελεγμένα) €	31.12.2020 (ελεγμένα) €	31.12.2019 (ελεγμένα) €	31.12.2018 (ελεγμένα) €
<b>Εκτελεστικοί σύμβουλοι</b>					
Μάριος Κουτσοκούμνης	71.705	144.191	306.908	303.065	88.207
μ. Κώστας Κουτσοκούμνης	-	-	-	-	53.484
Μιχάλης Α. Μυλωνάς	37.553	75.104	158.613	159.138	75.846
Δάνης Κληριώτης	37.553	75.104	158.613	159.138	77.670
	<b>146.811</b>	<b>294.399</b>	<b>624.134</b>	<b>621.341</b>	<b>295.207</b>
<b>Μη εκτελεστικοί σύμβουλοι</b>					
Χρυσόστομος Μιτσίδης (παρατήθηκε στις 19 Μαΐου 2021)	-	4.300	9.200	7.700	200
Λουκής Παπαφιλίππου (παρατήθηκε στις 11 Απριλίου 2019)	-	-	-	-	1.400
Κωνσταντίνος Μαλέκος	3.700	7.400	14.200	12.700	6.200
Ανδρέας Σιακάς	3.700	7.400	14.200	17.700	11.200
Μάριος Χαρτσιώτης (διορίστηκε στις 22 Απριλίου 2019)	3.700	7.400	4.200	1.800	-
Χριστόφορος Αντωνιάδης (διορίστηκε στις 2 Ιουλίου 2019)	3.700	7.400	14.200	11.500	-
Πανίκος Ν. Τσιαϊλής (διορίστηκε στις 18 Ιουλίου 2019)	3.700	7.400	14.200	6.200	-
Ανδρέας Φιλίππου (διορίστηκε στις 19 Μαΐου 2021)	2.450	4.300	-	-	-
	<b>20.950</b>	<b>45.600</b>	<b>70.200</b>	<b>57.600</b>	<b>19.000</b>
<b>Άλλα μέλη της ανώτατης διεύθυνσης</b>	<b>62.691</b>	<b>125.380</b>	<b>268.588</b>	<b>241.853</b>	<b>153.206</b>
<b>Σύνολο</b>	<b>230.452</b>	<b>465.379</b>	<b>962.922</b>	<b>920.794</b>	<b>467.413</b>

#### 4.17.2 Συναλλαγές με εκτελεστικό σύμβουλο

Πίνακας 21: Συναλλαγές με εκτελεστικό σύμβουλο

	30.06.2021 (μη ελεγμένα) €	31.12.2020 (ελεγμένα) €	31.12.2019 (ελεγμένα) €	31.12.2018 (ελεγμένα) €
<b>Ενοίκια εισπρακτέα</b>				
Μάριος Κουτσοκούμνης	21.000	42.000	22.500	-
<b>Σύνολο</b>	<b>21.000</b>	<b>42.000</b>	<b>22.500</b>	<b>-</b>

Από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2021 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου οι συναλλαγές με εκτελεστικό σύμβουλο ανήλθαν σε €10.500.

#### 4.17.3 Παροχή υπηρεσιών

Πίνακας 22: Παροχή υπηρεσιών

	30.06.2021 (μη ελεγμένα) €	31.12.2020 (ελεγμένα) €	31.12.2019 (ελεγμένα) €	31.12.2018 (ελεγμένα) €
<b>Δικαιώματα Διαχείρισης</b>				
Minerva Financial Services Public Limited	65.000	130.000	130.000	130.000
Minerva Estate Limited	10.000	20.000	20.000	20.000
Citi Principal Investments Limited	7.500	15.000	15.000	15.000
	<b>82.500</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>	<b>165.000</b>
<b>Τόκοι</b>				
Minerva Financial Services Public Limited	4.962	9.923	13.568	29.868
<b>Σύνολο</b>	<b>87.462</b>	<b>174.923</b>	<b>178.568</b>	<b>194.868</b>

Από την 1<sup>η</sup> Ιουλίου 2021 μέχρι και την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου το συνολικό ποσό παροχής υπηρεσιών ανήλθε σε €43.731.

#### 4.17.4 Υπόλοιπα στο τέλος της περιόδου/του έτους

Πίνακας 23: Υπόλοιπα με συνδεδεμένα μέρη

	30.06.2021 (μη ελεγμένα)	31.12.2020 (ελεγμένα)	31.12.2019 (ελεγμένα)	31.12.2018 (ελεγμένα)
	€	€	€	€
Minerva Financial Services Public Limited	238.303	238.070	250.006	564.766
Minerva Estate Limited	387.717	370.029	494.581	836.935
Citi Principal Investments Limited	37.696	35.790	86.177	40.704
<b>Σύνολο</b>	<b>663.716</b>	<b>643.889</b>	<b>830.764</b>	<b>1.442.405</b>

Τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρείες προέκυψαν από διάφορες χρηματοοικονομικές και εμπορικές συναλλαγές. Το υπόλοιπο με τη Minerva Financial Services Public Limited φέρει ετήσιο τόκο με επιτόκιο ύψους 4% ενώ τα άλλα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο. Για τα πιο πάνω ποσά δεν έχουν ληφθεί οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους.

Τα εισπρακτέα ποσά από θυγατρικές απομειώθηκαν ως ακολούθως:

- 30/06/2021: κατά €70.686,
- 31/12/2020: κατά €166.916,
- 31/12/2019: κατά €106.322,
- 31/12/2018: κατά €258.377.

Τα συνολικά υπόλοιπα με τις θυγατρικές κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανήλθαν σε €665.100.

#### 4.17.5 Δάνειο οφειλόμενο σε μέτοχο της Εταιρείας

Πίνακας 24: Δάνειο οφειλόμενο σε μέτοχο της Εταιρείας

	30.06.2021 (μη ελεγμένα)	31.12.2020 (ελεγμένα)	31.12.2019 (ελεγμένα)	31.12.2018 (ελεγμένα)
	€	€	€	€
Διαχείριση περιουσίας μ. Κώστα Κουτσοκούμνη	627.055	617.788	599.794	582.324
<b>Σύνολο</b>	<b>627.055</b>	<b>617.788</b>	<b>599.794</b>	<b>582.324</b>

Το δάνειο ανανεώθηκε κατά τη διάρκεια του 2017, είναι αποπληρωτέο το 2027 και δε φέρει τόκο.

Το υπόλοιπο του δανείου οφειλόμενου σε μέτοχο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανήλθε σε €631.689.

#### 4.17.6 Δάνειο οφειλόμενο σε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας

Πίνακας 25: Δάνειο οφειλόμενο σε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας

	30.06.2021 (μη ελεγμένα)	31.12.2020 (ελεγμένα)	31.12.2019 (ελεγμένα)	31.12.2018 (ελεγμένα)
	€	€	€	€
Μάριος Κουτσοκούμνης	1.137.284	1.120.477	1.087.842	-
<b>Σύνολο</b>	<b>1.137.284</b>	<b>1.120.477</b>	<b>1.087.842</b>	<b>-</b>

Στις 3 Απριλίου 2019 ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης παραχώρησε δάνειο σε είδος προς την Εταιρεία, ύψους €1.430.000, με μεταβίβαση τριών ιδιόκτητων ακινήτων του. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο το 2029 και δε φέρει τόκο. Κατά τη διάρκεια του έτους 2019 ποσό ύψους €365.946 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό εισφοράς.

Το υπόλοιπο του δανείου οφειλόμενου σε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανήλθε σε €1.145.688.

#### 4.17.7 Ποσά οφειλόμενα σε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας

Πίνακας 26: Ποσά οφειλόμενα σε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας

	30.06.2021 (μη ελεγμένα)	31.12.2020 (ελεγμένα)	31.12.2019 (ελεγμένα)	31.12.2018 (ελεγμένα)
	€	€	€	€
Μάριος Κουτσοκούμνης	939.890	939.890	216.000	-
<b>Σύνολο</b>	<b>939.890</b>	<b>939.890</b>	<b>216.000</b>	<b>-</b>

Το υπόλοιπο του ποσού οφειλόμενου σε Διοικητικό Σύμβουλο της Εταιρείας κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου ανήλθε σε €939.890.

#### 4.18 Δικαστικές και άλλες διαδικασίες

Κατά τους τελευταίους τουλάχιστον δώδεκα μήνες και κατά την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρξε ή υπάρχει οποιαδήποτε διοικητική, δικαστική ή διαιτητική διαδικασία η οποία μπορεί να είχε προσφάτως ή να έχει σημαντικές επιπτώσεις στη χρηματοοικονομική κατάσταση ή στην κερδοφορία της Εταιρείας ή/και του Συγκροτήματος.

#### 4.19 Άλλες Θέσμιες Πληροφορίες

- (i) Από την ημερομηνία των τελευταίων δημοσιευμένων μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων (30 Ιουνίου 2021) και μέχρι την ημερομηνία του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου δεν έχει επέλθει οποιαδήποτε σημαντική μεταβολή στη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας ή/και του Συγκροτήματος.
- (ii) Δεν υπάρχουν σχέδια συμμετοχής του προσωπικού στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας.
- (iii) Δεν υπάρχει εξάρτηση από διπλώματα ευρεσιτεχνίας ή άδειες εκμετάλλευσης, από βιομηχανικές, εμπορικές ή χρηματοοικονομικές συμβάσεις ή από νέες μεθόδους μεταποίησης, που να έχουν θεμελιώδη σημασία για τις δραστηριότητες ή την κερδοφορία της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.
- (iv) Τα όργανα διοίκησης του Συγκροτήματος δεν έχουν αναλάβει οριστική υποχρέωση για πραγματοποίηση οποιωνδήποτε ουσιωδών μελλοντικών επενδύσεων.
- (v) Κατά τη διάρκεια των δύο ετών που προηγούνται της ημερομηνίας του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, κανένα ουσιώδες συμβόλαιο δεν έχει υπογραφεί που να μην είναι στα πλαίσια της συνήθους πορείας εργασιών της Εταιρείας ή του Συγκροτήματος.

#### 4.20 Κεφαλαιουχικές δεσμεύσεις

Κατά την ημερομηνία του Ενημερωτικού Δελτίου δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε κεφαλαιουχικές δαπάνες για τις οποίες υπογράφηκαν συμβόλαια, αλλά δεν έχουν υλοποιηθεί ακόμα.

#### 4.21 Ανεξάρτητοι Έλεγχοι

Στα πλαίσια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς, διενεργήθηκαν κατ' εντολή του Αναδόχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου ανεξάρτητες εμπειριστατωμένες νομικές, λογιστικές και οικονομικές μελέτες. Η ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη νομική μελέτη διενεργήθηκε από το νομικό οίκο Pyrgou Vakis LLC, ενώ η ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη λογιστική και οικονομική μελέτη διενεργήθηκε από τον ανεξάρτητο συμβουλευτικό οίκο Baker Tilly Advisory Services Limited, μέλος του ομίλου εταιρειών Baker Tilly Cyprus Limited.

Αποσπάσματα και συμπεράσματα του ανεξάρτητης εμπειριστατωμένης λογιστικής και οικονομικής μελέτης και της ανεξάρτητης εμπειριστατωμένης νομικής μελέτης επισυνάπτονται στο Παράρτημα Α και στο Παράρτημα Β, αντίστοιχα, του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

Οι εμπειρογνώμονες οι οποίοι διενήργησαν τις ανεξάρτητες νομικές, λογιστικές και οικονομικές μελέτες δεν κατέχουν οποιοδήποτε σημαντικό συμφέρον στην Εταιρεία.

#### 4.22 Έγγραφα Διαθέσιμα προς Επιθεώρηση

Αντίγραφα των ακόλουθων εγγράφων της Εταιρείας θα είναι διαθέσιμα για επιθεώρηση κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 08:30 π.μ. μέχρι 12:00 το μεσημέρι στο εγγεγραμμένο γραφείο της

Εταιρείας στη Λεωφόρο Αθαλάσσης 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Λευκωσία, για όλη την περίοδο ισχύος του Ενημερωτικού Δελτίου:

- του Ιδρυτικού Εγγράφου και Καταστατικού της Εταιρείας,
- των ελεγμένων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων του Συγκροτήματος για τα έτη 2018-2020,
- των μη ελεγμένων συνοπτικών ενδιάμεσων ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021,
- των συγκαταθέσεων και βεβαιώσεων που αναφέρονται στην Ενότητα 4.25 του παρόντος Εγγράφου και
- του εγκεκριμένου Ενημερωτικού Δελτίου ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021.

Τα πιο πάνω έγγραφα είναι διαθέσιμα και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <https://minervacy.com>.

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, όπως έχει εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου θα είναι διαθέσιμο χωρίς επιβάρυνση:

- Σε ηλεκτρονική μορφή ως εξής:
  - (i) στην ιστοσελίδα της Εταιρείας, <https://minervacy.com>
  - (ii) στην ιστοσελίδα του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), [www.cisco-online.com.cy](http://www.cisco-online.com.cy)
  - (iii) στην ιστοσελίδα του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου, <https://www.cse.com.cy>
  - (iv) στην ιστοσελίδα της Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, <https://www.cysec.gov.cy>
- Σε έντυπη μορφή ως εξής:
  - (i) στα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας (Λεωφόρος Αθαλάσσης 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Λευκωσία) και
  - (ii) στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου, The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) (Οδός Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, Έγκωμη, 2406, Λευκωσία).

Σημειώνεται ότι οι οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2018, 2019 και 2020 καθώς και για την περίοδο που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 είναι επίσης διαθέσιμες στην ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://minervacy.com>.

Οι πληροφορίες που περιλαμβάνονται στους προαναφερόμενους δικτυακούς τόπους δεν αποτελούν μέρος του Ενημερωτικού Δελτίου και δεν έχουν ελεγχθεί ούτε εγκριθεί από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς.

#### 4.23 Παραπομπές

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος για τα έτη 2018, 2019 και 2020 και για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021 και η έκθεση ελεγκτών για τα έτη 2018, 2019 και 2020 ενσωματώνονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο μέσω παραπομπής (incorporated by reference) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 19 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 (όπως τροποποιήθηκε) ως ακολούθως:

Πίνακας 27: Παραπομπές

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Ετήσια Έκθεση 2018	<a href="#">13-16</a>
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018	Ετήσια Έκθεση 2018	<a href="#">17-20, 25-77</a>
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Ετήσια Έκθεση 2019	<a href="#">14-20</a>
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2019	Ετήσια Έκθεση 2019	<a href="#">21-24, 29-101</a>

Πληροφορίες μέσω Παραπομπής	Έγγραφο	Σελίδες
Έκθεση Ελεγκτών για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020	Ετήσια Έκθεση 2020	<a href="#">15-21</a>
Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2020	Ετήσια Έκθεση 2020	<a href="#">22-25, 31-88</a>
Μη ελεγμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021	Μη ελεγμένες Συνοπτικές Ενδιάμεσες Ενοποιημένες Οικονομικές Καταστάσεις του Συγκροτήματος για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021	<a href="#">6-32</a>

Οι επενδυτές δύνανται να προμηθευτούν δωρεάν αντίγραφο:

- (i) της Ετήσιας Έκθεσης 2018
- (ii) της Ετήσιας Έκθεσης 2019
- (iii) της Ετήσιας Έκθεσης 2020
- (iv) των μη ελεγμένων Συνοπτικών Ενδιάμεσων Ενοποιημένων Οικονομικών Καταστάσεων για την εξαμηνία που έληξε στις 30 Ιουνίου 2021

κατά τις συνήθεις εργάσιμες ημέρες μεταξύ των ωρών 08:30 π.μ. – 12:00 το μεσημέρι από τα Κεντρικά Γραφεία της Εταιρείας, καθώς και από την ιστοσελίδα της Εταιρείας <https://minervacy.com>, μέχρι την ημερομηνία ισχύος του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.

#### 4.24 Επαγγελματικοί Σύμβουλοι

Πίνακας 28: Επαγγελματικοί Σύμβουλοι

<b>ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ:</b>	The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO) Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, Τ.Θ 20597, 1660 Λευκωσία, Κύπρος
<b>ΑΝΑΔΟΧΟΣ ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ:</b>	The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)
<b>ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ:</b>	Για τα έτη 2018-2020: KPMG Limited Εσπερίδων 14, 1087 Λευκωσία, Κύπρος
<b>ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ:</b>	Μάριος Χαρτσιώτης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. Ομήρου 10, 3095 Λεμεσός, Κύπρος
<b>ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ ΤΗΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>	Baker Tilly Advisory Services Limited Κ. Χατζοπούλου και Γρίβα Διγενή 30 1066 Λευκωσία, Κύπρος
<b>ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΔΙΕΝΕΡΓΗΣΑΝΤΕΣ ΤΗΝ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>	Ryrgou Vakis LLC Λαμπούσης 9, 1095 Λευκωσία, Κύπρος
<b>ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ</b>	Λεωφόρος Αθαλάσσιας 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Λευκωσία, Κύπρος

#### 4.25 Συγκαταθέσεις

Υφίστανται οι ακόλουθες συγκαταθέσεις:

- α. Οι Ελεγκτές της Εταιρείας (μέχρι τις 19 Μαΐου 2021) KPMG Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για συμπερίληψη των εκθέσεων τους, στο παρόν Ενημερωτικό

Δελτίο, ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, και τις αναφορές στο όνομά τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Έγγραφο αυτό.

- β. Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου, η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του για την έκδοση του παρόντος Εγγράφου, ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- γ. Οι Νομικοί Σύμβουλοι της έκδοσης Μάριος Χαρτσιώτης & Σία Δ.Ε.Π.Ε. έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Εγγράφου, ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- δ. Οι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη λογιστική και οικονομική μελέτη Baker Tilly Advisory Services Limited έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- ε. Οι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη εμπειριστατωμένη νομική μελέτη Ρυγγου Vakis LLC έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους για την έκδοση του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου, ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ, με τις αναφορές στο όνομά τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
- στ. Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο έχει τεθεί ενώπιον των Διοικητικών Συμβούλων της Εταιρείας και έχει εγκριθεί. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι της Εταιρείας έχουν λάβει κάθε εύλογο μέτρο για τη συγκέντρωση και καταγραφή όλων των απαιτούμενων κατά το Νόμο στοιχείων και αναλαμβάνουν ευθύνη για την ακρίβεια, ορθότητα και πληρότητα των πληροφοριών και στοιχείων που περιλαμβάνονται στο παρόν Έγγραφο. Οι Διοικητικοί Σύμβουλοι δηλώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν Έγγραφο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

#### 4.26 Επιστολές Συγκαταθέσεων

- (α) Οι κατά νόμο ελεγκτές KPMG Limited (μέχρι τις 19 Μαΐου 2021) έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει την πιο κάτω γραπτή συγκατάθεσή τους για τη συμπερίληψη των εκθέσεων τους με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021.

29 Οκτωβρίου 2021

Διοικητικό Συμβούλιο

Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Λευκωσία

#### Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021

Αξιότιμοι Κύριοι,

Ως ανεξάρτητοι ελεγκτές της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «**Εταιρεία**») έχουμε ελέγξει τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (μαζί με την Εταιρεία, το «**Συγκρότημα**») για τα έτη που έληξαν στις 31 Δεκεμβρίου 2018, 2019 και 2020 σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου.

Στις εκθέσεις μας για τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις του Συγκροτήματος, ημερομηνίας 22 Απριλίου 2019, 30 Απριλίου 2020 και 7 Απριλίου 2021 αντίστοιχα, εκφράσαμε γνώμη χωρίς επιφύλαξη.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για:

- α) την αναφορά στις εκθέσεις μας στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο συμπεριλαμβάνονται, και
- β) τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021, για το περιεχόμενο του οποίου είστε αποκλειστικά υπεύθυνοι.

Με εκτίμηση

KPMG Limited

Εγγεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές



- (β) Ο Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης/Είσπραξης του Ενημερωτικού Δελτίου, η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), έχει παράσχει και δεν έχει αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή του και για τις αναφορές στο όνομά του με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται.

29 Οκτωβρίου 2021

Διοικητικό Συμβούλιο

Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Λευκωσία

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και στο πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 της Εταιρείας Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου

- (γ) Οι νομικοί σύμβουλοι Μάριος Χαρτσιώτης & Σία Δ.Ε.Π.Ε., Δικηγόροι εκ Λεμεσού έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

29 Οκτωβρίου 2021

Διοικητικό Συμβούλιο

Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ

Λευκωσία

### **Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Οι υπογεγραμμένοι Μάριος Χαρτσιώτης & Σία Δ.Ε.Π.Ε., Δικηγόροι εκ Λεμεσού με την παρούσα βεβαιούμε τα ακόλουθα αναφορικά με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021:

1. Η προαναφερθείσα εταιρεία έχει κατά Νόμο συσταθεί και λειτουργεί σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο Κεφάλαιο 113 και έχει εξουσία να εκδίδει τίτλους προς το κοινό.
2. Οι προτεινόμενοι για εισαγωγή τίτλοι δεν υπόκεινται σε οποιοδήποτε περιορισμό αναφορικά με το δικαίωμα μεταβίβασής τους.
3. Όλες οι γενικές Πληροφορίες σχετικά με τον εκδότη και το κεφάλαιό του που αναφέρονται στο Ενημερωτικό Δελτίο συνάδουν προς τα στοιχεία και έγγραφα της Εταιρείας του φακέλου αυτής που είναι κατατεθειμένο στο Αρχείο Εταιρειών του Τμήματος Εφόρου Εταιρειών και Επίσημου Παραλήπτη.

Εξουσιοδοτούμε την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου να δημοσιοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση της, εάν κρίνει σκόπιμο, οποιεσδήποτε από τις πληροφορίες οι οποίες αναφέρονται στη βεβαίωση αυτή προς το κοινό ή προς οποιονδήποτε, κρίνει σκόπιμο.

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για τη συμπερίληψη της πιο πάνω Βεβαίωσης μας με τη μορφή και στο πλαίσιο το οποίο συμπεριλαμβάνεται καθώς και για τις αναφορές στο όνομά μας με τη μορφή και το πλαίσιο που παρουσιάζονται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021, της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

Μάριος Χαρτσιώτης & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

Λεμεσός

- (δ) Οι σύμβουλοι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη λογιστική και οικονομική μελέτη, Baker Tilly Advisory Services Limited, μέλος του ομίλου εταιρειών Baker Tilly Cyprus Limited, έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

29 Οκτωβρίου 2021

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

Λευκωσία

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας ή/και στην έκθεσή μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021, της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

Baker Tilly Advisory Services Limited

Ανεξάρτητοι σύμβουλοι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη λογιστική και οικονομική μελέτη

- (ε) Οι νομικοί σύμβουλοι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη νομική μελέτη, Pyrgou Vakis LLC έχουν παράσχει και δεν έχουν αποσύρει τη γραπτή συγκατάθεσή τους.

29 Οκτωβρίου 2021

The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)

Λευκωσία

**Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021**

Αξιότιμοι Κύριοι,

Με την παρούσα επιστολή δίνουμε και δεν αποσύρουμε τη συγκατάθεσή μας για την αναφορά στο όνομά μας ή/και στην έκθεσή μας με τη μορφή και στο πλαίσιο στο οποίο περιλαμβάνεται στο Ενημερωτικό Δελτίο ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021, της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.

Με εκτίμηση

Pyrgou Vakis LLC

Ανεξάρτητοι νομικοί σύμβουλοι διενεργήσαντες την ανεξάρτητη νομική μελέτη

## 5. ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΑ ΜΕ ΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΕΚΔΟΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΠΡΟΤΙΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ

### 5.1 Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και Ιδιωτική Τοποθέτηση

#### 5.1.1 Γενικά Στοιχεία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Ιδιωτικής Τοποθέτησης

Πίνακας 29: Στοιχεία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης και Ιδιωτικής Τοποθέτησης

<b>Εκδότης</b>	Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία»)
<b>Προσφερόμενες αξίες</b>	Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)
<b>Αναλογία έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	Ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Μετοχή που θα κατέχουν οι υφιστάμενοι Μέτοχοι κατά την Ημερομηνία Αρχείου, δηλαδή κατά τις 5 Νοεμβρίου 2021.
<b>Αναλογία άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης σε Νέες Μετοχές</b>	Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία, με Τιμή Άσκησης €0,015 ανά Νέα Μετοχή. Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.
<b>Τιμή Άσκησης/Τιμή Έκδοσης Νέων Μετοχών</b>	€0,015 ανά μία (1) Νέα Μετοχή
<b>Ποσό έκδοσης Δικαιωμάτων</b>	Το συνολικό ποσό της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης δύναται να ανέλθει μέχρι €1.999.984,11.
<b>Ονομαστική αξία Νέας Μετοχής</b>	€0,01
<b>Εκδομένο μετοχικό κεφάλαιο πριν από την παρούσα Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου</b>	€999.992,06, διαιρεμένο σε 99.999.206 συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία.
<b>Αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης προς έκδοση</b>	99.999.206
<b>Ιδιωτική Τοποθέτηση</b>	<p>Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2021, οι Μέτοχοι έχουν εγκρίνει ψήφισμα με το οποίο έχουν αποποιηθεί των δικαιωμάτων προτίμησης τους (pre-emption rights) σε σχέση με την Ιδιωτική Τοποθέτηση και έχουν εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εκδώσει και να παραχωρήσει μέχρι 166.666.666 πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές στον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη σε Τιμή Έκδοσης €0,015 ανά μετοχή, έναντι συνολικού τιμήματος μέχρι €2.500.000<sup>6</sup>.</p> <p>Η συμμετοχή του κ. Μάριου Κουτσοκούμνη υπόκειται στην εξασφάλιση εξαίρεσης από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την ΕΚΚ, βάσει των προνοιών του περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι)) (ως τροποποιήθηκε), όπου εφαρμόζεται. Επιπρόσθετα, ποσό ύψους €1.430.000 της εν λόγω συμμετοχής υπόκειται και στην εξασφάλιση έγκρισης από τον Έφορο Ασφαλίσεων βάσει των προνοιών των περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2016-2021, η οποία έχει εξασφαλισθεί.</p>
<b>Συνολικό μετοχικό κεφάλαιο προς εισαγωγή μετά από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (σε περίπτωση που ασκηθούν όλα τα Δικαιώματα Προτίμησης) και την Ιδιωτική Τοποθέτηση</b>	<p>Μέχρι €1.333.322,74 διαιρεμένο σε 133.332.274 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία που θα προκύψουν από την πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.</p> <p>€1.666.666,66 διαιρεμένο σε 166.666.666 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία που θα προκύψουν από την Ιδιωτική Τοποθέτηση.</p> <p>Εάν δεν γίνει πλήρης κάλυψη του ποσού της αύξησής του προς έκδοση κεφαλαίου όπως προτείνεται από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου, το</p>

<sup>6</sup> Το ποσό των €2.500.000 αναφέρεται στο συνολικό τίμημα των €2.499.999,99, το οποίο έχει στρογγυλοποιηθεί προς τα πάνω.

	εκδομένο κεφάλαιο θα αυξηθεί μέχρι του ποσού της αυξήσεως που θα έχει καλυφθεί.
<b>Ταξινόμηση Νέων Μετοχών</b>	Όλες οι Νέες Μετοχές από την έκδοσή τους και εφεξής θα έχουν τα ίδια ακριβώς δικαιώματα (rank pari passu) με τις υφιστάμενες εκδοθείσες μετοχές για όλους τους σκοπούς.
<b>Συμμετοχή κύριων μετόχων</b>	Ο κύριος μέτοχος, ο οποίος έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης για το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που του αναλογούν, δεν έχει αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές του ενέργειες όσον αφορά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης. Επισημαίνεται ότι ο κύριος μέτοχος έχει παραχωρήσει προς την Εταιρεία δάνειο ύψους €750.000, το οποίο είναι αποπληρωτέο το 2027 χωρίς να φέρει τόκο. Μέρος ή ολόκληρο το ποσό του εν λόγω δανείου, με την εξασφάλιση των απαραίτητων αποφάσεων και εποπτικών εγκρίσεων, μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί για σκοπούς άσκησης από τον κύριο μέτοχο μέρους των Δικαιωμάτων Προτίμησης που του αναλογούν.
<b>Διάθεση Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης</b>	Η διάθεση των Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης θα πραγματοποιηθεί εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, κατά την απόλυτη κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου.
<b>Προορισμός των νέων κεφαλαίων</b>	Τα κεφάλαια που θα αντληθούν από την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και από την Ιδιωτική Τοποθέτηση προορίζονται για την ενίσχυση της κεφαλαιακής θέσης της Εταιρείας, την επίτευξη των στόχων της, τη χρηματοδότηση της αναβάθμισης της εταιρικής της εικόνας και την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της, με έμφαση τις ασφαλιστικές εργασίες του γενικού κλάδου.
<b>Εισαγωγή και διαπραγμάτευση</b>	Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εισαχθούν και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές. Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την παραχώρηση των Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης και οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την Ιδιωτική Τοποθέτηση, θα εισαχθούν και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ μαζί με τις υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας, εφόσον ληφθούν οι σχετικές εγκρίσεις από τις αρμόδιες αρχές.
<b>Ισχύοντες Νόμοι/ Δικαιοδοσία</b>	Οι Νόμοι της Κυπριακής Δημοκρατίας/τα δικαστήρια της Κυπριακής Δημοκρατίας.
<b>Φορολογικό καθεστώς για τον επενδυτή</b>	Λεπτομέρειες για το φορολογικό καθεστώς για τον Επενδυτή παρατίθενται στην Ενότητα 5.2.7 του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
<b>Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης</b>	Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης για τη δημόσια προσφορά είναι η The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).

### 5.1.2 Αναμενόμενο Ενδεικτικό Χρονοδιάγραμμα Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ο πιο κάτω πίνακας παραθέτει το ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα της έκδοσης και εισαγωγής Δικαιωμάτων Προτίμησης της Εταιρείας στο ΧΑΚ όπως και της άσκησής τους, το οποίο έχει εγκριθεί από το Συμβούλιο του ΧΑΚ:

Πίνακας 30: Ενδεικτικό χρονοδιάγραμμα έκδοσης και εισαγωγής Δικαιωμάτων Προτίμησης

Ημερομηνία	Γεγονός
29 Οκτωβρίου 2021	Ημερομηνία άδειας δημοσίευσης παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου.
4 Νοεμβρίου 2021	Ημερομηνία αναπροσαρμογής της τιμής της μετοχής της Εταιρείας για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (ex-rights date).
5 Νοεμβρίου 2021	Ημερομηνία Αρχείου (record date) για την έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
12 Νοεμβρίου 2021	Αποστολή Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους εγγεγραμμένους μετόχους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.

	<i>(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)</i>
19 Νοεμβρίου 2021 – 2 Δεκεμβρίου 2021	Περίοδος Διαπραγμάτευσης Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ.
19 Νοεμβρίου 2021 – 9 Δεκεμβρίου 2021	Περίοδος Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.
9 Δεκεμβρίου 2021	Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης. <i>(δεν ισχύει για μετόχους των Εξαιρουμένων Χωρών)</i>
Εντός 10 εργάσιμων ημερών από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης	Περίοδος διάθεσης μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία έκδοσης των Νέων Μετοχών.
Εντός 10 εργάσιμων ημερών: (i) από την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης	Ημερομηνία αποστολής Επιστολής Παραχώρησης Νέων Μετοχών.

Μετά την ολοκλήρωση της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, της έκδοσης και παραχώρησης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας Νέων Μετοχών που αντιστοιχούν στα μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης και την ολοκλήρωση της Ιδιωτικής Τοποθέτησης, η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Μετοχών.

Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο κατόχων μετοχών της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος ΙΙ. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο Κεντρικό Μητρώο.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ. Η πίστωση των Νέων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη ημέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Σημειώνεται επίσης ότι το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται και από αστάθμητους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί με ανακοίνωση στο ΧΑΚ, ή/και μέσω του κυπριακού τύπου ή/και με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου (εάν εφαρμόζεται).

### 5.1.3 Ιδιωτική Τοποθέτηση

Σε συνεδρία του ημερομηνίας 7 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να καλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση για εισήγηση προς έγκριση ειδικού ψηφίσματος σχετικά με την αποποίηση των δικαιωμάτων προτίμησης (pre-emption rights) των μετόχων της Εταιρείας σε σχέση με την Ιδιωτική Τοποθέτηση.

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2021, οι Μέτοχοι έχουν εγκρίνει ψήφισμα με το οποίο έχουν αποποιηθεί των δικαιωμάτων προτίμησης τους (pre-emption rights) σε σχέση με την Ιδιωτική Τοποθέτηση και έχουν εξουσιοδοτήσει το Διοικητικό Συμβούλιο να εκδώσει και να παραχωρήσει μέχρι 166.666.666 πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές στον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη σε Τιμή Έκδοσης €0,015 ανά μετοχή, έναντι συνολικού τιμήματος μέχρι €2.500.000<sup>7</sup>. Η Ιδιωτική Τοποθέτηση θα πραγματοποιηθεί με την ολοκλήρωση της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Επισημαίνεται ότι το συνολικό τίμημα ύψους €2.499.999,99 για την Ιδιωτική Τοποθέτηση θα καταβληθεί από τον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη ως ακολούθως:

(i) έναντι κεφαλαιοποίησης οφειλόμενου ποσού €1.430.000 που έχει παραχωρηθεί προς την Εταιρεία από τον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη υπό τη μορφή δανείου. Το εν λόγω δάνειο είναι αποπληρωτέο το 2029 και δε φέρει τόκο,

(ii) ποσό €939.890 έναντι κεφαλαιοποίησης αντίστοιχου ποσού που οφείλεται στον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη από την Εταιρεία και δε φέρει τόκο, και

(iii) ποσό €130.109,99 σε μετρητά τα οποία θα καταβληθούν κατά τη διαδικασία της Ιδιωτικής Τοποθέτησης.

**Η συμμετοχή του κ. Μάριου Κουτσοκούμνη υπόκειται στην εξασφάλιση εξαίρεσης από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την ΕΚΚ, βάσει των προνοιών του περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(Ι)) (ως τροποποιήθηκε), όπου εφαρμόζεται. Επιπρόσθετα, ποσό ύψους €1.430.000 της εν λόγω συμμετοχής υπόκειται και στην εξασφάλιση έγκρισης από τον Έφορο Ασφαλίσεων βάσει των προνοιών των περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2016-2021, η οποία έχει εξασφαλισθεί.**

#### **5.1.4 Όροι έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης**

##### **5.1.4.1 Έκδοση και Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)**

Σε συνεδρία του ημερομηνίας 7 Απριλίου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε να καλέσει Έκτακτη Γενική Συνέλευση για εισήγηση προς έγκριση ειδικού ψηφίσματος σχετικά με την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης στους εγγεγραμμένους Μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία των Μετοχών που κατέχει ο κάθε υφιστάμενος Μέτοχος κατά την Ημερομηνία Αρχείου. Δικαίωμα συμμετοχής στην αύξηση μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας θα έχουν οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 5 Νοεμβρίου 2021 (Ημερομηνία Αρχείου).

Στην Έκτακτη Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2021, οι Μέτοχοι έχουν εγκρίνει: (i) την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης από την Εταιρεία προς τους υφιστάμενους Μετόχους, που αποσκοπεί στην άντληση ποσού μέχρι €2.000.000<sup>8</sup> και (ii) στο βαθμό που μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης οποιαδήποτε Δικαιώματα δεν ασκηθούν, την εξουσιοδότηση στο Διοικητικό Συμβούλιο για τη διάθεση των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν.

Συνολικά θα εκδοθούν μέχρι 133.332.274 νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 έκαστη οι οποίες θα διατεθούν με δικαίωμα προτίμησης υπέρ των υφιστάμενων Μετόχων.

Τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) θα εκδοθούν και θα παραχωρηθούν δωρεάν σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) υφιστάμενη Μετοχή στους υφιστάμενους Μετόχους.

Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία, με Τιμή Άσκησης €0,015 ανά Νέα Μετοχή.

Κλάσματα μετοχών που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της πράξης μετατροπής των Δικαιωμάτων Προτίμησης έκαστου Κατόχου σε Νέες Μετοχές δεν θα εκδοθούν και οποιαδήποτε κλασματικά υπόλοιπα θα αγνοούνται.

<sup>7</sup> Το ποσό των €2.500.000 αναφέρεται στο συνολικό τίμημα των €2.499.999,99, το οποίο έχει στρογγυλοποιηθεί προς τα πάνω.

<sup>8</sup> Το ποσό των €2.000.000 αναφέρεται στο συνολικό ποσό της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης που δύναται να ανέλθει μέχρι €1.999.984,11, το οποίο έχει στρογγυλοποιηθεί προς τα πάνω στις πλησιέστερες χιλιάδες.



Συνολικά, με την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους Κατόχους τους η Εταιρεία θα εκδώσει μέχρι 133.332.274 Νέες Μετοχές. Σύμφωνα με τους όρους έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης οι Μέτοχοι που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (ΧΑΚ) στις 5 Νοεμβρίου 2021 (Ημερομηνία Αρχείου) θα έχουν δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.

<b>Για παράδειγμα</b>	
Αριθμός υφιστάμενων Μετοχών	101
Παραχώρηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	101 υφιστάμενες Μετοχές = 101 Δικαιώματα Προτίμησης (Rights)
Αναλογία έκδοσης Νέων Μετοχών	4 Νέες Μετοχές : 3 Δικαιώματα Προτίμησης
Άσκηση Δικαιωμάτων Προτίμησης	101 Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) * (4/3) = 134,67= 134 Νέες Μετοχές (το κλασματικό υπόλοιπο 0,67 αγνοείται)
Τιμή Άσκησης	€0,015 ανά 1 Νέα Μετοχή = 134 x €0,015 = €2,01
<b>Σύνολο Συνήθων Μετοχών μετά την άσκηση</b>	<b>235</b> 101 υφιστάμενες Μετοχές 134 Νέες Μετοχές από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης

Απαγορεύεται αφενός η αποστολή, διανομή, ταχυδρόμηση ή με οποιονδήποτε άλλο τρόπο προώθηση αντιγράφων του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και κάθε προωθητικού και σχετικού με την παρούσα δημόσια προσφορά εγγράφου ή άλλου υλικού από οποιοδήποτε πρόσωπο προς ή από τις Εξαιρούμενες Χώρες και αφετέρου η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από πρόσωπα των Εξαιρούμενων Χωρών.

#### **5.1.4.2 Τιμή Άσκησης των Νέων Μετοχών**

Η Τιμή Άσκησης έχει καθοριστεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας στη συνεδρία του ημερομηνίας 7 Απριλίου 2021 και έχει εγκριθεί από τους Μετόχους κατά την Έκτακτη Γενική Συνέλευση που πραγματοποιήθηκε στις 26 Μαΐου 2021. Ως Τιμή Άσκησης των Νέων Μετοχών καθορίστηκε το ποσό των €0,015 για κάθε μία (1) πλήρως πληρωθείσα Νέα Μετοχή ονομαστικής αξίας €0,01.

#### **5.1.4.3 Όροι Πληρωμής**

Κάθε τρία (3) Δικαιώματα Προτίμησης που θα ασκούνται θα μετατρέπονται σε τέσσερις (4) πλήρως πληρωθείσες νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία, με Τιμή Άσκησης €0,015 ανά Νέα Μετοχή.

Το πληρωτέο ποσό (αριθμός Νέων Μετοχών x Τιμή Άσκησης) είναι πληρωτέο εξ ολοκλήρου κατά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) και θα πρέπει να καταβληθεί από τις 19 Νοεμβρίου 2021 και το αργότερο μέχρι τις 1:30 μ.μ. της τελευταίας ημερομηνίας άσκησης από Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης δηλ. 9 Δεκεμβρίου 2021, διαφορετικά η προσφορά θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή από τον Κάτοχο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραμείνουν στη δικαιοδοσία του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας.

#### **5.1.4.4 Διαπραγμάτευση Δικαιωμάτων Προτίμησης (Nil paid rights) στο ΧΑΚ**

Τα Δικαιώματα Προτίμησης για την απόκτηση Νέων Μετοχών (Nil paid rights) θα είναι μεταβιβάσιμα και θα διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Η διαπραγμάτευση των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ θα αρχίσει από τις 19 Νοεμβρίου 2021 και θα διαρκέσει μέχρι και τις 2 Δεκεμβρίου 2021. Από την ημέρα αποκοπής του δικαιώματος προτίμησης (ex-rights), δηλαδή από τις 4 Νοεμβρίου 2021, οι μετοχές της Εταιρείας θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ χωρίς το δικαίωμα συμμετοχής στην παρούσα έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Στους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ θα ταχυδρομηθούν στις 12 Νοεμβρίου 2021 Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών. Επιστολές Παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της

Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

Μετά την εισαγωγή των Δικαιωμάτων Προτίμησης στο ΧΑΚ, αυτά θα είναι μεταβιβάσιμα εξολοκλήρου ή μερικώς με το άνοιγμα δήλωσης χρήσης με χειριστή/θεματοφύλακα και δίνοντας πρόσβαση στις αξίες αυτές σε συγκεκριμένο χειριστή/θεματοφύλακα του ΧΑΚ. Εάν ο Κάτοχος έχει ήδη δήλωση χρήσης με συγκεκριμένο χειριστή/θεματοφύλακα τότε δεν είναι απαραίτητο το άνοιγμα νέας δήλωσης χρήσης εφόσον δοθεί πρόσβαση στο συγκεκριμένο χειριστή/θεματοφύλακα για μεταβίβαση μέρους ή του συνόλου των Δικαιωμάτων Προτίμησης τους. Για να προβεί ο χειριστής/θεματοφύλακας σε δήλωση χρήσης θα πρέπει να υπάρχει ήδη μερίδα επενδυτή. Κάθε μεταβίβαση θα καταχωρείται στο Κεντρικό Μητρώο και τα Δικαιώματα Προτίμησης θα εγγράφονται στο όνομα του Κατόχου την ημέρα κατάρτισης των συναλλαγών.

#### **5.1.4.5 Διαδικασία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights)**

Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης του τμήματος άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης που θα ασκηθούν είναι η εταιρεία The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).

Απαγορεύεται η άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης από επενδυτές των Εξαιρουμένων Χωρών. Σε περίπτωση που οι επενδυτές αυτοί ασκήσουν Δικαιώματα Προτίμησης και αυτό γίνει αντιληπτό, η Εταιρεία θα ακυρώσει την εν λόγω άσκηση και θα επιστρέψει τα καταβληθέντα ποσά στον επενδυτή.

Η Περίοδος Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης για τους Δικαιούχους Δικαιωμάτων Προτίμησης εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ καθώς και για τους επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ ορίζεται η περίοδος από τις 19 Νοεμβρίου 2021 μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2021. Η Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης είναι η 9<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2021.

Οι Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης (Rights) στις οποίες θα αναγράφονται μεταξύ άλλων ο αριθμός Δικαιωμάτων Προτίμησης και ο αριθμός των Νέων Μετοχών που αναλογεί σε κάθε Δικαιούχο θα ταχυδρομηθούν στους Δικαιούχους στις 12 Νοεμβρίου 2021. Επιστολές Παραχώρησης θα σταλούν στην Κύπρο και στις λοιπές χώρες της Ευρωπαϊκής Ένωσης. Επιστολές Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών δεν θα ταχυδρομηθούν σε Εξαιρούμενες Χώρες.

Στην περίπτωση που Δικαιούχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν παραλάβει ή έχει απολέσει την Επιστολή Παραχώρησης που του αποστάληκε θα μπορεί κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να λάβει Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO στην οδό Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, Έγκωμη, 2406, Λευκωσία, Κύπρος ή μέσω της ιστοσελίδας της CISCO [www.cisco-online.com.cy](http://www.cisco-online.com.cy) στο σύνδεσμο Επενδυτική Τραπεζική – Ενημερωτικά Δελτία.

Δικαιώματα Προτίμησης που θα αποκτηθούν κατά τη διαπραγμάτευσή τους στο ΧΑΚ θα μπορούν να ασκηθούν κατά την τέταρτη (4<sup>η</sup>) Εργάσιμη Ημέρα μετά την ημερομηνία απόκτησής τους.

Οι επενδυτές που θα αποκτήσουν Δικαιώματα Προτίμησης κατά τη διαπραγμάτευση τους στο ΧΑΚ θα μπορούν κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης να προμηθευτούν Αίτηση Άσκησης από τα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO στην οδό Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1, Έγκωμη, 2406, Λευκωσία, Κύπρος ή μέσω της ιστοσελίδας της CISCO [www.cisco-online.com.cy](http://www.cisco-online.com.cy) στο σύνδεσμο Επενδυτική Τραπεζική – Ενημερωτικά Δελτία.

Οι Κάτοχοι που επιθυμούν να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης που κατέχουν, είτε μέρος αυτών, θα πρέπει να συμπληρώσουν και να υπογράψουν την Επιστολή Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης ή την Αίτηση Άσκησης και να καταβάλουν το απαιτούμενο ποσό έγκαιρα (δηλαδή πριν από τις 1:30 μ.μ. της Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης δηλ. της 9<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021) και

- να **παραδώσουν** την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης με το απαιτούμενο τίμημα άσκησης (αριθμός μετοχών που προκύπτουν από τα Δικαιώματα Προτίμησης τα οποία ασκεί x Τιμή Άσκησης των Νέων Μετοχών που παραχωρούνται) **με επιταγή** σε διαταγή «Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ» **στα γραφεία του Ανάδοχου Υπεύθυνου Είσπραξης Οργανισμού CISCO.**

#### **Κεντρικά Γραφεία**

Οδός Αγίου Προκοπίου και Ποσειδώνος 1,  
Έγκωμη, 2406, Λευκωσία  
Τηλ. (+357) 22 121700, Φαξ. (+357) 22 123741

- Εναλλακτικά ο Κάτοχος μπορεί να ταχυδρομήσει τη συμπληρωμένη υπογεγραμμένη Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης στη διεύθυνση:

-Έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ  
The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)  
Τ.Θ. 20597, 1660 Λευκωσία, Κύπρος

**αφού προηγουμένως προβεί σε κατάθεση του απαιτούμενου ποσού** στον ακόλουθο τραπεζικό λογαριασμό στην Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λίμιτεδ:

- Αρ. Λογαριασμού 015701050476

**Σε τέτοια περίπτωση η Επιστολή Παραχώρησης ή η Αίτηση Άσκησης θα πρέπει απαραιτήτως να συνοδεύεται με αντίγραφο της κατάθεσης στον τραπεζικό λογαριασμό διαφορετικά δεν θα γίνει αποδεκτή.**

Οι επιταγές μπορούν να παρουσιαστούν για εξαργύρωση από την Εταιρεία μόλις παραληφθούν. Η συμπλήρωση και υπογραφή του σχετικού μέρους της Επιστολής Παραχώρησης Δικαιωμάτων Προτίμησης για αγορά Νέων Μετοχών και της συνοδευτικής επιταγής θα θεωρείται εγγύηση ότι η επιταγή θα μπορεί να πληρωθεί όταν αυτή παρουσιαστεί. Σε περίπτωση που η επιταγή επιστραφεί απλήρωτη τότε θα θεωρηθεί ότι ο Δικαιούχος ή ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν έχει ασκήσει τα Δικαιώματα Προτίμησής του.

Σημειώνεται ότι, για να μπορέσουν οι ενδιαφερόμενοι επενδυτές να συμμετέχουν στην έκδοση των Δικαιωμάτων Προτίμησης πρέπει να τηρούν ενεργή Μερίδα Επενδυτή και Λογαριασμό Αξιών στο ΧΑΚ προκειμένου να καταχωρηθούν οι Νέες Μετοχές που θα αποκτήσουν. Ο κωδικός αριθμός της Μερίδας Επενδυτή και ο αριθμός του Λογαριασμού Αξιών θα πρέπει να αναγράφονται στην Επιστολή Παραχώρησης ή Αίτηση Άσκησης. Επίσης οι επενδυτές πρέπει να ορίζουν το Χειριστή που επιθυμούν για τις μετοχές που θα τους κατανεμηθούν, συμπληρώνοντας τον κωδικό του αριθμό στην Επιστολή Παραχώρησης ή στην Αίτηση Άσκησης.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης από τους Κατόχους με την κατάθεση της συμπληρωμένης και υπογεγραμμένης Επιστολής Παραχώρησης ή Αίτησης Άσκησης και η καταβολή του αντίστοιχου τιμήματος για την απόκτηση των Νέων Μετοχών καθιστά την αποδοχή της προσφοράς αμετάκλητη.

Ο Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης μπορεί, αν το επιθυμεί, να ασκήσει μέρος των Δικαιωμάτων Προτίμησης που κατέχει. Σε τέτοια περίπτωση θα πρέπει να παρουσιάσει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης, αφού προηγουμένως συμπληρώσει και υπογράψει την Επιστολή Παραχώρησης ή την Αίτηση Άσκησης για τον αριθμό των Νέων Μετοχών που επιθυμεί να αποδεχτεί και να καταβάλει το τίμημα άσκησης που αντιστοιχεί στον αριθμό Δικαιωμάτων Προτίμησης που επιθυμεί να ασκήσει.

Η άσκηση του Δικαιώματος Προτίμησης και η πληρωμή από τον Κάτοχο του αντίστοιχου τιμήματος των μετοχών αποτελεί αμετάκλητη αποδοχή της προσφοράς με βάση τους όρους του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου και του Καταστατικού της Εταιρείας.

**Αν το πλήρες τίμημα για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν καταβληθεί από τον Κάτοχο μέχρι τις 1.30 μ.μ. της 9<sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 2021, Τελευταίας Ημερομηνίας Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης, η προσφορά αυτή θα θεωρείται ότι δεν έχει γίνει αποδεκτή.**

#### **5.1.4.6 Διάθεση Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα**

Η Εταιρεία θα δικαιούται εντός 10 εργάσιμων ημερών μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, να προβεί είτε εξολοκλήρου είτε τμηματικά σε διάθεση όλων ή μέρους των μετοχών που αναλογούν σε Δικαιώματα Προτίμησης που δεν θα ασκηθούν από τους Δικαιούχους και Κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης κατά την Περίοδο Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης («**Αδιάθετες Μετοχές**»). Η τυχόν διάθεση των Αδιάθετων Μετοχών θα γίνει κατά την κρίση του Διοικητικού Συμβουλίου και θα μπορεί να γίνει στην ίδια ή υψηλότερη τιμή από την Τιμή Άσκησης των Νέων Μετοχών νοουμένου ότι κατά τη γνώμη της Εταιρείας το καθαρό προϊόν της διάθεσης των μετοχών μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης υπερβαίνει την Τιμή Άσκησης των Νέων Μετοχών. Οποιοσδήποτε Κάτοχος ή επενδυτής επιθυμεί όπως αποκτήσει Αδιάθετες Μετοχές παρακαλείται όπως επικοινωνήσει άμεσα μετά τη λήξη της Περιόδου Άσκησης Δικαιωμάτων με την Εταιρεία στο τηλέφωνο (+357) 22 551616.

#### **5.1.4.7 Ανακοίνωση αποτελέσματος άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης**

Η Εταιρεία θα ανακοινώσει το αποτέλεσμα της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και της διαδικασίας διάθεσης τυχόν Αδιάθετων Μετοχών με γραπτή ανακοίνωση στο ΧΑΚ σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

#### **5.1.4.8 Επιστολές Παραχώρησης Νέων Μετοχών**

Αμέσως μετά (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης, η Εταιρεία θα υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά στο ΧΑΚ για εισαγωγή των Νέων Μετοχών.

Αφού ληφθεί η έγκριση για εισαγωγή των Νέων Μετοχών από το ΧΑΚ, οι μετοχές αυτές θα πιστωθούν στις μερίδες επενδυτή των αιτητών που διατηρούν στο ΧΑΚ.

Η πίστωση των Νέων Μετοχών αναμένεται να πραγματοποιηθεί την εργάσιμη ημέρα που προηγείται της εισαγωγής των Νέων Μετοχών στο ΧΑΚ.

Οι Επιστολές Παραχώρησης Νέων Μετοχών θα σταλούν στους μετόχους εντός 10 εργάσιμων ημερών από (i) την Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης, δηλ. μέχρι τις 23 Δεκεμβρίου 2021 και (ii) την ημερομηνία διάθεσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας τυχόν Αδιάθετων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης. Η ημερομηνία έναρξης διαπραγμάτευσης των Νέων Μετοχών θα αρχίσει εφόσον το ΧΑΚ βεβαιωθεί ότι το μητρώο μετόχων της Εταιρείας έχει κατατεθεί σε ηλεκτρονική μορφή και πληροί όλες τις προϋποθέσεις που έχουν τεθεί από το ΧΑΚ σύμφωνα με το Μέρος II. Παράγραφος 4 των περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου (καταχώρηση, διαπραγμάτευση και εκκαθάριση άυλων κινητών αξιών) Κανονισμό του 2001 (ως έχει τροποποιηθεί) για την εισαγωγή των αξιών στο κεντρικό μητρώο.

Σημειώνεται ότι, το χρονοδιάγραμμα εξαρτάται από απρόβλεπτους παράγοντες και ενδέχεται να μεταβληθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο κατά την κρίση του. Σε κάθε περίπτωση θα υπάρχει ενημέρωση του επενδυτικού κοινού με σχετική ανακοίνωση στο ΧΑΚ ή με έκδοση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου, εάν απαιτείται.

#### **5.1.4.9 Συμφέροντα προσώπων που συμμετέχουν στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου**

##### **5.1.4.9.1 Συμμετοχή κύριων μετόχων**

Ο κύριος μέτοχος, ο οποίος έχει το δικαίωμα να συμμετάσχει στην έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης για το σύνολο των Δικαιωμάτων Προτίμησης που του αναλογούν, δεν έχει αναλάβει οποιαδήποτε δέσμευση σε σχέση με τις δικές του ενέργειες όσον αφορά την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

Επισημαίνεται ότι ο κύριος μέτοχος έχει παραχωρήσει προς την Εταιρεία δάνειο ύψους €750.000, το οποίο είναι αποπληρωτέο το 2027 χωρίς να φέρει τόκο. Μέρος ή ολόκληρο το ποσό του εν λόγω δανείου, με την εξασφάλιση των απαραίτητων αποφάσεων και εποπτικών εγκρίσεων, μπορεί να κεφαλαιοποιηθεί για σκοπούς άσκησης από τον κύριο μέτοχο μέρους των Δικαιωμάτων Προτίμησης που του αναλογούν.

##### **5.1.4.9.2 Ιδιωτική Τοποθέτηση**

Ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης, Εκτελεστικός Πρόεδρος της Εταιρείας, προτίθεται να συμμετάσχει στην Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου της Εταιρείας μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης με συνολικό τίμημα €2.499.999,99. Ως αποτέλεσμα της Ιδιωτικής Τοποθέτησης, ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης θα καταστεί κύριος μέτοχος στην Εταιρεία, κατέχοντας ποσοστό τουλάχιστον 41,67% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας. Το τελικό ποσοστό συμμετοχής του κ. Μάριου Κουτσοκούμνη θα εξαρτηθεί από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και από τη διαδικασία διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

Η πιο πάνω συμμετοχή του κ. Μάριου Κουτσοκούμνη υπόκειται στην εξασφάλιση εξαίρεσης από την υποχρέωση υποβολής δημόσιας πρότασης από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου, βάσει των προνοιών του περί Δημόσιων Προτάσεων Εξαγοράς Νόμου 2007 (Ν.41(I)) (ως τροποποιήθηκε), όπου εφαρμόζεται. Επιπρόσθετα, ποσό ύψους €1.430.000 της εν λόγω συμμετοχής υπόκειται και στην εξασφάλιση έγκρισης από τον Έφορο Ασφαλίσεων βάσει των προνοιών των περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμων του 2016-2021, η οποία έχει εξασφαλισθεί.

Περισσότερες λεπτομέρειες παρατίθενται στην Ενότητα 5.1.3.

## 5.2 Γενικές Πληροφορίες

### 5.2.1 Σκοπός και προϊόν Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Η Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου γίνεται στα πλαίσια των ενεργειών της Εταιρείας για την ενίσχυση της κεφαλαιακής της θέσης με απώτερο σκοπό την ενδυνάμωση των κεφαλαίων της Εταιρείας, ώστε να μπορεί να αντιμετωπίσει οποιαδήποτε ακραία σενάρια που δύναται να πραγματοποιηθούν δεδομένου και της οικονομικής αβεβαιότητας που επικρατεί τόσο στην Κύπρο όσο και παγκόσμια.

Η Εταιρεία στοχεύει να χρησιμοποιήσει το προϊόν της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου για να ενισχύσει την κεφαλαιακή της θέση, να επιτεύξει τους στόχους της, να χρηματοδοτήσει την αναβάθμιση της εταιρικής της εικόνας και για την περαιτέρω ανάπτυξη των εργασιών της, με έμφαση τις ασφαλιστικές εργασίες του γενικού κλάδου.

Το προϊόν από την πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση ανέρχεται μέχρι €4.304.984, μετά από την αφαίρεση των εξόδων της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου ύψους €195.000. Σημειώνεται ότι ποσό ύψους €2.369.890 αφορά κεφαλαιοποίηση υφιστάμενων οφειλών της Εταιρείας προς τον κ. Μάριο Κουτσοκούμνη οι οποίες θα αποπληρωθούν μέσω παραχώρησης Νέων Μετοχών κατά την Ιδιωτική Τοποθέτηση.

### 5.2.2 Έξοδα της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου

Τα συνολικά έξοδα της Αύξησης Μετοχικού Κεφαλαίου, συμπεριλαμβανομένων επαγγελματικών αμοιβών που θα καταβληθούν στους ελεγκτές, νομικούς συμβούλους, αναδόχους και συμβούλους έκδοσης καθώς και εκτυπωτικά και διαφημιστικά έξοδα υπολογίζονται σε €195.000. Δεν υπάρχουν οποιαδήποτε έξοδα που προτίθεται η Εταιρεία να χρεώσει στους επενδυτές.

### 5.2.3 Πληροφορίες σχετικά με τις Κινητές Αξίες που προσφέρονται/εισάγονται

Τα Δικαιώματα Προτίμησης, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις, θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ (ως Nil paid rights) ως αναφέρεται στην Ενότητα 5.1.4.4 του Ενημερωτικού Δελτίου. Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την παραχώρηση των Νέων Μετοχών που αναλογούν σε μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης και οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την Ιδιωτική Τοποθέτηση θα εισαχθούν στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ και θα τυγχάνουν διαπραγμάτευσης μαζί με τις υφιστάμενες Μετοχές της Εταιρείας που είναι ήδη εισηγμένες στην εν λόγω ρυθμιζόμενη αγορά, εφόσον ληφθούν όλες οι απαραίτητες εγκρίσεις.

Στον πίνακα που ακολουθεί, παρατίθενται βασικές πληροφορίες σχετικά με τα Δικαιώματα Προτίμησης και τις Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση.

Σημειώνεται επίσης ότι η Εταιρεία δεν έχει οποιοδήποτε δικαίωμα ανάκλησης ή αναστολής της έκδοσης και παραχώρησης των τίτλων που προσφέρονται με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.

Πίνακας 31: Βασικές πληροφορίες που αφορούν τις Κινητές Αξίες

	Δικαιώματα Προτίμησης	Νέες Μετοχές (που θα προκύψουν από την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση)
<b>Κατηγορία αξιών</b>	Δικαιώματα Προτίμησης (Nil paid rights)	Συνήθεις Μετοχές με τα ίδια δικαιώματα με όλες τις υφιστάμενες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας
<b>Νομοθεσία με βάση την οποία θα εκδοθούν</b>	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113	Σύμφωνα με τον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ.113
<b>Είδος Κινητών Αξιών</b>	Ονομαστικές και άυλες	Ονομαστικές και άυλες
<b>Τήρηση μητρώου</b>	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ*	Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο ΧΑΚ*

	<b>Δικαιώματα Προτίμησης</b>	<b>Νέες Μετοχές (που θα προκύψουν από την έκδοση Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση)</b>
<b>Νόμισμα έκδοσης</b>	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
<b>Νόμισμα διαπραγμάτευσης</b>	Ευρώ (€)	Ευρώ (€)
<b>ISIN</b>	CY0129720310	CY0000960316
<b>Διαπραγμάτευση</b>	ΧΑΚ	ΧΑΚ
<b>Αγορά ΧΑΚ</b>	Εναλλακτική	Εναλλακτική
<b>Δικαίωμα μερίσματος</b>	Όχι	Ναι
<b>Δικαίωμα ψήφου</b>	Όχι	Ναι (μία ψήφος ανά μετοχή)
<b>Δικαίωμα προτίμησης στην εγγραφή αξιών της ίδιας κατηγορίας</b>	Δεν ισχύει	Ναι
<b>Δικαίωμα συμμετοχής στα κέρδη του Εκδότη</b>	Όχι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος	Ναι - Βλέπετε δικαίωμα μερίσματος
<b>Δικαίωμα σε τυχόν πλεόνασμα σε περίπτωση εκκαθάρισης</b>	Όχι	Ναι
<b>Αποφάσεις με βάση τις οποίες θα εκδοθούν</b>	Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 7 Απριλίου 2021 και απόφασης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 26 Μαΐου 2021.	Βάσει απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου ημερομηνίας 7 Απριλίου 2021 και απόφασης Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας ημερομηνίας 26 Μαΐου 2021.
<b>Περιορισμοί στην ελεύθερη μεταβίβαση</b>	Όχι**	Όχι
<b>Ρήτρες εξαγοράς</b>	Όχι	Δεν ισχύει
<b>Ρήτρες μετατροπής</b>	Όχι	Δεν ισχύει

\* Η διεύθυνση του Κεντρικού Αποθετηρίου/Μητρώου του ΧΑΚ είναι η Λεωφόρος Λόρδου Βύρωνος 71-73, 1096 Λευκωσία.

\*\*Τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης και οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκησή τους είναι ελεύθερα μεταβιβάσιμα, σημειώνεται όμως ότι τα Δικαιώματα Προτίμησης δεν προορίζονται για επενδυτές Εξαιρούμενων Χωρών οι οποίοι απαγορεύεται να τα ασκήσουν.

#### **5.2.4 Επίπτωση σε θέματα διασποράς (Dilution)**

Σε περιπτώσεις υφιστάμενων Μετόχων που δεν προτίθενται να ασκήσουν κανένα από τα Δικαιώματα Προτίμησης που θα τους προσφερθούν, το ποσοστό συμμετοχής τους στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας δύναται να μειωθεί μέχρι 75,00% (βάσει των 99.999.206 υφιστάμενων εκδομένων εισηγμένων συνήθων μετοχών και των μέχρι 299.998.940 Νέων Μετοχών που δύναται να προκύψουν από την πλήρη άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την έκδοση και εισαγωγή των Νέων Μετοχών που θα παραχωρηθούν μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης).

Σημειώνεται ότι οι Μέτοχοι που θα εξασκήσουν πλήρως τα Δικαιώματα Προτίμησης τους θα υποστούν μείωση του ποσοστού συμμετοχής τους στο κεφάλαιο της Εταιρείας ύψους 41,67% λόγω της Ιδιωτικής Τοποθέτησης.

Τα τελικά ποσοστά της κάθε περίπτωσης θα εξαρτηθούν από το τελικό συνολικό ποσοστό άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης καθώς και της διαδικασίας διάθεσης οποιωνδήποτε Αδιάθετων Μετοχών όπως θα καθοριστεί κατά τη διακριτική ευχέρεια του Διοικητικού Συμβουλίου, τα οποία θα καθορίσουν το συνολικό αριθμό μετοχών της Εταιρείας.

#### **5.2.5 Δικαίωμα Υπαναχώρησης**

Σε περίπτωση δημοσίευσης συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου με βάση τα άρθρα 12 και 23 του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129 (όπως τροποποιήθηκε), επενδυτές οι οποίοι έχουν συμφωνήσει ή δεσμευθεί με

οποιοδήποτε τρόπο πριν από τη δημοσίευση συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου να ασκήσουν τα Δικαιώματα Προτίμησης τους και αποκτήσουν δι' εγγραφής τις Νέες Μετοχές, στις οποίες αναφέρεται το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο, βασισθέντες στα στοιχεία αυτού, δικαιούνται να υπαναχωρήσουν και να αποδεσμευθούν αζημίως γι' αυτούς από την υποχρέωση και δέσμευση που έχουν αναλάβει, υπό την προϋπόθεση ότι το νέο στοιχείο ή ουσιώδες σφάλμα ή η ανακρίβεια προέκυψε πριν από την οριστική λήξη της δημόσιας προσφοράς ή την παράδοση των Νέων Μετοχών, όποιο από τα δύο συμβεί πρώτο. Το δικαίωμα υπαναχώρησης και δήλωσης της αποδέσμευσης ασκείται εντός προθεσμίας δύο εργάσιμων ημερών από τη δημοσίευση του συμπληρωματικού ενημερωτικού δελτίου.

Σημειώνεται ότι μετά την ανακοίνωση της Εταιρείας για την ολοκλήρωση της παρούσας έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης και την έκδοση των Νέων Μετοχών που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης δεν θα είναι δυνατή η ανάκληση ή υπαναχώρηση για οποιοδήποτε λόγο, ανεξάρτητα αν οι εν λόγω μετοχές δεν θα έχουν ακόμη εισαχθεί στο ΧΑΚ.

#### **5.2.6 Δικαιώματα/Μερίσματα**

Οι Νέες Μετοχές που θα προκύψουν από την άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης και την Ιδιωτική Τοποθέτηση θα έχουν τα ίδια δικαιώματα (rank pari passu) όπως οι ήδη εκδομένες πλήρως πληρωθείσες Μετοχές της Εταιρείας και θα συμμετέχουν σε οποιαδήποτε καταβολή μερίσματος με ημερομηνία αρχείου (record date) που έπεται της ημερομηνίας έκδοσης και παραχώρησης των Νέων Μετοχών. Οι Νέες Μετοχές δεν θα δικαιούνται να συμμετάσχουν σε μερίσματα που πληρώθηκαν πριν από την εν λόγω ημερομηνία αρχείου.

#### **5.2.7 Κυπριακά Φορολογικά Ζητήματα**

##### ***Εισαγωγή***

Τα παρακάτω είναι μια σύνοψη ορισμένων Κυπριακών φορολογικών ζητημάτων, που σχετίζονται με την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση μετοχών. Η περιλήψη δεν αποτελεί, ούτε θα πρέπει να εκλαμβάνεται ως μια ολοκληρωμένη περιγραφή ή ανάλυση όλων των φορολογικών ζητημάτων που ενδέχεται να σχετίζονται με την απόφαση απόκτησης, ιδιοκτησίας και διάθεσης Μετοχών. Η σύνοψη αυτή βασίζεται στη φορολογική νομοθεσία και τους κανονισμούς που ισχύουν στην Κύπρο στην παρούσα ημερομηνία, τα οποία μπορούν να αλλάξουν χωρίς προειδοποίηση. Υπονήφιοι αγοραστές ή κάτοχοι Μετοχών της Εταιρείας θα πρέπει να συμβουλευθούν τους δικούς τους φορολογικούς συμβούλους ως προς τις Κυπριακές ή άλλες φορολογικές συνέπειες που προκύπτουν από την απόκτηση, ιδιοκτησία και διάθεση Μετοχών, λαμβάνοντας υπόψη τις ιδιαίτερες τους συνθήκες.

##### ***Φορολογία Μερισμάτων***

###### ***Φορολογικοί Κάτοικοι της Δημοκρατίας***

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι της Δημοκρατίας εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος και δεν υπόκεινται σε Έκτακτη Εισφορά για την Άμυνα («**Έκτακτη Αμυντική Εισφορά**»), εάν πρόκειται να καταβληθούν σε άλλη εταιρεία κάτοικο στη Δημοκρατία, ενώ υπόκεινται σε παρακράτηση Έκτακτης Αμυντικής Εισφοράς με συντελεστή 17% εάν καταβάλλονται σε φυσικό πρόσωπο ο οποίος είναι φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία και έχει κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία.

Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά περιλαμβάνει διατάξεις για λογιζόμενη διανομή κερδών. Αν μια εταιρεία φορολογικός κάτοικος στη Δημοκρατία δεν προχωρεί σε διανομή, υπό μορφή μερίσματος, τουλάχιστον του 70% των λογιστικών κερδών μετά από φόρους (υπόκειται σε ορισμένες προσαρμογές), εντός δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, τότε λογίζεται διανομή μερίσματος ύψους 70% επί των κερδών αυτών. Το ποσό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιαδήποτε πραγματική διανομή μερισμάτων πραγματοποιείται μέχρι την ημερομηνία της λογιζόμενης διανομής μερισμάτων που αφορά το φορολογικό έτος για το οποίο τα κέρδη υπόκεινται σε λογιζόμενη διανομή. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά παρακρατείται μόνο για το τμήμα των κερδών που αναλογούν στους μετόχους που είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία (φυσικά πρόσωπα) και έχουν κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία, καθώς οι κανόνες λογιζόμενης διανομής δεν εφαρμόζονται σε μετόχους οι οποίοι δεν είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία ή δεν έχουν κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία. Η λογιζόμενη διανομή μερίσματος για την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά υπόκειται σε ποσοστό 17% και είναι ευθύνη της εταιρείας να παρακρατήσει και να εμβάσει την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά στις φορολογικές αρχές. Η Έκτακτη Αμυντική Εισφορά καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των μετόχων.

Για τους σκοπούς της παρούσας Ενότητας, «φορολογικός κάτοικος» στη Δημοκρατία ορίζεται ως φυσικό άτομο το οποίο διαμένει στη Δημοκρατία για μια ή περισσότερες περιόδους που υπερβαίνουν συνολικά τις 183 ημέρες σε ένα φορολογικό έτος ή φυσικό άτομο το οποίο παραμένει στη Δημοκρατία τουλάχιστον για 60 ημέρες στο φορολογικό έτος (υπό συνθήκες). Όταν εφαρμόζεται σε εταιρείες, σημαίνει εταιρείες των οποίων ο έλεγχος και η διεύθυνση ασκούνται στη Δημοκρατία.

Φυσικό άτομο θεωρείται ότι έχει κατοικία (domicile) στη Δημοκρατία εάν έχει κατοικία καταγωγής στη Δημοκρατία εξαιρουμένου:

(α) Ατόμου το οποίο έχει αποκτήσει και διατηρεί κατοικία επιλογής (domicile of choice) εκτός της Δημοκρατίας και νοημένου ότι δεν ήταν κάτοικος στη Δημοκρατία για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από το φορολογικό έτος.

(β) Ατόμου το οποίο δεν ήταν κάτοικος στη Δημοκρατία για οποιαδήποτε περίοδο τουλάχιστον είκοσι (20) συνεχόμενων ετών πριν από τις 16/07/2015.

#### *Μη Φορολογικοί Κάτοικοι της Δημοκρατίας*

Μερίσματα που προέρχονται από εταιρείες οι οποίες είναι φορολογικοί κάτοικοι στη Δημοκρατία εξαιρούνται άνευ όρων από τον εταιρικό φόρο εισοδήματος, καθώς επίσης και από την Έκτακτη Αμυντική Εισφορά αν καταβάλλονται σε μη φορολογικό κάτοικο της Δημοκρατίας, υπό την προϋπόθεση ότι ο μη φορολογικός κάτοικος της Δημοκρατίας έχει υποβάλει στην εταιρεία το αντίστοιχο ερωτηματολόγιο που επιβεβαιώνει την ιδιότητά του ως μη κάτοικος της Δημοκρατίας για το αντίστοιχο έτος. Το ερωτηματολόγιο πρέπει να υποβάλλεται στην εταιρεία ετησίως.

#### *Κέρδη από πωλήσεις τίτλων*

Κέρδη από την πώληση τίτλων, όπως μετοχές, ομόλογα, ομολογίες, ιδρυτικές μετοχές και άλλοι τίτλοι εταιρειών ή άλλων νομικών προσώπων, που έχουν συσταθεί στη Δημοκρατία ή στο εξωτερικό, εξαιρούνται από τον φόρο εισοδήματος στη Δημοκρατία. Η εξαίρεση αυτή ισχύει ανεξάρτητα από την περίοδο διακράτησης, τον αριθμό των μετοχών που κρατούνται ή την εμπορική φύση του κέρδους. Κεφαλαιουχικές απώλειες που προκύπτουν από την πώληση τίτλων δεν είναι φορολογικά εκπιπόμενες.

Τα κεφαλαιουχικά κέρδη που προκύπτουν από την πώληση των μετοχών εταιρειών που δεν είναι εισηγμένες σε κάποιο αναγνωρισμένο χρηματιστήριο και κατέχουν άμεσα ή έμμεσα ακίνητη ιδιοκτησία στη Δημοκρατία και τουλάχιστο το 50% της αγοραίας αξίας των μετοχών αυτών προέρχεται από την αγοραία αξία της ακίνητης ιδιοκτησίας, υπόκεινται σε φόρο κεφαλαιουχικών κερδών με συντελεστή 20%.

#### *Ειδικό Τέλος επί των Χρηματιστηριακών Συναλλαγών*

Από την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014, οι συναλλαγές που πραγματοποιούνται στο ΧΑΚ, ή ανακοινώνονται στο ΧΑΚ δεν υπόκεινται σε ειδικό φόρο επί χρηματιστηριακών συναλλαγών.

#### *Εισφορές Γενικού Συστήματος Υγείας (ΓΕΣΥ)*

Με βάση το άρθρο 19 του περί Γενικού Συστήματος Υγείας Νόμου (89(I)/2001), όπως τροποποιήθηκε, το εισόδημα φυσικών προσώπων φορολογικών κατοίκων στη Δημοκρατία υπόκειται σε εισφορές στο Γενικό Σύστημα Υγείας (ΓΕΣΥ) ύψους 2,65%. Για τον υπολογισμό των εισοδημάτων των προαναφερόμενων προσώπων συμπεριλαμβάνονται τα εισοδήματα που προέρχονται από μερίσματα.

#### *Άλλα φορολογικά ζητήματα*

Λόγω της φύσης της επένδυσης σε Μετοχές, συνιστάται όπως οι υποψήφιοι επενδυτές οι οποίοι υπόκεινται σε φόρο σε άλλες δικαιοδοσίες συμβουλευονται κατάλληλο επαγγελματικό σύμβουλο με σκοπό τον καθορισμό των συγκεκριμένων φορολογικών επιπτώσεων σε σχέση με τη Δημόσια Προσφορά.

#### **5.2.8 Διακίνηση Κεφαλαίων και Συμμετοχή Ξένων Επενδυτών**

Σύμφωνα με τον περί της Διακίνησης Κεφαλαίων Νόμο (115(I)/2003) της Κυπριακής Δημοκρατίας ο οποίος τέθηκε σε ισχύ κατά την ημερομηνία προσχώρησης της Κύπρου στην Ευρωπαϊκή Ένωση την 1<sup>η</sup> Μαΐου 2004 δεν υπάρχουν περιορισμοί στη διακίνηση κεφαλαίων και στις πληρωμές από και προς την Κύπρο, με ορισμένες μόνο εξαιρέσεις οι οποίες προβλέπονται στη Συνθήκη για την ίδρυση της Ευρωπαϊκής Ένωσης.



## ΕΡΜΗΝΕΙΑ ΟΡΩΝ

<b>Αδιάθετες Μετοχές</b>	:	σημαίνει τις μετοχές που θα προκύψουν από τυχόν μη ασκηθέντα Δικαιώματα Προτίμησης.
<b>Αίτηση Άσκησης</b>	:	σημαίνει την αίτηση άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης από τους Δικαιούχους/Κατόχους, και η οποία μπορεί να χρησιμοποιηθεί για άσκηση των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>Ανάδοχος Υπεύθυνος Σύνταξης Ενημερωτικού Δελτίου, Ανάδοχος Υπεύθυνος Είσπραξης</b>	:	σημαίνει την The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO).
<b>Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου</b>	:	σημαίνει την αύξηση μετοχικού κεφαλαίου μέσω (i) έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης προς τους υφιστάμενους Μετόχους και (ii) έκδοσης και παραχώρησης Νέων Μετοχών μέσω Ιδιωτικής Τοποθέτησης.
<b>ΓΕΣΥ</b>	:	σημαίνει το Γενικό Σύστημα Υγείας που ψηφίστηκε από την ολομέλεια της Βουλής στις 16 Ιουνίου 2017.
<b>Δημοκρατία</b>	:	σημαίνει την Κυπριακή Δημοκρατία
<b>Δημόσια Προσφορά</b>	:	η πρόσκληση προς τους Δικαιούχους Μετόχους να εγγραφούν για Μετοχές της Δημόσιας Προσφοράς στην Τιμή Άσκησης σύμφωνα με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στο παρόν Ενημερωτικό Δελτίο.
<b>Δικαιούχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης, Δικαιούχοι</b>	:	σημαίνει τους μετόχους της Εταιρείας που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων στις 5 Νοεμβρίου 2021.
<b>Δικαιώματα Προτίμησης, Δικαιώματα, Rights, Nil paid rights</b>	:	σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) που προσφέρονται στους μετόχους της Εταιρείας με το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο σε αναλογία ένα (1) Δικαίωμα Προτίμησης για κάθε μία (1) Μετοχή που κατέχεται από τους υφιστάμενους Μετόχους. Τα Δικαιώματα Προτίμησης θα παραχωρηθούν στους Δικαιούχους που θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων στις 5 Νοεμβρίου 2021.
<b>Διοικητικό Συμβούλιο</b>	:	σημαίνει το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας.
<b>Διοικητικοί Σύμβουλοι</b>	:	σημαίνει τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας.
<b>ΔΠΧΑ</b>	:	Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς.
<b>Ενημερωτικό Δελτίο</b>	:	σημαίνει το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο που καταρτίστηκε με βάση τον Κανονισμό (ΕΕ) 2017/1129 (όπως τροποποιήθηκε) και τις συναφείς κατ' εξουσιοδότηση πράξεις αυτού (Κανονισμός (ΕΕ) 2019/980 και Κανονισμός (ΕΕ) 2019/979, ως τροποποιήθηκαν) οι οποίες τον συμπληρώνουν καθώς και τον περί Δημόσιας Προσφοράς και Ενημερωτικού Δελτίου Νόμου του 2005 (όπως τροποποιήθηκε) της Κυπριακής Δημοκρατίας, κατά την έκταση που ισχύει μετά την έναρξη ισχύος του Κανονισμού (ΕΕ) 2017/1129.
<b>Εξαιρούμενες Χώρες</b>	:	Οι Ηνωμένες Πολιτείες, ο Καναδάς, η Αυστραλία, η Νότιος Αφρική, η Ιαπωνία, ή οποιαδήποτε άλλη χώρα εκτός των Μελών Κρατών της Ευρωπαϊκής Ένωσης, στην οποία σύμφωνα με τους νόμους αυτής, η διενέργεια της παρούσας Δημόσιας Προσφοράς ή η ταχυδρόμηση/διανομή του παρόντος Ενημερωτικού Δελτίου είναι παράνομη ή αποτελεί παραβίαση οποιασδήποτε εφαρμοστέας νομοθεσίας, κανόνα ή κανονισμού.
<b>Εξαρτημένη Εταιρεία</b>	:	έχει τη σημασία που αποδίδεται στον περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113.
<b>Επιστολή Παραχώρησης</b>	:	σημαίνει την επιστολή παραχώρησης αναφορικά με τα υπό έκδοση Δικαιώματα Προτίμησης (Rights) της Εταιρείας η οποία θα αποσταλεί στους Δικαιούχους που είναι εγγεγραμμένοι στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.
<b>Επιστολή Παραχώρησης Νέων Μετοχών</b>	:	σημαίνει την επιστολή που αποστέλλεται από την Εταιρεία σε κάθε μέτοχο για να επιβεβαιώσει τον αριθμό των Νέων Μετοχών που κατανέμονται στον

		εν λόγω μέτοχο ως αποτέλεσμα της άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς, ΕΚΚ</b>	:	σημαίνει την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς Κύπρου.
<b>Εργάσιμη Ημέρα</b>	:	σημαίνει οποιαδήποτε ημέρα (εκτός Σαββάτου, Κυριακής ή τραπεζικής αργίας) κατά την οποία οι εμπορικές τράπεζες και οι αγορές ξένου συναλλάγματος οι οποίες διευθετούν πληρωμές σε Ευρώ, λειτουργούν στην Κύπρο, στην Ελλάδα και σε οποιοδήποτε σχετικό σημείο πληρωμής.
<b>Εταιρεία, Μινέρβα, Εκδότης</b>	:	σημαίνει τη Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ.
<b>Ημερομηνία Αρχείου</b>	:	σημαίνει την 5 Νοεμβρίου 2021.
<b>Ιδιωτική Τοποθέτηση</b>	:	σημαίνει την έκδοση και παραχώρηση 166.666.666 Νέων Μετοχών της Εταιρείας προς τον κ. Μάριο Κουτσοκούμη με Τιμή Έκδοσης €0,015 ανά Νέα Μετοχή έναντι συνολικού τιμήματος €2.499.999,99.
<b>Κανονισμός (ΕΕ) 2017/1129</b>	:	σημαίνει τον Κανονισμό 2017/1129 (όπως τροποποιήθηκε) του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης, της 14 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2017, σχετικά με το ενημερωτικό δελτίο που πρέπει να δημοσιεύεται κατά τη δημόσια προσφορά κινητών αξιών ή κατά την εισαγωγή κινητών αξιών προς διαπραγμάτευση σε ρυθμιζόμενη αγορά και την κατάργηση της οδηγίας 2003/71/ΕΚ.
<b>Κάτοχοι Δικαιωμάτων Προτίμησης, Κάτοχοι</b>	:	σημαίνει τους κατόχους Δικαιωμάτων Προτίμησης οι οποίοι θα είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης μετά την τελευταία ημερομηνία διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων στο ΧΑΚ.
<b>Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο</b>	:	σημαίνει το Κεντρικό Μητρώο εισηγμένων αξιών στο ΧΑΚ.
<b>Κινητές Αξίες</b>	:	σημαίνει τα Δικαιώματα Προτίμησης και τις Νέες Μετοχές.
<b>Μέλος του Χρηματιστηρίου, Μέλος</b>	:	σημαίνει χρηματιστή, χρηματιστηριακή Εταιρεία, Κυπριακή Εταιρεία Παροχής Επενδυτικών Υπηρεσιών (ΚΕΠΕΥ), ή ομόρρυθμη Εταιρεία χρηματιστών που είναι εγγεγραμμένος/η στο Μητρώο Μελών του Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου.
<b>Μετοχές, Συνήθεις Μετοχές</b>	:	σημαίνει τις πλήρως πληρωθείσες συνήθεις μετοχές της Εταιρείας ονομαστικής αξίας €0,01 (συμπεριλαμβανομένων, εάν απαιτείται από τα συμφραζόμενα, των Νέων Μετοχών).
<b>Μέτοχοι</b>	:	σημαίνει τους εκάστοτε μετόχους της Εταιρείας που είναι εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μετόχων της Εταιρείας.
<b>Μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	:	σημαίνει το μητρώο Δικαιωμάτων Προτίμησης για Αγορά Μετοχών της παρούσας έκδοσης το οποίο θα τηρείται στο Κεντρικό Αποθετήριο/Μητρώο του ΧΑΚ.
<b>Μητρώο Μετόχων</b>	:	σημαίνει το μητρώο κατόχων μετοχών της Εταιρείας.
<b>Νέες Μετοχές</b>	:	σημαίνει τις νέες συνήθεις μετοχές ονομαστικής αξίας €0,01 η κάθε μία που θα προκύψουν από την Αύξηση Μετοχικού Κεφαλαίου.
<b>Περίοδος Άσκησης</b>	:	σημαίνει την περίοδο από τις 19 Νοεμβρίου 2021 μέχρι τις 9 Δεκεμβρίου 2021 για τους δικαιούχους εγγεγραμμένους στο Κεντρικό Αποθετήριο/ Μητρώο του ΧΑΚ.
<b>Περίοδος Διαπραγμάτευσης των Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	:	σημαίνει την περίοδο από τις 19 Νοεμβρίου 2021 μέχρι τις 2 Δεκεμβρίου 2021 που θα διαπραγματεύονται στο ΧΑΚ τα Δικαιώματα Προτίμησης (Nil paid rights).
<b>Συγκρότημα</b>	:	σημαίνει τη Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και τις εξαρτημένες από αυτήν εταιρείες.
<b>Συγχώνευση ή Συνένωση</b>	:	έχουν τη σημασία που ερμηνεύεται στον περί Εταιρειών Νόμο Κεφ. 113.
<b>Τελευταία Ημερομηνία Άσκησης Δικαιωμάτων Προτίμησης</b>	:	σημαίνει την 9 Δεκεμβρίου 2021, τελευταία ημερομηνία άσκησης των Δικαιωμάτων Προτίμησης.

<b>Τιμή Άσκησης</b>	:	σημαίνει το ποσό των €0,015 ανά Νέα Μετοχή το οποίο πρέπει να καταβάλει ο κάθε Κάτοχος Δικαιωμάτων Προτίμησης για να αποκτήσει μετοχές που εκδίδονται στα πλαίσια της έκδοσης Δικαιωμάτων Προτίμησης.
<b>Τιμή Έκδοσης</b>	:	σημαίνει το ποσό των €0,015 ανά Νέα Μετοχή το οποίο πρέπει να καταβάλει ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης μέσω κεφαλαιοποίησης οφειλών και καταβολής μετρητών για να αποκτήσει Νέες Μετοχές που εκδίδονται στα πλαίσια της Ιδιωτικής Τοποθέτησης.
<b>Φερεγγυότητα II</b>	:	σημαίνει το ευρωπαϊκό θεσμικό πλαίσιο, που ρυθμίζει από την 1 <sup>η</sup> Ιανουαρίου 2016 τη χρηματοοικονομική λειτουργία των ασφαλιστικών και αντασφαλιστικών επιχειρήσεων που δραστηριοποιούνται στην Ευρωπαϊκή Ένωση καθώς και στον Ενιαίο Ευρωπαϊκό Οικονομικό Χώρο.
<b>ΧΑΚ</b>	:	σημαίνει το Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.
<b>χιλ.</b>	:	σημαίνει χιλιάδες.

## ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 υπογράφηκε από τους Διοικητικούς Συμβούλους της Εταιρείας. Η Εταιρεία και οι Διοικητικοί της Σύμβουλοι δηλώνουν ότι, εξ' όσων γνωρίζουν, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του:

Μάριος Κουτσοκούμης	Εκτελεστικός Πρόεδρος, Μη Ανεξάρτητος
Μιχάλης Μυλωνάς	Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος
Δάνης Κληριώτης	Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος
Κωνσταντίνος Μαλέκος	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος
Ανδρέας Σιακάς	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος
Μάριος Χαρτσιώτης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος
Χριστόφορος Αντωνιάδης	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, Μη Ανεξάρτητος
Πανίκος Ν.Τσιαϊλής	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος
Ανδρέας Φιλίππου	Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος, Ανεξάρτητος

## **ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΕΝΗΜΕΡΩΤΙΚΟΥ ΔΕΛΤΙΟΥ**

Το παρόν Ενημερωτικό Δελτίο της Εταιρείας Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ ημερομηνίας 29 Οκτωβρίου 2021 υπογράφηκε από τον Ανάδοχο Υπεύθυνο Σύνταξης του Ενημερωτικού Δελτίου The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO), ο οποίος δηλώνει ότι, εξ' όσων γνωρίζει, οι πληροφορίες που περιέχονται στο Ενημερωτικό Δελτίο είναι σύμφωνες με την πραγματικότητα και δεν υπάρχουν παραλείψεις που θα μπορούσαν να αλλοιώσουν το περιεχόμενό του.

**The Cyprus Investment and Securities Corporation Limited (CISCO)**

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α

**Παραθέτονται πιο κάτω αυτούσια τα σημαντικότερα συμπεράσματα της ανεξάρτητης λογιστικής και οικονομικής μελέτης (financial due diligence) που διενεργήθηκε από τον οίκο Baker Tilly Advisory Services Limited και η θέση της Εταιρείας για κάθε ένα από αυτά.**

- Το παρόν μέρος αποτελεί μόνο μέρος της μελέτης της Baker Tilly Advisory Services Limited (η «**Λογιστική και Οικονομική Μελέτη**»). Είναι απαραίτητη η ανάγνωση ολόκληρης της Λογιστικής και Οικονομικής Μελέτης για την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων.
- Οποιαδήποτε χρήση των συμπερασμάτων της Λογιστικής και Οικονομικής Μελέτης από οποιοδήποτε τρίτο μέρος γίνεται εξ' ολοκλήρου με δική του ευθύνη.

### Διακυβέρνηση Πληροφορικής

#### *Περιγραφή*

Κατά τη διάρκεια της εργασίας μας δεν εντοπίσαμε ένα ολοκληρωμένο πλαίσιο διακυβέρνησης πληροφορικής σε ισχύ, επίσημα εγκεκριμένο, με δομημένο σύνολο πολιτικών, διαδικασιών, προτύπων και οδηγιών. Η έλλειψη ενός ολοκληρωμένου και εγκεκριμένου τέτοιου πλαισίου είναι πιθανόν να οδηγήσει σε ad hoc πρακτικές που δεν συνάδουν με εγκεκριμένες πολιτικές, αυξημένο κόστος λόγω μη αποτελεσματικής χρήσης των πόρων πληροφορικής (π.χ. ανθρώπινο δυναμικό, εξοπλισμός, δεδομένα) και έλλειψη ευθυγράμμισης με εταιρική στρατηγική.

#### *Θέση Εταιρείας*

Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει πρόσφατα συνεργασία με εξειδικευμένο πάροχο υπηρεσιών cybersecurity για την υλοποίηση βελτιώσεων, σε τεχνικό και διαδικαστικό επίπεδο.

### Επιχειρησιακή Συνέχεια

#### *Περιγραφή*

Κατά την επισκόπηση του Σχεδίου Επιχειρησιακής Συνέχειας, δεν εντοπίσαμε Ανάλυση Επιχειρηματικών Επιπτώσεων με επίπεδα κρισιμότητας για τα συστήματα, από όπου θα προκύπτουν τα Recovery Time Objectives και Recovery Point Objectives. Μια τέτοια ανάλυση περιλαμβάνει τον προσδιορισμό των επιπτώσεων κατά τη μη διαθεσιμότητα μιας επιχειρηματικής λειτουργίας και τον ποσοτικό προσδιορισμό του μακροπρόθεσμου αντίκτυπου των απωλειών στο μερίδιο αγοράς, στα οικονομικά μεγέθη, στην επιχειρηματική εικόνα ή στους πελάτες. Οι επιπτώσεις που πρέπει να ληφθούν υπόψη περιλαμβάνουν καθυστερημένες πωλήσεις ή εισόδημα, αυξημένα έξοδα εργασίας, κανονιστικά πρόστιμα, συμβατικές κυρώσεις και δυσαρέσκεια των πελατών. Τα όρια ανοχής που έχουν αναγνωριστεί στο Risk Appetite της Εταιρείας μπορούν να χρησιμοποιηθούν για να βοηθήσουν τον προσδιορισμό των Recovery Time Objectives και Recovery Point Objectives.

Το τρέχον Σχέδιο Επιχειρησιακής Συνέχειας καλύπτει ορισμένες πτυχές του Σχεδίου Αποκατάστασης Συστημάτων από Καταστροφή αλλά όχι την πλήρη έκτασή του. Δεν καθορίζει στρατηγικές αποκατάστασης που θα εκτελεστούν σε ένα καταστροφικό συμβάν, ανάλυση κινδύνων διαθεσιμότητας συστημάτων και λίστα ενεργειών που απαιτούνται για την ανάκτηση συστημάτων και δεδομένων

#### *Θέση Εταιρείας*

Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει πρόσφατα συνεργασία με εξειδικευμένο πάροχο υπηρεσιών cybersecurity για την υλοποίηση βελτιώσεων, σε τεχνικό και διαδικαστικό επίπεδο.

### Αρχιτεκτονική και ασφάλεια Δικτύου Δεδομένων και Υπολογιστών

#### *Περιγραφή*

Επί του παρόντος, η υποδομή δικτύου δεδομένων και συστημάτων έχει διαμορφωθεί σε μια «επίπεδη» αρχιτεκτονική χωρίς διαχωρισμούς μεταξύ των διαφορετικών στοιχείων και περιοχών. Ο βασικός αντίκτυπος ενός δικτύου επίπεδου σχεδιασμού είναι ότι σε πιθανό σενάριο όπου οι επιτιθέμενοι θέσουν σε κίνδυνο το δίκτυο, ενδέχεται να είναι σε θέση να μετακινηθούν πλευρικά, από το ένα σύστημα στο άλλο, αποκτώντας δυνητικά πρόσβαση σε πιο ευαίσθητα συστήματα και ως εκ τούτου να θέσουν την Εταιρεία σε κανονιστικούς, λειτουργικούς νομικούς κινδύνους από μεταβολή, απώλεια, ή κλοπή δεδομένων.

### *Θέση Εταιρείας*

Η Εταιρεία έχει ξεκινήσει πρόσφατα συνεργασία με εξειδικευμένο πάροχο υπηρεσιών cybersecurity για την υλοποίηση των απαραίτητων βελτιώσεων

### Συστήματα Παλαιού Τύπου

#### *Περιγραφή*

Το οικονομικό σύστημα της Εταιρείας (Sun Accounts) θεωρείται παλαιού τύπου σύστημα με περισσότερα από 15 χρόνια στην παραγωγή. Παρόλο που υποστηρίζει την τρέχουσα κατάσταση από πλευράς λειτουργικότητας, το γεγονός ότι το σύστημα είναι παλαιού τύπου και εκτός υποστήριξης λόγω παλαιάς έκδοσης της βάσης δεδομένων (Oracle 8i) εγείρει ανησυχίες σχετικά με θέματα ασφαλείας, δυνατότητες διασύνδεσής του με κινητές συσκευές, την εξάρτηση από συγκεκριμένες συσκευές και τις ασυμβατότητες με τα σύγχρονα συστήματα λογισμικού.

Θα πρέπει να σημειωθεί επίσης ότι η υλοποίηση του IFRS 17 σχετίζεται άμεσα και με τα λογιστικά συστήματα της Εταιρείας.

### *Θέση Εταιρείας*

Η Εταιρεία βρίσκεται στη διαδικασία αναζήτησης λύσης, όπου θα είναι μια εκ της αναβάθμισης της υπάρχουσας βάσης δεδομένων και εφαρμογής ή εναλλακτικά η υλοποίηση ενός νέου λογιστικού συστήματος. Η απόφαση για την υιοθέτηση της καταλληλότερης λύσης αναμένεται να ληφθεί έως το πρώτο τρίμηνο του 2022.

### Πλαίσιο Διαχείρισης Κινδύνων

#### *Περιγραφή*

Στην πολιτική Risk Appetite Statement, όπου προσδιορίζεται ο κίνδυνος που έχει αποφασίσει να δεχθεί η Εταιρεία, καθώς και τα όρια ανοχής, αναφέρεται ότι θα πρέπει να τεθούν Κύριοι Δείκτες Κινδύνου (Key Risk Indicators). Η Εταιρεία έχει προσδιορίσει δείκτες για την παρακολούθηση των κινδύνων βάσει ορίων (risk tolerance / limits), οι οποίοι παρακολουθούνται σε τριμηνιαία ή εξαμηνιαία βάση.

Ο επιπλέον προσδιορισμός των Κύριων Δεικτών Κινδύνου (Key Risk Indicators), οι οποίοι δεν έχουν καταγραφεί, θα παρείχε τη δυνατότητα στην Εταιρεία, λειτουργώντας προληπτικά, να εντοπίσει έγκαιρα γεγονότα ή συνθήκες οι οποίες μπορεί να οδηγήσουν στην πραγματοποίηση ενός κινδύνου, έτσι ώστε να έχει τη δυνατότητα έγκαιρα να επαναξιολογήσει το επίπεδο κινδύνου και να λάβει τα απαραίτητα μέτρα.

### *Θέση Εταιρείας*

Όλοι οι δείκτες που έχουν καταγραφεί στην Πολιτική Risk Appetite Statement (RAS) παρακολουθούνται σε εξαμηνιαία βάση και η Εταιρεία έχει ως στόχο τη μηνιαία παρακολούθηση των Κύριων Δεικτών Κινδύνου ως επίσης και επιπρόσθετων γενικών μακροοικονομικών δεικτών που σχετίζονται με τους Κύριους Δείκτες Κινδύνου, καθώς και τριμηνιαίων δεικτών τιμών και ενοικίων, ώστε να παρακολουθεί τις τιμές των ακινήτων και των ενοικίων σε όλες τις περιφέρειες και τους κύριους τύπους ακινήτων στην Κύπρο.

### Έκθεση Διαχείρισης Κινδύνων

Η Εταιρεία έχει αναπτύξει μια δομημένη μεθοδολογία για την αξιολόγηση και διαχείριση κινδύνων, η οποία αποτυπώνεται και στην ετήσια σχετική έκθεση. Στα πλαίσια αυτά, τα μέτρα αντιμετώπισης κινδύνων (risk responses or controls) τα οποία τίθενται για την μείωση των κινδύνων δεν παρακολουθούνται με καταγεγραμμένο τρόπο ως προς την αποτελεσματικότητα ή τον βαθμό υλοποίησής τους, ενώ επίσης δεν προσδιορίζεται ο υπεύθυνος για την λειτουργία ή υλοποίηση του μέτρου προστασίας (ο οποίος πιθανόν να είναι και διαφορετικός από τον υπεύθυνο του κινδύνου). Αυτό μπορεί να έχει ως πιθανό αποτέλεσμα την μη έγκαιρη υλοποίηση κάποιων μέτρων αντιμετώπισης, και κατά συνέπεια ο βαθμός που μειώνεται ο εναπομένον κίνδυνος (residual risk) να μην αντιπροσωπεύει τις πραγματικές συνθήκες. Θα πρέπει να σημειωθεί ότι, σύμφωνα με τις συνεντεύξεις που πραγματοποιήθηκαν, τα μέτρα προστασίας και ο βαθμός υλοποίησής τους συζητούνται με τη Διοίκηση ανά τρίμηνο.

Η έκθεση διαχείρισης κινδύνων καταρτίζεται σε ετήσια βάση. Παρά το γεγονός ότι τα μητρώα κινδύνου και τα μέτρα προστασίας συζητούνται με την Διοίκηση και με την Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων και Τεχνικών Αποθεμάτων περιοδικά, οι όποιες αλλαγές δεν αποτυπώνονται σε αναθεωρημένη έκθεση ή μητρώα κινδύνου.

### *Θέση Εταιρείας*

Αναφορικά με την πρόοδο υλοποίησης των μέτρων προστασίας, η Εταιρεία έχει θέσει ως στόχο τις τριμηνιαίες αναφορές από τους υπευθύνους κινδύνου ή τους υπεύθυνους υλοποίησης του μέτρου προστασίας προς τη γενική διεύθυνση.



## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β

**Παραθέτονται πιο κάτω αυτούσια τα σημαντικότερα συμπεράσματα της ανεξάρτητης νομικής μελέτης (legal due diligence) που διενεργήθηκε από το δικηγορικό γραφείο Ρυγού Vakis LLC και η θέση της Εταιρείας για κάθε ένα από αυτά.**

- Το παρόν μέρος αποτελεί μόνο μέρος της μελέτης της Ρυγού Vakis LLC (η «**Νομική Μελέτη**»). Είναι απαραίτητη η ανάγνωση ολόκληρης της Νομικής Μελέτης για την εξαγωγή ασφαλών συμπερασμάτων.
- Οποιαδήποτε χρήση των συμπερασμάτων της Νομικής Μελέτης από οποιοδήποτε τρίτο μέρος γίνεται εξ' ολοκλήρου με δική του ευθύνη.

Θέμα που προκύπτει σε σχέση με τις μετοχές της Εταιρείας

### *Περιγραφή*

Κατά το άρθρο 28 του Περί Εταιρειών Νόμου, νομικό πρόσωπο δεν δύναται να είναι μέλος εταιρείας που είναι μητρική του και οποιαδήποτε παραχώρηση ή μεταβίβαση μετοχών μιας εταιρείας προς τη θυγατρική της είναι άκυρη. Σύμφωνα με τα Έγγραφα, φαίνεται ότι η Minerva Financial Services Public Limited («**MFS**») κατέστη θυγατρική της Εταιρείας κατά το έτος 1998, ενώ ήδη ήταν μέτοχος της Εταιρείας, και μέχρι σήμερα είναι κάτοχος ποσοστού στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας και αυτό συνιστά παράβαση του άρθρου 28 του περί Εταιρειών Νόμου.

Επίσης, φαίνεται ότι η MFS έχει λάβει χαριστικές μετοχές κατά την παραχώρηση 21,584,312 συνήθων μετοχών ονομαστικής αξίας €0.17 έκαστη, την 28/07/2020, παραχώρηση η οποία σύμφωνα με το άρθρο 28 του Περί Εταιρειών Νόμου, είναι άκυρη. Εάν η προαναφερόμενη παραχώρηση μετοχών στην MFS είναι όντως άκυρη, ενδεχόμενα να υπάρχει αμφιβολία ή αμφισβήτηση ως προς το πραγματικό εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας, δηλαδή ενδεχόμενα το εκδομένο κεφάλαιο της Εταιρείας να μην είναι όπως αναφέρεται στο Κεφάλαιο Α.1 πιο πάνω αλλά μειωμένο κατά τις μετοχές που παραχωρήθηκαν στην MFS.

### *Σύσταση*

Συστήνεται όπως η Εταιρεία μελετήσει ενδελεχώς μαζί με τους νομικούς συμβούλους της το πρόβλημα που εντοπίζεται και τρόπους επίλυσης του, περιλαμβανομένης της ενδεχόμενης επίλυσης του θέματος μέσω υποβολής σχετικής αίτησης στο Δικαστήριο για σχετική θεραπεία.

### *Θέση Εταιρείας*

Το ζήτημα έχει αναγνωριστεί από την Εταιρεία, η οποία θα προχωρήσει σε διορθωτικές πράξεις.

Σχετικά με την άκυρη παραχώρηση 214.531 χαριστικών μετοχών προς την Minerva Financial Services Public Ltd, σε συνεδρία του που πραγματοποιήθηκε στις 4 Αυγούστου 2021 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε, μεταξύ άλλων, να προχωρήσει η Εταιρεία με καταχώρηση αίτησης στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας για διόρθωση του Μητρώου Μελών της Εταιρείας, ακύρωση του εντύπου HE12 με ημερομηνία 26/10/2020 που κατατέθηκε στον Έφορο Εταιρειών και υποβολή νέου εντύπου HE12 με την ίδια ημερομηνία με τα ορθά στοιχεία. Περαιτέρω το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε όπως οι 214.531 μετοχές να διανεμηθούν στους υπόλοιπους μετόχους της Εταιρείας κατ' αναλογία του ποσοστού μετοχών που κατείχαν στην Εταιρεία, κατά την ημερομηνία παραχώρησης των χαριστικών μετοχών, με την ίδια αναλογία που θα είχαν διανεμηθεί στις 28/07/2020.

Η Εταιρεία στις 24 Αυγούστου 2021 προχώρησε με καταχώρηση αίτησης στο Επαρχιακό Δικαστήριο Λευκωσίας το οποίο σύμφωνα με διάταγμα του ημερομηνίας 02 Σεπτεμβρίου 2021 επιβεβαιώνει ότι η πιο πάνω χαριστική έκδοση μετοχών προς την θυγατρική εταιρεία Minerva Financial Services Public Limited είναι άκυρη και επικυρώνει την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας για κατ' αναλογία διανομή των 214.531 μετοχών στους υπόλοιπους μετόχους οι οποίοι ήταν εγγεγραμμένοι στο Μητρώο Μελών κατά την 28/07/2020. Περαιτέρω διατάττει τη διόρθωση του Μητρώου των Μελών της Εταιρείας καθώς και ακυρώνει το καταχωρημένο έντυπο HE12 και διατάττει την καταχώρηση νέου εντύπου HE12 με την ίδια ημερομηνία (26/10/2020) με συνημμένο το διορθωμένο κατάλογο μετόχων μετά την υλοποίηση των ανωτέρω. Τέλος, το Δικαστήριο έκδωσε διάταγμα με το οποίο διατάττει το ΧΑΚ να προβεί στις απαραίτητες διορθώσεις με βάση τα ανωτέρω.

Η Εταιρεία έχει προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες με βάση το ως άνω διάταγμα του Δικαστηρίου και οι σχετικές διαδικασίες έχουν ήδη ολοκληρωθεί.

Θέμα που προκύπτει σε σχέση με την τάση των δικαστηρίων να επιδικάζουν αυξημένα ποσά ως γενικές αποζημιώσεις

#### *Περιγραφή*

Το τελικό ποσό διευθέτησης μιας απαίτησης και/ή τα ποσά που επιδικάζονται από τα Δικαστήρια σε κάποιες περιπτώσεις είναι μεγαλύτερα από τα ποσά πρόβλεψης για το αποθεματικό της απαίτησης.

#### *Σύσταση*

Όταν η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα στοιχεία, ιατρικά πιστοποιητικά, έγγραφα και τυχόν γνωματεύσεις των εξωτερικών Δικηγόρων της θα πρέπει να αναθεωρεί όπου απαιτείται το ποσό πρόβλεψης για το αποθεματικό των απαιτήσεων και ειδικότερα των απαιτήσεων που αφορούν σημαντικά ποσά. Επίσης θα πρέπει η Εταιρεία να παρακολουθεί τις νέες δικαστικές αποφάσεις και/ή να ενημερώνεται σε τακτική βάση από τους νομικούς της συμβούλους για τις νέες αποφάσεις.