

Ετήσια
Έκθεση
2018



MINERVA
INSURANCE

Π Ε Ρ Ι Ε Χ Ο Μ Ε Ν Α

	Σελίδα
Ειδοποίηση Ετήσιας Γενικής Συνέλευσης	4
Αξιωματούχοι και Επαγγελματικοί Σύμβουλοι	5
Δήλωση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των υπευθύνων για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας	6
Έκθεση Διαχείρισης	7 - 12
Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών	13 - 16
Ενοποιημένη κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	17
Ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	18
Ενοποιημένη κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	19
Ενοποιημένη κατάσταση των ταμειακών ροών	20
Κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων	21
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης	22
Κατάσταση μεταβολών ιδίων κεφαλαίων	23
Κατάσταση των ταμειακών ροών	24
Σημειώσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις	25 - 77

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΕΤΗΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ

Με την παρούσα δίδεται ειδοποίηση ότι θα πραγματοποιηθεί η Ετήσια Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας, στα Κεντρικά Γραφεία, στη Λευκωσία, Λεωφόρος Αθαλάσσης 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, τη Δευτέρα 4 Νοεμβρίου 2019 και ώρα 10:30 π.μ., με τα ακόλουθα θέματα στην ημερήσια διάταξη:

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου και των Ανεξάρτητων Ελεγκτών και υποβολή και έγκριση των ελεγμένων Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Όλα τα πιο πάνω έγγραφα θα είναι διαθέσιμα στα κεντρικά γραφεία της εταιρείας και το κάθε μέλος που δικαιούται να τα ζητήσει και να τα λάβει μπορεί, αν το επιθυμεί, να επικοινωνήσει προς τούτο με το τμήμα Μετοχών της Εταιρείας.
2. Εκλογή Διοικητικών Συμβούλων σε αντικατάσταση των εκ περιτροπής απερχομένων.
3. Καθορισμός της αμοιβής των Διοικητικών Συμβούλων.
4. Επαναδιορισμός των Ανεξάρτητων Ελεγκτών KPMG Limited και εξουσιοδότηση του Διοικητικού Συμβουλίου για καθορισμό της αμοιβής τους.
5. Οποιοσδήποτε άλλο θέμα που μπορεί, σύμφωνα με τους κανονισμούς της Εταιρείας, να παρουσιαστεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Σημειώσεις:

1. Οποιοσδήποτε μέτοχος που δικαιούται να παραστεί και να ψηφίσει στην πιο πάνω Γενική Συνέλευση δικαιούται να διορίσει πληρεξούσιο αντιπρόσωπο, που μπορεί να μην είναι μέτοχος, για να παραστεί και να ψηφίσει στη θέση του. Το έγγραφο με το οποίο διορίζεται ο πληρεξούσιος αντιπρόσωπος πρέπει να κατατεθεί στο εγγεγραμμένο Γραφείο της Εταιρείας, Λεωφόρος Αθαλάσσης 165, Anna Maria Court, 2024 Στρόβολος, Τ.Θ. 23554, 1684 Λευκωσία, τουλάχιστον 48 ώρες πριν από τη σύγκληση της Γενικής Συνέλευσης. Σε διαφορετική περίπτωση το πληρεξούσιο θα θεωρείται άκυρο και δεν θα αναγνωρίζεται.
2. Σε περίπτωση που ο μέτοχος είναι νομικό πρόσωπο (π.χ. Εταιρεία), είναι αναγκαίο το πληρεξούσιο έγγραφο να φέρει την επίσημη σφραγίδα του νομικού προσώπου και να υπογράφεται από τα εξουσιοδοτημένα προς τούτο πρόσωπα.
3. Σε περίπτωση πολλών από κοινού μετόχων, πληρεξούσιο μπορεί να δώσει μόνο ο μέτοχος του οποίου το όνομα του εμφανίζεται πρώτο στο Μητρώο Μελών.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου



Τάκης Αντωνίου
(Γραμματέας)

Λευκωσία, 19 Σεπτεμβρίου 2019

ΑΞΙΩΜΑΤΟΥΧΟΙ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Μάριος Κουτσοκούμνης (εκτελεστικός πρόεδρος – διορίστηκε στις 14 Μαρτίου 2018)
Λουκής Παπαφιλίππου (αποχώρησε στις 11 Απριλίου 2019)
Μιχάλης Μυλωνάς (εκτελεστικό μέλος)
Δάνης Κληριώτης (εκτελεστικό μέλος)
Μάριος Λευκαρίτης (αποχώρησε στις 30 Ιανουαρίου 2019)
Χρυσόστομος Μισίδης (μη εκτελεστικό μέλος)
Κωνσταντίνος Μαλέκος (μη εκτελεστικό μέλος)
Ανδρέας Σιακάς (μη εκτελεστικό μέλος)

ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

Τάκης Αντωνίου

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

KPMG Limited

ΝΟΜΙΚΟΙ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ

Λ. Παπαφιλίππου & Σία Δ.Ε.Π.Ε.

ΤΡΑΠΕΖΙΤΕΣ

Τράπεζα Κύπρου Δημόσια Εταιρία Λτδ
Ελληνική Τράπεζα Δημόσια Εταιρεία Λτδ

ΕΓΓΕΓΡΑΜΜΕΝΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

Λεωφόρος Αθαλάσσης 165
Αηνα Μαρία Court
Τ.Κ. 2024
Στρόβολος
Λευκωσία

ΔΗΛΩΣΗ ΤΩΝ ΜΕΛΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΥΠΕΥΘΥΝΩΝ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΩΝ ΚΑΙ ΧΩΡΙΣΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Σύμφωνα με το Άρθρο 9, εδάφια (3)(γ) και (7) του περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007 ("Νόμος") όπως αυτός τροποποιείται από καιρού εις καιρόν, εμείς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και οι άλλοι υπεύθυνοι για τη σύνταξη των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 επιβεβαιώνουμε ότι, εξ' όσων γνωρίζουμε:

(α) Οι ετήσιες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 77:

- (i) καταρτίστηκαν σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση, και σύμφωνα με τις διατάξεις του Άρθρου 9, εδάφιο (4) του Νόμου, και
- (ii) παρέχουν αληθινή και δίκαιη εικόνα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, της οικονομικής κατάστασης και του κέρδους ή ζημίων της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ και των θυγατρικών εταιρειών της που περιλαμβάνονται στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας ως σύνολο (το "Συγκρότημα"), και

(β) Η έκθεση διαχείρισης παρέχει δίκαιη ανασκόπηση των εξελίξεων και της απόδοσης της επιχείρησης καθώς και της χρηματοοικονομικής κατάστασης της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ως σύνολο, μαζί με περιγραφή των κυριοτέρων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζουν.

ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Μάριος Κουτσοκούμνης - Εκτελεστικός Πρόεδρος

Μιχάλης Μουλωνάς - Εκτελεστικό μέλος

Δάνης Κληριώτης - Εκτελεστικό μέλος

Χρυσόστομος Μιτσιδής - Μη εκτελεστικό μέλος

Κωνσταντίνος Μαλέκος - Μη εκτελεστικό μέλος

Ανδρέας Σιακάς - Μη εκτελεστικό μέλος

ΑΛΛΟΙ ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ

Άντρη Χάννα - Οικονομική Διευθύντρια

Λευκωσία, 22 Απριλίου 2019

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") υποβάλλει στα μέλη την Ετήσια Έκθεσή του μαζί με τις ελεγμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της (που μαζί αναφέρονται ως το "Συγκρότημα") για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Εταιρεία συνέχισε κατά τη διάρκεια του έτους τη διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κυρίως κλάδου γενικής φύσεως. Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νέων κινδύνων στον κλάδο ζωής συνεχίζοντας όμως την διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της. Οι κύριες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών που παρουσιάζονται στη σημείωση 18 συνέχισαν να είναι οι χρηματοδοτήσεις, οι επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες και η εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα οικονομικά αποτελέσματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας για το έτος παρουσιάζονται στις σελίδες 17 και 21 των οικονομικών καταστάσεων.

Κατά τη διάρκεια του έτους το Συγκρότημα και η Εταιρεία είχαν πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα ύψους €12.390.494 σε σύγκριση με €11.816.291 κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους. Η καθαρή ζημία έτους για το Συγκρότημα ανήλθε στις €564.677 σε σύγκριση με €149.945 το 2017, ενώ η Εταιρεία πραγματοποίησε καθαρή ζημία ύψους €522.861 σε σύγκριση με κέρδος ύψους €25.941 κατά το προηγούμενο έτος.

ΕΞΕΤΑΣΗ ΤΩΝ ΕΞΕΛΙΞΕΩΝ, ΤΗΣ ΘΕΣΗΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΠΙΔΟΣΕΩΝ ΤΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΤΟΥ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Το 2018 οι ασφαλιστικές εργασίες παρουσίασαν ζημία ύψους €39 χιλ. σε σύγκριση με κέρδος €599 χιλ. για το προηγούμενο έτος.

Συγκεκριμένα:

- (i) Οι εργασίες Κλάδου Γενικής Φύσεως παρουσίασαν κέρδος ύψους €176 χιλ. για το 2018 σε σύγκριση με €322 χιλ. για το 2017, κυρίως λόγω αύξησης των ασφαλιστικών απαιτήσεων. Τα μεικτά ασφάλιστρα το 2018 ανήλθαν σε €11,9 εκ. σε σχέση με €11,3 εκ. το 2017, σημειώνοντας αύξηση της τάξεως του 5,2%, κυρίως στον κλάδο οχημάτων.
- (ii) Οι εργασίες Κλάδου Ζωής παρουσίασαν ζημία για το 2018 ύψους €215 χιλ. σε σύγκριση με κέρδος €277 χιλ. για το 2017 κυρίως λόγω αυξημένων αποθεματικών Κλάδου Ζωής από μείωση των επιτοκίων. Τα μεικτά ασφάλιστρα Κλάδου Ζωής μειώθηκαν το 2018 σε €423 χιλ. σε σχέση με €515 χιλ. το 2017.

Κατά το έτος 2018 τα αποτελέσματα από τις χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες του Συγκροτήματος παρουσίασαν ζημίες ύψους €389 χιλ. σε σύγκριση με ζημίες ύψους €586 χιλ. το προηγούμενο έτος. Αναλυτικότερα:

- (i) Το κέρδος από την επανεκτίμηση και πώληση μετοχών κατά τη διάρκεια του έτους ανήλθε στις €16 χιλ. σε σύγκριση με €16 χιλ. το προηγούμενο έτος.
- (ii) Οι ζημίες από άλλες επενδύσεις, επανεκτιμήσεις ακινήτων και άλλα έξοδα ανήλθαν σε €405 χιλ. το 2018 σε σύγκριση με ζημίες ύψους €602 χιλ. το 2017 και αυτό προκύπτει κυρίως λόγω αυξημένων προβλέψεων για επισφαλείς χρεώσεις.

Κατά τη διάρκεια του έτους, τα αποτελέσματα από την εκμετάλλευση ακινήτων παρουσίασαν ζημίες ύψους €42 χιλ. σε σύγκριση με ζημίες ύψους €87 χιλ. το προηγούμενο έτος. Οι χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων αυξήθηκαν σε €94 χιλ. σε σχέση με €76 χιλ. το 2017.

Τα αποτελέσματα του Συγκροτήματος παρουσιάζονται αναλυτικά κατά λειτουργικό τομέα στη σημείωση 5 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα εκτός της Κύπρου.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

Οι κυριότεροι κίνδυνοι και αβεβαιότητες που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία και οι ενέργειες που λαμβάνει για διαχείρισή τους, αναφέρονται στις σημειώσεις 4 και 35 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων.

ΜΕΡΙΣΜΑΤΑ

Το Διοικητικό Συμβούλιο δεν εισηγείται την καταβολή μερίσματος.

ΜΕΛΛΟΝΤΙΚΕΣ ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας παρακολουθεί τις οικονομικές εξελίξεις τόσο στην Κύπρο όσο και στο εξωτερικό. Στόχος του είναι να αναγνωρίζει και να προσαρμόζεται έγκαιρα στις αλλαγές και τις τρέχουσες απαιτήσεις. Επιδίωξη του είναι η διατήρηση και ενδυνάμωση των εργασιών και κεφαλαίων του Συγκροτήματος σε βαθμό που να προσθέτει στη φερεγγυότητα του αλλά και να συνεχίζει να εμπνέει εμπιστοσύνη στους πελάτες και στους ιδιοκτήτες του.

Η Εταιρεία ακολουθεί ποιοτική αξιολόγηση στην αποδοχή κινδύνων και η αύξηση των ασφαλιστρών δεν αποτελεί αυτοσκοπό. Επίσης, η Εταιρεία αξιοποιεί τεχνολογία η οποία απλοποιεί διαδικασίες με στόχο τη μείωση του κόστους εξυπηρέτησης των συμβολαίων της. Απώτερος σκοπός είναι η συνέχιση της άριστης εξυπηρέτησης των πελατών της. Οι ενδείξεις για την οικονομία είναι ότι θα συνεχιστούν και κατά το 2019 ικανοποιητικοί ρυθμοί ανάπτυξης και νοούμενου ότι δεν θα προκύψουν τυχόν αρνητικές εξελίξεις στον τραπεζικό τομέα και στο γεωπολιτικό περιβάλλον, το Διοικητικό Συμβούλιο αναμένει ότι οι δραστηριότητες του Συγκροτήματος θα κινηθούν σε αυτούς τους ρυθμούς.

ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

Δεν υπήρξαν αλλαγές στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους. Αναλυτικές πληροφορίες ως προς το κεφάλαιο της Εταιρείας παρουσιάζονται στη σημείωση 23 των οικονομικών καταστάσεων. Όλοι οι τίτλοι της Εταιρείας διαπραγματεύονται στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου και έχουν τα ίδια δικαιώματα και υποχρεώσεις.

ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Τα γεγονότα μετά την περίοδο αναφοράς γνωστοποιούνται στη σημείωση 39 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει τον Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης ("ΚΕΔ") όπως έχει εκδοθεί από το ΧΑΚ, καθώς οι μετοχές της διαπραγματεύονται στην Εναλλακτική Αγορά του ΧΑΚ όπου η εφαρμογή του Κώδικα Εταιρικής Διακυβέρνησης είναι προαιρετική. Οι κύριοι λόγοι μη εφαρμογής των προνοιών του ΚΕΔ είναι:

- (i) Το απαιτούμενο κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ για την Εταιρεία, για την τήρηση Επιτροπών Διορισμών και Αμοιβών.
- (ii) Το Διοικητικό Συμβούλιο κατέληξε σε αυτή την απόφαση αφού αξιολόγησε τις δραστηριότητες της Εταιρείας και έκρινε ότι η εφαρμογή του ΚΕΔ δεν θα επέφερε οφέλη προς τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας τα οποία να δικαιολογούν το κόστος εφαρμογής του ΚΕΔ.

Ο Γραμματέας της Εταιρείας σε συνεννόηση με το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας μεριμνά μέσω αποτελεσματικών διαδικασιών εσωτερικού ελέγχου και διαχείρισης κινδύνου για τη σύνταξη, ετοιμασία και κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για εισηγμένες εταιρείες.

Η Εταιρεία μέσω του συστήματος εσωτερικού ελέγχου έχει εφαρμόσει αποτελεσματικές διαδικασίες σύνταξης και ετοιμασίας των οικονομικών της καταστάσεων, όπως και για την κατάρτιση της περιοδικής πληροφόρησης η οποία απαιτείται για τις εισηγμένες εταιρείες.

Τα κύρια χαρακτηριστικά των διαδικασιών αυτών είναι:

- Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος ετοιμάζονται υπό την ευθύνη της οικονομικής διευθύντριας της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.
- Οι ανακοινώσεις των αποτελεσμάτων του Συγκροτήματος καθώς και οι συναφείς επεξηγηματικές καταστάσεις καταρτίζονται από την οικονομική διευθύντρια του Συγκροτήματος και τυγχάνουν θεώρησης από την Επιτροπή Ελέγχου. Οι σχετικές ανακοινώσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο πριν τη δημοσίευσή τους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει εφαρμόσει τις πρόνοιες του νέου νομοθετικού πλαισίου "Περί ασφαλιστικών και ανασφαλιστών εργασιών και άλλων συναφών θεμάτων κανονισμών του 2016 και 2019". Ως αποτέλεσμα συστάθηκαν από την 1 Ιανουαρίου 2016 η Επιτροπή Ελέγχου και η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων.

Επιτροπή Ελέγχου

Τα μέλη της Επιτροπής είναι:

Ανδρέας Σιακάς – Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)
Χρυσόστομος Μιτσίδης (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος).

Ο ρόλος της επιτροπής είναι η εποπτεία της ποιότητας και ορθότητας των οικονομικών καταστάσεων, η εξέταση επαγγελματικού επιπέδου των ελεγκτών, της ελεγκτικής εργασίας και της ανεξαρτησίας τους και η αποτελεσματικότητα των εσωτερικών χρηματοοικονομικών συστημάτων.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)

Ο αριθμός των μελών της Επιτροπής καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όλα τα μέλη της Επιτροπής είναι μη Εκτελεστικοί Διοικητικοί Σύμβουλοι.

Τα καθήκοντα και οι ευθύνες της Επιτροπής είναι:

- α. Επιθεωρεί την έκταση και αποτελεσματικότητα του ελέγχου (cost-effectiveness) καθώς και την ανεξαρτησία και την αντικειμενικότητα των ελεγκτών.
- β. Επιθεωρεί τα εσωτερικά χρηματοοικονομικά συστήματα, τα συστήματα εσωτερικού ελέγχου καθώς και τα συστήματα διαχείρισης κινδύνων.
- γ. Παρακολουθεί τη φύση και έκταση ουσιωδών παρεμφερών μη-ελεγκτικών υπηρεσιών που οι ελεγκτές παρέχουν στην Εταιρεία και τις θυγατρικές της, αποσκοπώντας στην ισορροπία μεταξύ της διατήρησης της αντικειμενικότητας και της προστιθέμενης αξίας από τις υπηρεσίες που προσφέρονται.
- δ. Υποβάλλει εισήγηση προς το Διοικητικό Συμβούλιο αναφορικά με το διορισμό, τον τερματισμό και την αμοιβή των ελεγκτών της Εταιρείας.
- ε. Επιβλέπει την διαδικασία επιλογής από την Οικονομική Διευθύντρια των λογιστικών αρχών (Accounting Policies) και λογιστικών υπολογισμών (Accounting Estimates) για τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας. Η Επιτροπή βεβαιώνεται επίσης ότι υπάρχει μηχανισμός που να διασφαλίζει τα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας, συμπεριλαμβανομένης της πρόληψης και ανίχνευσης απάτης.
- στ. Υποβάλλει ετήσια αναφορά στο Διοικητικό Συμβούλιο που περιλαμβάνει:
 - i. Το ποσό των ελεγκτικών και συμβουλευτικών αμοιβών που πληρώνονται από την Εταιρεία και τις θυγατρικές της στους Ελεγκτές της Εταιρείας.
 - ii. Την ανάθεση στους ελεγκτές ουσιωδών συμβουλευτικών καθηκόντων είτε σύμφωνα με τη σημασία τους για την Εταιρεία και τις θυγατρικές της, είτε σύμφωνα με το ποσό της σχετικής αμοιβής.
- ζ. Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή τις ουσιώδεις ελεγκτικές διαφορές που προέκυψαν κατά τη διάρκεια του ελέγχου του και οι οποίες είτε επιλύθηκαν στη συνέχεια είτε έμειναν ανεπίλυτες.
- η. Συζητά εκτενώς με τον ελεγκτή την έκθεση του που αναφέρεται στις αδυναμίες του συστήματος εσωτερικού ελέγχου, ιδίως δε αυτές που αφορούν τις διαδικασίες της χρηματοοικονομικής πληροφόρησης και σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων.
- θ. Όσον αφορά την λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας η επιτροπή ελέγχου:
 - (i) διασφαλίζει τη λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου σύμφωνα με τα διεθνή πρότυπα,
 - (ii) προσδιορίζει και εξετάζει τον κανονισμό λειτουργίας του τμήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας,
 - (iii) παρακολουθεί και επιθεωρεί την ορθή λειτουργία του τμήματος εσωτερικού ελέγχου και εξετάζει τις περιοδικές εκθέσεις ελέγχου του τμήματος.
 - (iv) διασφαλίζει την ανεξαρτησία του εσωτερικού ελέγχου,
 - (v) αξιολογεί τον επικεφαλής του τμήματος εσωτερικού ελέγχου για επαρκή και συναφή ακαδημαϊκά ή/και επαγγελματικά προσόντα, καθώς και εργασιακή πείρα.

Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων (Risk and Reserving)

Τα μέλη της Επιτροπής είναι:

Κωνσταντίνος Μαλέκος - Πρόεδρος (Μη εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μάριος Κουτσοκούμνης - (Εκτελεστικός Πρόεδρος - μέλος της επιτροπής από 14 Μαρτίου 2018)

Δάνης Κληριώτης - (Εκτελεστικός Σύμβουλος)

Μιχάλης Μυλωνάς - (Εκτελεστικός Σύμβουλος).

Η Επιτροπή ενεργεί ως συμβουλευτική επιτροπή του Διοικητικού Συμβουλίου και βοηθά στην διαμόρφωση της στρατηγικής και των πολιτικών διαχείρισης των σημαντικών επιχειρηματικών κινδύνων της Εταιρείας. Η Επιτροπή Διαχείρισης Κινδύνων είναι υπεύθυνη για το σχεδιασμό και την εφαρμογή του πλαισίου διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας. Επιπλέον, η Επιτροπή παρακολουθεί τις εκθέσεις κινδύνων και τις παραβιάσεις στα όρια ανοχής.

ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**Αρμοδιότητες**

Οι βασικές αρμοδιότητες της Επιτροπής είναι να επιβλέπει την ανάπτυξη και εφαρμογή σχετικά με τα ακόλουθα:

- Την στρατηγική και το πλαίσιο διαχείρισης κινδύνων της Εταιρείας.
- Τις διαδικασίες για τον προσδιορισμό, τη μέτρηση, αξιολόγηση και υποβολή των εκθέσεων των σημαντικών αναλαμβανόμενων κινδύνων που αντιμετωπίζει η Εταιρεία.
- Τον καθορισμό των ορίων ανοχής κινδύνων και τη διαμόρφωση εισηγήσεων προς το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Παρακολούθηση της ανάπτυξης και έγκρισης των πολιτικών κινδύνου σε ολόκληρη την Εταιρεία, διασφαλίζοντας ότι αυτές συνάδουν με τη στρατηγική ανάληψης κινδύνων της Εταιρείας.

Αξιολόγηση και παρακολούθηση κινδύνων

- Επιβλέπει και αξιολογεί την ανάπτυξη του μητρώου κινδύνων της Εταιρείας.
- Παρακολουθεί και αξιολογεί το προφίλ κινδύνου της Εταιρείας και των συγκεντρώσεων κινδύνου έναντι των ορίων ανοχής κινδύνου της Εταιρείας.
- Εγκρίνει και διαμορφώνει εισηγήσεις αναφορικά με τα σχέδια έκτακτης δράσης για αύξηση του περιθωρίου φερεγγυότητας, αύξηση της ρευστότητας κ.λπ.
- Εξετάζει και εγκρίνει τα αποτελέσματα του Πυλώνα Ι και των δεδομένων που χρησιμοποιήθηκαν.
- Εγκρίνει νέες μεγάλες εκθέσεις κινδύνου (ασφαλιστικού, πιστωτικού κ.λπ.) και μεγάλες εκθέσεις με νέους αντισυμβαλλόμενους.
- Ενημερώνεται από την Λειτουργία Διαχείρισης Κινδύνων για τυχόν παραβιάσεις ορίων ανοχής κινδύνων, επιβεβαιώνει την υλοποίηση των μέτρων και ενεργειών περιορισμού του κινδύνου που αποφασίστηκαν και αναφέρει προς το Διοικητικό Συμβούλιο τυχόν παραβιάσεις ορίων ή αυξημένες συγκεντρώσεις κινδύνων.

Αξιολόγηση διαχείρισης κινδύνων

- Παρακολουθεί και αξιολογεί την απόδοση της Λειτουργίας Διαχείρισης Κινδύνων.
- Αξιολογεί το πλαίσιο και τις διαδικασίες ετοιμασίας της Προοπτικής Αξιολόγησης Ιδίων Κινδύνων (ORSA).
- Διασφαλίζει ότι πριν την έναρξη νέων δραστηριοτήτων ή παροχή νέων προϊόντων διενεργείται προσεκτική εξέταση όλων των σχετικών κινδύνων και καθορίζονται ενέργειες μετριασμού τους.

Τεχνικά Αποθέματα (Reserving)

- Η Επιτροπή εξετάζει και αξιολογεί τη μέθοδο υπολογισμού των τεχνικών αποθεμάτων και εισηγείται την έγκρισή τους στο Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατάσταση προσώπων που κατέχουν σημαντική συμμετοχή στο κεφάλαιο του εκδότη

Τα πρόσωπα τα οποία κατά τις πιο κάτω ημερομηνίες κατείχαν άμεσα ή έμμεσα σημαντική συμμετοχή (πέραν του 5%) στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2018 %	15/4/2019 %
Διαχείριση Περιουσίας Κώστα Κουτσοκούμνη	49,576	49,576

Η Εταιρεία δεν έχει εκδώσει τίτλους με ειδικά δικαιώματα ελέγχου και ούτε υπάρχουν οποιοσδήποτε περιορισμοί στα δικαιώματα ψήφου.

Ο διορισμός και αντικατάσταση μελών του Διοικητικού Συμβουλίου γίνεται στην Ετήσια Γενική Συνέλευση σύμφωνα με της πρόνοιες του Καταστατικού της Εταιρείας. Το Καταστατικό της Εταιρείας τροποποιείται κατόπιν έγκρισης ειδικού ψηφίσματος σε Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας κατόπιν έγκρισης των μετόχων της Εταιρείας μπορεί να προβεί σε έκδοση ή επαναγορά μετοχών της Εταιρείας.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη βάση ειδικού ψηφίσματος που έχει υιοθετηθεί το 2001, έχει εξουσιοδοτηθεί κατά την άσκηση των εξουσιών και καθηκόντων του και προς επίτευξη οποιουδήποτε εκ των σκοπών της Εταιρείας, όπως αυτοί καθορίζονται στο Ιδρυτικό Έγγραφο της, και νοουμένου ότι υπάρχει επαρκές εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο, να εκδίδει και παραχωρεί μετοχές της Εταιρείας, ο συνολικός αριθμός των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 10% του ανά πάσα στιγμή εκδομένου

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018****ΔΗΛΩΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ (συνέχεια)**

κεφαλαίου της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως ήθελε από καιρό σε καιρό και κατά περίπτωση κρίνει προς το συμφέρον της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά την περίοδο που καλύπτεται από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε έκδοση ή παραχώρηση μετοχών στη βάση των ανωτέρω εξουσιών του.

Η Εταιρεία συστάθηκε στην Κύπρο, σύμφωνα με της πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποτελείται από 6 μέλη και συνέρχεται σε τακτά χρονικά διαστήματα. Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου αφορούν την έγκριση στρατηγικής και εποπτεία της υλοποίησης της στρατηγικής ανάπτυξης της Εταιρείας.

Τα σύνολα αμοιβών των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου καθώς και η ανάλυσή της παρουσιάζονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΣΥΜΦΕΡΟΝΤΑ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΙΚΩΝ ΜΕΡΩΝ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Τα ποσοστά συμμετοχής στο κεφάλαιο της Εταιρείας που κατείχαν άμεσα και έμμεσα, τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και στις 15 Απριλίου 2019 (5 εργάσιμες ημέρες πριν από την ημερομηνία έγκρισης των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας από το Διοικητικό Συμβούλιο) ήταν τα ακόλουθα:

	31/12/2018 %	15/4/2019 %
Λουκής Παπαφιλίππου – Αναπληρωτής Πρόεδρος	0,446	Δ/Ε
Μιχάλης Μυλωνάς – Εκτελεστικό μέλος	0,082	0,082
Δάνης Κληριώτης – Εκτελεστικό μέλος	0,013	0,013
Μάριος Λευκαρίτης – Μη εκτελεστικό μέλος	0,073	Δ/Ε
Χρυσόστομος Μιτσίδης – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Κωνσταντίνος Μαλέκος – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Ανδρέας Σιακάς – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε άλλη διακύμανση στα πιο πάνω ποσοστά συμμετοχής κατά το διάστημα μεταξύ της λήξης του οικονομικού έτους και πέντε ημερών πριν από την ημερομηνία που οι οικονομικές καταστάσεις εγκρίνονται από το Διοικητικό Συμβούλιο του εκδότη.

ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΜΕ ΤΑ ΟΡΓΑΝΑ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

Σημαντικές συμβάσεις μεταξύ της Εταιρείας και των οργάνων διοίκησης της περιγράφονται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία της παρούσας έκθεσης παρουσιάζονται στην σελίδα 5. Δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε σημαντικές αλλαγές στην κατανομή των αρμοδιοτήτων του Διοικητικού Συμβουλίου κατά τη διάρκεια του έτους. Στις 30 Ιανουαρίου 2019 αποχώρησε το μη-εκτελεστικό μέλος κ. Μάριος Λευκαρίτης και στις 11 Απριλίου 2019 αποχώρησε ο αναπληρωτής πρόεδρος του διοικητικού συμβουλίου κ. Λουκής Παπαφιλίππου.

Κατά την εκτέλεση των καθηκόντων τους όλοι οι Διοικητικοί Σύμβουλοι ασκούν ανεξάρτητη και αμερόληπτη κρίση με κύριο γνώμονα τα συμφέροντα της Εταιρείας και κατ' επέκταση των μετόχων της.

Οι αρμοδιότητες του Διοικητικού Συμβουλίου ασκούνται συλλογικά και εκτελούνται με εξουσιοδότηση που παρέχεται στον Εκτελεστικό Πρόεδρο. Καμία κατηγορία μελών δεν διαφοροποιείται ως προς την ευθύνη από κάποια άλλη.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας ο αριθμός των Διοικητικών Συμβούλων δεν μπορεί να είναι μικρότερος των πέντε. Η σύνθεση του Διοικητικού Συμβουλίου κατά την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απαρτίζεται από τους ακόλουθους:

Μάριος Κουτσοκούμνης - Εκτελεστικός Πρόεδρος
 Μιχάλης Μυλωνάς - Εκτελεστικό μέλος
 Δάνης Κληριώτης - Εκτελεστικό μέλος
 Χρυσόστομος Μιτσίδης – Μη εκτελεστικό μέλος
 Κωνσταντίνος Μαλέκος – Μη εκτελεστικό μέλος
 Ανδρέας Σιακάς – Μη εκτελεστικό μέλος

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο αποτελείται από 3 εκτελεστικούς συμβούλους (περιλαμβανομένου του Προέδρου) και 3 μη-εκτελεστικούς ανεξάρτητους συμβούλους.

Ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης είναι απόφοιτος Αγγλικού Πανεπιστημίου στα Οικονομικά, ACII και Chartered Insurer του Chartered Insurance Institute του Λονδίνου. Διετέλεσε ως Γενικός Διευθυντής των Γενικών Κλάδων της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ από το 1983 μέχρι τις 16 Δεκεμβρίου 1999 ημερομηνία στην οποία αποχώρησε από την Εταιρεία. Στις 14 Μαρτίου 2018 διορίστηκε Εκτελεστικός Πρόεδρος και CEO της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ, σε αντικατάσταση του αποθανόντα Κωστάκη Κουτσοκούμνη.

Ο κ. Μιχάλης Μυλωνάς κατέχει τα διπλώματα BA στα Οικονομικά και B.Sc με θέμα International Business πανεπιστημίων Αμερικής. Σήμερα κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή στον τομέα των Ασφαλιστικών Υπηρεσιών και Ανάπτυξης Εργασιών της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λτδ.

Ο κ. Δάνης Κληριώτης σπούδασε στο Ηνωμένο Βασίλειο. Είναι Fellow Certified Chartered Accountant (FCCA) και μέλος του Συνδέσμου Εγκεκριμένων Λογιστών Κύπρου. Εργάστηκε στον Ελεγκτικό Οίκο KPMG. Σήμερα κατέχει τη θέση του Γενικού Διευθυντή στον τομέα των Διοικητικών και Οικονομικών Υπηρεσιών της Εταιρείας. Είναι ο CFO της Εταιρείας.

Ο κ. Χρυσόστομος Μπισίδης σπούδασε Business Studies στο City & East London College και μετά Milling Technology στο Swiss Milling School στο St. Gallen της Ελβετίας. Εργάζεται στην Εταιρεία Mitsides Public Company Ltd από το 1979. Είναι Μέλος του International Association of Operative Millers of Middle East & East Africa.

Ο κ. Κωνσταντίνος Μαλέκος σπούδασε Οικονομικά στο London School of Economics με εξειδίκευση στην αναλογιστική επιστήμη. Είναι ιδρυτής και Διευθύνων Σύμβουλος της NewLife Insurance Consultants καθώς επίσης και της Epos Insurance Agents από το 1994 μέχρι σήμερα. Είναι σύμβουλος στην Fred TV και Μη Εκτελεστικός Σύμβουλος στην Hotforex-HF Markets (Europe) Ltd. Εργάστηκε από το 1983 μέχρι το 1994 στην Universal Life Insurance Company αρχικά ως Διευθυντής Ομάδας Ασφαλειών και ακολούθως ως Διευθυντής Πωλήσεων.

Ο κ. Ανδρέας Σιακάς σπούδασε Οικονομικά και Εμπορικά στην Ανώτατη Σχολή Αθηνών. Είναι Εγκεκριμένος Λογιστής (Μέλος του Association of Chartered Certified Accountants), Certified Internal Auditor (CIA-Μέλος του Institute of Internal Auditors of USA), Certified Government Financial Manager (CGFM) και κάτοχος μεταπτυχιακού σε Human Resource. Είναι Διευθυντής στην Arserou Shika & Co Ltd από το 2009 μέχρι σήμερα. Διετέλεσε Διευθυντής της Ελεγκτικής Υπηρεσίας του Συνεργατικού Ιδρύματος από το 2000 μέχρι το 2009. Επίσης διετέλεσε Ανώτερος Ελεγκτής στην Ελεγκτική Υπηρεσία της Κυπριακής Δημοκρατίας από το 1985-2000. Προηγουμένως εργάστηκε ως ελεγκτής σε λογιστικούς οίκους στο Λονδίνο και στην Αθήνα.

Σύμφωνα με το καταστατικό της Εταιρείας, οι κ.κ. Δάνης Κληριώτης και Κωνσταντίνος Μαλέκος αποχωρούν εκ περιτροπής, είναι όμως επανεκλέξιμοι και προσφέρονται για επανεκλογή.

ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Γνωστοποιούνται στη σημείωση 34 των οικονομικών καταστάσεων.

ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

Οι ανεξάρτητοι ελεγκτές της Εταιρείας, KPMG Limited, εκδήλωσαν επιθυμία να εξακολουθήσουν να προσφέρουν τις υπηρεσίες τους. Ψήφισμα που να εξουσιοδοτεί το Διοικητικό Συμβούλιο να καθορίσει την αμοιβή τους θα κατατεθεί στην Ετήσια Γενική Συνέλευση.

Με εντολή του Διοικητικού Συμβουλίου,



Μάριος Κουτσοκούμνης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Λευκωσία, 22 Απριλίου 2019

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η «Εταιρεία») και των θυγατρικών της (το «Συγκρότημα»), οι οποίες παρουσιάζονται στις σελίδες 17 μέχρι 77 και αποτελούνται από την ενοποιημένη κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018, τις ενοποιημένες καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών, και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και λοιπών συνολικών εσόδων, μεταβολών ιδίων κεφαλαίων και ταμειακών ροών της Εταιρείας για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και σημειώσεις επί των ενοποιημένων και των χωριστών οικονομικών καταστάσεων συμπεριλαμβανομένου περιλήψης σημαντικών λογιστικών αρχών.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και της χρηματοοικονομικής τους επίδοσης και των ταμειακών ροών τους, για το έτος που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση («ΔΠΧΑ-ΕΕ») και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν (ο «περί Εταιρειών Νόμος, Κεφ. 113»).

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχο μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου («ΔΠΕ»). Οι ευθύνες μας, με βάση τα πρότυπα αυτά, περιγράφονται περαιτέρω στο τμήμα της έκθεσης μας «Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων». Παραμείναμε ανεξάρτητοι από το Συγκρότημα και την Εταιρεία καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας Λογιστών που εκδίδεται από το Διεθνές Συμβούλιο Προτύπων Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Λογιστές («Κώδικας ΔΣΠΔΕΛ») και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων στην Κύπρο και έχουμε συμμορφωθεί με τις άλλες ευθύνες δεοντολογίας, που απορρέουν από τις απαιτήσεις αυτές και τον Κώδικα ΔΣΠΔΕΛ. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για την ελεγκτική μας γνώμη.

Κύρια θέματα ελέγχου

Τα κύρια θέματα ελέγχου είναι εκείνα που, κατά την επαγγελματική μας κρίση, ήταν εξέχουσας σημασίας στον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου. Τα θέματα αυτά έχουν εξεταστεί στο πλαίσιο του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων ως σύνολο και για τη διαμόρφωση της γνώμης μας επί αυτών και δεν εκφέρουμε ξεχωριστή γνώμη σχετικά με αυτά τα θέματα.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΛΑΔΟΥ ΓΕΝΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	
Αναφορά στη σημείωση 26 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
Οι απαιτήσεις ασφαλιστικών συμβολαίων γενικού κλάδου αποτελούν σημαντικό μέρος των υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και ο υπολογισμός τους εμπεριέχει σημαντική αβεβαιότητα καθώς το ποσό που θα καταβληθεί μελλοντικά για διευθέτηση της κάθε απαίτησης δεν είναι γνωστό κατά την ημερομηνία αναφοράς.	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Αξιολόγηση των δικλίδων ασφαλείας που εφαρμόζονται για τον υπολογισμό της πρόβλεψης απαιτήσεων. ■ Για αριθμό απαιτήσεων, που επιλέχθηκαν με στατιστική δειγματοληψία, εξετάσαμε τη μεθοδολογία που ακολουθήθηκε για τον υπολογισμό της πρόβλεψης του ποσού και τη λογικότητα και την ακρίβεια των εκτιμήσεων, με βάση, μεταξύ άλλων, στοιχεία που περιλαμβάνονται στους φακέλους. ■ Με τη συμμετοχή δικού μας εσωτερικού ειδικού εξετάσαμε την καταλληλότητα της μεθοδολογίας με βάση τις αποδεκτές αναλογιστικές πρακτικές, την ακρίβεια στους υπολογισμούς καθώς και την ορθότητα και πληρότητα των στοιχείων που χρησιμοποιήθηκαν για τον υπολογισμό του επιπρόσθετου ποσού πρόβλεψης για απαιτήσεις. ■ Εξέταση της λογικότητας των εκτιμήσεων για εκκρεμείς απαιτήσεις μέσω της εξέτασης απαιτήσεων που υπήρχαν στο τέλος του έτους και διευθετήθηκαν στους πρώτους μήνες της επόμενης περιόδου.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ
Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΗΣ ΓΗΣ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΚΑΙ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	
Αναφορά στη σημείωση 15 και 17 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Η γη, τα κτίρια και τα ακίνητα για επένδυση αποτελούν σημαντικό μέρος των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η γη και τα κτίρια κατάτάσσονται στην κατηγορία «Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός» και παρουσιάζονται σε επανεκτιμημένη αξία, η οποία στις 31 Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ανέρχονταν σε €1.723.307.</p> <p>Τα ακίνητα για επένδυση αποτιμούνται σε δίκαιη αξία και κατά την 31 Δεκεμβρίου 2018, σύμφωνα με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ανέρχονταν σε €9.349.779 και €6.005.985 αντίστοιχα.</p> <p>Η οικονομική σημαντικότητα των εν λόγω στοιχείων και η υποκειμενικότητα που εμπεριέχεται στη διαδικασία εκτίμησης της δίκαιης τους αξίας καθιστούν την αποτίμηση αυτών ένα από τα κύρια θέματα ελέγχου.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν:</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Επισκόπηση των εκθέσεων που ετοιμάστηκαν από ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων για εξακρίβωση της ορθότητας και πληρότητας των πληροφοριών που χρησιμοποιήθηκαν. ■ Εξέταση, με την συμμετοχή με του δικού μας εσωτερικού ειδικού της καταλληλότητας της μεθοδολογίας και τη λογικότητα των υποθέσεων και εκτιμήσεων που περιλαμβάνονται στις εκθέσεις που ετοιμάστηκαν από τον ανεξάρτητο επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων. ■ Αξιολόγηση της ανεξαρτησίας και επαγγελματικής κατάρτισης και επάρκειας του ανεξάρτητου επαγγελματία εκτιμητή ακινήτων. ■ Εξέταση της πολιτικής της Διεύθυνσης σχετικά με την εκτίμηση της δίκαιης αξίας των ακινήτων. ■ Αξιολόγηση της ακρίβειας και επάρκειας των σχετικών γνωστοποιήσεων στις σημειώσεις των οικονομικών καταστάσεων.

ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΑΞΙΑ ΤΩΝ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	
Αναφορά στη σημείωση 20 των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων	
Κύριο θέμα ελέγχου	Εξέταση του θέματος στα πλαίσια του ελέγχου
<p>Οι ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις αποτελούν σημαντικό μέρος των περιουσιακών στοιχείων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και ανέρχονταν στις 31 Δεκεμβρίου 2018 σε €6.127.497 και €5.932.571 αντίστοιχα. Λόγω του ύψους και της φύσης των εισπρακτέων ποσών, ο υπολογισμός της πρόβλεψης για επισφαλής απαιτήσεις εμπεριέχει σημαντική αβεβαιότητα.</p>	<p>Οι ελεγκτικές διαδικασίες σε αυτό το θέμα περιλάμβαναν :</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ Για ορισμένο αριθμό χρεωστών με τους οποίους η Εταιρεία συνήψε συμφωνία για εξόφληση των υπολοίπων τους, εξέταση κατά πόσον τηρήθηκαν οι όροι αποπληρωμής που προβλέπονται από τη σύμβαση. ■ Εξέταση των παραδοχών και των δεδομένων που λήφθηκαν υπόψη στον υπολογισμό της πρόβλεψης για επισφαλής απαιτήσεις όπως τα χαρακτηριστικά των χρεωστών και η ιστορικότητα στην αποπληρωμή.

Άλλες πληροφορίες

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες αποτελούνται από την Έκθεση Διαχείρισης, τμήμα της οποίας αποτελεί η Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης αλλά δεν περιλαμβάνουν τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελεγκτών επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφέρουμε οποιοδήποτε συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών, εκτός όπως απαιτείται από τον Περί Εταιρειών Νόμο, Κεφ. 113 . Σχετικά με τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να διαβάσουμε τις άλλες πληροφορίες έτσι ώστε να αξιολογήσουμε, κατά πόσο είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ή, με τη γνώση που έχουμε αποκτήσει κατά τη διάρκεια του ελέγχου, ή διαφαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις διαδικασίες που έχουμε πραγματοποιήσει σχετικά με τις άλλες πληροφορίες συμπεράνουμε ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό.

Σε σχέση με την έκθεση διαχείρισης, η έκθεσή μας παρουσιάζεται στην ενότητα «Έκθεση επί άλλων κανονιστικών και νομικών απαιτήσεων».

Ευθύνες του Διοικητικού Συμβουλίου και τους υπεύθυνους για την διακυβέρνηση για τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις

Το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων που δίνουν αληθινή και δίκαιη εικόνα σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ-ΕΕ και τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που το Διοικητικό Συμβούλιο καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, οφειλόμενου είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

ΕΚΘΕΣΗ ΑΝΕΞΑΡΤΗΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΜΙΝΕΡΒΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΑ ΛΙΜΙΤΕΔ

Έκθεση επί του ελέγχου των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Κατά την κατάρτιση των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι υπεύθυνο για την αξιολόγηση της ικανότητας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας να συνεχίσουν τη δραστηριότητα τους, γνωστοποιώντας, όπου αυτό κρίνεται απαραίτητο, θέματα που σχετίζονται με τη συνέχιση δραστηριότητας και τη χρήση της λογιστικής βάσης συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός εάν υπάρχει πρόθεση είτε να τεθεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία σε εκκαθάριση ή να παύσουν τις δραστηριότητες τους, ή δεν υπάρχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προχωρήσουν σε αυτές τις ενέργειες.

Το Διοικητικό Συμβούλιο και οι υπεύθυνοι για την διακυβέρνηση είναι υπεύθυνοι για την επίβλεψη της διαδικασίας χρηματοοικονομικής αναφοράς της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Ευθύνες των ελεγκτών για τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση κατά πόσον οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολό τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτών που περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού βαθμού, αλλά δεν είναι εγγύηση, ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύνανται να προκύψουν είτε από απάτη, είτε από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Στο πλαίσιο ενός ελέγχου σύμφωνα με τα ΔΠΕ, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιωδών σφαλμάτων στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, που οφείλονται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και εφαρμόζοντας ελεγκτικές διαδικασίες, που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια, που είναι επαρκή και κατάλληλα για να αποτελέσουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ενός ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη, είναι μεγαλύτερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις σχετικές με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων δικλίδες εσωτερικού ελέγχου, προκειμένου να σχεδιάσουμε ελεγκτικές διαδικασίες, κατάλληλες για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από το Διοικητικό Συμβούλιο.
- Συμπεραίνουμε για την καταλληλότητα της χρήσης από το Διοικητικό Συμβούλιο της λογιστικής βάσης της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν, κατά πόσον υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας και του Συγκροτήματος να συνεχίσουν την δραστηριότητα τους. Εάν συμπεραίνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεσή μας να επισύρουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις, ή, εάν οι σχετικές γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς, να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται στα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτών. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία και το Συγκρότημα να παύσουν να λειτουργούν ως συνεχιζόμενες δραστηριότητες.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων καθώς και κατά πόσο οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και γεγονότα κατά τρόπο που να επιτυγχάνεται η αληθινή και δίκαιη εικόνα.
- Αποκτούμε επαρκή και κατάλληλα ελεγκτικά τεκμήρια αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές πληροφορίες των οντοτήτων ή επιχειρηματικών δραστηριοτήτων εντός του Συγκροτήματος για να εκφράσουμε γνώμη επί των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Είμαστε υπεύθυνοι για την καθοδήγηση, την επίβλεψη και την εκτέλεση του ελέγχου των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων. Παραμένουμε αποκλειστικά υπεύθυνοι για την ελεγκτική μας γνώμη. Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στους υπεύθυνους για την διακυβέρνηση το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου καθώς και τα σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Επίσης, παρέχουμε στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση δήλωση ότι έχουμε συμμορφωθεί με τις σχετικές απαιτήσεις δεοντολογίας που αφορούν στην ανεξαρτησία μας και κοινοποιούμε σε αυτούς όλες τις σχέσεις και άλλα θέματα που μπορεί εύλογα να θεωρηθεί ότι επηρεάζουν την ανεξαρτησία μας και τα σχετικά μέτρα προστασίας, όπου συντρέχει περίπτωση.

Από τα θέματα που κοινοποιήθηκαν στους υπεύθυνους για τη διακυβέρνηση, καθορίζουμε τα θέματα που ήταν εξέχουσας σημασίας για τον έλεγχο των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων της τρέχουσας περιόδου και, ως εκ τούτου, αποτελούν τα κύρια θέματα ελέγχου. Περιγράφουμε τα θέματα αυτά στην έκθεση ελεγκτών.

Έκθεση επί Άλλων Κανονιστικών και Νομικών Απαιτήσεων

Άλλες νομικές απαιτήσεις

Σύμφωνα με τις απαιτήσεις του άρθρου 10(2) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014, παρέχουμε τις πιο κάτω πληροφορίες στην Έκθεση Ανεξάρτητων Ελεγκτών, οι οποίες απαιτούνται επιπρόσθετα από τις απαιτήσεις των ΔΠΕ.

Ημερομηνία διορισμού και περίοδος συνολικής αδιάλειπτης ελεγκτικής εργασίας

Διοριστήκαμε για πρώτη φορά ελεγκτές του Συγκροτήματος από τη Γενική Συνέλευση των μελών της Εταιρείας κατά το έτος 1971. Έκτοτε ο διορισμός μας έχει αδιάλειπτως ανανεωθεί για μια συνολική περίοδο 47 ετών με βάση τις κατ' έτος λαμβανόμενες αποφάσεις της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων.

Συνοχή της έκθεσης ελεγκτών με την πρόσθετη έκθεση προς την Επιτροπή Ελέγχου

Επιβεβαιώνουμε ότι η γνώμη μας επί των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, η οποία εκφέρεται σε αυτήν την έκθεση, συνάδει με την πρόσθετη έκθεσή μας που παρουσιάστηκε στην Επιτροπή Ελέγχου της Εταιρείας στις 22 Απριλίου 2019.

Παροχή μη ελεγκτικών υπηρεσιών

Δεν παρείχαμε μη ελεγκτικές υπηρεσίες που απαγορεύονται σύμφωνα με το άρθρο 5 του κανονισμού της ΕΕ αριθ. 537/2014 όπως εφαρμόστηκε από το άρθρο 72 του περί Ελεγκτών Νόμου του 2017, όπως τροποποιείται από καιρού εις καιρόν («Ν.53(Ι)/2017»).

Άλλα Νομικά Θέματα

Σύμφωνα με τις επιπρόσθετες απαιτήσεις του Νόμου Ν.53(Ι)/2017, και με βάση τις εργασίες που έγιναν κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας, αναφέρουμε τα πιο κάτω:

- Κατά τη γνώμη μας, η Έκθεση Διαχείρισης, η ετοιμασίας της οποίας είναι ευθύνη του Διοικητικού Συμβουλίου, έχει καταρτιστεί σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και οι πληροφορίες που δίνονται σε αυτή συνάδουν με τις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.
- Σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο, δεν εντοπίσαμε ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης.
- Κατά τη γνώμη μας, οι πληροφορίες που συμπεριλαμβάνονται στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, σύμφωνα με τις απαιτήσεις των υποπαραγράφων (iv) και (v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113, έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τις σχετικές απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113 και συνάδουν με τις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.
- Με βάση τη γνώση και σύμφωνα με την κατανόηση της επιχείρησης και του περιβάλλοντος της Εταιρείας και του Συγκροτήματος που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε εάν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στη δήλωση εταιρικής διακυβέρνησης, η οποία περιλαμβάνεται ως ειδικό τμήμα της Έκθεσης Διαχείρισης, όσον αφορά στα στοιχεία που αφορούν στις υποπαραγράφους (iv και v) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες σε σχέση με αυτό το θέμα.
- Κατά τη γνώμη μας, έχουν συμπεριληφθεί στη Δήλωση Εταιρικής Διακυβέρνησης όλα τα πληροφοριακά στοιχεία που αναφέρονται στις υποπαραγράφους (i), (ii), (iii), (vi) και (vii) της παραγράφου 2(α) του Άρθρου 151 του περί Εταιρειών Νόμου, Κεφ. 113.

Άλλο θέμα

Αυτή η έκθεση, περιλαμβανομένης και της γνώμης, ετοιμάστηκε για τα μέλη της Εταιρείας ως σώμα σύμφωνα με το Άρθρο 10(1) του Κανονισμού της Ευρωπαϊκής Ένωσης (ΕΕ) αριθ. 537/2014 και το Άρθρο 69 του Νόμου Ν.53(Ι)/2017 και για κανένα άλλο σκοπό. Δίνοντας αυτή τη γνώμη δεν αποδεχόμαστε και δεν αναλαμβάνουμε ευθύνη για οποιοδήποτε άλλο σκοπό ή προς οποιοδήποτε άλλο πρόσωπο στη γνώση του οποίου αυτή η έκθεση δυνατόν να περιέλθει.

Ο συνέταιρος ανάθεσης για αυτή την ανεξάρτητη έκθεση ελέγχου είναι ο κ. Δημήτρης Σ. Βάκης.



Δημήτρης Σ. Βάκης
Εγκεκριμένος Λογιστής και Εγγεγραμμένος Ελεγκτής
εκ μέρους και για λογαριασμό της

KPMG Limited
Εγκεκριμένοι Λογιστές και Εγγεγραμμένοι Ελεγκτές
Εσπερίδων 14
1087 Λευκωσία
Κύπρος

22 Απριλίου 2019

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	6	12.390.494	11.816.291
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	6	(318.341)	(322.336)
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		12.072.153	11.493.955
Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	6	(1.163.104)	(1.151.009)
Μερίδιο αντασφαλιστών στην αύξηση του μεικτού αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	6	(34.033)	43.239
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		10.875.016	10.386.185
Προμήθειες και άλλα εισοδήματα	8	770.124	723.700
Κέρδος από επενδύσεις	9	337.203	499.217
Καθαρά έσοδα		11.982.343	11.609.102
Μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή αποθέματος κλάδου ζωής	10	(8.535.890)	(6.881.244)
Μερίδιο αντασφαλιστών	10	1.049.258	257.457
Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές		(7.486.632)	(6.623.787)
Έξοδα κτήσης	21	(3.234.877)	(3.073.271)
Έξοδα διαχείρισης		(1.459.868)	(1.399.169)
Προβλέψεις και διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων	20	(265.637)	(500.512)
Έξοδα		(12.447.014)	(11.596.739)
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	11	(464.671)	12.363
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	12	(96.088)	(86.791)
Ζημία πριν τη φορολογία		(560.759)	(74.428)
Φορολογία	13	(3.918)	(75.517)
Ζημία έτους		(564.677)	(149.945)
Ζημία ανά μετοχή που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (σεντ)	14	(0,72)	(0,19)
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	15	-	129.866
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	25	-	(1.430)
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	31	(1.934)	-
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους		(1.934)	128.436
Συνολικά έξοδα έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας		(566.611)	(21.509)

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	2.190.770	1.906.811
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	211.982	180.140
Ακίνητα για επένδυση	17	9.349.779	9.048.740
Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη	30	2.173.037	2.206.430
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση	31	798.066	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		14.723.634	13.342.121
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε			
δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	761.161	705.586
Ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις	20	6.127.497	6.472.627
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	21	1.734.005	1.507.780
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	26	786.330	1.215.403
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	6.419.291	7.994.226
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		15.828.284	17.895.622
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		30.551.918	31.237.743
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	13.330.532	13.330.532
Αποθεματικά	32	(7.008.868)	(6.634.187)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		6.321.664	6.696.345
Υποχρεώσεις			
Απόθεμα κλάδου ζωής	7, 26	5.328.011	5.955.752
Δανεισμός	24	1.311.520	1.620.650
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	829.590	835.058
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		7.469.121	8.411.460
Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως	26	13.919.728	14.825.344
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	2.267.088	1.019.047
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	343.024	-
Τρέχουσες δόσεις δανεισμού	24	173.187	229.774
Οφειλόμενη φορολογία	29	58.106	55.773
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		16.761.133	16.129.938
Σύνολο υποχρεώσεων		24.230.254	24.541.398
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		30.551.918	31.237.743

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2019.

Μάριος Κουτσοκούμνης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Δάνης Κληριώτης
Εκτελεστικό μέλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΕΝΟΠΙΩΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΓΩΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Μετοχικό κεφάλαιο	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων ακινήτων	Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων	Αποθεματικό εισφορές	Αποθεματικό προσόδου	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων
Σημ.	€	€	€	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	13.330.532	4.317.354	3.458.592	-	-	(14.410.133)	6.696.345
Ζημία έτους	-	-	-	-	-	(564.677)	(564.677)
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	31	-	-	(1.934)	-	-	(1.934)
Λοιπά συνολικά έξοδα				(1.934)	-	-	(1.934)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες							
Εισφορά μετόχων	34	-	-	-	191.930	-	191.930
Συνολικές εισφορές					191.930	-	191.930
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	13.330.532	4.317.354	3.458.592	(1.934)	191.930	(14.974.810)	6.321.664
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	13.330.532	4.317.354	3.330.156	-	-	(14.260.188)	6.717.854
Ζημία έτους	-	-	-	-	-	(149.945)	(149.945)
Λοιπά συνολικά έσοδα							
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	15	-	129.866	-	-	-	129.866
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	25	-	(1.430)	-	-	-	(1.430)
Λοιπά συνολικά έσοδα έτους			128.436	-	-	-	128.436
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	13.330.532	4.317.354	3.458.592	-	-	(14.410.133)	6.696.345

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΕΝΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
Ζημία έτους		(564.677)	(149.945)
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία	13	3.918	75.517
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	112.793	93.974
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	93.990	76.575
(Κέρδος)/ζημία από αλλαγή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	(51.645)	23.401
Ζημία από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	-	(84.830)
Ζημία από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στην λήξη	30	34.029	-
Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	20	265.637	500.512
Ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση	17	18.000	-
Κέρδος από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(34.300)	-
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	17	-	(56.603)
Τόκοι πληρωτέοι	12	96.088	86.791
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(202.318)	(248.500)
Μερίσματα εισπρακτέα	9	(14.095)	(17.569)
Ροή μετρητών (για)/από εργασίες πριν στις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης		(242.580)	299.323
(Αύξηση)/μείωση στις ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις		(308.492)	272.072
(Αύξηση)/μείωση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης		(226.225)	(43.528)
Μείωση/(αύξηση) στο μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	429.075	(16.603)	-
Μείωση στο απόθεμα κλάδου ζωής		(627.741)	(657.533)
(Μείωση)/αύξηση) στα ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως		(905.616)	86.005
Αύξηση/(μείωση) στις ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις		1.248.039	(26.470)
Ροή μετρητών για εργασίες		(633.540)	(86.734)
Τόκοι που πληρώθηκαν		(71.831)	(86.791)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		14.095	17.569
Φορολογία που πληρώθηκε		(7.053)	(196.124)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες		(698.329)	(352.080)
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(396.752)	(69.991)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	(125.832)	(157.832)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	17	(31.054)	-
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(142.664)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται στην λήξη		(504.675)	-
Πληρωμές για αγορά επενδυτών διαθέσιμων προς πώληση	31	(800.000)	-
Εισπράξεις από πώληση εξοπλισμού		34.301	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων για επένδυση		100.000	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	135.941
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στην λήξη		500.108	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		202.318	248.500
Καθαρή ροή μετρητών (για)/από επενδυτικές δραστηριότητες		(1.021.586)	13.954
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων	24	(198.044)	(225.698)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες		(198.044)	(225.698)
Καθαρή μείωση σε μετρητά και αντίστοιχα μετρητών		(1.917.959)	(563.824)
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους		7.994.226	8.558.050
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους		6.076.267	7.994.226
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά στο ταμείο και στην τράπεζα και καταθέσεις προθεσμίας	22	6.419.291	7.994.226
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	(343.024)	-
		6.076.267	7.994.226

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΕΣΟΔΩΝ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	6	12.390.494	11.816.291
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	6	(318.341)	(322.336)
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		12.072.153	11.493.955
Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	6	(1.163.104)	(1.151.009)
Μερίδιο αντασφαλιστών στην αύξηση του μεικτού αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	6	(34.033)	43.239
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα		10.875.016	10.386.185
Προμήθειες και άλλα εισοδήματα	8	745.124	723.700
Κέρδος από επενδύσεις	9	317.237	572.451
Καθαρά έσοδα		11.937.377	11.682.336
Μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή αποθέματος κλάδου ζωής	10	(8.535.890)	(6.881.244)
Μερίδιο αντασφαλιστών	10	1.049.258	257.457
Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές		(7.486.632)	(6.623.787)
Έξοδα κτήσης	21	(3.234.877)	(3.073.271)
Έξοδα διαχείρισης		(1.239.259)	(1.196.095)
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων από θυγατρικές	34	(258.377)	(79.464)
Προβλέψεις και διαγραφές επισφαλών απαιτήσεων	20	(142.971)	(503.505)
Έξοδα		(12.362.116)	(11.476.122)
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	11	(424.739)	206.214
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	12	(95.518)	(86.264)
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία		(520.257)	119.950
Φορολογία	13	(2.604)	(94.009)
(Ζημία)/κέρδος έτους που αναλογεί στους ιδιοκτήτες		(522.861)	25.941
(Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (σεντ)	14	(0,67)	0,03
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα			
<i>Ποσά που δεν θα αναταξινομηθούν στο κέρδος ή ζημία σε μεταγενέστερες περιόδους</i>			
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	15	-	129.866
Ζημία από επανεκτίμησης επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	31	(1.934)	-
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	25	-	(1.430)
Ζημία δίκαιης αξίας σε επενδύσεις σε θυγατρικές		(41.817)	(87.195)
Λοιπά συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους		(43.751)	41.241
Συνολικά (έξοδα)/έσοδα έτους που αναλογούν στους ιδιοκτήτες		(566.612)	67.182

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	2018 Σημ.	2017 €	€
Περιουσιακά στοιχεία			
Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός	15	2.178.397	1.894.310
Άυλα περιουσιακά στοιχεία	16	211.982	180.140
Ακίνητα για επένδυση	17	6.005.985	5.608.000
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες	18	2.384.550	2.426.367
Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη	30	2.173.037	2.206.430
Επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση	31	798.066	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		13.752.017	12.315.247
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία			
μέσω των αποτελεσμάτων	19	648.930	616.789
Ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις	20	5.932.571	6.125.191
Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	21	1.734.005	1.507.780
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	26	786.330	1.215.403
Εισπρακτέα από θυγατρικές εταιρείες	34	1.442.405	1.556.687
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	22	5.991.961	7.639.255
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων		16.536.202	18.661.105
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων		30.288.219	30.976.352
Ίδια κεφάλαια			
Μετοχικό κεφάλαιο	23	13.330.532	13.330.532
Αποθεματικά	32	(7.005.110)	(6.630.428)
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων		6.325.422	6.700.104
Υποχρεώσεις			
Απόθεμα κλάδου ζωής	7, 26	5.328.011	5.955.752
Δανεισμός	24	1.311.520	1.620.650
Αναβαλλόμενη φορολογία	25	575.536	581.004
Σύνολο μη τρεχουσών υποχρεώσεων		7.215.067	8.157.406
Ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως	26	13.919.728	14.825.344
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	28	2.256.418	1.007.987
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	343.024	-
Τρέχουσες δόσεις δανεισμού	24	173.187	229.774
Οφειλόμενη φορολογία	29	55.373	55.737
Σύνολο τρεχουσών υποχρεώσεων		16.747.730	16.118.842
Σύνολο υποχρεώσεων		23.962.797	24.276.248
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων και υποχρεώσεων		30.288.219	30.976.352

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 22 Απριλίου 2019.

Μάριος Κουτσοκούμνης
Εκτελεστικός Πρόεδρος

Δάνης Κληριώτης
Εκτελεστικό μέλος

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

Σημ.	Αποθεματικό Μετοχικό κεφάλαιο €	Αποθεματικό μετοχών υπέρ το έκτος €	Αποθεματικό Επανεκτίμησης Ακινήτων €	Επανεκτίμησης Επενδύσεων €	Αποθεματικό εισφορές €	Αποθεματικό προσόδου €	Σύνολο ιδίων κεφαλαίων €
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2018	13.330.532	4.317.354	2.922.034	1.401.206	-	(15.271.022)	6.700.104
Ζημία έτους	-	-	-	-	-	(522.861)	(522.861)
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-
Ζημία δικαιων αξιών σε επενδύσεις σε θυγατρικές	-	-	-	(41.817)	-	-	(41.817)
Ζημία από επανεκτίμηση επενδύσεων διαθέσιμων προς πώληση	31	-	-	(1.934)	-	-	(1.934)
	-	-	-	(43.751)	-	-	(43.751)
Συναλλαγές με ιδιοκτήτες	34	-	-	-	191.930	-	191.930
Εισφορά μετόχων	-	-	-	-	191.930	-	191.930
Συνολικές εισφορές	-	-	-	-	191.930	-	191.930
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2018	13.330.532	4.317.354	2.922.034	1.357.455	191.930	(15.793.883)	6.325.422
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου 2017	13.330.532	4.317.354	2.793.598	1.488.401	-	(15.296.963)	6.632.922
Κέρδος έτους	-	-	-	-	-	25.941	25.941
Λοιπά συνολικά έσοδα	-	-	-	-	-	-	-
Ζημία δικαιων αξιών σε επενδύσεις σε θυγατρικές	15	-	-	(87.195)	-	-	(87.195)
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων	25	-	129.866	-	-	-	129.866
Αναβαλλόμενη φορολογία από επανεκτίμηση	-	-	(1.430)	-	-	-	(1.430)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου 2017	13.330.532	4.317.354	2.922.034	1.401.206	-	(15.271.022)	6.700.104

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΩΝ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

	Σημ.	2018 €	2017 €
Ροή μετρητών από εργασίες			
(Ζημία)/κέρδος έτους		(522.861)	25.941
Αναπροσαρμογές για:			
Φορολογία	13	2.604	94.009
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	110.415	91.339
Ζημία από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη		34.029	-
Χρεολύσεις άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	93.990	76.575
(Κέρδος)/ζημία από μεταβολή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	(28.211)	29.712
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	-	(84.830)
Κέρδος από πώληση και εξοπλισμού		(9.300)	-
Πρόβλεψη για απομείωση εισπρακτέων από θυγατρικές εταιρείες	34	258.377	79.464
Πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	20	142.971	503.505
Κέρδος από επανεκτίμηση ακινήτων για επένδυση	17	-	(166.247)
Τόκοι πληρωτέοι	12	95.518	86.264
Τόκοι εισπρακτέοι	9	(232.186)	(274.042)
Μερίσματα εισπρακτέα	9	(14.084)	(12.662)
Κέρδος από εργασίες πριν τις αλλαγές στο κεφάλαιο κίνησης			
(Αύξηση)/μείωση στις ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις		(338.336)	14.044
Αύξηση στα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης		(226.225)	(43.528)
Μείωση/(αύξηση) στο μερίδιο αντισταθιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	429.075	(16.603)	
Μείωση στο απόθεμα κλάδου ζωής		(627.741)	(657.533)
(Αύξηση) στα ποσά οφειλόμενα από θυγατρικές εταιρείες		(144.095)	(118.832)
(Μείωση)/αύξηση στα ασφαλιστικά αποθέματα κλάδου γενικής φύσεως		(905.616)	86.005
Αύξηση/(μείωση) στις ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις		1.248.429	(26.475)
Ροή μετρητών για εργασίες			
Τόκοι που πληρώθηκαν		(71.261)	(86.264)
Μερίσματα που εισπράχθηκαν		14.084	12.662
Φορολογία που πληρώθηκε		(8.436)	(194.982)
Καθαρή ροή μετρητών για εργασίες			
Ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Πληρωμές για αγορά ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	(394.502)	(68.623)
Πληρωμές για αγορά άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	(125.832)	(157.832)
Πληρωμές για αγορά ακινήτων για επένδυση	17	(10.000)	-
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	(139.758)
Πληρωμές για αγορά επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη	30	(504.675)	-
Πληρωμές για αγορά χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση	31	(800.000)	-
Εισπράξεις από πώληση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού		9.301	-
Εισπράξεις από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων		-	135.941
Εισπράξεις από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη	30	500.108	-
Τόκοι που εισπράχθηκαν		232.186	274.042
Καθαρή ροή μετρητών από επενδυτικές δραστηριότητες			
Ροή μετρητών από χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Αποπληρωμές δανείων	24	(198.044)	(222.122)
Καθαρή ροή μετρητών για χρηματοδοτικές δραστηριότητες			
Καθαρή μείωση μετρητών και αντίστοιχων μετρητών			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στην αρχή του έτους			
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών στο τέλος του έτους			
Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:			
Μετρητά, στο ταμείο και στην τράπεζα και εμπρόθεσμες καταθέσεις	22	5.991.961	7.639.255
Τραπεζικά παρατραβήγματα	22	(343.024)	-
		5.648.937	7.639.255

Οι σημειώσεις στις σελίδες 25 μέχρι 77 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των ενοποιημένων και χωριστών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

1. ΣΥΣΤΑΣΗ ΚΑΙ ΚΥΡΙΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ

Η Μινέρβα Ασφαλιστική Εταιρεία Δημόσια Λίμιτεδ (η "Εταιρεία") συστάθηκε στην Κύπρο στις 29 Οκτωβρίου 1970 ως ιδιωτική εταιρεία περιορισμένης ευθύνης και στις 20 Νοεμβρίου 1997 μετατράπηκε σε δημόσια εταιρεία σύμφωνα με τις πρόνοιες του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113. Στις 30 Δεκεμβρίου 1997, οι μετοχές της Εταιρείας εισήχθησαν στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου.

Οι ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις περιλαμβάνουν τις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και των θυγατρικών της που μαζί αναφέρονται ως 'το Συγκρότημα'.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας είναι η διεξαγωγή ασφαλιστικών εργασιών κλάδου γενικής φύσεως. Στις 15 Νοεμβρίου 2012, η Εταιρεία τερμάτισε την αποδοχή νέων κινδύνων στον κλάδο ζωής, συνεχίζοντας όμως τη διαχείριση και εξυπηρέτηση του υφιστάμενου πελατολογίου της. Οι κύριες δραστηριότητες των θυγατρικών εταιρειών που παρουσιάζονται στη σημείωση 18 των οικονομικών καταστάσεων συνέχισαν κατά τη διάρκεια του έτους να είναι οι χρηματοδοτήσεις, οι επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες και η εκμετάλλευση ακινήτων.

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ

(α) Αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας λαμβάνοντας υπόψη το παρόν επιχειρηματικό και οικονομικό περιβάλλον θεωρεί ότι η Εταιρεία και το Συγκρότημα έχουν την ικανότητα να συνεχίσουν τις δραστηριότητες τους ως δρώσες οικονομικές μονάδες.

(β) Δήλωση συμμόρφωσης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας είναι για το έτος που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και ετοιμάστηκαν με βάση τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως αυτά υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ). Επίσης, οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις ετοιμάστηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις του περί Εταιρειών Νόμου της Κύπρου, Κεφ. 113, τον περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2016, τους περί Αξιών και Χρηματιστηρίου Αξιών Κύπρου Νόμους και Κανονιστικές Αποφάσεις και τον περί των Προϋποθέσεων Διαφάνειας (Κινητές Αξίες προς Διαπραγμάτευση σε Ρυθμιζόμενη Αγορά) Νόμο του 2007, Ν.190 (I)/2007 ("Νόμοι").

(γ) Βάση επιμέτρησης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις έχουν ετοιμαστεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους εκτός από την περίπτωση της γης και κτιρίων, των ακινήτων για επένδυση, των επενδύσεων σε θυγατρικές εταιρείες, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων και των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων διαθέσιμων προς πώληση, που παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους.

(δ) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ)

Από την 1 Ιανουαρίου 2018, το Συγκρότημα και η Εταιρεία υιοθέτησαν όλες τις αλλαγές στα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (ΔΠΧΑ) όπως υιοθετήθηκαν από την ΕΕ που σχετίζονται με τις εργασίες της. Η υιοθέτηση αυτή δεν έχει επιφέρει σημαντικές αλλαγές στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας και του Συγκροτήματος.

Η Εταιρεία επέλεξε την προσωρινή αναβολή της εφαρμογής του ΔΠΧΑ9 εφόσον οι δραστηριότητες της Εταιρείας και του Συγκροτήματος σχετίζονται κυρίως με ασφαλιστήρια συμβόλαια που εμπίπτουν στο ΔΠΧΑ4.

Τα ακόλουθα Πρότυπα, Αναθεωρήσεις σε Πρότυπα και Διερμηνείες έχουν εκδοθεί από το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων αλλά δεν τέθηκαν σε ισχύ για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την 1 Ιανουαρίου 2018. Αυτά που σχετίζονται με τις εργασίες της παρουσιάζονται πιο κάτω. Η Εταιρεία δεν προτίθεται να υιοθετήσει τα πιο κάτω πριν την ημερομηνία ισχύος τους.

(ι) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 16 "Μισθώσεις" (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019). Το ΔΠΧΑ 16 αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 17 "Μισθώσεις", ΕΔΔΠΧΑ 4 "Προσδιορισμός των Συμφωνιών που Περιέχουν Μίσθωση", SIC 15 "Εκμισθώσεις Εκμετάλλευσης - Κίνητρα", και SIC 27 "Εκτίμηση της Ουσίας των Συναλλαγών που Συνεπάγονται τον Νομικό Τύπο της Μίσθωσης". Το ΔΠΧΑ 16 εισάγει ένα ενιαίο μοντέλο, με το οποίο οι μισθώσεις θα αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης από τους μισθωτές. Το ΔΠΧΑ 16 εφαρμόζει ένα μοντέλο ελέγχου ("control model") για τον προσδιορισμό των μισθώσεων, διαχωρίζοντας μεταξύ μισθώσεων και συμβάσεων παροχής υπηρεσιών ανάλογα με το αν υπάρχει αναγνωριζόμενο περιουσιακό στοιχείο που ελέγχεται από τον πελάτη. Η προηγούμενη διάκριση μεταξύ λειτουργικών και χρηματοδοτικών μισθώσεων αφαιρείται για τους μισθωτές. Αντ' αυτού, ο μισθωτής θα αναγνωρίζει ένα περιουσιακό στοιχείο για το δικαίωμα χρήσης ("right of use asset") του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(6) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

μία υποχρέωση μίσθωσης η οποία αντιπροσωπεύει την υποχρέωση του μισθωτή για τις πληρωμές της μίσθωσης. Το πρότυπο παρέχει προαιρετικές απαλλαγές για τις βραχυπρόθεσμες μισθώσεις και μισθώσεις αντικειμένων χαμηλής αξίας. Η λογιστική για εκμισθωτές, θα παραμείνει σε μεγάλο βαθμό αμετάβλητη σε σχέση με το υφιστάμενο πρότυπο – δηλαδή, οι εκμισθωτές θα συνεχίσουν να ταξινομούν τις μισθώσεις σαν χρηματοδοτικές ή λειτουργικές μισθώσεις. Η Εταιρεία αποφάσισε να εφαρμόσει το πρότυπο από την 1η Ιανουαρίου 2019 στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις χρησιμοποιώντας την τροποποιημένη αναδρομική προσέγγιση. Ως εκ τούτου, η σωρευτική επίδραση της υιοθέτησης του ΔΠΧΑ16 θα αναγνωρισθεί ως προσαρμογή των αρχικών υπολοίπων την 1η Ιανουαρίου 2019, χωρίς αναπροσαρμογή των συγκριτικών πληροφοριών. Συγκεκριμένα, θα αναγνωρισθεί το δικαίωμα χρήσης του περιουσιακού στοιχείου και η αντίστοιχη υποχρέωση μίσθωσης ύψους περίπου €882 χιλιάδων.

- ΔΠΧΑ 9 “Χρηματοοικονομικά Μέσα” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021 μετά την επιλογή της διοίκησης να εφαρμόσει το πρότυπο μαζί με το ΔΠΧΑ 4 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”). Τον Ιούλιο του 2014 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το οριστικό κείμενο του ΔΠΧΑ 9, που αντικαθιστά την υφιστάμενη καθοδήγηση του ΔΛΠ 39 “Χρηματοοικονομικά Μέσα: Αναγνώριση και Επιμέτρηση”. Το ΔΠΧΑ 9 εισάγει νέες απαιτήσεις για τη κατηγοριοποίηση και επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών μέσων, ένα νέο μοντέλο αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών (“expected credit loss” (ECL)) για τον υπολογισμό της απομείωσης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και νέες γενικές πρόνοιες αναφορικά με τη λογιστική αντιστάθμισης κινδύνων. Το ΔΠΧΑ 9 διατηρεί σε μεγάλο βαθμό τις υφιστάμενες απαιτήσεις του ΔΛΠ 39 για την ταξινόμηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων. Επίσης, η καθοδήγηση για την αναγνώριση και διαγραφή χρηματοοικονομικών μέσων μεταφέρεται από το ΔΛΠ 39.

Ταξινόμηση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9 καθορίζει μια νέα προσέγγιση ταξινόμησης και επιμέτρησης χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, η οποία αντικατοπτρίζει το επιχειρηματικό μοντέλο με το οποίο η Εταιρεία διαχειρίζεται τα περιουσιακά στοιχεία καθώς και τα χαρακτηριστικά των ταμειακών ροών τους. Το ΔΠΧΑ 9 περιλαμβάνει τρεις κύριες κατηγορίες ταξινόμησης για χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία: αυτά που επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος, στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων (FVOCI) και στην εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων (FVTPL). Το πρότυπο καταργεί τις υφιστάμενες κατηγορίες του ΔΛΠ 39 των διακρατούμενων μέχρι τη λήξη, των δανείων και απαιτήσεων και των διαθέσιμων προς πώληση. Σύμφωνα με τις πρόνοιες του ΔΠΧΑ 9, όσον αφορά στα ενσωματωμένα παράγωγα, στις περιπτώσεις που το κύριο συμβόλαιο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του ΔΠΧΑ 9, το ενσωματωμένο παράγωγο δεν θα πρέπει να διαχωρίζεται. Αντ’ αυτού, το υβριδικό χρηματοοικονομικό μέσο αξιολογείται στο σύνολό του για σκοπούς ταξινόμησης.

Απομείωση - Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία

Το ΔΠΧΑ 9, αντικαθιστά το μοντέλο απομείωσης των “πραγματοποιηθείσων ζημιών” με ένα μοντέλο “αναμενόμενων πιστωτικών ζημιών” (ECLs). Το νέο αυτό μοντέλο απαιτεί σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον τρόπο με τον οποίο αλλαγές σε οικονομικούς παράγοντες επηρεάζουν τα ECLs, τα οποία θα καθορίζονται στη βάση σταθμισμένων πιθανοτήτων. Το νέο μοντέλο απομείωσης θα εφαρμόζεται σε χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία τα οποία επιμετρούνται στο αποσβεσμένο κόστος ή στην εύλογη αξία μέσω λοιπών συνολικών εσόδων, εκτός από επενδύσεις σε μετοχές, και σε συμβατικά περιουσιακά στοιχεία.

Σύμφωνα με το ΔΠΧΑ 9, η ζημία απομείωσης θα υπολογίζεται σε μία από τις ακόλουθες βάσεις:

- 12μηνη αναμενόμενη ζημία απομείωσης, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά εντός 12 μηνών.
- Αναμενόμενη ζημία απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου, η οποία προκύπτει από γεγονότα αθέτησης πληρωμής που είναι πιθανά κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης διάρκειας ζωής του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου.

Η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται εάν ο πιστωτικός κίνδυνος του στοιχείου, κατά την ημερομηνία αναφοράς, έχει αυξηθεί σημαντικά σε σχέση με την αρχική αναγνώριση. Σε αντίθετη περίπτωση εφαρμόζεται η επιμέτρηση της 12μηνης αναμενόμενης ζημίας απομείωσης. Η Εταιρεία μπορεί να καθορίσει ότι δεν υπήρξε σημαντική αύξηση στον πιστωτικό κίνδυνο του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εάν το στοιχείο αυτό έχει χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς. Ωστόσο, η επιμέτρηση της αναμενόμενης ζημίας απομείωσης για όλη τη διάρκεια του χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου εφαρμόζεται πάντα για εμπορικές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία χωρίς σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης. Η Εταιρεία επέλεξε όπως εφαρμόσει την πολιτική αυτή και για εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις και συμβατικά περιουσιακά στοιχεία με σημαντικό στοιχείο χρηματοδότησης. Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο θεωρείται εξ’ ορισμού σε αθέτηση όταν βρίσκεται σε καθυστέρηση άνω των 90 ημερών, εκτός εάν η Εταιρεία έχει εύλογες και υποστηρίξιμες πληροφορίες για το αντίθετο. Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(6) Υιοθέτηση νέων και αναθεωρημένων Προτύπων και Διερμηνειών όπως υιοθετήθηκαν από την Ευρωπαϊκή Ένωση (ΕΕ) (συνέχεια)

(i) Πρότυπα και Διερμηνείες που υιοθετήθηκαν από την ΕΕ (συνέχεια)

- ΕΔΔΠΧΠ 23 – “Αβεβαιότητες σε σχέση με φορολογικούς χειρισμούς” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2019).
Η διερμηνεία διευκρινίζει το λογιστικό χειρισμό φορολογικής μεταχείρισης που δεν έχει ακόμη γίνει αποδεκτή από τις φορολογικές αρχές, ενώ παράλληλα αποσκοπεί στην ενίσχυση της διαφάνειας. Το βασικό κριτήριο είναι κατά πόσο είναι πιθανό οι φορολογικές αρχές να αποδεχθούν την επιλεγείσα φορολογική μεταχείριση, με τη προϋπόθεση ότι οι φορολογικές αρχές θα έχουν πλήρη γνώση όλων των σχετικών πληροφοριών κατά την αξιολόγηση της προτεινόμενης φορολογικής μεταχείρισης. Η αβεβαιότητα αντανακλάται μέσω της χρησιμοποίησης του μέτρου που παρέχει την καλύτερη πρόβλεψη για την επίλυση της αβεβαιότητας το οποίο είναι είτε η πιθανότερη αξία είτε η αναμενόμενη αξία. Η διερμηνεία απαιτεί επίσης από τις οντότητες να επανεξετάζουν τις κρίσεις και εκτιμήσεις που εφαρμόζονται σε περίπτωση αλλαγών στα γεγονότα και τις περιστάσεις. Η διερμηνεία δεν εισάγει νέες γνωστοποιήσεις αλλά ενισχύει την ανάγκη συμμόρφωσης με τις υπάρχουσες απαιτήσεις γνωστοποίησης σε σχέση με τις εκτιμήσεις που έγιναν, τις παραδοχές και τις εκτιμήσεις που χρησιμοποιήθηκαν καθώς και τις πιθανές επιπτώσεις των αβεβαιοτήτων που δεν αντικατοπτρίζονται. Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

(ii) Πρότυπα και Διερμηνείες που δεν υιοθετήθηκαν από την ΕΕ

- ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2021).
Τον Μάιο του 2017, το ΔΣΛΠ εξέδωσε το ΔΠΧΑ 17 “Ασφαλιστήρια Συμβόλαια”, ένα νέο γενικό λογιστικό πρότυπο για ασφαλιστήρια συμβόλαια που καλύπτει την αναγνώριση και επιμέτρηση, παρουσίαση και γνωστοποίηση τους. Μόλις τεθεί σε ισχύ, το ΔΠΧΠ 17 θα αντικαταστήσει το ΔΠΧΑ 4 Ασφαλιστήρια Συμβόλαια που εκδόθηκε το 2005. Το ΔΠΧΑ 17 εφαρμόζεται σε όλους τους τύπους ασφαλιστηρίων συμβολαίων (π.χ. ασφάλειες ζωής, γενικού κλάδου, άμεση ασφάλιση και ανασφάλιση), ανεξαρτήτως του είδους των οντοτήτων που τις εκδίδουν, καθώς και σε ορισμένες εγγυήσεις και χρηματοοικονομικά μέσα με χαρακτηριστικά διακριτικής συμμετοχής. Θα ισχύσουν ορισμένες εξαιρέσεις από το πεδίο εφαρμογής. Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, ο αντίκτυπος αυτός δεν είναι γνωστός ή δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα.
- ΔΛΠ 1 και στο ΔΛΠ 8 (Τροποποιήσεις): Ορισμός του Επιπέδου σημαντικότητας (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
Οι τροποποιήσεις αποσαφηνίζουν και ευθυγραμμίζουν τον ορισμό του «επιπέδου σημαντικότητας» και παρέχουν καθοδήγηση για τη βελτίωση της συνέπειας στην εφαρμογή αυτής της έννοιας κάθε φορά που χρησιμοποιείται στα πρότυπα των ΔΠΧΑ. Οι τροποποιήσεις περιλαμβάνουν κατευθυντήριες γραμμές καθορισμού που μέχρι στιγμής παρουσιάζονταν σε άλλα σημεία των προτύπων ΔΠΧΑ. Επιπλέον, βελτιώνονται οι εξηγήσεις που συνοδεύουν τον ορισμό. Τέλος, οι τροποποιήσεις διασφαλίζουν ότι ο ορισμός του «επιπέδου σημαντικότητας» είναι ο ίδιος σε όλα τα πρότυπα των ΔΠΧΑ.
 - Προηγούμενος ορισμός: Οι παραλείψεις ή οι ανακρίβειες των στοιχείων είναι σημαντικές εάν θα μπορούσαν, επιμέρους ή συλλογικά, να επηρεάσουν τις οικονομικές αποφάσεις που λαμβάνουν οι χρήστες με βάση τις οικονομικές καταστάσεις (ΔΛΠ 1 Παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων).
 - Νέος ορισμός: Οι πληροφορίες είναι σημαντικές αν η παράληψη, ανακρίβεια ή απόκρυψη τους λογικά αναμένεται να επηρεάσει τις αποφάσεις που λαμβάνουν οι κύριοι χρήστες των οικονομικών καταστάσεων με βάση τις οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες παρέχουν οικονομικές πληροφορίες για μια συγκεκριμένη οικονομική μονάδα.
Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας
- “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ” (ισχύει για ετήσιες περιόδους που αρχίζουν την ή μετά την 1 Ιανουαρίου 2020).
Τον Μάρτιο του 2018 το Συμβούλιο Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΣΔΛΠ) εξέδωσε το αναθεωρημένο “Εννοιολογικό Πλαίσιο για Χρηματοοικονομική Πληροφόρηση” (Εννοιολογικό Πλαίσιο) που αντικαθιστά την προηγούμενη έκδοση του 2010. Οι κύριες αλλαγές στις αρχές του πλαισίου έχουν επιπτώσεις για το πώς και πότε τα περιουσιακά στοιχεία και οι υποχρεώσεις αναγνωρίζονται και διαγράφονται στις οικονομικές καταστάσεις, ενώ ορισμένες από τις έννοιες του αναθεωρημένου πλαισίου είναι εντελώς νέες (όπως η προσέγγιση “πρακτικής ικανότητας” σε σχέση με υποχρεώσεις). Για να βοηθήσει τις οντότητες με τη μετάβαση στο νέο πλαίσιο, το ΣΔΛΠ εξέδωσε ξεχωριστό συνοδευτικό έγγραφο “Τροποποιήσεις των παραπομπών στο Εννοιολογικό Πλαίσιο στα ΔΠΧΑ”. Οι τροποποιήσεις επικαιροποιούν κάποιες παραπομπές σε προηγούμενες εκδόσεις του Εννοιολογικού Πλαισίου στα ΔΠΧΑ, τα συνοδευτικά έγγραφα και τις Πρακτικές Καταστάσεις των ΔΠΧΑ. Στο παρόν στάδιο, η Εταιρεία αξιολογεί την επίδραση του προτύπου στις ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις. Ως εκ τούτου, ο αντίκτυπος αυτός δεν είναι γνωστός ή δεν μπορεί να εκτιμηθεί εύλογα. Η εφαρμογή του προτύπου δεν αναμένεται να έχει σημαντικό αντίκτυπο στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας

2. ΒΑΣΗ ΕΤΟΙΜΑΣΙΑΣ (συνέχεια)

(ε) Χρήση λογιστικών εκτιμήσεων και κρίσεων

Η ετοιμασία των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς απαιτεί από τη Διεύθυνση την άσκηση κρίσης, τη διατύπωση εκτιμήσεων και παραδοχών, οι οποίες επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών και των υπό αναφορά ποσών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, εσόδων και εξόδων. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες, οι οποίοι πιστεύεται ότι είναι λογικοί υπό τις περιστάσεις. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι υποστηρίζουσες παραδοχές αναθεωρούνται σε συνεχή βάση. Αναθεωρήσεις σε λογιστικές εκτιμήσεις αναγνωρίζονται στην περίοδο κατά την οποία η εκτίμηση αναθεωρείται αν η αναθεώρηση επηρεάζει μόνο αυτή την περίοδο ή στην περίοδο της αναθεώρησης και μελλοντικές περιόδους αν η αναθεώρηση επηρεάζει τόσο την τρέχουσα όσο και μελλοντικές περιόδους.

Πληροφορίες για παραδοχές, εκτιμήσεις, και κρίσεις στην εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών οι οποίες έχουν την πιο σημαντική επίδραση στα ποσά που αναγνωρίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις, παρουσιάζονται στις σημειώσεις 3 και 4 των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και στις πιο κάτω σημειώσεις:

- Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός
- Ακίνητα για επένδυση.

(ζ) Νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης

Οι ενοποιημένες και χωριστές οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ ("€") το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Οι ακόλουθες λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια κατά τα υπό αναφορά έτη για τα αποτελέσματα χρήσης. Οι λογιστικές πολιτικές εφαρμόστηκαν με συνέπεια από όλες τις εταιρείες του Συγκροτήματος.

Βάση ενοποίησης

Θυγατρικές εταιρείες είναι αυτές που ελέγχονται από το Συγκρότημα. Ο έλεγχος υπάρχει όταν το Συγκρότημα είναι εκτεθειμένο ή έχει δικαιώματα σε κυμαινόμενες αποδόσεις στο πλαίσιο της συμμετοχής του στην εκδότρια και έχει τη δυνατότητα να επηρεάσει τις αποδόσεις αυτές μέσω της εξουσίας του επί της εκδότριας. Οι οικονομικές καταστάσεις των θυγατρικών εταιρειών συμπεριλαμβάνονται στις ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις από την ημερομηνία κατά την οποία αρχίζει ο έλεγχος και παύουν να συμπεριλαμβάνονται από την ημερομηνία κατά την οποία ο έλεγχος παύει να υφίσταται. Οι λογιστικές πολιτικές των θυγατρικών έχουν διαφοροποιηθεί, όπου χρειάζεται, για να συνάδουν με τις πολιτικές που υιοθέτησε το Συγκρότημα. Συναλλαγές και υπόλοιπα μεταξύ εταιρειών του Συγκροτήματος καθώς και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από αυτές τις συναλλαγές απαλείφονται κατά την ετοιμασία των ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας στη δίκαιη αξία τους, οι οποίες υπολογίζονται με βάση την αγοραία αξία των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που κατέχει η κάθε εταιρεία. Μεταβολή στη δίκαιη αξία των επενδύσεων αναγνωρίζεται στο αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων.

Ταξινόμηση ασφαλιστικών και επενδυτικών συμβολαίων

Συμβόλαια από τα οποία το Συγκρότημα και η Εταιρεία αποδέχονται σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο από τρίτο μέρος (τον ιδιοκτήτη του συμβολαίου), συμφωνώντας να αποζημιώσουν τον ιδιοκτήτη του συμβολαίου εάν ένα συγκεκριμένο αβέβαιο μελλοντικό συμβάν (το ασφαλισμένο συμβάν) επηρεάσει δυσμενώς τον ιδιοκτήτη του συμβολαίου, ταξινομούνται ως ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο ασφαλιστικός κίνδυνος διαφέρει από το χρηματοοικονομικό κίνδυνο. Ο χρηματοοικονομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος μιας πιθανής μελλοντικής αλλαγής σε ένα ή περισσότερα καθορισμένα επιτόκια, τιμές τίτλου, τιμές αγαθού, συναλλαγματικής ισοτιμίας, δείκτη τιμών ή αναλογιών, πιστοληπτικής κατάταξης ή δείκτη πιστοληπτικής ικανότητας ή άλλης μεταβλητής, δεδομένου ότι στην περίπτωση μη χρηματοοικονομικής μεταβλητής, η μεταβλητή δεν είναι συγκεκριμένη για ένα μέρος του συμβολαίου. Τα ασφαλιστικά συμβόλαια είναι δυνατόν να μεταβιβάσουν επίσης κάποιο χρηματοοικονομικό κίνδυνο.

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος είναι σημαντικός εάν, και μόνο εάν, κάποιο ασφαλισμένο συμβάν υποχρεώσει την Εταιρεία να καταβάλει σημαντικές πρόσθετες παροχές. Όταν ένα συμβόλαιο ταξινομηθεί ως ασφαλιστήριο συμβόλαιο, παραμένει ως τέτοιο μέχρι να εκπληρωθούν ή να εκπνεύσουν όλα τα δικαιώματα και υποχρεώσεις.

Συμβόλαια από τα οποία η μεταβίβαση του ασφαλιστικού κινδύνου στην Εταιρεία από τον ιδιοκτήτη του συμβολαίου δεν είναι σημαντική, ταξινομούνται ως επενδυτικά συμβόλαια.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αναγνώριση εισοδημάτων

Τα εισοδήματα του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται ως ακολούθως:

(α) Εισοδήματα από ασφαλιστικές εργασίες

(i) Κλάδος γενικής φύσεως

Η λογιστική βάση πάνω στην οποία λογίζονται οι ασφαλιστικές εργασίες του κλάδου γενικής φύσεως είναι ο κίνδυνος που έχει κερδηθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους (λογιστική με βάση το έτος ατυχήματος). Τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφαλιστρα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα την ημερομηνία έναρξης του ασφαλιστικού συμβολαίου. Τα ασφαλιστρα τα οποία καλύπτουν την περίοδο μετά τη λήξη του οικονομικού έτους μεταφέρονται στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών. Τα μεικτά δεδουλευμένα ασφαλιστρα αντιπροσωπεύουν τη διαφορά μεταξύ των πραγματοποιηθέντων μεικτών ασφαλιστρών και της μεταβολής στο απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών.

(ii) Κλάδος ζωής

Τα ασφαλιστρα για το έτος αναγνωρίζονται με βάση την περίοδο είσπραξής τους ή οφειλής τους, ανάλογα με τους όρους του ασφαλιστικού συμβολαίου.

(β) Προμήθειες και άλλα δικαιώματα εισπρακτέα

Η προμήθεια αντασφάλισης αναγνωρίζεται επί της βάσης που συνάδει με την αναγνώριση του κόστους που έχει συμβεί με την απόκτηση των συμβάσεων θεμελιωδών ασφαλίσεων. Η προμήθεια κερδών αναφορικά με τα συμβόλαια αντασφάλισης αναγνωρίζεται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων. Άλλες προμήθειες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα είσπραξης του Συγκροτήματος να εισπράξει.

(γ) Εισοδήματα από εργασίες χρηματοδότησης

Τα έσοδα από εργασίες χρηματοδότησης αντιστοιχούν στις δεδουλευμένες οφειλές και υπολογίζονται σε συστηματική βάση ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

(δ) Εισοδήματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες

- Μερίσματα από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται όταν αποδειχθεί το δικαίωμα του Συγκροτήματος να εισπράξει. Φόροι που έχουν παρακρατηθεί μεταφέρονται στα αποτελέσματα. Οι τόκοι εισπρακτέοι από επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες αναγνωρίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων.
- Το κέρδος ή η ζημία από την εκποίηση επενδύσεων, το οποίο αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ των καθαρών εισπράξεων και της λογιστικής αξίας των επενδύσεων που εκποιούνται, καθώς και το κέρδος ή ζημία από μεταβολές στην δίκαιη αξία των περιουσιακών στοιχείων, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

(ε) Εισόδημα από ενοίκια

Το εισόδημα από ενοίκια αναγνωρίζεται σύμφωνα με την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τους όρους των σχετικών συμφωνιών.

(στ) Εισόδημα από κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης

Το μερίδιο της Εταιρείας στο κέρδος ή τη ζημία από την κοινοπραξία ασφαλιστών δημόσιας χρήσης (Cyprus Hire Risks Pool) υπολογίζεται βάσει του ύψους των ασφαλιστρών της Εταιρείας στον κλάδο μηχανοκίνητων οχημάτων στο σύνολο του ασφαλιστρού ολόκληρης της αγοράς στον κλάδο αυτό και αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα με βάση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κοινοπραξίας.

Αντασφάλιστρα

Η Εταιρεία αντασφαλίζεται μέσα στα πλαίσια της φυσιολογικής πορείας των εργασιών της για σκοπούς περιορισμού της ενδεχόμενης καθαρής ζημίας μέσω της διαφοροποίησης των κινδύνων της. Τα περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα που προκύπτουν από εκχωρημένα συμβόλαια αντασφάλισης παρουσιάζονται ξεχωριστά από τα σχετικά περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις, έσοδα και έξοδα από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια γιατί οι διακανονισμοί αντασφάλισης δεν αποδεσμεύουν την Εταιρεία από τις άμεσες υποχρεώσεις της προς τους ιδιοκτήτες των συμβολαίων.

Μόνο τα δικαιώματα στα συμβόλαια που προκαλούν σημαντική μεταβίβαση του ασφαλιστικού κινδύνου υπολογίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης. Δικαιώματα συμβολαίων που δε μεταβιβάζουν σημαντικό ασφαλιστικό κίνδυνο υπολογίζονται ως χρηματοοικονομικά μέσα.

Τα ασφαλιστρα αντασφάλισης για εκχωρημένη αντασφάλιση αναγνωρίζονται ως δαπάνη επί βάσεως που συνάδει με τη βάση αναγνώρισης για τα ασφαλιστρα επί των σχετικών ασφαλιστήριων συμβολαίων. Για τις εργασίες κλάδου γενικής φύσεως, τα ασφαλιστρα αντασφάλισης δαπανώνται κατά την περίοδο στην οποία παρέχεται η αντασφαλιστική κάλυψη βάσει της αναμενόμενης διάρθρωσης των αντασφαλιζόμενων κινδύνων. Το ετεροχρονισμένο μέρος των ασφαλιστρών εκχωρημένης αντασφάλισης περιλαμβάνεται στα περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης.

Τα καθαρά ποσά που καταβάλλονται στον αντασφαλιστή κατά την έναρξη ενός συμβολαίου δύναται να είναι μικρότερα από τα στοιχεία αντασφάλισης που αναγνωρίζονται από την Εταιρεία αναφορικά με τα δικαιώματα της από τέτοια συμβόλαια. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ του ασφαλιστρού που οφείλεται στον αντασφαλιστή και του στοιχείου αντασφάλισης που αναγνωρίζεται, περιλαμβάνεται στο λογαριασμό αποτελεσμάτων μέσα στην περίοδο κατά την οποία καθίσταται οφειλόμενο το ασφαλιστρο αντασφάλισης.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Αντασφάλιστρα (συνέχεια)

Τα ποσά που αναγνωρίζονται ως περιουσιακά στοιχεία αντασφάλισης υπολογίζονται με βάση η οποία συνάδει με τον υπολογισμό των προβλέψεων που γίνονται αναφορικά με τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια.

Τα στοιχεία αντασφάλισης περιλαμβάνουν τις επανακτήσεις που οφείλονται από αντασφαλιστικές εταιρείες αναφορικά με καταβεβλημένες απαιτήσεις. Ταξινομούνται και περιλαμβάνονται στις ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Τα στοιχεία αντασφάλισης αξιολογούνται για μείωση αξίας σε κάθε ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης. Θεωρείται ότι έχει μειωθεί η αξία ενός στοιχείου εάν, ως αποτέλεσμα ενός συμβάντος που επήλθε κατόπιν της αρχικής του αναγνώρισης, υπάρχουν αντικειμενικές τεκμηριωμένες ενδείξεις ότι η Εταιρεία πιθανό να μην ανακτήσει όλα τα απαιτούμενα ποσά και ότι το συμβάν έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά που η Εταιρεία θα λάβει από τον Αντασφαλιστή.

Απαιτήσεις και παροχές κλάδου ζωής

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στα αποτελέσματα, αποτελούνται από τις απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί κατά τη διάρκεια του έτους και τη μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής σύμφωνα με την αναλογιστική εκτίμηση.

Αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης

Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης αποτελούνται από προμήθειες και άλλα έξοδα που σχετίζονται με την κτήση ή ανανέωση των ασφαλιστικών συμβολαίων του κλάδου γενικής φύσεως. Τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης τα οποία σχετίζονται με ασφάλιστρα και τα οποία έχουν συναφθεί κατά τη διάρκεια του οικονομικού έτους αλλά αφορούν μεταγενέστερο οικονομικό έτος, υπολογίζονται πάνω σε συμβατή βάση με αυτή που χρησιμοποιήθηκε για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα (μέθοδος των 24ων).

Έσοδα χρηματοδότησης

Τα έσοδα χρηματοδότησης περιλαμβάνουν τόκους εισπρακτέους που υπολογίζονται με βάση την αρχή των δεδουλευμένων εσόδων ανάλογα με τα ποσά που καθίστανται εισπρακτέα.

Έξοδα χρηματοδότησης

Χρεωστικοί τόκοι και άλλα έξοδα δανεισμού αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Συναλλαγές σε ξένα νομίσματα

Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα καταχωρούνται στο νόμισμα λειτουργίας με βάση τις τιμές συναλλάγματος που ισχύουν την ημερομηνία της συναλλαγής. Συναλλαγματικά κέρδη και ζημίες που προκύπτουν από την εξόφληση τέτοιων συναλλαγών και από τη μετατροπή με τη συναλλαγματική ισοτιμία που ισχύει στο τέλος του έτους χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που είναι σε ξένα νομίσματα, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Φορολογία

Η φορολογία αντιπροσωπεύει το άθροισμα του τρέχοντος πληρωτέου φόρου και της αναβαλλόμενης φορολογίας. Οι φορολογικές υποχρεώσεις και περιουσιακά στοιχεία για την τρέχουσα και τις προηγούμενες περιόδους υπολογίζονται με βάση το ποσό που αναμένεται ότι θα πληρωθεί ή θα ανακτηθεί από τις φορολογικές αρχές χρησιμοποιώντας φορολογικούς συντελεστές και νομοθεσίες που είχαν θεσπισθεί ή ουσιαστικά εφαρμόζονται μέχρι την ημερομηνία αναφοράς. Η φορολογία περιλαμβάνει οποιοσδήποτε αναπροσαρμογές στην πληρωτέα φορολογία σε σχέση με προηγούμενες περιόδους.

Γίνεται πλήρης πρόβλεψη για αναβαλλόμενη φορολογία, χρησιμοποιώντας τη μέθοδο υποχρέωσης, πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών στις οικονομικές καταστάσεις. Οι φορολογικοί συντελεστές που εφαρμόζονται στο παρόν, χρησιμοποιούνται για τον καθορισμό της αναβαλλόμενης φορολογίας. Χρεωστικά υπόλοιπα αναβαλλόμενης φορολογίας αναγνωρίζονται στην έκταση που είναι πιθανόν ότι μελλοντικά φορολογητέα κέρδη θα είναι διαθέσιμα έναντι των οποίων οι προσωρινές διαφορές μπορούν να χρησιμοποιηθούν.

Μερίσματα

Η διανομή μερισμάτων στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας αναγνωρίζεται ως υποχρέωση κατά το έτος που τα μερίσματα εγκρίνονται από τους ιδιοκτήτες της Εταιρείας.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Ακίνητα, εγκαταστάσεις και εξοπλισμός

Η γη και τα κτίρια που χρησιμοποιούνται για τις εργασίες της Εταιρείας αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και στη συνέχεια αποτιμούνται στην εκτιμημένη δίκαιη αξία τους μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις. Η τιμή εκτίμησης καθορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, εκθέσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Όλα τα άλλα στοιχεία ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού παρουσιάζονται σε ιστορικό κόστος μείον συσσωρευμένες αποσβέσεις.

Αυξήσεις στη λογιστική αξία γης και κτιρίων που προκύπτουν από επανεκτίμηση αναγνωρίζονται στο αποθεματικό δίκαιης αξίας. Μειώσεις που αντισταθμίζουν προηγούμενες αυξήσεις του ίδιου περιουσιακού στοιχείου χρεώνονται έναντι αυτού του αποθεματικού. Όλες οι άλλες μειώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα.

Οι αποσβέσεις υπολογίζονται σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο ώστε να διαγραφεί το κόστος ή η επανεκτιμημένη αξία του κάθε περιουσιακού στοιχείου στο διάστημα της αναμενόμενης ωφέλιμης οικονομικής ζωής τους.

Τα ετήσια ποσοστά απόσβεσης για το τρέχον και συγκριτικό έτος είναι τα ακόλουθα:

	%
Κτίρια	3
Οχήματα	15
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20
Έπιπλα και εξοπλισμός	10 - 20

Δε λογίζεται απόσβεση στη γη. Οι μέθοδοι αποσβέσεων, ωφέλιμων οικονομικών χρήσεων και υπολειμματικών αξιών επανεξετάζονται στην ημερομηνία αναφοράς. Όπου η λογιστική αξία ενός περιουσιακού στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το υπολογιζόμενο ποσό ανάκτησης, αυτή μειώνεται αμέσως στο ποσό της ανάκτησης.

Δαπάνες για επιδιορθώσεις και συντήρηση ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού χρεώνονται στα αποτελέσματα στο έτος που προκύπτουν. Το κόστος σημαντικών ανακαινίσεων και άλλες μεταγενέστερες δαπάνες περιλαμβάνονται στην αξία του περιουσιακού στοιχείου όταν είναι πιθανό πως θα προκύψουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη στο Συγκρότημα μεγαλύτερα από αυτά που αρχικά αναμενόταν σύμφωνα με την αρχική απόκτηση του περιουσιακού στοιχείου. Οι σημαντικές ανακαινίσεις αποσβένονται κατά τη διάρκεια της υπόλοιπης ωφέλιμης οικονομικής ζωής του σχετικού περιουσιακού στοιχείου.

Ακίνητα για επένδυση

Τα ακίνητα για επένδυση αφορούν ακίνητα τα οποία κατέχονται με σκοπό την απόκτηση ενοικίου και την κεφαλαιακή ενίσχυση και δεν περιλαμβάνουν ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα. Οι επενδύσεις σε ακίνητα παρουσιάζονται σε δίκαιη αξία, που αντιπροσωπεύει την ελεύθερη αγοραία αξία καθοριζόμενη ετησίως από το Διοικητικό Συμβούλιο, το οποίο λαμβάνει υπόψη, μεταξύ άλλων, εκθέσεις από ανεξάρτητους επαγγελματίες εκτιμητές σε τακτά χρονικά διαστήματα. Μεταβολές στις δίκαιες αξίες καταχωρούνται στα αποτελέσματα του έτους.

Το Συγκρότημα μέσα στα πλαίσια των συνήθων εργασιών του, ανακτά ακίνητα μέσω διευθέτησης χρέους από χρεώστες. Τα ακίνητα αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και συμπεριλαμβάνονται στα ακίνητα προς επένδυση. Η αρχική επιμέτρηση των ακινήτων που έχουν αποκτηθεί, βασίζεται στη λογιστική αξία των ποσών που έχουν διευθετηθεί. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα ακίνητα προς επένδυση επιμετρούνται στην δίκαιη αξία.

Χρηματοοικονομικά μέσα

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται από τη στιγμή που το Συγκρότημα καθίσταται ένα μέρος των συμβαλλομένων του χρηματοοικονομικού μέσου.

(α) Επενδύσεις

Χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων

Η κατηγορία αυτή αναλύεται σε δύο υποκατηγορίες: χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού προς εμπορία και αυτά που ορίστηκαν σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων κατά την αρχική αναγνώριση.

Ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού περιλαμβάνεται σε αυτή την κατηγορία αν αποκτήθηκε με κύριο σκοπό τη δημιουργία κέρδους από βραχυπρόθεσμες διακυμάνσεις των τιμών.

Τα στοιχεία ενεργητικού στην κατηγορία αυτή ταξινομούνται ως κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού αν είναι προς εμπορία ή αναμένεται να πωληθούν μέσα σε δώδεκα μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

Αγορές και πωλήσεις επενδύσεων με βάση συμβόλαιο κανονικής παράδοσης αναγνωρίζονται κατά την ημερομηνία που διεξάγεται η συναλλαγή, που είναι η ημερομηνία κατά την οποία το Συγκρότημα δεσμεύεται να αγοράσει ή να πωλήσει το στοιχείο ενεργητικού. Οι επενδύσεις αναγνωρίζονται αρχικά σε εύλογη αξία, πλέον το κόστος άμεσα αποδιδόμενο στη συναλλαγή για όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που δεν παρουσιάζονται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων. Για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, τα άμεσα έξοδα της συναλλαγής αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα όταν πραγματοποιούνται.

Πραγματοποιηθέντα και μη πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημιές που προέρχονται από μεταβολές στην εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων περιλαμβάνονται στα αποτελέσματα. Η εύλογη αξία των επενδύσεων που διαπραγματεύονται σε μια ενεργή αγορά βασίζεται στη χρηματιστηριακή τιμή πλειοδότησης. Εάν η αγορά για ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού δεν είναι ενεργή όπως επίσης και για μη εισηγμένες μετοχές, το Συγκρότημα προσδιορίζει την εύλογη αξία χρησιμοποιώντας μεθόδους αποτίμησης. Οι μέθοδοι αποτίμησης περιλαμβάνουν τη χρήση πρόσφατων συναλλαγών που έγιναν σε καθαρά εμπορική βάση, αναφορά σε παρόμοιους τίτλους και μεθόδους προεξοφλημένων ταμειακών ροών κάνοντας μέγιστη χρήση δεδομένων της αγοράς και ελάχιστη χρήση εσωτερικών δεδομένων του Συγκροτήματος. Για μετοχές όπου η εύλογη αξία δεν μπορεί να υπολογιστεί με αξιοπιστία, αναγνωρίζονται σε κόστος μείον οποιαδήποτε απομείωση στην αξία.

Επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη

Επενδύσεις με σταθερές ή προσδιορίσιμες πληρωμές και με σταθερή λήξη τις οποίες η διεύθυνση έχει τη θετική πρόθεση και δυνατότητα να κρατήσει μέχρι τη λήξη τους, εκτός από δάνεια και εισπρακτέα, ταξινομούνται ως επενδύσεις που κατέχονται μέχρι τη λήξη. Αυτές οι επενδύσεις περιλαμβάνονται στα μη κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού έκτος από αυτές που έχουν λήξη εντός δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς που περιλαμβάνονται στα κυκλοφορούντα στοιχεία ενεργητικού.

(β) Ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις παρουσιάζονται στις ονομαστικές τους αξίες μείον πρόβλεψη για επισφαλή χρέη, που υπολογίζονται με βάση την εξέταση όλων των εκκρεμούντων ποσών στο τέλος του έτους. Ένα εισπρακτέο ποσό διαγράφεται είτε μερικώς είτε συνολικά, μαζί με οποιοσδήποτε σχετικές με αυτό ζημιές απομείωσης, όταν δεν υπάρχει ρεαλιστική προοπτική ανάκτησης των συμβατικών ταμειακών ροών. Αν οποιαδήποτε προηγούμενη διαγραφή δανείου, ανακτείται μεταγενέστερα, τότε τα ποσά που είχαν προηγουμένως χρεωθεί, πιστώνονται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

(γ) Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών για σκοπούς της κατάστασης των ταμειακών ροών αποτελούνται από μετρητά στο ταμείο, καταθέσεις σε τράπεζες, καθώς επίσης και τραπεζικά παρατραβήγματα.

(δ) Δάνεια

Τα δάνεια αναγνωρίζονται στο αρχικό ποσό χορήγησης μετά την αφαίρεση των κόστων χρηματοδότησης. Τα δάνεια παρουσιάζονται μετέπειτα στην αποσβεσθείσα τιμή κόστους. Οποιαδήποτε διαφορά μεταξύ των εισπράξεων (μετά την αφαίρεση των εξόδων) και της αξίας αποπληρωμής, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

(ε) Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις

Οι ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις παρουσιάζονται στην ονομαστική τους αξία κατά την ημερομηνία αναφοράς.

Διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις

Οι διαθέσιμες προς πώληση επενδύσεις είναι μη παράγωγα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που προσδιορίζονται ως διαθέσιμα προς πώληση ή που δεν κατατάσσονται σε κάποια άλλη κατηγορία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων. Οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση μπορεί να κρατηθούν για μια αόριστη χρονική περίοδο ή να διατεθούν για πώληση για να αντιμετωπίσουν αλλαγές σε κινδύνους αγοράς ή ανάγκες ρευστότητας. Μετά την αρχική αναγνώριση, οι επενδύσεις διαθέσιμες προς πώληση επιμετρούνται στην εύλογη αξία τους. Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν λόγω μεταβολής της εύλογης αξίας αναγνωρίζονται άμεσα ή έμμεσα στα ίδια κεφάλαια, εκτός από ζημιές απομείωσης. Κατά τη διάθεση ή απομείωσης μίας επένδυσης το συσσωρευμένο κέρδος ή ζημιά που είχε προηγουμένως αναγνωριστεί στα ίδια κεφάλαια, αναγνωρίζεται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων.

Ωφελήματα υπαλλήλων

Οι εταιρείες του Συγκροτήματος και οι υπάλληλοι τους συνεισφέρουν στο Κρατικό Ταμείο Κοινωνικών Ασφαλίσεων με βάση τους μισθούς των υπαλλήλων. Οι συνεισφορές του Συγκροτήματος αναγνωρίζονται όταν πραγματοποιούνται και περιλαμβάνονται στο

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικά μέσα (συνέχεια)

κόστος προσωπικού. Το Συγκρότημα δεν έχει καμία νομική ή τεκμαρτή υποχρέωση να πληρώσει επιπλέον συνεισφορές εάν το σχέδιο δεν κατέχει αρκετά στοιχεία ενεργητικού για να πληρώσει σε όλους τους υπαλλήλους τα ωφελήματα που τους αναλογούν στις υπηρεσίες τους κατά την τρέχουσα περίοδο και προηγούμενες περιόδους.

Υπολογισμός τεχνικών αποθεμάτων

(α) Κλάδος Γενικής Φύσεως

(i) Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών (UPR)

Το απόθεμα για μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα περιλαμβάνει την αναλογία των πραγματοποιηθέντων μεικτών ασφαλιστρών που εκτιμάται ότι θα καταστούν δεδουλευμένα κατά τα επόμενα οικονομικά έτη, και υπολογίζεται ξεχωριστά για κάθε ασφαλιστήριο συμβόλαιο με τη χρήση της μεθόδου των 365 (2017: μέθοδος των 24ων) αναπροσαρμοσμένης όπου χρειάζεται ώστε να αντανakλά οποιαδήποτε μεταβολή στην επίπτωση του κινδύνου κατά τη διάρκεια της περιόδου που καλύπτεται από το συμβόλαιο.

(ii) Απόθεμα κινδύνων σε ισχύ (URR)

Το απόθεμα κινδύνων σε ισχύ υπολογίζεται βάσει των απαιτήσεων και των εξόδων διαχείρισης που ενδέχεται να προκύψουν μετά το τέλος του οικονομικού έτους και σχετίζονται με ασφάλιστρα που έχουν συναφθεί πριν από την ημερομηνία αυτή στο βαθμό που το προβλεπόμενο ύψος τους υπερβαίνει το απόθεμα για τα μη δεδουλευμένα ασφάλιστρα μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης.

(iii) Απόθεμα εκκρεμουσών απαιτήσεων

Απαιτήσεις κλάδου γενικής φύσεως

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζονται στα αποτελέσματα αποτελούνται από τις απαιτήσεις που πληρώθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους μείον το απόθεμα εκκρεμουσών απαιτήσεων από μεταφορά, πλέον το απόθεμα εκκρεμουσών απαιτήσεων σε μεταφορά. Οι απαιτήσεις συμπεριλαμβάνουν το κόστος διακανονισμού τους.

Οι εκκρεμείς απαιτήσεις περιλαμβάνουν εκτιμήσεις της Εταιρείας βάσει του τελικού κόστους που αναμένεται ότι θα προκύψει για διευθέτηση όλων των απαιτήσεων που έχουν επισυμβεί αλλά και απλήρωτων απαιτήσεων κατά την ημερομηνία της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης, είτε αυτές αναφέρθηκαν είτε όχι, και σχετικές εσωτερικές και εξωτερικές δαπάνες χειρισμού απαιτήσεων και ένα κατάλληλο προληπτικό περιθώριο (prudential margin). Οι εκκρεμείς απαιτήσεις υπολογίζονται ξεχωριστά για κάθε απαίτηση και κάνοντας πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν πραγματοποιηθεί και δεν έχουν γνωστοποιηθεί, αποτέλεσμα εσωτερικών και εξωτερικών προβλέψιμων συμβάντων, όπως αλλαγές στις διαδικασίες χειρισμού των απαιτήσεων, πληθωρισμός, δικαστικές τάσεις, νομοθετικές αλλαγές και προηγούμενη εμπειρία και τάσεις. Οι προβλέψεις για τις εκκρεμείς απαιτήσεις δεν προεξοφλούνται. Οι προσαρμογές στις προβλέψεις απαιτήσεων που δημιουργήθηκαν σε προηγούμενα έτη αντανakλώνται στις οικονομικές καταστάσεις της περιόδου κατά την οποία έλαβαν χώρα και αναφέρονται ξεχωριστά εάν είναι ουσιώδους σημασίας. Οι μέθοδοι που χρησιμοποιούνται και οι εκτιμήσεις που γίνονται επανεξετάζονται τακτικά.

Το απόθεμα συμπεριλαμβάνει τις απαιτήσεις σε σχέση με κινδύνους που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί (IBNR) μέχρι την ημερομηνία αναφοράς και τις απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί και γνωστοποιηθεί αλλά δεν έχουν επαρκώς προβλεφθεί (IBNER). Για τον υπολογισμό αυτών των αποθεμάτων, λαμβάνεται υπόψη η εμπειρία του παρελθόντος όσον αφορά τον αριθμό και το ύψος των αποζημιώσεων που δηλώνονται μετά την ημερομηνία της αναφοράς, καθώς και των ποσών που τελικά καταβάλλονται για το διακανονισμό των απαιτήσεων.

(β) Κλάδος Ζωής

(i) Απόθεμα Κλάδου Ζωής

Τα τεχνικά αποθέματα που απορρέουν από τις εργασίες του Κλάδου Ζωής εκτιμώνται και παρακολουθούνται από τον Εγκεκριμένο Εσωτερικό Αναλογιστή της Εταιρείας.

Ο προσδιορισμός των τεχνικών αποθεμάτων:

- διενεργείται με βάση συνετές αναλογιστικές πολιτικές,
- λαμβάνει υπόψη τις αναγκαίες προβλέψεις για όλες τις υποχρεώσεις με βάση συνετές υποθέσεις που περιέχουν κατάλληλα περιθώρια για δυσμενή παρέκκλιση από τους σχετικούς συντελεστές,
- λαμβάνει υπόψη τη φύση και τη διάρκεια των περιουσιακών στοιχείων, τα οποία αντιπροσωπεύουν το απόθεμα των εργασιών αυτών και την αξία τους, και
- περιλαμβάνει συνετές πρόνοιες έναντι της επίδρασης από πιθανές μελλοντικές μεταβολές στην αξία των περιουσιακών στοιχείων σε σχέση με την ικανότητα της Εταιρείας να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις της που πηγάζουν από ασφαλιστήρια Κλάδου Ζωής και την επάρκεια των περιουσιακών στοιχείων να καλύψουν τις καθορισμένες υποχρεώσεις.

Η τελευταία αναλογιστική εκτίμηση έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2018.

3. ΣΗΜΑΝΤΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (συνέχεια)

Απομείωση χρηματοοικονομικών στοιχείων

Το Συγκρότημα αξιολογεί σε κάθε ημερομηνία αναφοράς κατά πόσον υπάρχει αντικειμενική απόδειξη ότι ένα χρηματοοικονομικό στοιχείο ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, ή μια ομάδα χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού, εκτός από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού που αποτιμούνται σε εύλογη αξία μέσω των αποτελεσμάτων, έχει υποστεί απομείωση στην αξία.

Η ζημιά απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας του στοιχείου ενεργητικού και της παρούσας αξίας των αναμενόμενων μελλοντικών ταμειακών ροών προεξοφλημένων με το πραγματικό επιτόκιο που ίσχυε κατά την αρχική αναγνώριση του στοιχείου ενεργητικού. Οι ζημιές που προκύπτουν αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα. Όταν το Συγκρότημα καταλήξει ότι δεν υπάρχουν ρεαλιστικές προοπτικές ανάκτησης του στοιχείου ενεργητικού, τα ποσά αυτά διαγράφονται. Εάν σε μεταγενέστερη περίοδο, το ποσό της απομείωσης μειώνεται και η μείωση μπορεί να συνδεθεί αντικειμενικά με ένα γεγονός που συνέβη μετά την αναγνώριση της απομείωσης, η απομείωση που αναγνωρίστηκε προηγουμένως αναστρέφεται μέσω των αποτελεσμάτων στο βαθμό που η λογιστική αξία της επένδυσης, κατά την ημερομηνία της αναστροφής, δεν υπερβαίνει αυτό που το αποσβεσμένο κόστος θα υφίστατο αν η απομείωση δεν είχε αναγνωρισθεί.

Μισθώσεις εξοπλισμού

Οι μισθώσεις ταξινομούνται ως χρηματοδοτικές μισθώσεις όταν, σύμφωνα με τους όρους μίσθωσης, μεταφέρονται ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη της ιδιοκτησίας στον μισθωτή. Όλες οι υπόλοιπες μισθώσεις ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις.

Λειτουργικές μισθώσεις

Μισθώσεις όπου ένα σημαντικό μέρος των κινδύνων και ανταμοιβών της ιδιοκτησίας παραμένουν στον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις χρεώνονται στα αποτελέσματα σύμφωνα με τη σταθερή μέθοδο στο διάστημα της περιόδου μίσθωσης.

Μετοχικό κεφάλαιο

Οι συνήθεις μετοχές ταξινομούνται ως ίδια κεφάλαια. Η διαφορά μεταξύ της δίκαιης αξίας της αντιπαροχής που εισπράχθηκε και την ονομαστική αξία του εκδοθέντος μετοχικού κεφαλαίου μεταφέρεται στο αποθεματικό υπέρ το άρτιο.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης, όταν το Συγκρότημα και η Εταιρεία έχουν μια παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη υποχρέωση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος για τα οποία είναι πιθανό ότι μελλοντικά θα απαιτηθεί εκροή οικονομικών πόρων για να διευθετηθεί η υποχρέωση αυτή και το ποσό μπορεί να υπολογισθεί αξιόπιστα.

Συγκριτικά ποσά

Όπου χρειάζεται τα συγκριτικά ποσά αναπροσαρμόζονται για να συνάδουν με τις αλλαγές στην παρουσίαση του τρέχοντος έτους.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν ποσά τα οποία είναι πληρωτέα πέραν των δώδεκα μηνών από την ημερομηνία αναφοράς.

Λειτουργικοί τομείς

Το Συγκρότημα είναι οργανωμένο κατά τομέα δραστηριότητας ο οποίος είναι και ο πρωτεύων τύπος ανάλυσης κατά τομέα. Οι τομείς δραστηριότητας περιλαμβάνουν προϊόντα ή υπηρεσίες που υπόκεινται σε κινδύνους και απόδοση που διαφέρουν από αυτά άλλων τομέων δραστηριότητας. Το Συγκρότημα δραστηριοποιείται μόνο στην Κύπρο γι' αυτό δεν αναλύονται οι δραστηριότητες του κατά γεωγραφικό τομέα.

Το Συγκρότημα έχει τους ακόλουθους τομείς δραστηριότητας:

- (i) Ασφαλιστικές εργασίες κλάδου γενικής φύσεως,
- (ii) Ασφαλιστικές εργασίες κλάδου ζωής,
- (iii) Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες και,
- (iv) Εκμετάλλευση ακινήτων.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Ασφαλιστικός κίνδυνος

Ο ασφαλιστικός κίνδυνος σχετίζεται με τις μεταβολές στη συχνότητα και σοβαρότητα των απαιτήσεων, την αβεβαιότητα της ανάπτυξης των απαιτήσεων που έχουν πραγματοποιηθεί και τη συχνότητα καταστροφικών συμβάντων.

Στόχοι και πολιτική διαχείρισης κινδύνων για αντιμετώπιση του ασφαλιστικού κινδύνου

Η διαχείριση του ασφαλιστικού κινδύνου είναι μεγάλης σημασίας για την Εταιρεία. Μεγάλο ποσοστό των ασφαλιστικών συμβολαίων του Κλάδου Ζωής της Εταιρείας έχουν ταμειακές ροές, οι οποίες είναι άμεσα ή έμμεσα συνδεδεμένες με την απόδοση των περιουσιακών στοιχείων που υποστηρίζουν αυτά τα συμβόλαια. Αναφορικά με τα συμβόλαια Γενικής Φύσεως, ο στόχος είναι η επιλογή περιουσιακών στοιχείων με διάρκεια και αξία που να αντιστοιχούν με τις αναμενόμενες ταμειακές ροές των απαιτήσεων αυτής της εργασίας. Η Εταιρεία παρακολουθεί τις υποχρεώσεις των πιο πάνω συμβολαίων και το αντίστοιχο περιουσιακό στοιχείο, με στόχο να διασφαλίζει ότι θα είναι πάντα σε θέση να εκπληρώνει τις υποχρεώσεις της χωρίς πρόσθετο κόστος και με βάση τις εσωτερικές αλλά και τις νομοθετικές υποχρεώσεις της Εταιρείας.

Η κύρια ασφαλιστική δραστηριότητα της Εταιρείας είναι να αναλαμβάνει τον κίνδυνο ζημίας σε άτομα και οργανισμούς που άμεσα υπόκεινται σε αυτόν τον κίνδυνο. Τέτοιοι κίνδυνοι σχετίζονται με περιουσία, ευθύνη, ατύχημα, υγεία, ζωή και άλλους κινδύνους που μπορεί να επέλθουν από ένα ασφαλιζόμενο συμβάν. Ως εκ τούτου η Εταιρεία είναι εκτεθειμένη όσον αφορά την αβεβαιότητα του χρόνου, τη συχνότητα και την σοβαρότητα των απαιτήσεων. Η Εταιρεία είναι επίσης εκτεθειμένη σε οικονομικούς κινδύνους μέσω των ασφαλιστικών και επενδυτικών της δραστηριοτήτων.

Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους ασφαλιστικούς κινδύνους με καθορισμένα όρια αποδοχής, με διαδικασίες που αφορούν νέα προϊόντα ή που υπερβαίνουν συγκεκριμένα όρια, με τιμολογιακή πολιτική, κεντρική διαχείριση αντασφαλίσεων και παρακολούθηση των νέων θεμάτων που προκύπτουν κατά τη διεξαγωγή των εργασιών της.

Η Εταιρεία υιοθετεί διάφορες μεθόδους για να αξιολογεί και να παρακολουθεί τους ασφαλιστικούς κινδύνους τόσο για κάθε ασφαλισμένο κίνδυνο ξεχωριστά αλλά και στο σύνολο τους. Οι μέθοδοι περιλαμβάνουν εσωτερικά μοντέλα αξιολόγησης κινδύνου, αναλύσεις ευαισθησίας και αναλύσεις σεναρίων.

Η θεωρία της πιθανότητας εφαρμόζεται στην τιμολόγηση και στο απόθεμα για την εργασία που αφορά ασφαλιστικά συμβόλαια. Ο πρωταρχικός κίνδυνος είναι η συχνότητα και η σοβαρότητα των απαιτήσεων να υπερβαίνει το αναμενόμενο. Επίσης, για κάποια συμβόλαια υπάρχει η αβεβαιότητα σχετικά με τη χρονική στιγμή έλευσης του ασφαλιστικού κινδύνου. Ασφαλιζόμενα συμβάντα είναι από τη φύση τους τυχαία και ο ακριβής αριθμός και το μέγεθος των γεγονότων/συμβάντων για ένα οποιοδήποτε έτος μπορεί να είναι διαφορετικό από το αναμενόμενο χρησιμοποιώντας καθιερωμένες στατιστικές τεχνικές.

Στρατηγική αποδοχής κινδύνων

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων της Εταιρείας επιδιώκει την διασπορά ενός ισορροπημένου χαρτοφυλακίου το οποίο είναι βασισμένο σε ένα μεγάλο χαρτοφυλάκιο όμοιων κινδύνων για μια περίοδο ετών, έτσι ώστε να μειώνει τη διαφοροποίηση των αποτελεσμάτων.

Η στρατηγική αποδοχής κινδύνων καθορίζεται με ένα ετήσιο επιχειρηματικό σχέδιο το οποίο θέτει τους κλάδους που θα γίνουν αποδεκτοί, τις περιοχές στις οποίες επιδιώκεται εργασία και τους κλάδους βιομηχανίας για τους οποίους η Εταιρεία θα αποδέχεται κινδύνους. Αυτή η στρατηγική ανατίθεται στους διευθυντές αποδοχής κινδύνων με διαδικασίες που καθορίζουν τα όρια στα οποία ο διευθυντής μπορεί να εργαστεί με βάση το μέγεθος του κινδύνου, τον τύπο του, την περιοχή και τη βιομηχανία για να διασφαλιστεί η σωστή επιλογή κινδύνου για την Εταιρεία.

Αντασφαλιστική στρατηγική

Η Εταιρεία αντασφαλίζει μέσω αναλογικών ή μη αναλογικών συμβάσεων ένα μεγάλο μέρος των κινδύνων έτσι ώστε να ελέγχει την έκθεσή της σε ζημίες και να προστατεύει τους κεφαλαιουχικούς της πόρους. Επιπρόσθετα και σε συγκεκριμένες περιπτώσεις η Εταιρεία αντασφαλίζει κινδύνους μέσω προαιρετικών αντασφαλίσεων.

Εκχωρηθείσες αντασφαλίσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό κίνδυνο και οι ανακτήσεις παρουσιάζονται μετά από προβλέψεις απομείωσης ως αποτέλεσμα πραγματοποιημένων αναγνωρισμένων περιουσιακών στοιχείων. Η Εταιρεία παρακολουθεί την οικονομική κατάσταση των αντασφαλιστών σε συνεχή βάση και επιθεωρεί περιοδικά τις αντασφαλιστικές συμβάσεις. Η Εταιρεία με βάση αυτά τα κριτήρια είναι υπεύθυνη για να θέτει τα ελάχιστα κριτήρια ασφάλειας για αποδεκτές αντασφαλίσεις και για συνεχή παρακολούθηση της αγοράς αντασφάλισης. Επίσης, παρακολουθεί τη διάρθρωση του αντασφαλιστικού προγράμματος και τη συνεχή του επάρκεια όπως αναφέρεται και πιο κάτω. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί συμφωνίες αντασφάλισης με ανεξάρτητους αντασφαλιστές για να ελέγχει την έκθεση της σε ζημίες που προκύπτουν από ένα γεγονός. Για το συνολικό κίνδυνο από πολλές ζημίες οι οποίες προκύπτουν από ένα γεγονός η Εταιρεία διαθέτει αντασφάλιση για καταστροφές.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Συσχέτιση Περιουσιακών Στοιχείων/Υποχρεώσεων

Ένα σημαντικό μέρος της διαχείρισης του κινδύνου της Εταιρείας είναι η χρονική συσχέτιση των ταμειακών ροών των περιουσιακών στοιχείων με τις υποχρεώσεις. Η Εταιρεία ενεργά διαχειρίζεται την οικονομική κατάσταση χρησιμοποιώντας μια μέθοδο που ισοζυγεί ποιότητα, ποικιλία δραστηριοτήτων, ρευστότητα και απόδοση επένδυσης. Ο στόχος της επενδυτικής δραστηριότητας είναι να αυξήσει το καθαρό από φόρους, αναπροσαρμοσμένο από κινδύνους συνολικό αποτέλεσμα, ενώ ταυτόχρονα διασφαλίζει τη διαχείριση των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων με βάση τις ταμειακές ροές και τη διάρκεια τους. Η Εταιρεία επιθεωρεί και εγκρίνει χαρτοφυλάκια σε περιοδική βάση, καθιερώνοντας οδηγίες επενδύσεων και όρια, και παρέχοντας επιτήρηση της διαχειριστικής πορείας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Η Εταιρεία καθορίζει στόχους χαρτοφυλακίου περιουσιακών στοιχείων για κάθε κύριο ασφαλιστικό προϊόν που αντιπροσωπεύει την επενδυτική στρατηγική που χρησιμοποιείται για την παροχή κερδοφόρων χρηματοοικονομικών πόρων για να καλύψει τις υποχρεώσεις μέσα σε επιτρεπτά όρια κινδύνων. Αυτή η στρατηγική περιλαμβάνει στόχους για αποτελεσματική διάρκεια, ευαισθησία, ρευστότητα, συγκέντρωση περιουσιακών στοιχείων τομέα και πιστωτικής ποιότητας. Οι εκτιμήσεις που χρησιμοποιούνται για να καθορίσουν τα ποσά και το χρόνο των πληρωμών σε ή έναντι των ασφαλιζόμενων για ασφαλιστικές υποχρεώσεις επανεκτιμούνται τακτικά. Πολλές από αυτές τις εκτιμήσεις είναι υποκειμενικές και μπορούν να επηρεάσουν την ικανότητα της Εταιρείας να επιτύχει τους στόχους και σκοπούς της διαχείρισης περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων.

Αβεβαιότητα στον υπολογισμό μελλοντικών απαιτήσεων

Απαιτήσεις από ασφαλιστήρια συμβόλαια είναι συνήθως πληρωτέα με το συμβάν της απαίτησης. Η Εταιρεία έχει υποχρέωση για όλα τα γεγονότα που ασφαλίζει και συμβαίνουν κατά τη διάρκεια ισχύος του συμβολαίου, ακόμα και αν η ζημία ανακαλυφθεί μετά τη λήξη του συμβολαίου. Σαν αποτέλεσμα, ορισμένες απαιτήσεις διακανονίζονται με την πάροδο μεγάλου χρονικού διαστήματος.

Το υπολογιζόμενο κόστος απαιτήσεων περιλαμβάνει άμεσα έξοδα που πραγματοποιούνται κατά το διακανονισμό των απαιτήσεων, καθαρά από την αναμενόμενη αξία αντικατάστασης και άλλες ανακτήσεις. Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα και ελέγχους για να είναι σωστά ενημερωμένη για τον κίνδυνο απαιτήσεων που είναι εκτεθειμένη. Λόγω της αβεβαιότητας στον υπολογισμό της πρόβλεψης για απαιτήσεις, είναι πιθανό το τελικό αποτέλεσμα να διαφέρει από το αρχικό ποσό της υποχρέωσης που έχει καταχωρηθεί. Η αξία της υποχρέωσης αυτών των συμβολαίων περιλαμβάνει πρόβλεψη για απαιτήσεις, πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR) και πρόβλεψη για κινδύνους σε ισχύ την ημέρα της κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης.

Κατά τον υπολογισμό του κόστους των γνωστών απαιτήσεων που δεν έχουν ακόμη πληρωθεί, η Εταιρεία αξιολογεί την κάθε απαίτηση ξεχωριστά και το υπολογιζόμενο κόστος τους βασίζεται στα γεγονότα της κάθε απαίτησης, στις πληροφορίες που υπάρχουν και σε πληροφορίες από διακανονισμό απαιτήσεων με παρόμοια χαρακτηριστικά σε προηγούμενες περιόδους.

Γενικά ο υπολογισμός του κόστους διακανονισμού απαιτήσεων IBNR, υπόκειται σε μεγαλύτερο βαθμό αβεβαιότητας από τον υπολογισμό του κόστους διακανονισμού των απαιτήσεων που παρουσιάστηκαν, όπου οι πληροφορίες για τα γεγονότα της απαίτησης υπάρχουν. Πρόβλεψη για απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά που δεν έχουν ακόμη γνωστοποιηθεί (IBNR) μπορεί να μην είναι προφανείς στους ασφαλισμένους, ακόμα και πολλά χρόνια μετά το γεγονός που προκάλεσε αυτές τις απαιτήσεις.

Οι υπολογισμοί της Εταιρείας για την πρόβλεψη για απαιτήσεις IBNR βασίζονται στην εμπειρία προηγούμενων ετών (κατά μέσο όρο), λαμβάνοντας υπόψη προβλεπόμενες αλλαγές και εξελίξεις της αγοράς.

Ασφάλιση ευθύνης

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ευθύνης στην Κύπρο. Βάσει του συμβολαίου, αποζημίωση δίδεται για τραυματισμό σε άτομα, συμπεριλαμβανομένων των υπαλλήλων εταιρειών, ή και μέλη του κοινού. Η κύρια έκθεση σε κίνδυνο είναι από σωματική βλάβη.

Η περίοδος αναφοράς της κάθε απαίτησης και ο χρόνος πληρωμής της εξαρτάται από διάφορους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων της φύσης της κάλυψης και των προνοιών του συμβολαίου.

Διαχείριση κινδύνων

Η διαχείριση κινδύνων που προκύπτουν από συμβόλαια ευθύνης, γίνεται κυρίως μέσω της τιμολόγησης, τον σχεδιασμό του συμβολαίου, της επιλογής κινδύνων, της κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής, της βαθμολόγησης του κινδύνου και της ανασφάλισης.

Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στο γενικό οικονομικό, αλλά και εμπορικό περιβάλλον μέσα στο οποίο διεξάγει εργασίες, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι μόνο κίνδυνοι οι οποίοι τηρούν τα κριτήρια της Εταιρείας ή θα αποφέρουν κέρδη είναι αποδεκτοί.

Οι κυριότεροι κίνδυνοι αφορούν την πολιτική αποδοχής κινδύνων, τον ανταγωνισμό, την εμπειρία των απαιτήσεων, και την πιθανότητα ότι οι ασφαλιζόμενοι υπερβάλλουν στις ζημίες ή απαιτούν για μη υπαρκτές ζημίες.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία στην Κύπρο. Τα συμβόλαια ακίνητης ιδιοκτησίας παρέχουν κάλυψη λαμβάνοντας υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό του συμβολαίου στον ασφαλιζόμενο, σε σχέση με τη ζημία σε δική του ακίνητη ιδιοκτησία. Τι αποφέρουν αυτά τα συμβόλαια στους ιδιοκτήτες, προκύπτει από τα συνολικά ασφάλιστρα που λαμβάνονται από τους ασφαλιζόμενους, μείον το ποσό που χρειάζεται για να πληρωθεί η απαίτηση και τα έξοδα που προκύπτουν από την Εταιρεία. Υπάρχει πιθανότητα η Εταιρεία να αποφέρει επενδυτικό εισόδημα από τη διαφορά μεταξύ του χρόνου που λαμβάνονται τα ασφάλιστρα και το πότε πληρώνονται οι απαιτήσεις.

Όταν υπάρχει απαίτηση για ζημίες σε κτίρια ή περιεχόμενα, αυτή είναι αναπάντεχη (όσον αφορά πυρός ή διάρρηξης) και συνήθως τα αίτια μπορούν εύκολα να καθοριστούν.

Επομένως, η απαίτηση λαμβάνεται εγκαίρως και μπορεί να πληρωθεί χωρίς καθυστέρηση. Ο κλάδος της ασφάλισης πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία θεωρείται “μικρής διάρκειας”, που σημαίνει ότι τα έξοδα και το επενδυτικό εισόδημα είναι ελάχιστης σημασίας.

Διαχείριση κινδύνων

Οι κίνδυνοι που συμπεριλαμβάνονται σε αυτά τα συμβόλαια, αφορούν την αποδοχή κινδύνων, τον ανταγωνισμό και την εμπειρία της διαχείρισης των απαιτήσεων (συμπεριλαμβανομένου και των φυσικών καταστροφών).

Η Εταιρεία επίσης εκτίθεται σε κινδύνους όπως η υπερβολή ή οι ψευδείς παραστάσεις των ασφαλιζομένων. Αυτό εξηγά σε μεγάλο βαθμό γιατί οι οικονομικές συνθήκες συνδυάζονται με την κερδοφορία του χαρτοφυλακίου της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Η αποδοχή κινδύνων είναι ο κίνδυνος όπου η Εταιρεία δεν χρεώνει ασφάλιστρα ανάλογα με την ακίνητη ιδιοκτησία που ασφαρίζει. Ο κίνδυνος σε κάθε συμβόλαιο εξαρτάται από πολλούς παράγοντες όπως η τοποθεσία, μέτρα ασφάλειας και η χρονολογία κατασκευής της ακίνητης ιδιοκτησίας.

Για ασφάλιση οικιακής ιδιοκτησίας είναι αναμενόμενο ότι θα υπάρχει μεγάλος αριθμός ακίνητης ιδιοκτησίας με παρόμοιο προφίλ κινδύνου. Αυτό όμως δεν ισχύει σε ασφαλίσεις εμπορικών υποστατικών. Πολλές προτάσεις εμπορικών υποστατικών συμπεριλαμβάνουν ένα μοναδικό συνδυασμό τοποθεσίας, των εργασιών που διεξάγονται, και των μέτρων ασφαλείας που υπάρχουν. Ο υπολογισμός του ασφαλιστρου που είναι ανάλογα για αυτά τα συμβόλαια είναι υποκειμενικός και επομένως εμπεριέχεται κίνδυνος.

Αυτοί οι κίνδυνοι διαχειρίζονται μέσω της τιμολογιακής πολιτικής. Η Εταιρεία χρησιμοποιεί αυστηρά κριτήρια αποδοχής κινδύνων για να διασφαλίσει ότι ο κίνδυνος και οι ζημίες είναι αποδεκτά από αυτή.

Ασφάλιση οχημάτων

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία εκδίδει ασφαλιστικά συμβόλαια οχημάτων στην Κύπρο. Αυτά καθορίζουν ωφελήματα για περιουσιακά στοιχεία και για ευθύνη γι' αυτό και περιλαμβάνουν μεσοπρόθεσμες και μακροπρόθεσμες καλύψεις. Οι πληρωμές οι οποίες γίνονται γρήγορα και αποζημιώνουν τον ασφαλιζόμενο έναντι του κόστους της ζημίας σε απαιτήσεις φυσικής ζημίας οχήματος και περιουσιακών στοιχείων τη στιγμή που το περιστατικό συμβαίνει, λαμβάνουν υπόψη το όριο ή το αφαιρετέο ποσό. Οι πληρωμές που χρειάζονται περισσότερο χρόνο για να γίνουν και είναι δύσκολο να εκτιμηθούν σχετίζονται με τις απαιτήσεις που αφορούν τραυματισμούς. Οι καλύψεις αυτές αφορούν αποζημιώσεις που είναι πληρωτέες σε τρίτους για θάνατο ή τραυματισμό.

Διαχείριση κινδύνων

Οι απαιτήσεις οι οποίες παρουσιάζουν χρονικά κενά είναι ελάχιστες και οι περίπλοκες απαιτήσεις είναι σχετικά λίγες. Γενικά οι απαιτήσεις ευθύνης για τέτοιου είδους εργασίες δημιουργούν ένα μέτριο κίνδυνο για τον σωστό προσδιορισμό της απαίτησης. Η Εταιρεία παρακολουθεί και αντιδρά σε αλλαγές στις τάσεις των αποζημιώσεων σε τραυματισμούς, σε αγωγές και στη συχνότητα των εφέσεων για απαιτήσεις.

Η συχνότητα των απαιτήσεων επηρεάζεται από τις δυσχερείς καιρικές συνθήκες και η ποσότητα των απαιτήσεων είναι μεγαλύτερη κατά τους χειμερινούς μήνες. Επιπρόσθετα, υπάρχει συσχέτιση με τις τιμές των καυσίμων και την οικονομική δραστηριότητα, η οποία επηρεάζει τη δραστηριότητα της κίνησης στους δρόμους.

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών

Στοιχεία συμβολαίων

Τα συμβόλαια αυτά αποδίδουν ωφελήματα για ιατροφαρμακευτική περίθαλψη και νοσοκομειακά έξοδα για καθορισμένο ποσό ανάλογα με κατάσταση ωφελημάτων. Σε γενικές γραμμές ο ασφαλιζόμενος αποζημιώνεται μόνο για ένα μέρος του κόστους της ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης ή τα ωφελήματα του είναι καθορισμένου ποσού, ασχέτως του πραγματικού κόστους της θεραπείας.

Διαχείριση κινδύνων

Η κάλυψη της ασφάλειας ατυχημάτων και ασθενειών εξαρτάται από την ανάγκη για περίθαλψη σε νοσοκομεία. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους μέσω του λεπτομερούς ιατρικού ελέγχου, έτσι ώστε να διασφαλίζει ότι η τιμολόγηση λαμβάνει υπόψη τρέχουσες καταστάσεις υγείας και οικογενειακού ιατρικού ιστορικού.

Κλάδος Ζωής-Συμβόλαια συνδεδεμένα με περιουσιακά στοιχεία

Στοιχεία συμβολαίων

Αυτά τα συμβόλαια αποτελούνται κυρίως από συνήθεις καταθέσεις με εσωτερικά συνδεδεμένα ταμεία όπου ο κύριος στόχος είναι να παρέχουν μία απόδοση επένδυσης. Επιπρόσθετα, ο δικαιούχος είναι ασφαλισμένος έναντι θανάτου. Τα εσωτερικά συνδεδεμένα ταμεία λειτουργούν επενδύοντας τα συνολικά ασφαλιστρα των ασφαλιζομένων σε επενδυτικά ταμεία. Το μερίδιο του κάθε ασφαλιζομένου σε κάθε συγκεκριμένο ταμείο αντιπροσωπεύεται από μονάδες. Το όφελος πληρώνεται σε περίπτωση θανάτου ή λήξης του συμβολαίου ή ακύρωσης του συμβολαίου αναλόγως. Το πληρωτέο ποσό σε περίπτωση θανάτου καθορίζει ένα ελάχιστο εγγυημένο ποσό. Το πληρωτέο ποσό σε περίπτωση λήξης ή διακοπής του συμβολαίου εξαρτάται από την απόδοση της επένδυσης του προαναφερόμενου ταμείου και από τον βαθμό των χρεώσεων που πληρώνονται από την Εταιρεία για έξοδα διαχείρισης, θνησιμότητας και άλλες χρεώσεις.

Ένας μικρός αριθμός αυτών των συμβολαίων περιέχει ένα ελάχιστο εγγυημένο ποσοστό απόδοσης.

Διαχείριση κινδύνων

Ο επενδυτικός κίνδυνος αφορά αποκλειστικά τον ασφαλιζόμενο, καθώς η απόδοση της επένδυσης επηρεάζει άμεσα την αξία της μονάδας κεφαλαίου και σε συνέχεια τα πληρωτέα ωφελήματα. Ως αποτέλεσμα, η Εταιρεία υπόκειται μόνο σε ασφαλιστικό κίνδυνο μέχρι στιγμής καθώς η αξία της μονάδας κεφαλαίου συνήθως είναι πιο χαμηλή απ' ό,τι το ελάχιστο εγγυημένο όφελος θανάτου. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τον ασφαλιστικό κίνδυνο μέσω της τιμολογιακής πολιτικής, το σχεδιασμό των συμβολαίων και κατάλληλης επενδυτικής στρατηγικής.

Επιπρόσθετα, η Εταιρεία υπόκειται σε κίνδυνο μεταβολών τρεχουσών τιμών καθώς κερδίζει δικαιώματα με βάση την αγοραία αξία της μονάδας του κάθε ταμείου.

Κλάδος Ζωής-Μη επενδυτικά

Στοιχεία συμβολαίων

Η Εταιρεία διατηρεί μη επενδυτικά συμβόλαια από παλαιότερα έτη. Τέτοια συμβόλαια μπορεί να είναι καθορισμένης διάρκειας ή όχι και προβλέπουν συγκεκριμένα ωφελήματα τόσο κατά τη λήξη αλλά και σε περίπτωση θανάτου. Το πληρωτέο ποσό σε περίπτωση διακοπής του συμβολαίου (αξία εξαγοράς) είναι καθορισμένο είτε εκ των προτέρων είτε καθορίζεται εκάστοτε από την Εταιρεία.

Ορισμένα από τα πιο πάνω συμβόλαια προβλέπουν και συμμετοχή στα κέρδη του Κλάδου Ζωής όπως εκάστοτε καθορίζει η Εταιρεία. Άλλα καθορίζουν ελάχιστη συμμετοχή στα κέρδη του Κλάδου Ζωής.

Διαχείριση κινδύνων

Για τα πιο πάνω συμβόλαια η Εταιρεία διατρέπει τον επενδυτικό κίνδυνο της μη πραγματοποίησης των αποδόσεων που είναι αναγκαίες για τη διασφάλιση των δικαιωμάτων που καθορίζονται στα συμβόλαια. Η κερδοφορία της Εταιρείας η οποία προκύπτει από αυτά τα συμβόλαια εξαρτάται από την επενδυτική της πολιτική και αποδόσεις και από τα έξοδα διαχείρισης αν αυτά είναι μικρότερα σε σχέση με τα προϋπολογιζόμενα κατά το σχεδιασμό της τιμολογιακής πολιτικής τους.

Εξέταση επαρκών υποχρεώσεων

Σε κάθε ημερομηνία κατάστασης χρηματοοικονομικής θέσης γίνονται εξετάσεις επαρκών υποχρεώσεων για να προσδιοριστεί αν οι προβλέψεις για τα ασφαλιστικά συμβόλαια μείον τα αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης και όποια συνδεδεμένα στοιχεία άυλων περιουσιακών στοιχείων όπως αυτά που αποκτήθηκαν από συνδυασμό δραστηριοτήτων ή μεταφορών χαρτοφυλακίου είναι ικανοποιητικά. Αυτές οι εξετάσεις γίνονται με βάση τις καλύτερες υποθέσεις για αναμενόμενες ταμειακές ροές και διαχείριση απαιτήσεων και έξοδα διαχείρισης, καθώς και εισόδημα από επενδύσεις που υποστηρίζουν τέτοιες υποχρεώσεις.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

4. ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Χρηματοοικονομικός κίνδυνος

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικό κίνδυνο μέσω των συμβολαίων Κλάδου Ζωής, των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων που εκδίδει συμπεριλαμβανομένων των επενδυτικών συμβολαίων και των περιουσιακών στοιχείων των αντασφαλίσεων. Όπως περιγράφεται πιο πάνω, ο σκοπός της Εταιρείας είναι να συσχετίζει τις υποχρεώσεις των ασφαλιστικών και επενδυτικών συμβολαίων με περιουσιακά στοιχεία που υπόκεινται σε ίδιους ή όμοιους κινδύνους. Αυτή η πολιτική διασφαλίζει ότι η Εταιρεία θα μπορεί να αντιμετωπίσει τις υποχρεώσεις της κάτω από τις υποχρεώσεις συμβολαίων όταν αυτά καθίστανται πληρωτέα.

Η Εταιρεία έχει άλλους χρηματοοικονομικούς κινδύνους που προκύπτουν κυρίως λόγω του ότι:

- Δεν είναι κατορθωτό να συσχετιστούν οι ασφαλιστικές υποχρεώσεις με τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία. Αυτοί οι κίνδυνοι σχετίζονται με εγγυήσεις και δικαιώματα που είναι καταχωρημένα σε ασφαλιστικά συμβόλαια Κλάδου Ζωής.
- Υπάρχει πιστωτικός κίνδυνος στα μερίδια αντασφαλιστών στις απαιτήσεις της Εταιρείας.

Ανάλυση Ευαισθησίας

Η Εταιρεία έχει υπολογίσει την επίδραση των αλλαγών σε καθοριστικούς μεταβλητούς παράγοντες οι οποίοι έχουν ουσιώδη επίπτωση στα αποτελέσματα του έτους όπως και στα ίδια κεφάλαια στο τέλος του έτους.

Για τα ασφάλιστρα του Κλάδου Ζωής, η Εταιρεία ξανατρέχει τα μοντέλα εκτίμησης χρησιμοποιώντας διάφορες βάσεις υπολογισμού. Μια ανάλυση ευαισθησίας βασισμένη σε διάφορα σενάρια παρέχει μια ένδειξη της επάρκειας της διαδικασίας υπολογισμού που ακολουθεί η Εταιρεία όσον αφορά τα μακροπρόθεσμα ασφαλιστικά της συμβόλαια. Μερικοί μεταβλητοί παράγοντες αναμένεται να έχουν περισσότερη επίδραση σε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις απ' ό,τι μερικοί άλλοι, και ως αποτέλεσμα ένα μεγαλύτερο βαθμό ευαισθησίας αναμένεται σ' αυτούς τους μεταβλητούς παράγοντες.

Σε κάθε ημερομηνία αναφοράς, διενεργείται αναλογιστική εκτίμηση η οποία αξιολογεί κατά πόσο οι υποχρεώσεις που απορρέουν από τα ασφαλιστήρια Ζωής είναι επαρκείς σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες εκτιμήσεις. Οι παραδοχές βασίζονται κυρίως στην εμπειρία του παρελθόντος, σε εσωτερικούς και εξωτερικούς παράγοντες και προϋποθέσεις. Οι παραδοχές και οι εκτιμήσεις καθορίζονται κατά την ημερομηνία εκτίμησης των υποχρεώσεων και αξιολογούνται συστηματικά ώστε να διασφαλίζεται η αξιοπιστία και η ρεαλιστική εικόνα της αναλογιστικής εκτίμησης.

Ο πιο κάτω πίνακας παρουσιάζει την ευαισθησία των Υποχρεώσεων Κλάδου Ζωής σε μεταβολή μιας από τις παραδοχές που επιδρούν ουσιαστικά σε αυτές διατηρώντας όλες τις άλλες σταθερές. Στην πραγματικότητα υπάρχει αλληλεξάρτηση μεταξύ των παραδοχών και κάτι τέτοιο δεν αναμένεται (π.χ. αλλαγή στα επιτόκια συνδέεται με αλλαγή στις τρέχουσες τιμές αγοράς επενδύσεων).

Παραδοχές κλάδου ζωής	Αλλαγή στην παραδοχή %	Αύξηση στις υποχρεώσεις 2018 €	2017 €
Αύξηση θνησιμότητας	+10%	32.000	43.000
Αύξηση πληθωριστικής αύξησης εξόδων ανανέωσης	+1% ετησίως	10.000	14.000
Αύξηση βάσης εξόδων ανανέωσης	+10%	14.000	18.000
Μείωση μελλοντικής απόδοσης ταμείων συνδεδεμένων με μονάδες	-1% ετησίως	6.000	10.000
Μείωση προεξοφλητικού συντελεστή	-1% ετησίως	194.000	200.000

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ

Η ανάλυση κατά λειτουργικό τομέα γίνεται με βάση τους τομείς δραστηριότητας του Συγκροτήματος. Αυτή η ανάλυση βασίζεται τόσο στη διοικητική δομή όσο και στη δομή εσωτερικής αναφοράς του Συγκροτήματος.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΠΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Κλάδος γενικής φύσεως		Κλάδος ζωής		Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες		Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας		Σύνολο	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Πραγματοποιηθέντα μεικτά σφάλιστρα	11.967.531	11.301.313	422.963	514.978	-	-	-	-	12.390.494	11.816.291
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων σφάλιστρων	(318.341)	(322.336)	-	-	-	-	-	-	(318.341)	(322.336)
Μεικτά δεδουλευμένα σφάλιστρα	11.649.190	10.978.977	422.963	514.978	-	-	-	-	12.072.153	11.493.955
Ανταφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά σφάλιστρα	(1.092.994)	(1.073.404)	(70.110)	(77.605)	-	-	-	-	(1.163.104)	(1.151.009)
Μερίδιο αντασφαλιστών στην αύξηση του μεικτού αποθέματος μη δεδουλευμένων σφάλιστρων	(34.033)	43.239	-	-	-	-	-	-	(34.033)	43.239
Καθαρά δεδουλευμένα σφάλιστρα	10.522.163	9.948.812	352.853	437.373	-	-	-	-	10.875.016	10.386.185
Προμήθειες και άλλα έσοδα	522.226	503.354	19.130	71.454	228.768	148.892	-	-	770.124	723.700
Κέρδος από επενδύσεις	9.6991	91.409	106.268	172.584	107.555	294.134	26.389	(58.910)	337.203	499.217
Καθαρά έσοδα	11.141.380	10.543.575	478.251	681.411	336.323	443.026	26.389	(58.910)	11.982.343	11.609.102

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Κλάδος γενικής φύσεως		Κλάδος ζωής		Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες		Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας		Μη κατανεμημένα		Σύνολο	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Μικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	(6.907.846)	(6.599.653)	(1.628.044)	(281.591)	-	-	-	-	-	-	(8.535.890)	(6.881.244)
Μερίδιο αντισταθμιστών στις μεικτές απαιτήσεις, παροχές και μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος κλάδου ζωής	3.398	265.585	1.045.860	(8.128)	-	-	-	-	-	-	1.049.258	257.457
Καθαρές ασφαλιστικές απαιτήσεις και παροχές	(6.904.448)	(6.334.068)	(582.184)	(289.719)	-	-	-	-	-	-	(7.486.632)	(6.623.787)
Έξοδα κτήσης	(3.215.756)	(3.054.568)	(19.121)	(18.703)	-	-	-	-	-	-	(3.234.877)	(3.073.271)
Έξοδα διαχείρισης	(845.416)	(832.617)	(85.794)	(88.103)	(367.905)	(355.157)	(66.763)	(46.717)	(93.990)	(76.575)	(1.459.868)	(1.399.169)
Πρόβλεψη για επισφαλείς χρεώσεις	-	-	-	-	(265.637)	(500.512)	-	-	-	-	(265.637)	(500.512)
Έξοδα	(10.965.620)	(10.221.253)	(687.099)	(396.525)	(633.542)	(855.669)	(66.763)	(46.717)	(93.990)	(76.575)	(12.447.014)	(11.596.739)
(Ζημία)/κέρδος από εργασίες	175.760	322.322	(208.848)	284.886	(297.219)	(412.643)	(40.374)	(105.627)	(93.990)	(76.575)	(464.671)	12.363
Καθαρά έξοδα χρηματοδότησης	-	-	-	-	(95.959)	(86.731)	(129)	(60)	-	-	(96.088)	(86.791)
(Ζημία)/κέρδος πριν τη φορολογία Φορολογία	175.760	322.322	(208.848)	284.886	(393.178)	(499.374)	(40.503)	(105.687)	(93.990)	(76.575)	(560.759)	(74.428)
	-	-	(6.344)	(7.725)	3.740	(86.284)	(1.314)	18.492	-	-	(3.918)	(75.517)
(Ζημία)/κέρδος για το έτος	175.760	322.322	(215.192)	277.161	(389.438)	(585.658)	(41.817)	(87.195)	(93.990)	(76.575)	(564.677)	(149.945)

ΕΠΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟΙ ΤΟΜΕΙΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Κλάδος γενικής φύσεως		Κλάδος ζώλης		Χρηματοοικονομικές και επενδυτικές εργασίες		Εκμετάλλευση ακινήτων		Μη καταναμημένα		Σύνολο	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
Περιουσιακά στοιχεία	13.919.728	14.825.344	7.182.186	6.482.448	5.969.175	6.379.755	3.480.827	3.550.196	-	-	30.551.916	31.237.743
Υποχρεώσεις	13.919.728	14.825.344	7.182.186	6.482.448	2.032.061	2.109.777	1.096.277	1.123.829	-	-	24.230.252	24.541.398
Κεφαλαιουχικές δαπάνες έτους	-	-	-	-	-	-	-	-	522.584	227.823	522.584	227.823
Αποσβέσεις ακινήτων, εξοπλισμού και εγκαταστάσεων	110.415	91.339	-	-	-	-	2.378	2.635	-	-	112.793	93.974
Χρεολύσεις άλλων περιουσιακών στοιχείων	-	-	-	-	-	-	-	-	93.990	76.575	93.990	76.575

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΓΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

6. ΑΣΦΑΛΙΣΤΡΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κλάδος γενικής φύσεως		Κλάδος ζωής – συμβόλαια συνδεδεμένα με περιουσιακά στοιχεία		Κλάδος ζωής - άλλα συμβόλαια		Σύνολο	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€	€	€
Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	11.967.531	11.301.313	302.199	352.007	120.764	162.971	12.390.494	11.816.291
Αύξηση στο μεικτό απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	(318.341)	(322.336)	-	-	-	-	(318.341)	(322.336)
Μεικτά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	11.649.190	10.978.977	302.199	352.007	120.764	162.971	12.072.153	11.493.955
Αντασφαλίσεις στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	(1.092.994)	(1.073.404)	(35.560)	(39.086)	(34.550)	(38.519)	(1.163.104)	(1.151.009)
Μερίδιο αντασφαλιστών στην αύξηση του μεικτού αποθέματος μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	(34.033)	43.239	-	-	-	-	(34.033)	43.239
Ασφάλιστρα εκχωρητέα στους αντασφαλιστές	(1.127.027)	(1.030.165)	(35.560)	(39.086)	(34.550)	(38.519)	(1.197.137)	(1.107.770)
Καθαρά δεδουλευμένα ασφάλιστρα	10.522.163	9.948.812	266.639	312.921	86.214	124.452	10.875.016	10.386.185

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

7. ΚΑΘΑΡΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΛΑΔΟΥ ΖΩΗΣ

Τα πιο κάτω περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις αντιπροσωπεύουν μέρος των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας και είναι συνδεδεμένα με τα ασφαλιστικά συμβόλαια κλάδου ζωής.

	2018 €	2017 €
Ακίνητα για επένδυση	319.500	334.700
Χρηματοοικονομικά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	407.366	387.018
Ασφαλιστικές και λοιπές απαιτήσεις	1.191.551	220.988
Δάνεια συμβολαίων ζωής	501.514	500.932
Μερίδιο αντασφαλιστών στις απαιτήσεις και τεχνικά αποθέματα	133.657	195.689
Μετρητά και αντίστοιχα μετρητών	4.628.598	4.843.121
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων	7.182.186	6.482.448
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	1.850.530	522.408
Φορολογία	3.645	4.288
Σύνολο υποχρεώσεων	1.854.175	526.696
Καθαρά περιουσιακά στοιχεία κλάδου ζωής	5.328.011	5.955.752
Απόθεμα κλάδου ζωής	5.328.011	5.955.752

8. ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΚΑΙ ΑΛΛΑ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Προμήθειες αντασφαλιστών	233.262	240.650	233.262	240.650
Προμήθειες από ασφαλιστικές συμβάσεις	-	49.150	-	49.150
Δικαιώματα από ακυρώσεις συμβολαίων	19.130	22.304	19.130	22.304
Άλλα δικαιώματα από εργασίες	288.964	262.704	288.964	262.704
Εισοδήματα από κοινοπραξία ασφαλειών	125.373	113.755	125.373	113.755
Άλλα εισοδήματα	69.095	35.137	69.095	35.137
Κέρδος από πώληση εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	34.300	-	9.300	-
	770.124	723.700	745.124	723.700

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

9. ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Τόκοι εισπρακτέοι	202.318	248.500	232.186	274.042
Μερίσματα εισπρακτέα	14.095	17.569	14.084	12.662
Ενοίκια εισπρακτέα	121.174	115.116	76.785	64.382
Κέρδος από πώληση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	-	84.830	-
Ζημία από πώληση επενδύσεων που κατέχονται στη λήξη	30	(34.029)	-	(34.029)
Κέρδος/(ζημία) από μεταβολή στη δίκαιη αξία χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων	19	51.645	(23.401)	28.211
Κέρδος δίκαιων αξιών σε ακίνητα για επένδυση	17	-	56.603	-
Ζημία από πώληση ακινήτων για επένδυση	17	(18.000)	-	-
	337.203	499.217	317.237	572.451

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

10. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΟΧΕΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Μεικτά		Αντασφαλιστές		Καθαρά	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€
Απαιτήσεις κλάδου γενικής φύσεως	6.907.846	6.599.653	(3.398)	(265.585)	6.904.448	6.334.068
Απαιτήσεις και παροχές κλάδου ζωής	1.628.044	281.591	(1.045.860)	8.128	582.184	289.719
Σύνολο απαιτήσεων και παροχών	8.535.890	6.881.244	(1.049.258)	(257.457)	7.486.632	6.623.787

Αναλυτικά:

Απαιτήσεις κλάδου γενικής φύσεως

Απαιτήσεις έτους	6.201.242	5.221.253	(94.859)	(63.601)	6.106.383	5.157.652
Επιπλέον κόστος για απαιτήσεις προηγούμενων ετών	670.163	1.383.806	91.461	(201.984)	761.624	1.181.822
Αλλαγή στο απόθεμα κινδύνων σε ισχύ	36.441	(5.406)	-	-	36.441	(5.406)
	6.907.846	6.599.653	(3.398)	(265.585)	6.904.448	6.334.068

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Κλάδος Ζωής - Συμβόλαια συνδεδεμένα με περιουσιακά στοιχεία		Κλάδος Ζωής - Άλλα		Σύνολο	
	2018	2017	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€	€	€
Απαιτήσεις και παροχές κλάδου ζωής						
Μεικτές απαιτήσεις και παροχές						
Απαιτήσεις πληρωτέες έτους	489.623	355.202	1.766.162	583.922	2.255.785	939.124
Μεταβολή στην πρόβλεψη αποθέματος	(99.086)	(187.049)	(528.655)	(470.484)	(627.741)	(657.533)
	390.537	168.153	1.237.507	113.438	1.628.044	281.591
Μερίδιο αντασφαλιστών	(1.107.892)	-	-	-	(1.107.892)	-
Μεταβολή στην πρόβλεψη έτους	122	164	61.910	7.964	62.032	8.128
	(1.107.770)	164	61.910	7.964	(1.045.860)	8.128

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

11. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΠΟ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Η (ζημία)/κέρδος από εργασίες αναφέρεται μετά τη χρέωση των πιο κάτω:

Σημ.	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Αμοιβές μελών διοικητικού συμβουλίου:				
- Μισθοί και δικαιώματα	34	291.851	265.118	291.851
- Κοινωνικές Ασφαλίσεις και άλλες εισφορές	34	22.356	20.325	22.356
Μισθοί και ωφελήματα προσωπικού:				
- Μισθοί και δικαιώματα		1.993.287	1.798.581	1.993.287
- Κοινωνικές Ασφαλίσεις και άλλες εισφορές		236.407	213.703	236.407
Αποσβέσεις ακινήτων, εγκαταστάσεων και εξοπλισμού	15	112.793	93.974	110.415
Χρέωση άυλων περιουσιακών στοιχείων	16	93.990	76.575	93.990
Αμοιβή ανεξάρτητων ελεγκτών:				
- Ετήσιος έλεγχος οικονομικών καταστάσεων		61.004	61.004	49.980
- Άλλες υπηρεσίες διαβεβαίωσης		14.280	26.537	14.280
- Φορολογικές υπηρεσίες		2.856	476	2.856
- Συμβουλευτικές υπηρεσίες		8.877	-	8.877
Ενοίκια πληρωτέα		152.726	149.666	152.726

Ο μέσος όρος του απασχοληθέντος προσωπικού της Εταιρείας κατά το 2018 ήταν 125 υπάλληλοι (2017: 115).

12. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Δικαιώματα τραπεζών και τόκοι παρατραβηγμάτων		26.778	18.022	26.208
Άλλοι τόκοι		24.947	4.155	24.947
Τόκοι τραπεζικών δανείων		44.363	63.949	44.363
Τόκοι φορολογίας		-	665	-
Σύνολο		96.088	86.791	95.518

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

13. ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Φόρος στα μεικτά ασφάλιστρα κλάδου ζωής	6.344	7.726	6.344	7.725
Εταιρικός φόρος προηγούμενων ετών	-	8.294	-	8.294
Εταιρικός φόρος τρέχοντος έτους	-	50.000	-	50.000
Αναβαλλόμενη φορολογία (σημ. 25)	(5.468)	6.907	(5.468)	26.541
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	3.042	2.590	1.728	1.449
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων	3.918	75.517	2.604	94.009

Ο συντελεστής εταιρικού φόρου είναι 12,5%. Οι φορολογικές ζημιές μπορούν να μεταφερθούν στα επόμενα πέντε έτη. Επιπρόσθετα, το 75% των μεικτών ενοικίων υπόκεινται σε εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 3%.

Κάτω από ορισμένες προϋποθέσεις τόκοι εισπρακτέοι μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 30%. Σε τέτοιες περιπτώσεις οι τόκοι αυτοί εξαιρούνται από εταιρικό φόρο. Σε ορισμένες περιπτώσεις μερίσματα από το εξωτερικό μπορεί να υπόκεινται σε αμυντική εισφορά με ποσοστό 17%.

Συμφιλίωση φορολογίας με βάση το φορολογητέο εισόδημα και φορολογίας με βάση το λογιστικό κέρδος του έτους

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Λογιστική (ζημία)/κέρδος έτους πριν τη φορολογία	(560.759)	(74.428)	(520.257)	119.950
Φορολογία με βάση τους φορολογικούς συντελεστές	(70.095)	(9.304)	(65.032)	14.994
Φορολογική επίδραση εξόδων που δεν εκπίπτουν	79.674	145.064	55.830	130.280
Φορολογική επίδραση εσόδων που δεν φορολογούνται	(59.552)	(85.760)	(32.440)	(51.905)
Φορολογική ζημία προς μεταφορά	49.973	-	41.642	-
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	3.042	2.590	1.728	1.449
Συμφηφισμός με φορολογικές ζημιές θυγατρικών	-	-	-	(43.369)
Φορολογία προηγούμενων ετών	-	8.294	-	8.294
Αναβαλλόμενη φορολογία	(5.468)	6.907	(5.468)	26.541
Φόρος στα μεικτά ασφάλιστρα κλάδου ζωής	6.344	7.726	6.344	7.725
Φορολογία ως η κατάσταση συνολικών εσόδων	3.918	75.517	2.604	94.009

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

14. (ΖΗΜΙΑ)/ΚΕΡΔΟΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
(Ζημία)/κέρδος που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€)	(564.677)	(149.945)	(522.861)	25.941
Μεσοσταθμικός αριθμός μετοχών που ήταν εκδομένες κατά τη διάρκεια του έτους	78.414.894	78.414.894	78.414.894	78.414.894
Βασική και πλήρως κατανεμημένη (Ζημία)/κέρδος ανά μετοχή που αναλογεί στους ιδιοκτήτες της Εταιρείας (€ σεντ)	(0,72)	(0,19)	(0,67)	0,03

Η πλήρως κατανεμημένη ζημία ανά μετοχή είναι η ίδια με τη βασική, καθώς, στις 31 Δεκεμβρίου 2018 και 2017 δεν υπήρχαν εκδομένα δικαιώματα αγοράς μετοχών ή άλλοι τίτλοι μετατρέψιμοι σε μετοχές.

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

2018	Γη και	Οχήματα	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	Έπιπλα	Σύνολο
	Κτίρια			και	
	€	€	€	€	€
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.767.000	640.786	1.526.981	1.890.501	5.825.268
Προσθήκες	-	160.200	89.094	147.458	396.752
Διαγραφές	-	-	(1.226.880)	-	(1.226.880)
Πωλήσεις	-	(275.907)	-	-	(275.907)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.767.000	525.079	389.195	2.037.959	4.719.233
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	629.408	1.438.282	1.850.767	3.918.457
Επιβάρυνση για το έτος	43.693	14.860	36.588	17.652	112.793
Διαγραφές	-	-	(1.226.880)	-	(1.226.880)
Πωλήσεις	-	(275.907)	-	-	(275.907)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	43.693	368.361	247.990	1.868.419	2.528.463
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.723.307	156.718	141.205	169.540	2.190.770

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ

	Γη και Κτίρια €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
2017					
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.722.000	640.786	1.460.108	1.887.383	5.710.277
Προσθήκες	-	-	66.873	3.118	69.991
Επανεκτίμηση	45.000	-	-	-	45.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.767.000	640.786	1.526.981	1.890.501	5.825.268
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	42.433	626.694	1.403.536	1.836.686	3.909.349
Επιβάρυνση για το έτος	42.433	2.714	34.746	14.081	93.974
Επανεκτίμηση	(84.866)	-	-	-	(84.866)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	629.408	1.438.282	1.850.767	3.918.457
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.767.000	11.378	88.699	39.734	1.906.811

ΕΤΑΙΡΕΙΑ

	Γη και Κτίρια €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
2018					
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.767.000	307.912	1.417.559	1.612.515	5.104.986
Προσθήκες	-	160.200	89.094	145.208	394.502
Διαγραφές	-	-	(1.226.880)	-	(1.226.880)
Πωλήσεις	-	(80.407)	-	-	(80.407)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.767.000	387.705	279.773	1.757.723	4.192.201
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	-	296.537	1.328.862	1.585.277	3.210.676
Επιβάρυνση για το έτος	43.693	14.860	36.588	15.274	110.415
Διαγραφές	-	-	(1.226.880)	-	(1.226.880)
Πωλήσεις	-	(80.407)	-	-	(80.407)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	43.693	230.990	138.570	1.600.551	2.013.804
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.723.307	156.715	141.203	157.172	2.178.397

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

15. ΑΚΙΝΗΤΑ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Γη και Κτίρια €	Οχήματα €	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές €	Έπιπλα και εξοπλισμός €	Σύνολο €
2017					
Κόστος ή εκτίμηση					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	1.722.000	307.912	1.350.686	1.610.765	4.991.363
Προσθήκες	-	-	66.873	1.750	68.623
Επανεκτίμηση	45.000	-	-	-	45.000
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.767.000	307.912	1.417.559	1.612.515	5.104.986
Αποσβέσεις					
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	42.433	293.823	1.294.116	1.573.831	3.204.203
Επιβάρυνση για το έτος	42.433	2.714	34.746	11.446	91.339
Επανεκτίμηση	(84.866)	-	-	-	(84.866)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	-	296.537	1.328.862	1.585.277	3.210.676
Καθαρή λογιστική αξία					
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	1.767.000	11.375	88.697	27.238	1.894.310

Η γη και τα κτίρια παρουσιάζονται στις 31 Δεκεμβρίου στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων εκθέσεις που λαμβάνει σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων που έχουν προηγούμενη εμπειρία σε εκτιμήσεις στην τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων υπό εκτίμηση. Η τελευταία επανεκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας έχει κατηγοριοποιηθεί στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας. Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι τα διαθέσιμα συγκριτικά δεδομένα, τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά των ακινήτων, οι προοπτικές και δυνατότητες των υπό εξέταση ακινήτων και οι τάσεις της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Τεχνική αξιολόγησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των ακινήτων, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Μέθοδος δίκαιης αξίας	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη- παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης.	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.	Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν αναγνωρίστηκε οποιαδήποτε μεταβολή στην αξία της γης και κτιρίων λόγω αλλαγής στη δίκαιη αξία τους. Κατά τη διάρκεια του προηγούμενου έτους κέρδος ύψους €129.866 αναγνωρίστηκε στο αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων.

Αν η γη και τα κτίρια παρουσιάζονταν με βάση το ιστορικό κόστος, η καθαρή λογιστική αξία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα ήταν €571.324 (2017: €602.437).

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

16. ΑΪΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ Λογισμικά		ΕΤΑΙΡΕΙΑ Λογισμικά	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Κόστος				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.470.950	2.313.118	2.120.542	1.962.710
Προσθήκες	125.832	157.832	125.832	157.832
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.596.782	2.470.950	2.246.374	2.120.542
Χρέολυση				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	2.290.810	2.214.235	1.940.402	1.863.827
Χρέολυση για το έτος	93.990	76.575	93.990	76.575
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	2.384.800	2.290.810	2.034.392	1.940.402
Καθαρή λογιστική αξία				
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	211.982	180.140	211.982	180.140

17. ΑΚΙΝΗΤΑ ΓΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.048.740	8.992.137	5.608.000	5.441.753
Προσθήκες 1	419.039	-	397.985	-
Πωλήσεις	(118.000)	-	-	-
Αναπροσαρμογή δίκαιης αξίας	-	56.603	-	166.247
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	9.349.779	9.048.740	6.005.985	5.608.000

Τα ακίνητα για επένδυση παρουσιάζονται στη δίκαιη αξία τους η οποία προσδιορίζεται από το Διοικητικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη, μεταξύ άλλων, εκθέσεις που λαμβάνει σε τακτά χρονικά διαστήματα από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων που έχουν προηγούμενη πείρα σε εκτιμήσεις στην τοποθεσία και κατηγορία των ακινήτων υπό εκτίμηση. Η τελευταία επανεκτίμηση από ανεξάρτητους εκτιμητές ακινήτων έγινε στις 31 Δεκεμβρίου 2018. Ο υπολογισμός της δίκαιης αξίας έχει κατηγοριοποιηθεί στο επίπεδο 3 της ιεραρχίας δίκαιης αξίας. Οι βασικοί παράγοντες που λήφθηκαν υπόψη είναι τα διαθέσιμα συγκριτικά δεδομένα, τα φυσικά και νομικά χαρακτηριστικά των ακινήτων, οι προοπτικές και δυνατότητες των υπό εξέταση ακινήτων και οι τάσεις της κτηματαγοράς και της οικονομίας.

Μέθοδος αποτίμησης και σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει την τεχνική αξιολόγησης που χρησιμοποιήθηκε για τον υπολογισμό της εύλογης αξίας των επενδύσεων σε ακίνητα, όπως επίσης και τα σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα.

Μέθοδος δίκαιης αξίας	Σημαντικά μη-παρατηρήσιμα δεδομένα	Σχέση μη- παρατηρήσιμων δεδομένων με δίκαιη αξία
Προεξόφληση Ταμειακών Ροών	Προεξοφλητικό επιτόκιο	Όσο μεγαλύτερο είναι το προεξοφλητικό επιτόκιο τόσο μικρότερη είναι και η δίκαιη αξία
Συγκριτική Μέθοδος Εκτίμησης.	Τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο.	Όσο μεγαλύτερη είναι η τιμή τόσο μεγαλύτερη είναι και η δίκαιη αξία.

(1) Προσθήκες ύψους €387.985 αφορούν ακίνητα τα οποία αποκτήθηκαν έναντι εισπρακτέων ποσών.

Κατά τη διάρκεια του έτους δεν έχει αναγνωριστεί οποιαδήποτε μεταβολή στη δίκαιη αξία των ακινήτων για επένδυση (2017: €166.247 κέρδος για την Εταιρεία και €56.603 κέρδος για το Συγκρότημα).

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

18. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο σημαντικές θυγατρικές εταιρείες παρουσιάζονται πιο κάτω:

Όνομα εταιρείας	Ποσοστό άμεσης και έμμεσης συμμετοχής	Κύρια δραστηριότητα	Χώρα σύστασης και δραστηριοποίησης
Minerva Estate Limited	100%	Εκμετάλλευση ακίνητης περιουσίας	Κύπρος
Minerva Financial Services Public Limited	99,66%	Χρηματοδοτήσεις και επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες	Κύπρος
Citi Principal Investments Limited	97,17%	Επενδύσεις σε χρηματιστηριακές αξίες	Κύπρος

Ποσοστό 0,994% του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας κατέχεται από την θυγατρική εταιρεία Minerva Financial Services Public Limited.

Συγχώνευση της Εταιρείας με την Minerva Estate Limited

Στις 13 Νοεμβρίου 2017 το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας αποφάσισε όπως προχωρήσει στην απορρόφηση μέσω συγχώνευσης δυνάμει των προνοιών του Περί Εταιρειών Νόμου Κεφ. 113 της κατά 100% θυγατρικής της ιδιωτικής εταιρείας Minerva Estate Limited δυνάμει Σχεδίου Συγχώνευσης το οποίο έχει εγκριθεί από τα Διοικητικά Συμβούλια των δύο εταιρειών.

Στις 19 Δεκεμβρίου 2017 η Έκτακτη Γενική Συνέλευση των μετόχων της Εταιρείας προχώρησε στην Εξέταση του Σχεδίου Αναδιοργάνωσης ημερομηνίας 13 Νοεμβρίου 2017 και ομόφωνα αποφάσισε όπως:

- (i) Εγκρίνει και επικυρώνει τους όρους και τις συναλλαγές που περιγράφονται εντός του σχεδίου συγχώνευσης ημερομηνίας 13 Νοεμβρίου 2017, σε σχέση με την προτεινόμενη συγχώνευση της Εταιρείας με τη Minerva Estate Limited.
- (ii) Εγκρίνει την εκτέλεση, παράδοση και εκπλήρωση των υποχρεώσεων της εταιρείας δυνάμει του Σχεδίου Συγχώνευσης, ως αυτές παρουσιάστηκαν ενώπιον των Μετόχων της Εταιρείας.

Περαιτέρω, η Συνέλευση της Εταιρείας εξουσιοδότησε το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας όπως, σε συντονισμό με το Διοικητικό Συμβούλιο της Minerva Estate Limited, λάβει τα δέοντα και απαραίτητα μέτρα με σκοπό την ολοκλήρωση των αναγκαίων και προβλεπόμενων από τη νομοθεσία διαδικασιών για τη διεκπεραίωση του Σχεδίου Αναδιοργάνωσης και Συγχώνευσης, συμπεριλαμβανομένης και της καταχώρησης Αίτησης τελικής έγκρισης ενώπιον του Επαρχιακού Δικαστηρίου Λευκωσίας.

19. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΥ ΑΠΟΤΙΜΟΥΝΤΑΙ ΣΕ ΔΙΚΑΙΗ ΑΞΙΑ ΜΕΣΩ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	705.586	637.434	616.789	557.854
Προσθήκες	3.930	142.664	3.930	139.758
Πωλήσεις	-	(135.941)	-	(135.941)
Κέρδος από πώληση	-	84.830	-	84.830
Κέρδος/(ζημία) από μεταβολή στη δίκαιη αξία	51.645	(23.401)	28.211	(29.712)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	761.161	705.586	648.930	616.789

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων αναλύονται ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Τίτλοι εισηγμένοι στο Χρηματιστήριο Αξιών Κύπρου	697.229	557.441	634.359	529.139
Τίτλοι εισηγμένοι σε χρηματιστήρια εξωτερικού	4.177	88.390	4.177	77.256
Μετοχές ιδιωτικών εταιρειών	59.755	59.755	10.394	10.394
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	761.161	705.586	648.930	616.789

Ο κίνδυνος αγοράς που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία παρουσιάζονται στη σημείωση 35 και η ιεραρχία δίκαιης αξίας παρουσιάζεται στη σημείωση 37.

20. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Ασφάλιστρα και λογαριασμοί αντιπροσώπων	3.316.391	4.261.437	3.316.391	4.261.437
Ποσά οφειλόμενα από αντασφαλιστές	1.412.218	304.017	1.412.218	304.017
Δάνεια συμβολαίων ζωής	501.514	500.932	501.514	500.932
Λοιπές απαιτήσεις	897.374	1.406.241	702.448	1.058.805
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	6.127.497	6.472.627	5.932.571	6.125.191

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

20. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ (συνέχεια)

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Ασφάλιστρα και λογαριασμοί αντιπροσώπων				
Μεικτά ποσά εισπρακτέα	8.429.555	9.278.412	8.429.555	9.278.412
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(5.113.164)	(5.016.975)	(5.113.164)	(5.016.975)
	3.316.391	4.261.437	3.316.391	4.261.437
Λοιπές απαιτήσεις				
Μεικτά ποσά εισπρακτέα	1.270.674	1.610.093	959.068	1.268.643
Μείον πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις	(373.300)	(203.852)	(256.620)	(209.838)
	897.374	1.406.241	702.448	1.058.805
Συμφιλίωση πρόβλεψης για επισφαλείς απαιτήσεις				
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	5.220.827	4.720.315	5.226.813	4.723.308
Χρέωση έτους	265.637	500.512	142.971	503.505
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	5.486.464	5.220.827	5.369.784	5.226.813

Στα ασφάλιστρα και λογαριασμούς αντιπροσώπων περιλαμβάνονται υπόλοιπα ύψους €778.994 (2017: €892.219) τα οποία είναι ληξιπρόθεσμα αλλά δεν έχουν απομειωθεί εφόσον ακόμη θεωρούνται εισπρακτέα.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο παρουσιάζεται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

21. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΑ ΕΞΟΔΑ ΚΤΗΣΗΣ

	2018 €	2017 €
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.507.780	1.464.252
Έξοδα κτήσης έτους	3.461.102	3.116.799
Έξοδα που αναγνωρίστηκαν στα αποτελέσματα	(3.234.877)	(3.073.271)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.734.005	1.507.780

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

22. ΜΕΤΡΗΤΑ ΚΑΙ ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ ΜΕΤΡΗΤΩΝ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο	64.378	106.271	64.378	106.271
Μετρητά στην τράπεζα	1.185.126	1.140.615	757.796	785.644
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	5.169.787	6.747.340	5.169.787	6.747.340
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(343.024)	-	(343.024)	-
	6.076.267	7.994.226	5.648.937	7.639.255

Στις τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας περιλαμβάνονται καταθέσεις με λήξη εντός 3 μηνών ύψους €744.464 (2017: €584.814). Το υπόλοιπο ποσό αφορά προθεσμιακές καταθέσεις με λήξη από 3 μέχρι 12 μήνες από την ημερομηνία αναφοράς.

Τα μετρητά και αντίστοιχα μετρητών αποτελούνται από:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Μετρητά στο ταμείο και καταθέσεις στις τράπεζες	6.419.291	7.994.226	5.991.961	7.639.255
Τραπεζικά παρατραβήγματα	(343.024)	-	(343.024)	-
	6.076.267	7.994.226	5.648.937	7.639.255

Τα μετρητά στην τράπεζα και οι καταθέσεις προθεσμίας έφεραν επιτόκιο από 0% έως 1,75% (2017: από 0,05% έως 2,5%). Τα τραπεζικά παρατραβήγματα έφεραν επιτόκιο 4,19% (2017: 4,71%) και εξασφαλίζονται όπως περιγράφεται στη σημείωση 24 των οικονομικών καταστάσεων.

Καταθέσεις ύψους €652.820 (2017: €751.986) είναι δεσμευμένες για εξασφάλιση τραπεζικών διευκολύνσεων του Συγκροτήματος.

Η έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο γνωστοποιείται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

23. ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

	2018 €	2017 €
<i>Εγκεκριμένο:</i>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου 100.000.000 συνήθεις μετοχές των €0,17 η καθεμία	17.000.000	17.000.000
<i>Εκδομένο και πλήρως πληρωμένο:</i>		
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου και στις 31 Δεκεμβρίου 78.414.894 συνήθεις μετοχές των €0,17 η καθεμία	13.330.532	13.330.532

Δεν υπήρξε οποιαδήποτε μεταβολή στο μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας κατά τη διάρκεια του έτους.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας, στη βάση ειδικού ψηφίσματος που υιοθετήθηκε το 2001, έχει εξουσιοδοτηθεί κατά την άσκηση των εξουσιών και καθηκόντων του και προς επίτευξη οποιουδήποτε εκ των σκοπών της Εταιρείας, όπως αυτοί καθορίζονται στο Ιδρυτικό Έγγραφο της, και νοουμένου ότι υπάρχει επαρκές εγκεκριμένο μετοχικό κεφάλαιο, να εκδίδει και παραχωρεί μετοχές της Εταιρείας, ο συνολικός αριθμός των οποίων δεν θα υπερβαίνει το 10% του ανά πάσα στιγμή εκδομένου κεφαλαίου της Εταιρείας, σε οποιαδήποτε πρόσωπα και με τέτοιους όρους όπως ήθελε από καιρό σε καιρό και κατά περίπτωση κρίνει προς το συμφέρον της Εταιρείας το Διοικητικό Συμβούλιο. Κατά την περίοδο που καλύπτεται από τις παρούσες οικονομικές καταστάσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο δεν έχει προβεί σε οποιαδήποτε έκδοση ή παραχώρηση μετοχών στη βάση των ανωτέρω εξουσιών του.

24. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	2018 €	2017 €
Μη τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	729.196	870.650
Δάνειο από μετόχους (σημ. 34)	582.324	750.000
	1.311.520	1.620.650
Τρέχουσες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	173.187	229.774
Σύνολο	1.484.707	1.850.424

Τα δάνεια είναι αποπληρωτέα ως ακολούθως:

	2018 €	2017 €
• Εντός ενός έτους	173.187	229.774
• Πέραν του ενός και εντός πέντε ετών	698.552	787.694
• Πέραν των πέντε ετών	612.968	832.956
	1.484.707	1.850.424

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

24. ΔΑΝΕΙΣΜΟΣ (συνέχεια)

Συμφιλίωση υποχρεώσεων που απορρέουν από χρηματοδοτικές δραστηριότητες:

	2018			2017		
	Δάνεια €	Τραπεζικά παρατραβήγματα €	Σύνολο €	Δάνεια €	Τραπεζικά παρατραβήγματα €	Σύνολο €
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	1.850.424	-	1.850.424	2.072.546	110.736	2.183.282
<i>Χρηματοδοτικές συναλλαγές</i>						
Αποπληρωμές δανείων	(198.044)	-	(198.044)	(222.122)	-	(222.122)
	(198.044)	-	(198.044)	(222.122)	-	(222.122)
<i>Μη χρηματοδοτικές συναλλαγές</i>						
Τόκοι που χρεώθηκαν	56.621	11.997	68.618	44.180	19.534	63.714
Τόκοι που πληρώθηκαν	(32.364)	(11.997)	(44.361)	(44.180)	(19.534)	(63.714)
Αλλαγή στα τραπεζικά παρατραβήγματα	-	343.024	343.024	-	(110.736)	(110.736)
Εισφορά μετόχων	(191.930)	-	(191.930)	-	-	-
	(167.673)	343.024	175.351	-	(110.736)	(110.736)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	1.484.707	343.024	1.827.731	1.850.424	-	1.850.424

Κατά τη διάρκεια του έτους τα τραπεζικά δάνεια έφεραν μέσο επιτόκιο ύψους 3,17% (2017: 3,47%). Τα τραπεζικά δάνεια είναι αποπληρωτέα σε μηνιαίες δόσεις μέχρι το έτος 2024.

Τα τραπεζικά δάνεια και παρατραβήγματα είναι εξασφαλισμένα ως ακολούθως:

- (α) Υποθήκες πάνω σε γη και κτίρια της Εταιρείας ύψους €1.196.021 (2017: €1.196.021).
- (β) Υποθήκες πάνω σε ακίνητα για επένδυση του Συγκροτήματος ύψους €1.125.097 (2017: €1.324.897).
- (γ) Δεσμευμένες τραπεζικές καταθέσεις ύψους €652.820 (2017: €751.986).
- (δ) Εταιρικές εγγυήσεις θυγατρικής εταιρείας για ποσό ύψους €1.500.500 (2017: €1.850.500) για δανεισμό της Εταιρείας.
- (ε) Εκχωρήσεις ασφαλειών πυρός ύψους €442.400 (2017: €442.400).
- (ζ) Ενεχυρίαση μετοχών που κατέχονται από θυγατρική εταιρεία αξίας €28.913 (2017: €13.363).

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο επιτοκίου περιγράφεται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

25. ΑΝΑΒΑΛΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	835.058	826.721	581.004	553.033
Χρέωση/(πίστωση) στα αποτελέσματα	(5.468)	6.907	(5.468)	26.541
Χρέωση στο αποθεματικό επανεκτίμησης	-	1.430	-	1.430
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	829.590	835.058	575.536	581.004

Η αναβαλλόμενη φορολογία προκύπτει κυρίως ως αποτέλεσμα της παρουσίασης των ακινήτων για επένδυση σε δίκαιη αξία. Υπολογίζεται πλήρως πάνω σε όλες τις προσωρινές διαφορές με τη μέθοδο της υποχρέωσης χρησιμοποιώντας το ποσοστό της φορολογίας κεφαλαιουχικών κερδών ύψους 20%.

26. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Πρόβλεψη για ασφαλιστικά συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστών

	2018			2017		
	Μικτές	Αντασφαλίσεις	Καθαρό	Μικτές	Αντασφαλίσεις	Καθαρό
	€	€	€	€	€	€
Κλάδος γενικής φύσεως						
Δηλωθείσες απαιτήσεις	7.921.381	138.404	7.782.977	9.219.720	471.412	8.748.308
Απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί	236.240	-	236.240	198.299	-	198.299
Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών	5.716.172	514.269	5.201.903	5.397.831	548.302	4.849.529
Απόθεμα κινδύνων σε ισχύ	45.935	-	45.935	9.494	-	9.494
	13.919.728	652.673	13.267.055	14.825.344	1.019.714	13.805.630

Κλάδος ζωής

Συμβόλαια συνδεδεμένα με περιουσιακά στοιχεία	2.341.840	1.127	2.340.713	2.431.698	1.249	2.430.449
Άλλα συμβόλαια	2.986.171	132.530	2.853.641	3.524.054	194.440	3.329.614
	5.328.011	133.657	5.194.354	5.955.752	195.689	5.760.063
Σύνολο	19.247.739	786.330	18.461.409	20.781.096	1.215.403	19.565.693

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

26. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ανάλυση κίνησης στις προβλέψεις για ασφαλιστικά συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστών

Κλάδος γενικής φύσεως	2018	2018	2018	2017	2017	2017
	Μεικτές €	Αντασφαλίσεις €	Καθαρό €	Μεικτές €	Αντασφαλίσεις €	Καθαρό €
Απόθεμα εκκρεμουσών απαιτήσεων						
Δηλωθείσες απαιτήσεις	9.219.720	471.412	8.748.308	9.461.915	489.920	8.971.995
Απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί	198.299	-	198.299	187.028	-	187.028
Υπόλοιπο την 1 Ιανουαρίου	9.418.019	471.412	8.946.607	9.648.943	489.920	9.159.023
Αλλαγή στο αναμενόμενο κόστος των απαιτήσεων προηγούμενων ετών	670.163	(91.461)	761.624	1.383.806	201.984	1.181.822
Κόστος απαιτήσεων έτους	6.201.242	94.859	6.106.383	5.221.253	63.601	5.157.652
Απαιτήσεις που πληρώθηκαν	(8.131.803)	(336.406)	(7.795.397)	(6.835.983)	(284.093)	(6.551.890)
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.157.621	138.404	8.019.217	9.418.019	471.412	8.946.607
Δηλωθείσες απαιτήσεις	7.921.381	138.404	7.782.977	9.219.720	471.412	8.748.308
Απαιτήσεις που έχουν επισυμβεί αλλά δεν έχουν γνωστοποιηθεί	236.240	-	236.240	198.299	-	198.299
Υπόλοιπο στις 31 Δεκεμβρίου	8.157.621	138.404	8.019.217	9.418.019	471.412	8.946.607
Απόθεμα μη δεδουλευμένων ασφαλιστρών						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	5.397.831	548.302	4.849.529	5.075.495	505.063	4.570.432
Ασφάλιστρα που έγιναν κατά τη διάρκεια του έτους	11.967.531	1.092.994	10.874.537	11.301.313	1.073.404	10.227.909
Ασφάλιστρα που κερδήθηκαν κατά τη διάρκεια του έτους	(11.649.190)	(1.127.027)	(10.522.163)	(10.978.977)	(1.030.165)	(9.948.812)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	5.716.172	514.269	5.201.903	5.397.831	548.302	4.849.529
Απόθεμα κινδύνων σε ισχύ						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	9.494	-	9.494	14.901	-	14.901
Μεταβολή έτους	36.441	-	36.441	(5.407)	-	(5.407)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	45.935	-	45.935	9.494	-	9.494

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

26. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΑ ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ (συνέχεια)

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ανάλυση κίνησης στις προβλέψεις για ασφαλιστικά συμβόλαια και περιουσιακά στοιχεία αντασφαλιστών (συνέχεια)

Κλάδος ζωής	2018	2018	2018	2017	2017	2017
	Μεικτές €	Αντασφαλίσεις €	Καθαρό €	Μεικτές €	Αντασφαλίσεις €	Καθαρό €
Συμβόλαια συνδεδεμένα με περιουσιακά στοιχεία						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	2.431.698	1.249	2.430.449	2.618.747	1.413	2.617.334
Εκτίμηση ασφαλιστρών που εισπράχθηκαν με βάση την τιμή μονάδας	236.797	-	236.797	289.522	-	289.522
Καθαρή απόδοση επενδύσεων που χρεώνεται στα υπόλοιπα λογαριασμών	73.305	-	73.305	77.069	-	77.069
Κίνηση στα αποθεματικά των συμβολαίων συνδεδεμένων με περιουσιακά στοιχεία	9.106	-	9.106	(102.277)	-	(102.277)
Εκτίμηση ακύρωσης και διακοπής συμβολαίων	(391.560)	(122)	(391.438)	(432.920)	(164)	(432.756)
Χρεώσεις και έξοδα διαχείρισης	(17.506)	-	(17.506)	(18.443)	-	(18.443)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.341.840	1.127	2.340.713	2.431.698	1.249	2.430.449
Άλλα συμβόλαια						
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου	3.524.054	194.440	3.329.614	3.994.538	202.404	3.792.134
Κίνηση στα αποθεματικά	(537.883)	(61.910)	(475.973)	(470.484)	(7.964)	(462.520)
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.986.171	132.530	2.853.641	3.524.054	194.440	3.329.614

27. ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΑΙΤΗΣΩΝ

Γίνεται αναφορά σε πληροφορίες για την εξέλιξη των απαιτήσεων ούτως ώστε να υπάρχει επεξήγηση για τον εγγενή (inherent risk) ασφαλιστικό κίνδυνο του Συγκροτήματος. Ο σχετικός πίνακας συγκρίνει τις απαιτήσεις που πληρώθηκαν ανά έτος και τις προβλέψεις που έγιναν για αυτές τις απαιτήσεις. Το πάνω μέρος του σχετικού πίνακα παρέχει μία ανασκόπηση των τρεχουσών προβλέψεων εκκρεμουσών απαιτήσεων και δεικνύει πως οι προβλεπόμενες απαιτήσεις έχουν αλλάξει μεταγενέστερα της ημερομηνίας αναφοράς των λογαριασμών.

Η πρόβλεψη αυξάνεται ή μειώνεται αναλόγως των ζημιών που πληρώνονται και καθώς περισσότερες πληροφορίες γνωστοποιούνται για τη συχνότητα και τη σοβαρότητα των εκκρεμουσών απαιτήσεων. Τα στοιχεία στον σχετικό πίνακα που αφορούν νέες εργασίες περιλαμβάνονται από την ημερομηνία έναρξης τους και μετά.

Το κάτω μέρος του πίνακα παρέχει μια συμφιλίωση της συνολικής πρόβλεψης που περιλαμβάνεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης και της πρόβλεψης εκκρεμουσών απαιτήσεων ανά έτος ατυχήματος.

Η υπέρ/υπό πρόβλεψη προηγούμενων ετών αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ της αρχικής αποτίμησης της απαίτησης και του υπολοίπου της πρόβλεψης την ημερομηνία αναφοράς. Αυτά τα ποσά έχουν παρουσιαστεί ως κέρδη ή ζημίες κατά τη διάρκεια του έτους ως μέρος των ζημιών. Αποζημιώσεις ή ελλείμματα σε κάθε στήλη πρέπει να εξετάζονται ανεξάρτητα των υπολοίπων στήλων για το λόγο ότι τέτοιες αναπροσαρμογές που έγιναν σε προηγούμενα έτη μπορούν επίσης να συμπεριληφθούν ως μέρος των αναπροσαρμογών σε πρόσφατα έτη.

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας πιστεύει ότι η πρόβλεψη του συνόλου των εκκρεμουσών απαιτήσεων στο τέλος του 2018 είναι επαρκής.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΓΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

27. ΕΞΕΛΙΞΗ ΑΠΑΙΤΗΣΩΝ (συνέχεια)

Ανάλυση εξέλιξης απαιτήσεων καθαρὰ από αντισφαλισείας	Έτος ατυχήματος											Σύνολο
	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	
Αποθεματικό πρόβλεψης για εκκρεμείς απαιτήσεις	4.438.328	4.711.908	5.650.993	4.753.612	2.891.492	2.111.365	1.680.143	1.947.403	2.066.234	2.269.820	2.378.280	
Μετά από ένα έτος	2.319.800	2.714.854	3.136.506	2.339.463	1.409.248	1.290.173	603.205	822.660	870.601	1.147.270		
Μετά από δύο έτη	2.536.966	2.277.721	2.482.048	1.677.405	1.084.817	1.014.754	415.721	670.208	545.828			
Μετά από τρία έτη	2.211.127	1.947.030	2.155.245	1.618.262	765.125	832.456	317.044	461.392				
Μετά από τέσσερα έτη	1.761.845	1.206.999	2.015.922	1.406.000	730.333	917.314	288.466					
Μετά από πέντε έτη	2.192.094	954.943	1.799.442	1.345.746	629.739	882.702						
Μετά από έξι έτη	1.637.262	736.152	1.262.819	1.356.276	403.490							
Μετά από επτά έτη	1.077.638	642.826	770.878	766.423								
Μετά από οκτώ έτη	700.779	367.787	441.827									
Μετά από εννέα έτη	576.433	190.674										
Μετά από δέκα έτη	374.168											
Πληρωμές												
Μετά από ένα έτος	(2.294.824)	(2.039.043)	(2.622.370)	(2.248.926)	(1.283.205)	(797.113)	(890.846)	(1.052.270)	(1.031.790)	(971.700)		
Μετά από δύο έτη	(792.598)	(346.309)	(877.524)	(422.193)	(334.122)	(220.516)	(156.845)	(238.609)	(438.459)			
Μετά από τρία έτη	(315.253)	(440.234)	(489.495)	(169.340)	(261.352)	(133.406)	(87.807)	(232.334)				
Μετά από τέσσερα έτη	(564.277)	(326.021)	(167.824)	(181.574)	(167.750)	(154.616)	(75.940)					
Μετά από πέντε έτη	(569.349)	(449.921)	(267.470)	(139.543)	(174.718)	(335.575)						
Μετά από έξι έτη	(1.082.670)	(465.539)	(507.569)	(117.663)	(313.431)							
Μετά από επτά έτη	(1.174.329)	(531.050)	(724.993)	(621.132)								
Μετά από οκτώ έτη	(526.640)	(596.529)	(433.544)									
Μετά από εννέα έτη	(198.948)	(332.858)										
Μετά από δέκα έτη	(213.982)											
Συσσωρευμένες πληρωμές	(7.732.868)	(5.527.503)	(6.090.790)	(3.900.371)	(2.534.578)	(1.641.225)	(1.211.438)	(1.523.213)	(1.470.249)	(971.700)		
(Υπό)/Υπερ-πρόβλεψη	(3.668.708)	(1.006.269)	(881.625)	86.818	(46.576)	(412.562)	180.239	(37.202)	50.155	150.850		
Υπόλοιπο αποθεματικού για το έτος	374.168	190.674	441.827	766.423	403.490	882.702	288.466	461.392	545.828	1.147.270	2.378.280	7.880.520
Υπόλοιπο αποθεματικού για τα έτη												
2007 και προηγούμενων ετών												138.698
Υπόλοιπο αποθεματικού												8.019.218
31 Δεκεμβρίου 2018												

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

28. ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Υποχρεώσεις κλάδου ζωής	1.823.191	525.802	1.823.191	525.802
Άλλες υποχρεώσεις και οφειλόμενα έξοδα	443.895	493.245	433.225	482.185
	2.267.086	1.019.047	2.256.416	1.007.987

Οι υποχρεώσεις κλάδου ζωής περιλαμβάνουν απαίτηση θανάτου προς τον Μ. Κωστάκη Κουτσοκούμνη ύψους €1.2 εκ. η οποία είναι εκχωρημένη.

Η έκθεση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε κίνδυνο ρευστότητας γνωστοποιείται στη σημείωση 35 των οικονομικών καταστάσεων.

29. ΟΦΕΙΛΟΜΕΝΗ ΦΟΡΟΛΟΓΙΑ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Εταιρικός φόρος	50.000	50.000	50.000	50.000
Έκτακτη εισφορά για την άμυνα	4.461	1.485	1.728	1.449
Φόρος στα μεικτά ασφάλιστρα κλάδου ζωής	3.645	4.288	3.645	4.288
	58.106	55.773	55.373	55.737

30. ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΠΟΥ ΚΑΤΕΧΟΝΤΑΙ ΣΤΗ ΛΗΞΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Αρχικό υπόλοιπο	2.206.430	2.206.430	2.206.430	2.206.430
Προσθήκες έτους	500.744	-	500.744	-
Πωλήσεις έτους	(500.108)	-	(500.108)	-
Ζημία από πώληση	(34.029)	-	(34.029)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	2.173.037	2.206.430	2.173.037	2.206.430

Οι επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη αποτελούνται από χρεόγραφα της Κυπριακής Δημοκρατίας και αποτιμούνται στο αναπόσβεστο κόστος.

31. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΗ

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Αρχικό υπόλοιπο	-	-	-	-
Προσθήκες έτους	800.000	-	800.000	-
Ζημία από επανεκτίμηση	(1.934)	-	(1.934)	-
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου	798.066	-	798.066	-

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση αποτελούνται από επενδύσεις σε χαμηλού ρίσκου ταμεία του εξωτερικού και αποτιμούνται στη δίκαιη αξία μέσω της κατάστασης συνολικών εσόδων.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

32. ΑΠΟΘΕΜΑΤΙΚΑ

- *Αποθεματικό προσόδου*
Το αποθεματικό προσόδου περιλαμβάνει συσσωρευμένα κέρδη ή ζημιές και είναι διανεμητέο.
- *Αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων*
Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων αποτελείται από τα συσσωρευμένα ποσά των επανεκτιμήσεων της γης και των κτιρίων, και της αναβαλλόμενης φορολογίας που προκύπτει από τις επανεκτιμήσεις. Το αποθεματικό επανεκτίμησης ακινήτων δεν είναι διανεμητέο.
- *Αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων*
Το αποθεματικό επανεκτίμησης επενδύσεων αντιπροσωπεύει συσσωρευμένα κέρδη και ζημιές που προκύπτουν από την αναπροσαρμογή της αξίας των διαθέσιμων προς πώληση χρηματοοικονομικών στοιχείων ενεργητικού που έχουν αναγνωρισθεί στα λοιπά συνολικά έσοδα, μετά την αφαίρεση των ποσών που καταχωρούνται στα αποτελέσματα, εάν τα συγκεκριμένα στοιχεία ενεργητικού έχουν πωληθεί ή έχουν απομειωθεί.
- *Αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο*
Το αποθεματικό μετοχών υπέρ το άρτιο αποτελείται από ποσά που προέκυψαν από την έκδοση μετοχών σε τιμές μεγαλύτερες της ονομαστικής αξίας και δεν είναι διανεμητέο.
- *Αποθεματικό εισφοράς*
Το αποθεματικό εισφοράς αποτελείται από εισφορές που έγιναν στην Εταιρεία από τους ιδιοκτήτες και είναι διανεμητέο.
- *Λογιζόμενη διανομή μερίσματος*
Εταιρείες, εγγεγραμμένες στην Κύπρο, που δεν διανέμουν 70% των κερδών τους μετά τη φορολογία, όπως προσδιορίζονται από τον περί Εκτάκτου Εισφοράς για την Άμυνα της Δημοκρατίας Νόμο, κατά τη διάρκεια των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, θα θεωρείται πως έχουν διανείμει αυτό το ποσό σαν μερίσμα. Έκτακτη εισφορά για την άμυνα με συντελεστή 17% θα είναι πληρωτέα πάνω σε αυτή τη λογιζόμενη διανομή μερίσματος στην έκταση που οι ιδιοκτήτες (άτομα και εταιρείες), κατά το τέλος της περιόδου των δύο ετών από το τέλος του φορολογικού έτους στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται, είναι φορολογικοί κάτοικοι Κύπρου. Το ποσό αυτό της λογιζόμενης διανομής μερίσματος μειώνεται με οποιοδήποτε πραγματικό μερίσμα που ήδη διανεμήθηκε για τη χρήση στο οποίο τα κέρδη αναφέρονται. Αυτή η έκτακτη εισφορά για την άμυνα καταβάλλεται από την εταιρεία για λογαριασμό των ιδιοκτητών.

33. ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ

Το σύνολο των ελάχιστων μελλοντικών καταβολών μισθωμάτων σύμφωνα με τα υφιστάμενα ενοικιαστήρια συμβόλαια είναι ως εξής:

	2018 €	2017 €
Εντός ενός έτους	174.778	188.851
Πέραν του ενός και εντός πέντε ετών	474.706	202.664
Πέραν των πέντε ετών	252.291	-
	901.775	391.515

34. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ

Οι πιο κάτω συναλλαγές έγιναν στην κανονική ροή της λειτουργίας του Συγκροτήματος και της Εταιρείας:

(α) Ανάλυση αμοιβής εκτελεστικών συμβούλων

	2018 €	2017 €
Μάριος Κουτσοκούμνης	88.207	-
Κώστας Κουτσοκούμνης	53.484	154.233
Μιχάλης Α. Μυλωνάς	75.846	57.509
Δάνης Κληριώτης	77.670	61.701
	295.207	273.443

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

34. ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ ΜΕ ΣΥΓΓΕΝΙΚΑ ΜΕΡΗ (συνέχεια)

Οι απολαβές του Μάριου Κουτσοκούμνη κατά τη διάρκεια του 2018 ανήλθαν στις €163.207 εκ των οποίων ποσό €75.000 έχει επιστραφεί στην Εταιρεία.

(β) Ανάλυση αμοιβής μη εκτελεστικών συμβούλων

	2018	2017
	€	€
Χρυσόστομος Μιτσίδης	200	-
Λουκής Παπαφίλιππου	1.400	-
Κωνσταντίνος Μαλέκος	6.200	6.000
Ανδρέας Σιακάς	11.200	6.000
	19.000	12.000

(γ) Παροχή υπηρεσιών

Εταιρεία	Είδος συναλλαγών	2018	2017
		€	€
Θυγατρικές εταιρείες	Δικαιώματα Διαχείρισης	165.000	165.000
Θυγατρικές εταιρείες	Εμπορικές	-	670
Θυγατρικές εταιρείες	Τόκοι	29.868	25.542
		194.868	191.212

(δ) Υπόλοιπα στο τέλος του έτους

	2018	2017
	€	€
Εισπρακτέα από θυγατρικές	1.442.405	1.556.687

Τα υπόλοιπα με τις θυγατρικές εταιρείες προέκυψαν από διάφορες χρηματοοικονομικές και εμπορικές συναλλαγές. Το υπόλοιπο ύψους €564.766 (2017: €603.566) φέρει ετήσιο τόκο με επιτόκιο ύψους 4% (2017: 4%) ενώ τα άλλα υπόλοιπα δεν φέρουν τόκο.

Για τα πιο πάνω ποσά δεν έχουν ληφθεί οποιεσδήποτε εξασφαλίσεις και είναι εισπρακτέα εντός ενός έτους. Κατά τη διάρκεια του έτους τα εισπρακτέα ποσά από θυγατρικές απομειώθηκαν κατά €258.377 (2017: €79.464).

(ε) Δάνειο οφειλόμενο σε μέτοχο της Εταιρείας

	2018	2017
	€	€
Διαχείριση περιουσίας Κωστάκη Κουτσοκούμνη	582.324	750.000

Το δάνειο ανανεώθηκε κατά την διάρκεια του 2017, είναι αποπληρωτέο το 2027 και δε φέρει τόκο. Κατά τη διάρκεια του έτους ποσό ύψους €191.930 έχει μεταφερθεί στο αποθεματικό εισφοράς.

Στις 31 Δεκεμβρίου 2018, δεν υπήρχαν οποιεσδήποτε άλλες σημαντικές συμβάσεις μεταξύ του Συγκροτήματος και των οργάνων διοίκησής του.

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ

Παράγοντες χρηματοοικονομικών κινδύνων

Το Συγκρότημα και η Εταιρεία εκτίθενται στους ακόλουθους κινδύνους που προκύπτουν από τα χρηματοοικονομικά στοιχεία που κατέχουν:

- (i) Πιστωτικό κίνδυνο
- (ii) Κίνδυνο ρευστότητας
- (iii) Κίνδυνο αγοράς
- (iv) Λειτουργικό κίνδυνο
- (v) Κίνδυνο συμμόρφωσης
- (vi) Νομικό κίνδυνο
- (vii) Άλλους κινδύνους.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Το Διοικητικό Συμβούλιο έχει τη συνολική ευθύνη για την υιοθέτηση και επίβλεψη του πλαισίου διαχείρισης των χρηματοοικονομικών κινδύνων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

Οι πολιτικές διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων υιοθετούνται για να εντοπίζονται και να αναλύονται οι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία, να τίθενται κατάλληλα όρια κινδύνων και ελέγχων και να παρακολουθούνται οι κίνδυνοι και η τήρηση των ορίων αυτών. Οι πολιτικές και τα συστήματα διαχείρισης χρηματοοικονομικών κινδύνων αναθεωρούνται συχνά για να αντανακλούν τις αλλαγές στις συνθήκες της αγοράς και τις δραστηριότητες του Συγκροτήματος και της Εταιρείας.

(i) Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλόμενων μερών να εξοφλήσουν της υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού κατά την ημερομηνία αναφοράς. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που να βεβαιώνουν ότι η παροχή υπηρεσιών γίνεται σε πελάτες και άλλα πρόσωπα με κατάλληλη ιστορία αξιοπιστίας και παρακολουθεί σε συνεχή βάση τη χρονολογική κατάσταση των εισπρακτέων. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται σε χρηματοοικονομικούς οργανισμούς με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν την έκθεσή της σε πιστωτικό κίνδυνο σε σχέση με κάθε χρηματοοικονομικό οργανισμό μέσω της ευρείας διασποράς των καταθέσεων της.

Το Συγκρότημα δημιουργεί μια πρόβλεψη για απομείωση η οποία αντιπροσωπεύει την εκτίμηση για ζημιές που προέκυψαν σε σχέση με εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις. Τα κυριότερα στοιχεία της πρόβλεψης αφορούν συγκεκριμένες προβλέψεις που σχετίζονται με ξεχωριστά σημαντικά ποσά και γενικές προβλέψεις σε σχέση με ομάδες παρόμοιων στοιχείων ενεργητικού.

Έκθεση σε πιστωτικό κίνδυνο

Η λογιστική αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αντιπροσωπεύει τη μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο. Η μέγιστη έκθεση στον πιστωτικό κίνδυνο κατά την ημερομηνία αναφοράς έχει ως ακολούθως:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018 €	2017 €	2018 €	2017 €
Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη	2.173.037	2.206.430	2.173.037	2.206.430
Εισπρακτέα από ανασφαλιστές του κλάδου ζωής	1.165.349	64.292	1.165.349	64.292
Εισπρακτέα από ανασφαλιστές γενικού κλάδου	138.404	471.412	138.404	471.412
Ασφάλιστρα και λογαριασμοί αντιπροσώπων	3.316.391	4.213.119	3.316.391	4.213.119
Απαιτήσεις από καταστάσεις πιστώσεων για ασφαλιστική κάλυψη	401.657	373.661	401.657	373.661
Άλλες απαιτήσεις	494.558	1.079.829	299.632	732.393
Μετρητά στην τράπεζα	1.185.126	1.140.616	757.796	785.645
Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας	5.169.787	6.747.340	5.169.787	6.747.340
	14.044.309	16.296.699	13.422.053	15.594.292

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

Πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Η πιστωτική ποιότητα των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων, που δεν είναι ούτε ληξιπρόθεσμα ούτε απομειωμένα, μπορεί να καθοριστεί με αναφορά σε εξωτερικές πιστωτικές αξιολογήσεις, αν υπάρχουν ή σε ιστορικές πληροφορίες σχετικά με τα ποσοστά αθέτησης εκπλήρωσης υποχρεώσεων από τα συμβαλλόμενα μέρη:

(α) Αντασφαλιστικά συμβόλαια

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την ποιότητα των στοιχείων ενεργητικού των αντασφαλιστικών συμβολαίων.

	2018	2017
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Συμβαλλόμενα μέρη με εξωτερική πιστωτική αξιολόγηση της S&P:		
AA	1.165.349	64.292
A μέχρι AA	138.404	471.412
	1.303.753	535.704

(β) Μετρητά στην τράπεζα και βραχυπρόθεσμες τραπεζικές καταθέσεις

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την ποιότητα των μετρητών στην τράπεζα και των βραχυπρόθεσμων τραπεζικών καταθέσεων.

(i) Μετρητά στην τράπεζα

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's:				
Baa1	1.019.740	1.075.409	592.651	720.778
Χωρίς αξιολόγηση	165.386	65.207	165.145	64.866
	1.185.126	1.140.616	757.796	785.644

(ii) Τραπεζικές καταθέσεις προθεσμίας

	2018	2017
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Κατηγορία βάσει αξιολογήσεων του Οίκου Moody's:		
A1	601.000	-
Baa1	1.854.127	1.915.995
Χωρίς αξιολόγηση	2.714.660	4.831.345
	5.169.787	6.747.340

(γ) Επενδύσεις που κατέχονται στη λήξη

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει πληροφορίες σχετικά με την ποιότητα των χρεογράφων της Κυπριακής Δημοκρατίας.

	2018	2017
	€	€
ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ ΚΑΙ ΕΤΑΙΡΕΙΑ		
Κατηγορία βάση αξιολογήσεων του Οίκου Moody's:		
Ba2	2.173.037	2.206.430

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΘΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)(iii) Κίνδυνος ρευστότητας

Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν το Συγκρότημα δεν είναι σε θέση να ανταποκριθεί στις χρηματοοικονομικές του υποχρεώσεις όταν προκύπτουν. Πιο συγκεκριμένα, ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν η λήξη των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η αποδοτικότητα μπορεί να αυξηθεί αλλά ταυτόχρονα μπορεί να αυξηθεί ο κίνδυνος ζημιών. Το Συγκρότημα εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως τη διατήρηση ικανοποιητικών ποσών μετρητών στην τράπεζα και άλλων περιουσιακών στοιχείων με υψηλή ρευστότητα.

Οι συμβατικές λήξεις των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, περιλαμβανομένων των εκτιμημένων πληρωμών τόκου, παρουσιάζονται πιο κάτω:

ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 1 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2018					
Δανεισμός	1.484.707	1.701.928	173.187	742.534	786.207
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.117.906	2.117.906	2.117.906	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	343.024	343.024	343.024	-	-
Εκκρεμείς απαιτήσεις κλάδου γενικής φύσεως	8.157.621	8.157.621	2.645.110	4.076.298	1.436.213
	12.103.258	12.320.479	5.279.227	4.818.832	2.222.420

31 Δεκεμβρίου 2017

Δανεισμός	1.850.424	1.914.152	202.572	832.112	879.468
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	964.313	964.313	964.313	-	-
Εκκρεμείς απαιτήσεις κλάδου γενικής φύσεως	9.418.019	9.418.019	3.296.307	4.837.206	1.284.506
	12.232.756	12.296.484	4.463.192	5.669.318	2.163.674

Κατά την ημερομηνία αναφοράς η Εταιρεία είχε όριο ανάληψης σε τραπεζικούς λογαριασμούς ύψους €1.2 εκ. το οποίο δεν έχει χρησιμοποιηθεί.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ	Λογιστική αξία €	Συμβατικές ταμειακές ροές €	Εντός 1 έτους €	Μεταξύ 1 και 5 ετών €	Πέραν των 5 ετών €
31 Δεκεμβρίου 2018					
Δανεισμός	1.484.707	1.701.928	173.187	742.534	786.207
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	2.115.051	2.115.051	2.115.051	-	-
Τραπεζικά παρατραβήγματα	343.024	343.024	343.024	-	-
Εκκρεμείς απαιτήσεις κλάδου γενικής φύσεως	8.157.621	8.157.621	2.645.110	4.076.298	1.436.213
	12.100.403	12.317.624	5.276.372	4.818.832	2.222.420

31 Δεκεμβρίου 2017

Δανεισμός	1.850.424	1.914.152	202.572	832.112	879.468
Ασφαλιστικές και λοιπές υποχρεώσεις	961.458	961.458	961.458	-	-
Εκκρεμείς απαιτήσεις κλάδου γενικής φύσεως	9.418.019	9.418.019	3.296.307	4.837.206	1.284.506
	12.229.901	12.293.629	4.460.337	5.669.318	2.163.974

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(iii) Κίνδυνος αγοράς

Ο κίνδυνος αγοράς είναι ο κίνδυνος όπου αλλαγές στις τιμές αγοράς όπως συναλλαγματικές αξίες, επιτόκια και τιμές μετοχών μπορεί να επηρεάσουν το εισόδημα ή την αξία των χρηματοοικονομικών μέσων που κατέχει το Συγκρότημα. Σκοπός της διεύθυνσης είναι η διαχείριση και περιορισμός του κινδύνου αγοράς μέσα σε αποδεκτά όρια και ταυτόχρονα η αύξηση των αποδόσεων. Ο κίνδυνος αγοράς σε σχέση με επενδύσεις σε κινητές αξίες περιορίζεται μέσω της ευρείας διασποράς επενδύσεων καθώς και με επενδύσεις σε τίτλους με χαμηλό πιστωτικό κίνδυνο όπως κυβερνητικά χρεόγραφα.

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση της τιμής των μετοχών και χρεογράφων που κατείχε το Συγκρότημα και η Εταιρεία στις 31 Δεκεμβρίου 2018 κατά 5% θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κέρδους του Συγκροτήματος και της Εταιρείας κατά περίπου €38 χιλ. (2017: €35 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης κατά 5% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα του έτους.

Κίνδυνος επιτοκίου

Ο κίνδυνος επιτοκίου είναι ο κίνδυνος όπου η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων διακυμαίνεται εξαιτίας αλλαγών στα επιτόκια της αγοράς. Η Διεύθυνση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας παρακολουθεί τις διακυμάνσεις στα επιτόκια σε συνεχή βάση. Κατά την ημερομηνία παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων η ανάλυση των τοκοφόρων χρηματοοικονομικών μέσων σε σχέση με τα επιτόκια ήταν:

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ		ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
	2018	2017	2018	2017
	€	€	€	€
<u>Χρηματοοικονομικά μέσα σταθερού επιτοκίου</u>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	5.169.787	6.747.340	5.169.787	6.747.340
<u>Χρηματοοικονομικά μέσα κυμαινόμενου επιτοκίου</u>				
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	1.185.126	1.140.615	757.796	785.645
Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις	(902.383)	(1.100.424)	(902.383)	(1.100.424)
	282.743	40.191	(144.587)	(314.779)
	5.452.530	6.787.531	5.025.200	6.432.561

Ανάλυση ευαισθησίας

Η αύξηση των επιτοκίων κατά 1% στις 31 Δεκεμβρίου 2018 θα είχε ως αποτέλεσμα την αύξηση του κέρδους του έτους κατά περίπου €74 χιλιάδες (2017: €71 χιλ.). Σε περίπτωση μείωσης των επιτοκίων κατά 1% θα προέκυπτε η ίδια αλλά αντίθετη επίδραση στα αποτελέσματα του έτους.

(iv) Λειτουργικός κίνδυνος

Ο λειτουργικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος που απορρέει από αδυναμία των συστημάτων τεχνολογίας και ελέγχων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας, καθώς και ο κίνδυνος που προέρχεται από ανθρώπινο λάθος και φυσικές καταστροφές. Τα συστήματα του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ελέγχονται, συντηρούνται και αναβαθμίζονται σε συνεχή βάση.

(v) Κίνδυνος συμμόρφωσης

Ο κίνδυνος συμμόρφωσης είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, συμπεριλαμβανομένης και απώλειας από πρόστιμα και άλλες ποινές, που απορρέει από τη μη συμμόρφωση με τους νόμους και κανονισμούς της Πολιτείας. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω ασφαλιστικών δικλείδων που εφαρμόζει το Συγκρότημα και η Εταιρεία.

(vi) Νομικός κίνδυνος

Ο νομικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος χρηματικής απώλειας, διακοπής των λειτουργιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας ή οποιασδήποτε άλλης αρνητικής εξέλιξης που πηγάζει από την πιθανότητα μη εφαρμογής ή παράβασης νομικών συμβάσεων και κατά συνέπεια νομικών αγωγών. Ο κίνδυνος αυτός περιορίζεται μέσω των συμβολαίων που χρησιμοποιεί το Συγκρότημα και η Εταιρεία για να εκτελεί τις εργασίες του.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

35. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΚΙΝΔΥΝΩΝ (συνέχεια)

(vii) Άλλοι κίνδυνοι

Η Κυπριακή οικονομία έχει επηρεαστεί αρνητικά από την οικονομική κρίση κατά τα τελευταία έτη. Οι αρνητικές επιπτώσεις εξαλείφθηκαν σε κάποιο βαθμό μετά τις διαπραγματεύσεις και τις συναφείς συμφωνίες που υπογράφηκαν με την Ευρωπαϊκή Επιτροπή, την Ευρωπαϊκή Κεντρική Τράπεζα και το Διεθνές Νομισματικό Ταμείο (ΔΝΤ) για οικονομική βοήθεια, η οποία εξαρτιόταν από τη δημιουργία και την επιτυχή εφαρμογή ενός Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής. Αυτές οι συμφωνίες είχαν επίσης ως αποτέλεσμα την αναδιάρθρωση των δύο μεγαλύτερων (συστημικών) τραπεζών στην Κύπρο μέσω «Διάσωσης με Ίδια Μέσα».

Η Κυπριακή κυβέρνηση εκπλήρωσε επιτυχώς νωρίτερα από τι αναμενόταν το Οικονομικό Πρόγραμμα Προσαρμογής και εξήλθε του προγράμματος στις 7 Μαρτίου 2016, αφού ανέκαμψε στις διεθνείς αγορές και έχοντας χρησιμοποιήσει μόνο τα €7,25 δισεκατομμυρίων από το σύνολο των €10 δισεκατομμυρίων, που προνοούσε η συμφωνία οικονομικής βοήθειας. Με βάση τους νέους ευρωπαϊκούς κανονισμούς η Κύπρος θα συνεχίσει να υπό την επίβλεψη των δανειστών της με εξαμηνίες μετα-προγραμματικές επισκέψεις μέχρι την αποπληρωμή του 75% της οικονομικής βοήθειας που έλαβε.

Παρόλο που υπάρχουν ενδείξεις βελτίωσης, ιδίως στο μακροοικονομικό περιβάλλον της οικονομίας της χώρας, συμπεριλαμβανομένης της αύξησης του ΑΕΠ και της μείωσης των ποσοστών ανεργίας, εξακολουθούν να υπάρχουν σημαντικές προκλήσεις που θα μπορούσαν να επηρεάσουν τις εκτιμήσεις των ταμειακών ροών της Εταιρείας και την εκτίμηση της απομείωσης των χρηματοοικονομικών και μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων.

Διαχείριση κεφαλαίου

Η πολιτική του Διοικητικού Συμβουλίου είναι να διατηρήσει μια ικανοποιητική κεφαλαιουχική βάση έτσι ώστε να διασφαλίσει την εμπιστοσύνη των επενδυτών και της αγοράς και να υποστηρίξει μελλοντική ανάπτυξη των εργασιών του Συγκροτήματος και της Εταιρείας. Η Διεύθυνση παρακολουθεί την απόδοση κεφαλαίου και την κεφαλαιακή θέση του Συγκροτήματος και της Εταιρείας σε συνεχή βάση.

Την 1 Ιανουαρίου 2016 τέθηκε σε εφαρμογή η Οδηγία 2009/138/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και Συμβουλίου και οι σχετικοί Κανονισμοί αναφορικά με την ανάληψη και την άσκηση δραστηριοτήτων ασφάλισης και αντασφάλισης (Φερεγγυότητα II). Επιπρόσθετα, από τις 11 Απριλίου 2016, έχει τεθεί σε ισχύ ο "περί Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμος του 2016" (Νόμος 38(I)/2016) και οι σχετικοί κανονισμοί. Το νέο νομοθετικό και κανονιστικό πλαίσιο εισήγαγε σημαντικά αυξημένες απαιτήσεις τόσο σε ποσοτικό όσο και σε ποιοτικό επίπεδο. Η Υπηρεσία Ελέγχου Ασφαλιστικών Εταιριών του Υπουργείου Οικονομικών εποπτεύει το ελάχιστο απαιτούμενο κεφάλαιο το οποίο πρέπει να διατηρεί κάθε ασφαλιστική εταιρία, με σκοπό να διασφαλιστεί το ελάχιστο περιθώριο φερεγγυότητας. Η Εταιρεία συμμορφούται με τη νέα νομοθεσία και της νέες κεφαλαιακές απαιτήσεις φερεγγυότητας.

36. ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΜΕΛΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΣΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

	31/12/2018	15/4/2019
	%	%
Λουκής Παπαφίλιππου – Αναπληρωτής Πρόεδρος	0,446	0,446
Μιχάλης Μυλωνάς	0,082	0,082
Δάνης Κληριώτης	0,013	0,013
Μάριος Λευκαρίτης	0,073	0,073
Χρυσόστομος Μπισίδης – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Κωνσταντίνος Μαλέκος – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-
Ανδρέας Σιακάς – Μη εκτελεστικό μέλος	-	-

37. ΔΙΚΑΙΕΣ ΑΞΙΕΣ

Οι δίκαιες αξίες παρουσιάζουν το ποσό στο οποίο ένα περιουσιακό στοιχείο μπορεί να ανταλλαχθεί ή μια υποχρέωση να αποπληρωθεί στο πλαίσιο διεξαγωγής μιας συνήθους συναλλαγής πάνω σε εμπορική βάση. Οι δίκαιες αξίες των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας είναι περίπου οι ίδιες όπως και τα ποσά που εμφανίζονται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

Ιεραρχία δίκαιης αξίας

Ο πίνακας που ακολουθεί αναλύει τα χρηματοοικονομικά μέσα που αποτιμώνται στη δίκαιη αξία, με τη μέθοδο αποτίμησης. Τα διαφορετικά επίπεδα ορίζονται ως εξής:

- Επίπεδο 1 τιμές χρηματιστηρίου (χωρίς διόρθωση) σε ενεργές αγορές για όμοια περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις.
- Επίπεδο 2 πληροφορίες πέραν των τιμών χρηματιστηρίου που περιλαμβάνονται στο επίπεδο 1 και που αφορούν τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις, είτε άμεσα (δηλαδή τιμές) είτε έμμεσα (δηλαδή που πηγάζουν από τις τιμές).
- Επίπεδο 3 πληροφορίες για τα περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που δεν βασίζονται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς.

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες έχουν καταταχθεί στο επίπεδο 3 εφόσον η αποτίμηση της αξίας τους δεν βασίζεται σε δημοσιευμένα δεδομένα της αγοράς. Εφόσον το κυριότερο περιουσιακό στοιχείο της θυγατρικής εταιρείας Minerva Estate Limited είναι τα ακίνητα για επένδυση, η εκτίμηση της αξίας της επένδυσης βασίζεται στην εκτίμηση των καθαρών περιουσιακών στοιχείων της. Η μεθοδολογία για υπολογισμό της δίκαιης αξίας των ακινήτων του Συγκροτήματος και της Εταιρείας περιγράφεται στη σημείωση 17 των οικονομικών καταστάσεων.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

37. ΔΙΚΑΙΩΣ ΑΞΙΩΣ (συνέχεια)

31 Δεκεμβρίου 2018

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία διαθέσιμα προς πώληση
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑ			ΕΤΑΙΡΕΙΑ			Σύνολο €
	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	Επίπεδο 1 €	Επίπεδο 2 €	Επίπεδο 3 €	
	677.815	23.591	59.755	623.715	14.822	10.394	648.931
	798.066	-	-	798.066	-	-	798.066
	-	-	-	-	-	2.384.550	2.384.550
	1.475.881	23.591	59.755	1.421.781	14.822	2.394.944	3.831.547

31 Δεκεμβρίου 2017

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που αποτιμούνται σε δίκαιη αξία μέσω των αποτελεσμάτων
Επενδύσεις σε θυγατρικές εταιρείες

	619.565	26.266	59.755	590.085	16.310	10.394	616.789
	-	-	-	-	-	2.426.367	2.426.367
	619.565	26.266	59.755	590.085	16.310	2.436.761	3.043.156

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ

Οι πιο κάτω επιπρόσθετες σημειώσεις είναι βάσει των λογιστικών οδηγιών που έχουν εκδοθεί σύμφωνα με το άρθρο 38(2) του περί της Ασκήσεως Ασφαλιστικών και Αντασφαλιστικών Εργασιών και Άλλων Συναφών Θεμάτων Νόμου του 2016.

A. ΚΑΘΑΡΑ ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ	2018 €	2017 €
Έξοδα κτήσης (περιλαμβανομένων προμηθειών)	2.989.531	3.098.096
Μεταφορά από/(προς) αναβαλλόμενα έξοδα κτήσης	226.225	(43.528)
Διοικητικά έξοδα	845.416	832.617
Προμήθειες από αντασφαλιστές και συμμετοχή στα κέρδη	(233.262)	(240.650)
	3.827.910	3.646.535

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Β. ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ

2018	Ασφάλιση ατυχημάτων και ασθενειών	Ασφάλιση οχημάτων έναντι τρίτου	Άλλες ασφαλίσεις οχημάτων	Ασφάλιση θαλάσσης και μεταφορών	Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία	Ασφάλιση ευθύνης	Ασφάλιση διαφόρων	Σύνολο
€	€	€	€	€	€	€	€	€
1. Πραγματοποιηθέντα μεικτά σφάλιστρα	1.038.189	8.558.518	844.268	26.686	768.932	698.248	32.690	11.967.531
2. Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μεικτά σφάλιστρα	28.402	290.745	28.680	15.060	535.620	175.842	18.645	1.092.994
3. Δεδουλευμένα μεικτά σφάλιστρα	1.057.801	8.235.709	812.424	27.160	773.634	713.508	28.954	11.649.190
4. Απόθεμα μεικτών απαιτήσεων	43.620	6.865.235	613.234	770	60.805	573.957	-	8.157.621
5. Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	797.434	5.592.802	138.130	463	59.439	281.812	2.129	6.872.909
6. Δαπάνες μεικτών απαιτήσεων	697	168.170	14.623	19	1.514	13.960	-	198.983
7. Μεικτά έξοδα λειτουργίας	315.134	3.073.210	255.832	4.321	219.297	187.882	7.343	4.063.019
8. Υπόλοιπο αντασφάλισης	12.929	(372.831)	(32.219)	(16.722)	(217.518)	(108.375)	(9.745)	(744.481)

Όλες οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν στην Κύπρο και προέρχονται από δραστηριότητες πρωτασφάλισης.

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)

Β. ΚΛΑΔΟΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΦΥΣΕΩΣ (συνέχεια)

2017

	Ασφάλιση στυχημάτων και ασθενειών	Ασφάλιση οχημάτων έναντι τρίτου	Άλλες ασφαλίσεις οχημάτων	Ασφάλιση θαλάσσης και μεταφορών	Ασφάλιση ευθύνης	Ασφάλιση διαφόρων	Ασφάλιση πυρκαγιάς και άλλης ζημίας σε περιουσιακά στοιχεία	Σύνολο
	€	€	€	€	€	€	€	€
1. Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	1.026.056	7.918.731	799.534	29.170	667.921	27.354	832.547	11.301.313
2. Μερίδιο αντασφαλιστών στα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα	20.911	283.328	29.873	16.903	133.320	15.593	573.476	1.073.404
3. Δεδουλευμένα μεικτά ασφάλιστρα	1.012.693	7.767.463	804.202	25.017	585.971	22.960	760.671	10.978.977
4. Απόθεμα μεικτών απαιτήσεων	129.384	7.736.624	691.071	657	818.952	-	41.331	9.418.019
5. Μεικτές απαιτήσεις που πραγματοποιήθηκαν	660.281	5.299.961	130.897	(382)	467.248	-	47.054	6.605.059
6. Διαπάνες μεικτών απαιτήσεων	2.076	143.251	12.457	12	15.065	-	767	173.628
7. Μεικτά έξοδα λειτουργίας	281.061	2.947.583	237.207	4.154	189.314	5.632	222.236	3.887.187
8. Υπόλοιπο αντασφάλισης	(41.559)	(197.076)	(29.873)	(8.822)	93.526	(8.682)	(331.444)	(523.930)

Όλες οι εργασίες πραγματοποιήθηκαν στην Κύπρο και προέρχονται από δραστηριότητες πρωτασφάλισης.

Σημειώσεις στις Ενοποιημένες
και Ξεχωριστές Οικονομικές Καταστάσεις

ΕΤΟΣ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΣΤΙΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2018

38. ΕΠΙΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΟΔΗΓΙΩΝ ΓΙΑ ΑΣΦΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΕΣ (συνέχεια)**Γ. ΚΛΑΔΟΣ ΖΩΗΣ****Γ1. Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα πρωτασφάλισης**

	2018 €	2017 €
Ατομικά ασφάλιστρα	422.963	514.978
Περιοδικά ασφάλιστρα	422.963	514.978
Ασφάλιστρα από συμβόλαια χωρίς συμμετοχή στα κέρδη	90.334	120.791
Ασφάλιστρα από συμβόλαια με συμμετοχή στα κέρδη	30.430	42.180
Ασφάλιστρα από συμβόλαια στην περίπτωση που τον επενδυτικό κίνδυνο τον φέρουν οι ασφαλιζόμενοι	302.199	352.007
	422.963	514.978
Γ2. Κόστος αντασφάλισης	70.110	28.455

Γ3. Πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα πρωτασφάλισης

	2018 €	2017 €
Ασφάλιση ζωής	120.764	162.971
Ασφάλιση ζωής συνδεδεμένη με επενδύσεις	302.199	352.007
	422.963	514.978

Όλα τα πραγματοποιηθέντα μεικτά ασφάλιστρα από πρωτασφάλιση πραγματοποιήθηκαν στην Κύπρο.

39. ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ

Στις 3 Απριλίου 2019 ο κ. Μάριος Κουτσοκούμνης (Εκτελεστικός Πρόεδρος και CEO της Εταιρείας) παραχώρησε δάνειο σε είδος προς την Εταιρεία, ύψους €1.430.000, με μεταβίβαση τριών ιδιόκτητων ακινήτων του. Το δάνειο είναι αποπληρωτέο το 2029 και δεν φέρει τόκο.

ΛΕΥΚΩΣΙΑ
Λεωφ. Αθαλάσσης 165
2024 Στρόβολος
Τ.Θ. 23554, 1684 Λευκωσία
Τηλ: 22551616, Φαξ: 22551717
email: minerva@minervacy.com

ΕΥΡΥΧΟΥ
Μάρκου Δράκου 17 Γ
2831 Ευρύχου
Τηλ: 22932393, Φαξ: 22932380

ΛΑΡΝΑΚΑ
Γοργώνων 14
6047 Λάρνακα
Κτίριο Ratsalos Plaza
Τ.Θ. 40235, 6302 Λάρνακα
Τηλ: 24654191, Φαξ: 24652375

ΕΥΛΟΦΑΓΟΥ
Μιχάλη Βραχίμη 28
7520 Ευλοφάγου
Τηλ: 24726888, Φαξ: 24726889

ΛΙΟΠΕΤΡΙ
Γρίβα Διγενη 3
5320 Λιοπέτρι
Τηλ: 23942085, Φαξ: 23827069

ΠΑΡΑΛΙΜΝΙ
Λεωφ. Πρωταρά 26
5288 Παραλίμνι
Τηλ: 23730086, Φαξ: 23730085

ΛΕΜΕΣΟΣ
Λεωφ. Ομήρου 21
"MINERVA HOUSE"
1ος & 2ος Οροφος
3095 Λεμεσός
Τ.Θ. 51182, 3502 Λεμεσός
Τηλ: 25586000, Φαξ: 25585545

ΠΑΦΟΣ
Κιτίου 5Α
8026 Πάφος
Τ.Θ. 60536, 8104 Πάφος
Τηλ: 26950550, Φαξ: 26932137

ΠΟΛΕΜΙ
Αρχ. Μακαρίου ΙΙΙ, 39
8549 Πολέμι, Πάφος
Τηλ: 26632892, Φαξ: 26632873

ΠΟΛΗ ΧΡΥΣΟΧΟΥΣ
Αποστόλου Ανδρέα 16
8820 Πόλη Χρυσοχούς, Πάφος
Τηλ: 26323225, Φαξ: 26323156

